

**SOLEK**



2020

# Výroční zpráva

SOLEK Czech  
Services s.r.o.

## 1 Základní údaje o společnosti

|                        |                                                                                                                                                                              |
|------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. Obchodní firma      | SOLEK Czech Services s.r.o.                                                                                                                                                  |
| 2. Identifikační číslo | 289 73 577                                                                                                                                                                   |
| 3. Sídlo společnosti   | Voctářova 2449/5, 180 00 Praha 8                                                                                                                                             |
| 4. Datum založení      | 12. října 2009                                                                                                                                                               |
| 5. Právní forma        | společnost s ručením omezeným                                                                                                                                                |
| 6. Základní kapitál    | 200 000 CZK, splaceno 100 %                                                                                                                                                  |
| 7. Statutární orgán    | Jednatelé<br><br>Za společnost jedná každý jednatel společnosti samostatně.                                                                                                  |
| 8. Společník           | SOLEK HOLDING SE, IČO:<br>292 02 701, se sídlem Voctářova<br>2449/5, 180 00 Praha 8, zapsaná<br>v obchodním rejstříku vedeném<br>Městským soudem v Praze pod sp.zn.<br>H 218 |

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze  
pod sp. zn. C 157019.

## Obsah

|    |                                                                               |    |
|----|-------------------------------------------------------------------------------|----|
| 1  | Základní údaje o společnosti.....                                             | 1  |
| 2  | Obecné informace o společnosti.....                                           | 4  |
| 3  | Zhodnocení výsledků roku 2020 .....                                           | 4  |
| 4  | Předpokládaný vývoj činnosti - výhled do roku 2021 .....                      | 5  |
| 5  | Aktivity v oblasti výzkumu a vývoje .....                                     | 6  |
| 6  | Pracovně právní vztahy a aktivity vedoucí k ochraně životního prostředí ..... | 6  |
| 7  | Řízení finančních rizik.....                                                  | 7  |
| 8  | Informace o pobočkách nebo částech obchodního závodu v zahraničí .....        | 9  |
| 9  | Skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni .....                            | 9  |
| 10 | Nabytí vlastních akcií nebo vlastních podílů.....                             | 9  |
| 11 | Účetní závěrka k 31. 12. 2020 .....                                           | 9  |
| 12 | Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami za rok 2020 .....                  | 9  |
| 13 | Zpráva o stavu majetku.....                                                   | 10 |
| 14 | Informace požadované podle zvláštních právních předpisů .....                 | 10 |
| 15 | Zpráva auditora.....                                                          | 10 |
| 16 | Informace z účetní závěrky za sledované účetní období .....                   | 11 |

## 2 Obecné informace o společnosti

Společnost SOLEK Czech Services s.r.o. („společnost“) byla založena v roce 2009 pod názvem Bewin Commerce s.r.o. V roce 2010 byla společnost přejmenována na PV POWER s.r.o. a pod tímto názvem fungovala až do 1. října roku 2020, kdy byla přejmenována v souladu se strategií Skupiny SOLEK (jak je definována níže) na SOLEK Czech Services s.r.o.

SOLEK Czech Services s.r.o. je součástí podnikatelského seskupení („Skupina SOLEK“), kdy hlavní činností společnosti je poskytování služeb tzv. EPC (engineering, procurement and construction) kontraktora v rámci Skupiny SOLEK, tedy poskytování inženýrských služeb, nákupu a prodeje komponent pro výstavbu fotovoltaických elektráren a zajištění jejich samotné výstavby. Vedle toho společnost zajišťovala servisní činnosti pro celou Skupinu SOLEK.

Jediným společníkem společnosti je od roku 2018 společnost SOLEK HOLDING SE, se sídlem Voctářova 2449/5, 180 00 Praha 8, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp.zn. H 218 („SOLEK HOLDING SE“).

Jednateli společnosti jsou pánové Zdeněk Sobotka a Pavel Kocián.

## 3 Zhodnocení výsledků roku 2020

Společnost ve sledovaném účetním období roku 2020 oproti předcházejícímu účetnímu období roku 2019 téměř zdvojnásobila svůj obrát, a to ze 494 mil. Kč na 835 mil. Kč. Zároveň společnost výrazně posílila svoji kapitálovou pozici, a to ze 7 mil. Kč na 132 mil. Kč. Hlavním důvodem tohoto zlepšení bylo navýšení výstavby projektů elektráren v Chile Skupinou SOLEK.



## 4 Předpokládaný vývoj činnosti - výhled do roku 2021

Hlavním úkolem společnosti v následujícím období je působit i nadále jako EPC kontraktor pro výstavbu elektráren v Chile a dále pak v Maďarsku na Kypru či Řecku.

Servisní činnosti pro Skupinu SOLEK, které společnost zajišťovala v minulých letech jsou od 1.1.2021 zcela převedeny na společnost SOLEK Administration s.r.o., IČO: 036 03 032, se sídlem Voctářova 2449/5, 180 00 Praha 8, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp.zn. C 234551 patřící rovněž do Skupiny SOLEK („SOLEK Administration s.r.o.“) (blíže o tomto převodu viz bod 9 Skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni).

Významným cílem společnosti je udržet ziskovost do konce roku 2021, navýšit vlastní kapitál cestou nárůstu výsledku hospodaření a optimalizovat výši cizích zdrojů.

V oblasti personální je hlavním cílem optimalizovat a stabilizovat řídicí a organizační strukturu společnosti.

## **5 Aktivita v oblasti výzkumu a vývoje**

Společnost nevyvíjí žádnou činnost v oblasti výzkumu a vývoje a nemá žádné výdaje na výzkum a vývoj, což je dáno charakterem její činnosti.

## **6 Pracovní právní vztahy a aktivity vedoucí k ochraně životního prostředí**

Ve společnosti jsou pracovněprávní vztahy určovány zákonem č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů.

K 1. 1. 2020 bylo v pracovním poměru zaměstnáno 14 pracovníků, k 31. 12. 2020 bylo zaměstnáno 33 pracovníků. Situace v oblasti nábory pracovníků se během roku 2020 mírně stabilizovala. Vybrané pracovní pozice byly zajišťovány vlastními silami – pracovníky HR oddělení a dále ve spolupráci s pracovními agenturami.

Společnost věnuje náležitou pozornost dodržování pracovně právních předpisů.

Společnost, stejně jako celá Skupina SOLEK, přispívá k ochraně životního prostředí svou hlavní činností, tedy výstavbou solárních elektráren, které bezemisně vyrábí elektrickou energii. Vedle toho se společnost řídí základními ekologickými pravidly a usiluje o snižování dopadu své činnosti na životní prostředí, zejména tříděním odpadu a ekologickou likvidací zpracovaných tiskovin a periodik.



