

Dne 4. listopadu 2025

SOLEK Czech Services, s.r.o.

OZNÁMENÍ O KONÁNÍ SCHŮZE VLASTNÍKŮ DLUHOPISŮ

POZVÁNKA NA SCHŮZI VLASTNÍKŮ DLUHOPISŮ

Dluhopisy:

Green Warranty Bond V, datum emise 15.02.2024, ISIN CZ0003557720

Green Warranty Bond VI, datum emise 15.03.2024, ISIN CZ0003559270

Green Warranty Bond VII, datum emise 01.07.2024, ISIN CZ0003562548

Green Construction Warranty Bond I, datum emise 29.02.2024, ISIN CZ0003558249

GCWB02 II 7,75/2026, datum emise 01.08.2024, ISIN CZ0003562837

OZNÁMENÍ O KONÁNÍ SCHŮZE VLASTNÍKŮ DLUHOPISŮ

POZVÁNKA NA SCHŮZI VLASTNÍKŮ DLUHOPISŮ

Vážení vlastníci dluhopisů,

Společnost **SOLEK Czech Services s.r.o.**, se sídlem Voctářova 2497/18, Libeň, 180 00 Praha 8, IČO: 289 73 577, zapsanou v obchodním rejstříku pod sp. zn. C 157019 vedenou Městským soudem v Praze (dále jen „**Emitent**“), tímto v souladu § 21 a násl. zákona č. 190/2004 Sb., o dluhopisech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o dluhopisech**“), a článkem 14 Základního prospektu, jako Emitent dluhopisů Green Warranty Bond V (ISIN CZ0003557720), Green Warranty Bond VI (ISIN CZ0003559270), Green Warranty Bond VII (ISIN CZ0003562548), Green Construction Warranty Bond I (ISIN CZ0003558249), GCWB02 II 7,75/2026 (ISIN CZ0003562837) (dále jen „**Dluhopisy**“),

svolává schůzi vlastníků Dluhopisů,

která se bude konat, v souladu s požadavky článku 14 Základního prospektu, ve čtvrtek 20. listopadu 2025, ve 12:00 hod, v sídle Emitenta na adrese Voctářova 2497/18, Libeň, 180 00 Praha 8, a dovoluje si Vás k účasti na této schůzi pozvat (dále jen „**Schůze**“).

1. Program Schůze

Schůze bude mít následující program:

- i. zahájení Schůze;
- ii. informace o počtu Dluhopisů a kontrola usnášeníschopnosti Schůze;
- iii. rozhodnutí o udělení pokynu Agentu pro zajištění k výkonu práv z Dluhopisů ve vztahu k Zajištění, jak je popsáno v článku 5.5 Základního prospektu s návrhem přijetí následujících usnesení:
 - a) *Společná schůze vlastníků Dluhopisů Green Warranty Bond V, datum emise 15.02.2024, ISIN CZ0003557720, Green Warranty Bond VI, datum emise 15.03.2024, ISIN CZ0003559270 a Green Warranty Bond VII, datum emise 01.07.2024, ISIN CZ0003562548 tímto ve smyslu čl. 5.4 Základního prospektu pověřuje agenta pro zajištění, společnost CYRRUS CORPORATE SOLUTIONS, a.s., se sídlem Na Florenci 2116/15, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČ: 079 11 084, zapsaná v obchodním rejstříku pod sp. zn. B 29384 vedena u Městského soudu v*

Praze (dále jen „Agent“), aby na schůzi věřitelů nařízené usnesením Městského soudu v Praze ze dne 21. 10. 2025, č. j. MSPH 59 INS 6151/2025-B-80, hlasoval v rámci skupiny zajištěného věřitele č. 4 PRO schválení reorganizačního plánu Emitenta, a to v jeho posledním aktualizovaném znění, ve kterém byl zveřejněn v insolvenčním rejstříku Emitenta před datem konání této schůze, a to i prostřednictvím právního zástupce Agentu, a případně vykonával i další hlasovací práva na výše uvedené schůzi věřitelů Emitenta dle svého uvážení k naplnění zájmů vlastníků Dluhopisů.