## 7 Řízení finančních rizik

V souvislosti se svými obchodními aktivitami je společnost v rámci Skupiny SOLEK vystavena následujícím finančním rizikům:

- Tržní riziko (včetně rizika komoditních cen, měnového rizika a úrokového rizika)
- Likviditní riziko
- Úvěrové riziko

Celková strategie společnosti pro řízení rizik se zaměřuje na nepředvídatelnost finančních trhů a usiluje o minimalizaci potenciálních negativních dopadů na finanční výsledky společnosti.

### Tržní riziko

Společnost SOLEK Czech Services je vystavena různým tržním rizikům, včetně kolísání cen komodit, měnových kurzů a úrokových sazeb, které mohou ovlivnit příjmy a náklady na provoz, investování a financování.

#### Riziko ceny komodit

Nákup a prodej materiálu pro výstavbu solárních elektráren představuje značný podíl výnosů. V důsledku toho jsou obchodní a finanční situace společnosti, provozní výsledky a peněžní toky ovlivněny změnami cen komodit na trzích s komponenty pro výstavbu solárních elektráren. Společnost usiluje o snížení dopadů kolísání cen uzavřením dlouhodobých smluv s pevnou cenou.

#### Měnové riziko

Společnost působí v mezinárodním měřítku a je vystavena měnovým rizikům vyplývajícím z transakcí v cizí měně. Kurzové riziko vzniká vždy, když společnost uzavírá transakce denominované v jiných měnách, než je její vlastní funkční měna. Obecnou politikou společnosti není zajišťovat expozici vůči měnovému riziku, avšak společnost může v budoucnu zvážit zajištění měnového rizika pomocí zajišťovacích nástrojů typu forward, swap.

#### Likviditní riziko

Společnost řídí riziko likvidity prostřednictvím průběžného sledování vývoje budoucích závazků a úvěrových nástrojů. Jsou zpracovávány prognózy peněžních toků a je monitorováno odpovídající využití úvěrových nástrojů. Vzhledem k dynamické povaze své činnosti si společnost zachovává flexibilitu ve financování tím, že udržuje dostupnost v rámci předjednaných úvěrových nástrojů a jiných zdrojů.

#### Úvěrové riziko

Úvěrové riziko lze charakterizovat jako riziko, kdy společnost nebude mít dostatečný přítok finančních zdrojů od svých zákazníků, tedy že zákazníci nebudou plnit své závazky.

## **8 Informace o pobočkách nebo částech obchodního závodu v zahraničí**

Společnost v roce 2020 neměla v zahraničí žádnou pobočku ani část obchodního závodu.

## **9 Skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni**

Společnost ke dni 1.1.2021 převedla na základě smlouvy o koupi části závodu ze dne 21.12.2020 na svou sesterskou společnost SOLEK Administration s.r.o. část závodu označovanou jako „Administration“, kdy touto částí závodu se rozumí ta organizační jednotka SOLEK Czech Services s.r.o., jež do dne 31.12.2020 prováděla a zajišťovala administrativní činnosti a další činnosti s tímto spjaté, zejm. činnosti související s vedením účetnictví Skupiny SOLEK, konzultační činnosti, právní činnosti, kontrolní činnosti, reklamní činnosti či činnosti související se zpracováním mezd.

## **10 Nabytí vlastních akcií nebo vlastních podílů**

Společnost v uplynulém roce nenabyla vlastní akcie ani podíly.

## **11 Účetní závěrka k 31. 12. 2020**

Přiložena jako příloha k Výroční zprávě.

## **12 Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami za rok 2020**

Statutární orgán společnosti jako ovládané osoby vyhotovuje dle ustanovení § 82 zákona č. 90/2012, o obchodních korporacích, ve znění pozdějších předpisů („zákon o obchodních korporacích“), „Zprávu o vztazích za účetní období 2020“.

V souladu s § 84 odst. 2) zákona o obchodních korporacích je „Zpráva o vztazích za účetní období 2020“ připojena k této Výroční zprávě jako příloha.

## **13 Zpráva o stavu majetku**

Stav majetku společnosti k datu 31. 12. 2020 popisuje Příloha účetní závěrky k 31. 12. 2020.

## **14 Informace požadované podle zvláštních právních předpisů**

Účetní jednotka nemá povinnost zveřejňovat informace podle zvláštních právních předpisů.

## **15 Zpráva auditora**

Audit roční účetní závěrky sestavené k 31. prosinci 2020 provedla auditorská společnost:

PricewaterhouseCoopers Audit, s.r.o.

Hvězdova 1734/2c, Nusle, 140 00 Praha 4

IČO: 407 65 521

DIČ: CZ 40765521

Spisová značka: C 3637 vedená u Městského soudu v Praze

**Zpráva auditora:** V příloze této výroční zprávy je přiložena zpráva nezávislého auditora k účetní závěrce sestavené k 31. prosinci 2020.

## 16 Informace z účetní závěrky za sledované účetní období

V příloze této výroční zprávy jsou uvedeny informace v rozsahu účetní závěrky k 31. 12. 2020 v rozsahu "Rozvaha", "Výkaz zisku a ztráty" a „Příloha“.

### Přílohy:

Zpráva o vztazích za rok 2020

Zpráva auditora k účetní závěrce společnosti k 31. prosinci 2020

Účetní závěrka k 31. prosinci 2020

V Praze dne 1. července 2021



\_\_\_\_\_  
Zdeněk Sobotka  
Jednatel společnosti

## ZPRÁVA O VZTAZÍCH ZA ÚČETNÍ OBDOBÍ OD 1.1.2020 DO 31.12.2020

podle ustanovení § 82 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích)

vypracovaná statutárním orgánem obchodní společnosti SOLEK Czech Services s.r.o., se sídlem Voctářova 2449/5, Libeň, 180 00 Praha 8, IČO: 289 73 577, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 157019 (dále jako „Ovládaná osoba“)

### 1. POPIS STRUKTURY VZTAHŮ UVNITŘ PODNIKATELSKÉHO SESKUPENÍ

#### 1.1. Ovládající osoby:

Společnost SOLEK HOLDING SE, se sídlem Voctářova 2449/5, Libeň, 180 00 Praha 8, IČO: 292 02 701, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl H, vložka 218

(dále jen „Ovládající osoba 1“)

Ovládající osoba 1 je pro Ovládanou osobu ovládající osobou podle ustanovení § 75 odst. 2 ZOK, neboť v rozhodném období přímo ovládala Ovládanou osobu jako její jediný společník a nakládala tak s podílem představujícím 100% hlasů v Ovládané osobě.

pan Zdeněk Sobotka, bydliště Ke Hvězdárně 1032, Hlubočinka, 251 68 Sulice, nar. 26. července 1973.

(dále jako „Ovládající osoba 2“)

(Ovládající osoba 1 a Ovládající osoba 2 dále společně jako „Ovládající osoby“)

Ovládající osoba 2 je pro Ovládanou osobu ovládající osobou podle ustanovení § 75 odst. 1 ZOK, neboť v rozhodném období jako společník disponující s podílem představujícím 99% hlasů v Ovládající osobě 1 mohla prosadit jmenování nebo odvolání většiny osob, které jsou členy statutárního orgánu Ovládané osoby nebo osobami v obdobném postavení nebo členy kontrolního orgánu Ovládané osoby.

#### 1.2. Osoby ovládané Ovládajícími osobami:

Osoby ovládané přímo Ovládající osobou 2:

- a) obchodní společnost GID VISION s.r.o., se sídlem Voctářova 2449/5, Libeň, 180 00 Praha 8, IČO: 28514807, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 147184

Osoby ovládané přímo Ovládající osobou 1 a jejím prostřednictvím Ovládající osobou 2:

- a) obchodní společnost SOLEK I s.r.o., se sídlem Voctářova 2449/5, Libeň, 180 00 Praha 8, IČO: 29044103, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 162376
- b) obchodní společnost SOLEK II s.r.o., se sídlem Voctářova 2449/5, Libeň, 180 00 Praha 8, IČO: 24687529, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 166135
  - pozn. tato společnost zanikla ke dni 4.8.2020 sloučením se společností SOLEK I, která se stala její právní nástupkyní

- c) obchodní společnost SOLEK IV s.r.o., se sídlem Voctářova 2449/5, Libeň, 180 00 Praha 8, IČO: 24690503, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 166376
- *pozn. tato společnost zanikla ke dni 4.8.2020 sloučením se společností SOLEK I, která se stala její právní nástupkyní*
- d) obchodní společnost SOLEK Czech Services s.r.o. (do 30.9.2020 jako PV POWER s.r.o.), se sídlem Voctářova 2449/5, Libeň, 180 00 Praha 8, IČO: 28973577, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 157019
- obchodní společnost SOLEK Romania Services SRL (do 24.12.2020 jako PV POWER Services SRL), se sídlem Tunari, Comuna Tunari, Strada 1 Decembrie Nr. 110, Ilfov, Rumunsko
  - *pozn. podíl ve výši 10% byl ke dni 14.12.2020 převeden z Ovládající osoby 1 na Ovládanou společnost SOLEK Czech Services s.r.o., která se v důsledku tohoto převodu stala jediným společníkem*
  - obchodní společnost SOLEK Chile Services SpA (do 31.12.2020 jako PV POWER CHILE SpA), se sídlem AV. EL BOSQUE CENTRAL #92 DEPTO. #Piso COMUNA LAS CONDES CIUDAD SANTIAGO, Chile, RUT: 76.411.169-9
  - obchodní společnost SOLEK CONSTRUCCIÓN SpA, se sídlem AV. EL BOSQUE CENTRAL #92 DEPTO. #Piso COMUNA LAS CONDES CIUDAD SANTIAGO, Chile, RUT: 77.032.733-4
  - *pozn. tato společnost zanikla ke dni 1.1.2021 sloučením se společností SOLEK Chile Services SpA, která se stala její právní nástupkyní*
  - obchodní společnost SOLEK DESARROLLOS SpA, se sídlem Badajoz 45, Piso 15, Las Condes, Santiago, Chile
- e) obchodní společnost SOLEK Administration s.r.o. (dříve SOLEK CHILE HOLDING, s.r.o.), se sídlem Voctářova 2449/5, Libeň, 180 00 Praha 8, IČ: 03603032, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 234551
- obchodní společnost Green Power Finance Ltd. v likvidaci, se sídlem 55 Baker Street, W1U 7EU, Londýn, Velká Británie
  - *pozn. tato společnost byla zlikvidována ke dni 13.10.2020*
- f) obchodní společnost SOLEK EUROPE Holding s.r.o., se sídlem Voctářova 2449/5, Libeň, 180 00 Praha 8, IČ: 09672940, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 339880
- *pozn. tato společnost byla založena ke dni 12.11.2020*
- g) obchodní společnost SOLEK HOLDING CHILE II s.r.o. v likvidaci, se sídlem Voctářova 2449/5, Libeň, 180 00 Praha 8, IČ: 05359872, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 262414
- *pozn. tato společnost byla zlikvidována ke dni 2.7.2020*
- h) obchodní společnost MW Investiční fond SICAV, a.s. (do 31.12.2020 jako SOLEK SICAV, a.s.), se sídlem Voctářova 2449/5, Libeň, 180 00 Praha 8, IČ: 08280509, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 24502
- *pozn. tato společnost byla převedena na 3. osobu ke dni 20.4.2020*