- b) *Společná schůze vlastníků Dluhopisů Green Construction Warranty Bond I, datum emise 29.02.2024, ISIN CZ0003558249 a GCWB02 II 7,75/2026, datum emise 01.08.2024, ISIN CZ0003562837 tímto ve smyslu čl. 5.4 Základního prospektu pověřuje agenta pro zajištění, společnost CYRRUS CORPORATE SOLUTIONS, a.s., se sídlem Na Florenci 2116/15, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČ: 079 11 084, zapsaná v obchodním rejstříku pod sp. zn. B 29384 vedena u Městského soudu v Praze (dále jen „Agent“), aby na schůzi věřitelů, nařízené usnesením Městského soudu v Praze ze dne 21. 10. 2025, č. j. MSPH 59 INS 6151/2025-B-80, hlasoval v rámci skupiny zajištěného věřitele č. 3 PRO schválení reorganizačního plánu Emitenta, a to v jeho posledním aktualizovaném znění, ve kterém byl zveřejněn v insolvenčním rejstříku Emitenta před datem konání této schůze, a to i prostřednictvím právního zástupce Agentu, a případně vykonával i další hlasovací práva na výše uvedené schůzi věřitelů Emitenta dle svého uvážení k naplnění zájmů vlastníků Dluhopisů.*

iv. závěr.

2. Agent pro zajištění

Agentem pro zajištění je CYRRUS CORPORATE SOLUTIONS, a.s., se sídlem Na Florenci 2116/15, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČ: 079 11 084, zapsaná v obchodním rejstříku pod sp. zn. B 29384 vedena u Městského soudu v Praze.

Agent pro zajištění je ustanoven a svou funkci vykonává v souladu s § 20 a násl. Zákona o dluhopisech. Agent pro zajištění vykonává práva věřitele a zástavního věřitele ve vztahu k zajištění vlastním jménem ve prospěch vlastníků dluhopisů, a to včetně výkonu práv v insolvenčním řízení, v průběhu výkonu rozhodnutí nebo exekuce, pokud tato řízení souvisí či se týkají zajištění.

3. Osoby oprávněné účastnit se schůze, organizace, hlasování

3.1. Osoby oprávněné účastnit se schůze a hlasovat na ní

(a) Zaknihované dluhopisy

Není-li v Doplnku dluhopisového programu stanoveno jinak, je Schůze oprávněn se účastnit a hlasovat na ní pouze ten Vlastník Dluhopisů dané emise v zaknihované podobě („**Osoba oprávněná k účasti na Schůzi**“), který byl evidován jako Vlastník Dluhopisů v evidenci Centrálního depozitáře či v evidenci navazující na centrální evidenci a je veden ve výpisu z evidence emise poskytnuté Centrálním depozitářem či evidence navazující na centrální evidenci ke Konci účetního dne předcházejícího o 3 (tři) Pracovní dny den konání příslušné Schůze („**Rozhodný den pro účast na Schůzi**“), případně který potvrzením od osoby, na jejímž účtu zákazník v Centrálním depozitáři byl příslušný počet Dluhopisů evidován k Rozhodnému dni pro účast na Schůzi, prokáže, že je Vlastníkem Dluhopisů a tyto jsou evidovány na účtu prve uvedené osoby z důvodu jejich správy takovou osobou. Potvrzení dle předešlé věty musí být v obsahu a ve formě uspokojivé pro Administrátora. K případným převodům Dluhopisů uskutečněným po Rozhodném dni pro účast na Schůzi se nepřihlíží.

(b) Hlasovací právo

Osoba oprávněná k účasti na Schůzi má takový počet hlasů z celkového počtu hlasů, který odpovídá poměru mezi jmenovitou hodnotou Dluhopisů, které vlastnila k Rozhodnému dni pro účast na Schůzi, a celkovou nesplacenou jmenovitou hodnotou emise Dluhopisů k Rozhodnému dni pro účast na Schůzi. S Dluhopisy, které byly ve vlastnictví Emitenta k Rozhodnému dni pro účast na Schůzi a které k tomuto dni nezanikly z rozhodnutí Emitenta ve smyslu čl. 8.5 Emisních podmínek, není spojeno hlasovací právo a nezapočítávají se pro účely usnášeníschopnosti Schůze a stanovení počtu hlasů Vlastníků Dluhopisů pro účely rozhodování. Rozhoduje-li Schůze o odvolání společného zástupce, nemůže Společný zástupce (je-li Osobou oprávněnou k účasti na Schůzi) vykonávat hlasovací práva spojená s Dluhopisy, které vlastní.