- i) obchodní společnost SOLEK PROJECT ALPHA SRL, se sídlem Tunari, Comuna Tunari, Strada 1 Decembrie Nr. 110, Ilfov, Rumunsko
  - pozn. *Ovládající osoba 1 drží podíl ve výši 99,99954 % a SOLEK Czech Services s.r.o. drží podíl ve výši 0.00046 %*
- j) obchodní společnost SOLEK PROJECT GAMMA SA, se sídlem Tunari, Comuna Tunari, Strada 1 Decembrie Nr. 110, Ilfov, Rumunsko
  - pozn. *Ovládající osoba 1 drží podíl ve výši 99,9997 % a SOLEK Czech Services s.r.o. drží podíl ve výši 0.0003 %*
- k) obchodní společnost SOLEK PROJECT TAU SA, se sídlem Tunari, Comuna Tunari, Strada 1 Decembrie Nr. 110, Ilfov, Rumunsko
  - pozn. *Ovládající osoba 1 drží podíl ve výši 99,9997 % a SOLEK Czech Services s.r.o. drží podíl ve výši 0.0003 %*
- l) obchodní společnost SOLEK PROJECT TXI SA, se sídlem Tunari, Comuna Tunari, Strada 1 Decembrie Nr. 110, Ilfov, Rumunsko
  - pozn. *Ovládající osoba 1 drží podíl ve výši 99,9997 % a SOLEK Czech Services s.r.o. drží podíl ve výši 0.0003 %*
- m) obchodní společnost SOLEK LATAM Holding SpA (do 16.12.2020 jako SOLEK INVESTMENTS SpA), se sídlem AV VITACURA #2939 DEPTO. #801 COMUNA LAS CONDES CIUDAD STGO, Chile, RUT: 77.180.845-K
  - pozn. tato společnost byla založena ke dni 8.6.2020
  - obchodní společnost SOLEK CHILE HOLDING SpA, se sídlem AV. EL BOSQUE CENTRAL #92 DEPTO. #Piso COMUNA LAS CONDES CIUDAD SANTIAGO, Chile, RUT: 76.415.378-2
    - obchodní společnost Solek Holding SAS, se sídlem v Buenos Aires, Argentina, Número CUIT: 30716086204
    - obchodní společnost SOLEK COLOMBIA HOLDING SAS, se sídlem Calle 113 7 21 TO A OF 906, Bogota, Kolumbie
    - obchodní společnost Parque Solar El Paso SpA, se sídlem v Chile
      - pozn. tato společnost byla převedena na 3. osobu ke dni 15.5.2020
    - obchodní společnost Parque Solar Santa Fe SpA, se sídlem v Chile
      - pozn. tato společnost byla převedena na 3. osobu ke dni 3.3.2020
    - obchodní společnost Parque Solar Los Paltos SpA, se sídlem v Chile
      - pozn. tato společnost byla převedena na 3. osobu v 1/2020
    - obchodní společnost Parque Solar Villa Alegre SpA, se sídlem v Chile
      - pozn. tato společnost byla převedena na 3. osobu ke dni 15.5.2020
  - obchodní společnost SOLEK CHILE HOLDING II SpA, se sídlem AV VITACURA #2939 DEPTO. #801 COMUNA LAS CONDES CIUDAD STGO, Chile, RUT: 77.142.295-0
    - pozn. tato společnost byla založena ke dni 2.4.2020
    - obchodní společnost Fotovoltaica Avellano SpA, se sídlem v Chile, Burgos #80 DEPTO. #2 Comuna Las Condes Ciudad Santiago, RUT: 76.891.081-2

- *pozn. tato společnost byla ke dni 30.4.2020 převedena ze SOLEK Chile Holding SpA*
- obchodní společnost Fotovoltaica Laurel SpA, se sídlem v Chile. Burgos #80 DEPTO. #2 Comuna Las Condes Ciudad Santiago, RUT: 76.879.366-2
  - *pozn. tato společnost byla ke dni 10.6.2020 převedena ze SOLEK Chile Holding SpA*
- obchodní společnost Membrillo Solar SpA, se sídlem v Chile, Av. El Bosque Central #92 DEPTO. #Piso Comuna Las Condes Ciudad Santiago, RUT: 77.101.924-2
  - *pozn. tato společnost byla ke dni 8.9..2020 převedena ze SOLEK Chile Holding SpA*
- obchodní společnost Parral Solar SpA, se sídlem v Chile, Av. El Bosque Central #92 DEPTO. #Piso Comuna Las Condes Ciudad Santiago, RUT: 77.101.918-8
  - *pozn. tato společnost byla ke dni 8.9.2020 převedena ze SOLEK Chile Holding SpA*
- obchodní společnost Parque Solar Alcaldesa SpA, se sídlem v Chile, Av. El Bosque Central #92 DEPTO. #Piso Comuna Las Condes Ciudad Santiago, RUT: 76.902.203-1
  - *pozn. tato společnost byla ke dni 8.9.2020 převedena ze SOLEK Chile Holding SpA*
- obchodní společnost Parque Solar Altos Lao SpA, se sídlem v Chile, Av. El Bosque Central #92 DEPTO. #Piso Comuna Las Condes Ciudad Santiago, RUT: 76.902.197-3
  - *pozn. tato společnost byla ke dni 8.9.2020 převedena ze SOLEK Chile Holding SpA*
- obchodní společnost Parque Solar Don Flavio SpA, se sídlem v Chile, Av. El Bosque Central #92 DEPTO. #Piso Comuna Las Condes Ciudad Santiago, RUT: 76.871.337-5
  - *pozn. tato společnost byla ke dni 8.9.2020 převedena ze SOLEK Chile Holding SpA*
- obchodní společnost Parque Solar El Sauce SpA, se sídlem v Chile, Av. El Bosque Central #92 DEPTO. #Piso Comuna Las Condes Ciudad Santiago, RUT: 76.939.917-8
  - *pozn. tato společnost byla ke dni 30.04.2020 převedena ze SOLEK Chile Holding SpA*
- obchodní společnost Parque Solar La Muralla SpA, se sídlem v Chile, Av. El Bosque Central #92 DEPTO. #Piso Comuna Las Condes Ciudad Santiago, RUT: 76.939.909-7
  - *pozn. tato společnost byla ke dni 26.11.2020 převedena ze SOLEK Chile Holding SpA*
- obchodní společnost Parque Solar La Rosa SpA, se sídlem v Chile, Av. El Bosque Central #92 DEPTO. #Piso Comuna Las Condes Ciudad Santiago, RUT: 76.827.442-8
  - *pozn. tato společnost byla ke dni 8.9.2020 převedena ze SOLEK Chile Holding SpA*