(c) Účast dalších osob na Schůzi

Emitent je povinen účastnit se Schůze, a to buď osobně, anebo prostřednictvím zmocněnce. Vlastníci Kupónů (budou-li vydávány) jsou oprávněni účastnit se Schůze bez hlasovacího práva. Dále jsou oprávněni účastnit se Schůze zástupci Administrátora, Společný zástupce Vlastníků Dluhopisů ve smyslu čl. 14.3(c) Emisních podmínek (není-li Osobou

oprávněnou k účasti na Schůzi) a hosté přizvaní Emitentem nebo Administrátorem.

3.2. Průběh Schůze; rozhodování Schůze

(a) Usnášeníschopnost

Schůze je usnášeníschopná, pokud se jí účastní Osoby oprávněné k účasti na Schůzi, které byly k Rozhodnému dni pro účast na Schůzi Vlastníků Dluhopisů, jejichž jmenovitá hodnota představuje více než 30 % celkové jmenovité hodnoty Dluhopisů dané emise nesplacených k Rozhodnému dni pro účast na Schůzi. Rozhoduje-li Schůze o odvolání společného zástupce, nezapočítávají se hlasy náležející společnému zástupci (je-li Osobou oprávněnou k účasti na Schůzi) do celkového počtu hlasů. Před zahájením Schůze poskytne Emitent, sám nebo prostřednictvím Administrátora, informaci o počtu všech Dluhopisů, ohledně nichž jsou Osoby oprávněné k účasti na Schůzi v souladu s těmito Emisními podmínkami nebo příslušným Doplnkem dluhopisového programu oprávněni se Schůze účastnit a hlasovat na ní.

(b) Předseda Schůze

Schůzi svolané Emitentem předsedá předseda jmenovaný Emitentem. Schůzi svolané Vlastníkem Dluhopisu nebo Vlastníky Dluhopisů předsedá předseda zvolený prostou většinou hlasů přítomných Osob oprávněných k účasti na Schůzi. Do zvolení předsedy předsedá Schůzi osoba určená svolávajícím Vlastníkem Dluhopisů nebo svolávajícími Vlastníky Dluhopisů, přičemž volba předsedy musí být prvním bodem programu Schůze nesvolané Emitentem.

(c) Rozhodování Schůze

Schůze o předložených otázkách rozhoduje formou usnesení. K přijetí usnesení, jímž se schvaluje změna emisních podmínek Dluhopisů, které byly vydány v jedné emisi, k níž je v souladu s čl. 14.1(b) Emisních podmínek zapotřebí schválení Schůze, nebo k ustavení a odvolání společného zástupce, je třeba alespoň 3/4 (tři čtvrtiny) hlasů přítomných Osob oprávněných k účasti na Schůzi. Pokud nestanoví zákon jinak, stačí k přijetí ostatních usnesení Schůze prostá většina hlasů přítomných Osob oprávněných k účasti na Schůzi.

(d) Odročení Schůze

Pokud během 1 (jedné) hodiny od stanoveného začátku Schůze není tato Schůze usnášeníschopná, pak bude taková Schůze bez dalšího rozpuštěna.

Není-li Schůze, která má rozhodovat o změně emisních podmínek Dluhopisů dle čl. 14.1(b)(i) Emisních podmínek, během 1 (jedné) hodiny od stanoveného začátku Schůze usnášeníschopná, svolá Emitent, je-li to nadále potřebné, náhradní Schůzi tak, aby se konala do 6 (šesti) týdnů ode dne, na který byla původní Schůze svolána. Konání náhradní Schůze s nezměněným programem jednání se oznámí Vlastníkům Dluhopisů nejpozději do 15 (patnácti) dnů ode dne, na který byla původní Schůze svolána. Náhradní Schůze rozhodující o změně emisních podmínek dle čl. 14.1(b)(i) Emisních podmínek je schopna se usnášet bez ohledu na podmínky pro usnášeníschopnost uvedené v písm. (a) tohoto článku.

V Praze dne 4. listopadu 2025

SOLEK Czech Services, s.r.o.

Jan Kotous
Jednatel

Radim Baše
jednatel