- obchodní společnost Parque Solar Meco Chillan SpA, se sídlem v Chile, Av. El Bosque Central #92 DEPTO. #Piso Comuna Las Condes Ciudad Santiago, RUT: 76.905.638-6
  - *pozn. tato společnost byla ke dni 19.06.2020 převedena ze SOLEK Chile Holding SpA*
- obchodní společnost Parque Solar Mina Dorada SpA, se sídlem v Chile, Av. El Bosque Central #92 DEPTO. #Piso Comuna Las Condes Ciudad Santiago, RUT: 76.930.369-3
  - *pozn. tato společnost byla ke dni 8.9.2020 převedena ze SOLEK Chile Holding SpA*
- obchodní společnost Parque Solar Ovalle Norte SpA, se sídlem v Chile, Av. El Bosque Central #92 DEPTO. #Piso Comuna Las Condes Ciudad Santiago, RUT: 76.967.835-2
  - *pozn. tato společnost byla ke dni 30.04.2020 převedena ze SOLEK Chile Holding SpA*
- obchodní společnost Parque Solar Tangua SpA, se sídlem v Chile, Av. El Bosque Central #92 DEPTO. #Piso Comuna Las Condes Ciudad Santiago, RUT: 76.871.339-1
  - *pozn. tato společnost byla ke dni 8.9.2020 převedena ze SOLEK Chile Holding SpA*
- obchodní společnost Parque Solar Aurora SpA, se sídlem v Chile, Av. El Bosque Central #92 DEPTO. #Piso Comuna Las Condes Ciudad Santiago, RUT: 76.930.373-1
  - *pozn. tato společnost byla ke dni 8.9.2020 převedena ze SOLEK Chile Holding SpA*
- obchodní společnost SOLEK CHILE HOLDING III SpA, se sídlem BADAJOZ 45 OF 1501 -B 1 Y 1501 -B 2 EX 1501 -B PS 15 COMUNA LAS CONDES, Chile, RUT: 77.193.921-K
  - *pozn. tato společnost byla založena ke dni 13.7.2020*
- obchodní společnost Champa Solar SpA, se sídlem v Chile, Av. El Bosque Central #92 DEPTO. #Piso Comuna Las Condes Ciudad Santiago , RUT: 77.218.603-7
  - *pozn. tato společnost byla ke dni 8.9.2020 převedena ze SOLEK Desarrollos SpA*
- obchodní společnost Parque Solar El Conquistador SpA, se sídlem v Chile, Av. El Bosque Central #92 DEPTO. #Piso Comuna Las Condes Ciudad Santiago, RUT: 76.871.324-3
  - *pozn. tato společnost byla ke dni 8.9.2020 převedena ze SOLEK Chile Holding SpA*
- obchodní společnost Parque Solar La Muralla Dos SpA, se sídlem v Chile, Av. El Bosque Central #92 DEPTO. #Piso Comuna Las Condes Ciudad Santiago, RUT: 77.223.377-9
  - *pozn. tato společnost byla ke dni 8.9.2020 převedena ze SOLEK Chile Holding SpA*
- obchodní společnost Parque Solar Lo Chacon SpA, se sídlem v Chile, Av. El Bosque Central #92 DEPTO. #Piso Comuna Las Condes Ciudad Santiago, RUT: 77.223.374-4

- *pozn. tato společnost byla ke dni 8.9.2020 převedena ze SOLEK Chile Holding SpA*
- obchodní společnost Parque Solar Porvenir SpA, se sídlem v Chile, Av. El Bosque Central #92 DEPTO. #Piso Comuna Las Condes Ciudad Santiago, RUT: 76.967.845-K
  - *pozn. tato společnost byla ke dni 8.9.2020 převedena ze SOLEK Chile Holding SpA*
- obchodní společnost Parque Solar Retiro SpA, se sídlem v Chile, Av. El Bosque Central #92 DEPTO. #Piso Comuna Las Condes Ciudad Santiago, RUT: 76.871.349-9
  - *pozn. tato společnost byla ke dni 8.9.2020 převedena ze SOLEK Chile Holding SpA*
- obchodní společnost Parque Solar Benavente SpA, se sídlem v Chile, Av. El Bosque Central #92 DEPTO. #Piso Comuna Las Condes Ciudad Santiago, RUT: 76.871.329-4
  - *pozn. tato společnost byla ke dni 17.12.2020 převedena ze SOLEK Chile Holding SpA*
- obchodní společnost Parque Solar Lo Prado SpA, se sídlem v Chile, Av. El Bosque Central #92 DEPTO. #Piso Comuna Las Condes Ciudad Santiago, RUT: 77.223.376-0
  - *pozn. tato společnost byla ke dni 17.12.2020 převedena ze SOLEK Chile Holding SpA*
- obchodní společnost Santa Ester Solar SpA, se sídlem v Chile, Av. El Bosque Central #92 DEPTO. #Piso Comuna Las Condes Ciudad Santiago, RUT: 77.218.642-8
  - *pozn. tato společnost byla ke dni 17.12.2020 převedena ze SOLEK Desarrollos SpA*
- obchodní společnost SOLEK CHILE HOLDING IV SpA, se BADAJOZ 45 OF 1501 -B 1 Y 1501 -B 2 EX 1501 -B PS 15 COMUNA LAS CONDES, Chile, RUT: 77.193.932-5
  - *pozn. tato společnost byla založena ke dni 13.7.2020*
  - obchodní společnost La Pena Solar SpA, se sídlem v Chile, Av. El Bosque Central #92 DEPTO. #Piso Comuna Las Condes Ciudad Santiago, RUT: 77.101.916-1
    - *pozn. tato společnost byla ke dni 17.12.2020 převedena ze SOLEK Desarrollos SpA*
  - obchodní společnost Parque Solar Salamanca SpA, se sídlem v Chile, Av. El Bosque Central #92 DEPTO. #Piso Comuna Las Condes Ciudad Santiago, RUT: 76.967.849-2
    - *pozn. tato společnost byla ke dni 17.12.2020 převedena ze SOLEK Chile Holding SpA*
  - obchodní společnost Parque Solar Viveros SpA, se sídlem v Chile, Av. El Bosque Central #92 DEPTO. #Piso Comuna Las Condes Ciudad Santiago, RUT: 76.939.913-5
    - *pozn. tato společnost byla ke dni 17.12.2020 převedena ze SOLEK Chile Holding SpA*

- obchodní společnost Parque Solar Santa Cruz SpA, se sídlem v Chile, Av. El Bosque Central #92 DEPTO. #Piso Comuna Las Condes Ciudad Santiago, RUT: 76.939.914-3
  - *pozn. tato společnost byla ke dni 17.12.2020 převedena ze SOLEK Chile Holding SpA*
- obchodní společnost Parque Solar Tabolango SpA, se sídlem v Chile, Av. El Bosque Central #92 DEPTO. #Piso Comuna Las Condes Ciudad Santiago, RUT: 76.930-382-0
  - *pozn. tato společnost byla ke dni 17.12.2020 převedena ze SOLEK Chile Holding SpA*
- obchodní společnost Parque Solar Alianza SpA, se sídlem v Chile, Av. El Bosque Central #92 DEPTO. #Piso Comuna Las Condes Ciudad Santiago, RUT: 76.939.915-1
  - *pozn. tato společnost byla ke dni 17.12.2020 převedena ze SOLEK Chile Holding SpA*
- obchodní společnost Parque Solar Colimavilla SpA, se sídlem v Chile, Av. El Bosque Central #92 DEPTO. #Piso Comuna Las Condes Ciudad Santiago, RUT: 76.871.347-2
  - *pozn. tato společnost byla ke dni 17.12.2020 převedena ze SOLEK Chile Holding SpA*
- obchodní společnost Parque Solar Convento SpA, se sídlem v Chile, Av. El Bosque Central #92 DEPTO. #Piso Comuna Las Condes Ciudad Santiago, RUT: 76.930.379-0
  - *pozn. tato společnost byla ke dni 17.12.2020 převedena ze SOLEK Chile Holding SpA*
- obchodní společnost Parque Solar El Gultro SpA, se sídlem v Chile, Av. El Bosque Central #92 DEPTO. #Piso Comuna Las Condes Ciudad Santiago, RUT: 76.930.384-7
  - *pozn. tato společnost byla ke dni 17.12.2020 převedena ze SOLEK Chile Holding SpA*
- obchodní společnost Parque Solar Los Peumos SpA, se sídlem v Chile, Av. El Bosque Central #92 DEPTO. #Piso Comuna Las Condes Ciudad Santiago, RUT: 76.871.328-6
  - *pozn. tato společnost byla ke dni 17.12.2020 převedena ze SOLEK Chile Holding SpA*
- obchodní společnost Parque Solar Panquilemo SpA, se sídlem v Chile, Av. El Bosque Central #92 DEPTO. #Piso Comuna Las Condes Ciudad Santiago, RUT: 76.939.907-0
  - *pozn. tato společnost byla ke dni 17.12.2020 převedena ze SOLEK Chile Holding SpA*
- obchodní společnost Humberto Solar SpA, se sídlem v Chile, Av. El Bosque Central #92 DEPTO. #Piso Comuna Las Condes Ciudad Santiago, RUT: 77.101.919.-6
  - *pozn. tato společnost byla ke dni 17.12.2020 převedena ze SOLEK Desarrollos SpA*
- obchodní společnost Limache Solar SpA, se sídlem v Chile, Av. El Bosque Central #92 DEPTO. #Piso Comuna Las Condes Ciudad Santiago, RUT: 77.218.637-1

- *pozn. tato společnost byla ke dni 17.12.2020 převedena ze SOLEK Desarrollos SpA*
- n) obchodní společnost SOLEK CYPRUS SERVICES LIMITED (do 9.11.2020), se sídlem Lemesou, 5, 2nd floor, Aglantzia, 2112, Nicosia, Kypr, HE 401370
- o) obchodní společnost SOLEK LARNAKA I LIMITED, se sídlem Lemesou 5, Aglantzia, 2112, Nicosia, Kypr, ID: HE 409630
  - *pozn. tato společnost byla založena ke dni 27.5.2020*
- p) obchodní společnost SOLEK LEMESOS I LIMITED, se sídlem Lemesou 5, Aglantzia, 2112, Nicosia, Kypr, ID: HE 409594
  - *pozn. tato společnost byla založena ke dni 27.5.2020*
- q) obchodní společnost SOLEK PAPHOS I LIMITED, se sídlem Lemesou 5, Aglantzia, 2112, Nicosia, Kypr, ID: HE 409618
  - *pozn. tato společnost byla založena ke dni 27.5.2020*
- r) obchodní společnost SOLEK NICOSIA I LIMITED, se sídlem Lemesou 5, Aglantzia, 2112, Nicosia, Kypr, ID: HE 409557
  - *pozn. tato společnost byla založena ke dni 27.5.2020*
- s) obchodní společnost ENERGY HOLDING SA, se sídlem 1 rue Jean Piret, 2350, Lucemburk, Lucembursko
  - *pozn. tato společnost má v České republice založen odštěpný závod ENERGY HOLDING S.A., odštěpný závod, IČO: 03886824, se sídlem Muchova 240/6, Dejvice, 160 00 Praha 6*
- t) obchodní společnost SOLEK PERU SAC, se sídlem Av. Circunvalacion Nro. 134 Dpto. 902, Lima, Peru
  - *pozn. Ovládající osoba 1 drží podíl ve výši 50%, zbylý podíl drží třetí osoba*

(dále též jako „**Další ovládané osoby**“).

## **2. ÚLOHA OVLÁDANÉ OSOBY V PODNIKATELSKÉM SSKUPENÍ**

Úlohou Ovládané osoby v podnikatelském seskupení je zejména poskytování služeb souvisejících s inženýrstvím, nákupem komponentů a výstavbou solárních elektráren.

## **3. ZPŮSOB A PROSTŘEDKY OVLÁDÁNÍ**

Způsob a prostředky ovládání jsou dány vlastnictvím podílu Ovládající osoby 1 na Ovládané osobě, a to především řízením skrze rozhodování na valné hromadě (resp. prostřednictvím rozhodnutí jediného společníka) Ovládané osoby.

U Ovládající osoby 2 jsou způsob a prostředky ovládání dány vlastnictvím 99% podílu Ovládající osoby 2 a výkonem funkce předsedy představenstva v Ovládající osobě 1 skrze, kterou Ovládající osoba 2 nepřímo řídí Ovládanou osobu. Vedle toho jsou dány způsob a prostředky ovládání Ovládající osoby 2 v Ovládané osobě přímo výkonem funkce jednatele v Ovládané osobě.

## **4. PŘEHLED JEDNÁNÍ UČINĚNÝCH NA POPUD NEBO V ZÁJMU OVLÁDAJÍCÍCH OSOB NEBO JIMI OVLÁDANÝCH OSOB TÝKAJÍCÍ SE MAJETKU, KTERÝ PŘESAHUJE 10% VLASTNÍHO KAPITÁLU OVLÁDANÉ OSOBY ZJIŠTĚNÉHO PODLE ÚČETNÍ ZÁVĚRKY ZA ÚČETNÍ OBDOBÍ**

**BEZPROSTŘEDNĚ PŘEDCHÁZEJÍCÍ ÚČETNÍMU OBDOBÍ, ZA NĚŽ SE ZPRACOVÁVÁ TATO ZPRÁVA O VZTAZÍCH**

Ve vztahu k Ovládající osobě 1

- Smlouva o zápůjčce ze dne 15.7.2020
- Smlouva o zápůjčce ze dne 16.7.2020
- Smlouva o zápůjčce ze dne 20.8.2020
- Smlouva o zápůjčce ze dne 14.9.2020
- Smlouva o zápůjčce ze dne 24.9.2020
- Smlouva o zápůjčce ze dne 1.10.2020
- Smlouva o zápůjčce ze dne 30.11.2020

Ve vztahu k ostatním ovládaným osobám ostatní jednání uvedená níže v bodě 5, zejména nákup a prodej komponentů a EPC smlouvy.

Ve vztahu k Ovládající osobě 2

- N/A

**5. PŘEHLED VZÁJEMNÝCH SMLUV MEZI OSOBOU OVLÁDANOU A OSOBAMI OVLÁDAJÍCÍMI NEBO OSOBAMI JIMI OVLÁDANÝMI**

Smlouvy uzavřené mezi Ovládanou osobou a Ovládající osobou 1

- Smlouva o postoupení pohledávek ze dne 30.6.2020
- Dohoda o započtení vzájemných pohledávek ze dne 1.12.2020
- Rámcová smlouva o poskytování zápůjček ze dne 15.7.2020
- Smlouva o převodu obchodního podílu společnosti SOLEK Romania Services S.R.L. ze dne 14.12.2020
- Smlouva o poskytnutí příplatku mimo základní kapitál ze dne 31.5.2020
- Dohoda o ručení ze dne 30.11.2020
- Smlouva o zápůjčce ze dne 17.1.2020
- Smlouva o zápůjčce ze dne 15.7.2020
- Smlouva o zápůjčce ze dne 16.7.2020
- Smlouva o zápůjčce ze dne 17.7.2020
- Smlouva o zápůjčce ze dne 20.8.2020
- Smlouva o zápůjčce ze dne 14.9.2020
- Smlouva o zápůjčce ze dne 24.9.2020
- Smlouva o zápůjčce ze dne 1.10.2020
- Smlouva o zápůjčce ze dne 27.10.2020
- Smlouva o zápůjčce ze dne 12.11.2020
- Smlouva o zápůjčce ze dne 12.11.2020
- Smlouva o zápůjčce ze dne 30.11.2020
- Kupní smlouvy na nákup a prodej komponentů pro fotovoltaické elektrárny

Smlouvy uzavřené mezi Ovládanou osobou a Ovládající osobou 2

- N/A

Smlouvy uzavřené mezi Ovládanou osobou a ENERGY HOLDING SA (ENERGY HOLDING SA, odštěpný závod)

- Kupní smlouvy na nákup a prodej komponentů pro fotovoltaické elektrárny

Smlouvy uzavřené mezi Ovládanou osobou a SOLEK Administration s.r.o.

- Smlouva o koupi části závodu ze dne 21.12.2020

Smlouvy uzavřené mezi Ovládanou osobou a SOLEK PROJECT ALPHA SA

- Dohoda o přeučtování nákladů ze dne 1.12.2020

Smlouvy uzavřené mezi Ovládanou osobou a SOLEK PROJECT GAMMA SA

- Dohoda o přeučtování nákladů ze dne 1.12.2020

Smlouvy uzavřené mezi Ovládanou osobou a SOLEK PROJECT TAU SA

- Dohoda o přeučtování nákladů ze dne 1.12.2020

Smlouvy uzavřené mezi Ovládanou osobou a SOLEK PROJECT TXI SA

- Dohoda o přeučtování nákladů ze dne 1.12.2020

Smlouvy uzavřené mezi Ovládanou osobou a PARQUE SOLAR OVALLE NORTE SPA

- Contract for Engineering, Procurement and Construction ze dne 24.6.2020
- Dodatek k EPC smlouvě ze dne 31.12.2020

Smlouvy uzavřené mezi Ovládanou osobou a PARQUE SOLAR EL SAUCE SPA

- Contract for Engineering, Procurement and Construction ze dne 24.6.2020
- Dodatek k EPC smlouvě ze dne 31.12.2020

Smlouvy uzavřené mezi Ovládanou osobou a DON FLAVIO SPA

- Contract for Engineering, Procurement and Construction ze dne 24.6.2020

Smlouvy uzavřené mezi Ovládanou osobou a PARQUE SOLAR AURORA SPA

- Contract for Engineering, Procurement and Construction ze dne 1.7.2020

Smlouvy uzavřené mezi Ovládanou osobou a PARQUE SOLAR LA ROSA SPA

- Contract for Engineering, Procurement and Construction ze dne 1.7.2020

Smlouvy uzavřené mezi Ovládanou osobou a PARQUE SOLAR MECO CHILLAN SPA

- Contract for Engineering, Procurement and Construction ze dne 1.7.2020
- Dodatek k EPC smlouvě ze dne 31.12.2020

Smlouvy uzavřené mezi Ovládanou osobou a PARQUE SOLAR ALCALDESA SPA

- Contract for Engineering, Procurement and Construction ze dne 1.7.2020

Smlouvy uzavřené mezi Ovládanou osobou a MEMBRILLO SOLAR SPA

- Contract for Engineering, Procurement and Construction ze dne 1.7.2020

Smlouvy uzavřené mezi Ovládanou osobou a PARQUE SOLAR MINA DORADA SPA

- Contract for Engineering, Procurement and Construction ze dne 1.7.2020

Smlouvy uzavřené mezi Ovládanou osobou a PARQUE SOLAR ALTOS LAOS SPA

- Contract for Engineering, Procurement and Construction ze dne 1.7.2020

Smlouvy uzavřené mezi Ovládanou osobou a PARQUE SOLAR LA MURALLA SPA

- Contract for Engineering, Procurement and Construction ze dne 1.7.2020

Smlouvy uzavřené mezi Ovládanou osobou a PARRAL SOLAR SPA

- Contract for Engineering, Procurement and Construction ze dne 1.7.2020

Smlouvy uzavřené mezi Ovládanou osobou a PARQUE SOLAR TANGUA SPA

- Contract for Engineering, Procurement and Construction ze dne 1.7.2020

Smlouvy uzavřené mezi Ovládanou osobou a FOTOVOLTAICA AVELLANO SPA

- Contract for Engineering, Procurement and Construction ze dne 1.7.2020
- Dodatek k EPC smlouvě ze dne 31.12.2020

Smlouvy uzavřené mezi Ovládanou osobou a FOTOVOLTAICA LAUREL SPA

- Contract for Engineering, Procurement and Construction ze dne 1.7.2020

Smlouvy uzavřené mezi Ovládanou osobou a CHAMPA SOLAR SpA

- Contract for Engineering, Procurement and Construction ze dne 15.9.2020

Smlouvy uzavřené mezi Ovládanou osobou a PARQUE SOLAR PORVENIR SpA

- Contract for Engineering, Procurement and Construction ze dne 15.9.2020

Smlouvy uzavřené mezi Ovládanou osobou a PARQUE SOLAR EL CONQUISTADOR SpA

- Contract for Engineering, Procurement and Construction ze dne 15.9.2020

Smlouvy uzavřené mezi Ovládanou osobou a PARQUE SOLAR LA MURALLA II

- Contract for Engineering, Procurement and Construction ze dne 15.9.2020

Smlouvy uzavřené mezi Ovládanou osobou a PARQUE SOLAR RETIRO SpA

- Contract for Engineering, Procurement and Construction ze dne 15.9.2020

Smlouvy uzavřené mezi Ovládanou osobou a PARQUE SOLAR LO CHACON SpA

- Contract for Engineering, Procurement and Construction ze dne 15.9.2020

Smlouvy uzavřené mezi Ovládanou osobou a GID VISION s.r.o.

- Kupní smlouva ze dne 4.2.2020
- Dodatek ke smlouvě o spolupráci a poradenské činnosti ze dne 18.3.2020
- Smlouva o nájmu audiozařízení ze dne 1.10.2020

Smlouvy uzavřené mezi Ovládanou osobou a MW Investiční fond SICAV, a.s. (dříve SOLEK SICAV, a.s.)

- Smlouva o poskytování služeb souvisejících s umístěním sídla ze dne 10.2.2020

## **6. POSOUZENÍ, ZDA OVLÁDANÉ OSOBĚ VZNIKLA ÚJMA A POSOUZENÍ JEJÍHO VYROVNÁNÍ**

Statutární orgán Ovládané osoby prohlašuje, že v rozhodném období nevznikla Ovládané osobě z v této zprávě specifikovaných vztahů s Ovládajícími osobami ani s Další ovládanou osobou žádná újma ve smyslu § 71 odst. 1 ZOK.

**7. ZHODNOCENÍ VÝHOD A NEVÝHOD PLYNOUCÍCH ZE VZTAHŮ MEZI OSOBAMI UVEDENÝMI V TÉTO ZPRÁVĚ**

Z výše uvedených informací o vztazích Ovládané osoby s Ovládajícími osobami a Dalšími ovládanými osobami vyplývá, že Ovládaná osoba není vztahy s uvedenými osobami znevýhodněna a neplynou pro ni z těchto vztahů žádná nepřiměřená rizika. Smlouvy mezi Ovládajícími osobami či Dalšími ovládanými osobami a Ovládanou osobou byly uzavírány za podmínek obvyklých v obchodním styku. Z pohledu Ovládané osoby převládají ze vztahů s Ovládajícími osobami a Dalšími ovládanými osobami výhody, jako je zejména nižší míra rizika, že protistranou nebudou dodrženy smluvní závazky.

V Praze dne 10.3.2021

**SOLEK Czech Services s.r.o.**

---

Zdeněk Sobotka  
jednatel

## Zpráva nezávislého auditora

společníkovi společnosti SOLEK Czech Services s.r.o.

---

### Náš výrok

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz finanční pozice společnosti SOLEK Czech Services s.r.o., se sídlem Voctářova 2449/5, Praha 8 („Společnost“) k 31. prosinci 2020 a její finanční výkonnosti za rok končící 31. prosince 2020 v souladu s českými účetními předpisy.

### Předmět auditu

Účetní závěrka Společnosti se skládá z:

- rozvahy k 31. prosinci 2020,
- výkazu zisku a ztráty za rok končící 31. prosince 2020, a
- přílohy účetní závěrky, která obsahuje podstatné účetní metody a další vysvětlující informace.

---

### Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a auditorskými standardy Komory auditorů České republiky, kterými jsou Mezinárodní standardy auditu doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami (společně „auditorské předpisy“). Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky.

Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

### Nezávislost

V souladu s Mezinárodním etickým kodexem pro auditory a účetní odborníky (včetně Mezinárodních standardů nezávislosti) vydaným Radou pro mezinárodní etické standardy účetních („kodex IESBA“) a přijatým Komorou auditorů České republiky a se zákonem o auditorech jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z kodexu IESBA a ze zákona o auditorech.

---

### Jiné skutečnosti

Účetní závěrka Společnosti k 31. prosinci 2019 nebyla ověřena auditorem, neboť Společnost neměla zákonnou povinnost ověření účetní závěrky auditorem.

---

### Ostatní informace

Za ostatní informace odpovídá statutární orgán Společnosti. Jak je definováno v § 2 písm. b) zákona o auditorech, ostatními informacemi jsou informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o Společnosti získanými během auditu nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně nesprávné. Také jsme posoudili, zda ostatní informace byly ve všech významných ohledech

vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti i na postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti.

Na základě provedených postupů v průběhu našeho auditu, do míry, již dokážeme posoudit, jsou dle našeho názoru:

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, ve všech významných ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace vypracované v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti a o prostředí, v němž působí, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné nesprávnosti. Žádnou významnou nesprávnost jsme nezjistili.

---

### Odpovědnost statutárního orgánu Společnosti za účetní závěrku

Statutární orgán Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je statutární orgán Společnosti povinen posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy statutární orgán plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

---

### Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s auditorskými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné, pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s auditorskými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody, falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti statutární orgán Společnosti uvedl v příloze účetní závěrky.

- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky statutárním orgánem, a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti trvat nepřetržitě. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti trvat nepřetržitě vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost trvat nepřetržitě.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

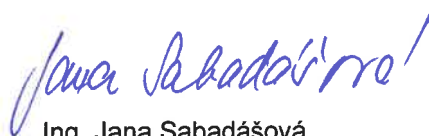
Naší povinností je informovat statutární orgán mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

2. července 2021

PricewaterhouseCoopers Audit, s.r.o.  
zastoupená



Ing. Jan Musil



Ing. Jana Sabadášová  
statutární auditorka, evidenční č. 2378

Tato zpráva je určena společníkovi společnosti SOLEK Czech Services s.r.o.

Firma: SOLEK Czech Services s.r.o.  
 Identifikační číslo: 28973577  
 Právní forma: společnost s ručením omezeným  
 Předmět podnikání: servisní organizace  
 Rozvahový den: 31. prosince 2020  
 Datum sestavení účetní závěrky: 1. července 2021

## ROZVAHA

(v celých tisících Kč)

| označ.<br>a     | AKTIVA<br>b                                 | řád.<br>c  | 31.12.2020     |               |                | 31.12.2019<br>Upraveno |
|-----------------|---------------------------------------------|------------|----------------|---------------|----------------|------------------------|
|                 |                                             |            | Brutto<br>1    | Korekce<br>2  | Netto<br>3     | Netto<br>4             |
|                 | <b>AKTIVA CELKEM</b>                        | <b>001</b> | <b>911 366</b> | <b>-6 877</b> | <b>904 489</b> | <b>456 716</b>         |
| <b>B.</b>       | <b>Stálá aktiva</b>                         | <b>003</b> | <b>10 820</b>  | <b>-3 385</b> | <b>7 435</b>   | <b>7 844</b>           |
| <b>B. I.</b>    | <b>Dlouhodobý nehmotný majetek</b>          | <b>004</b> | <b>5 249</b>   | <b>-2 066</b> | <b>3 183</b>   | <b>2 895</b>           |
| B. I. 2.        | Ocenitelná práva                            | 006        | 4 844          | -1 874        | 2 970          | 2 547                  |
| B. I. 2. 1.     | Software                                    | 007        | 4 844          | -1 874        | 2 970          | 2 547                  |
| B. I. 4.        | Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek         | 010        | 405            | -192          | 213            | 348                    |
| <b>B. II.</b>   | <b>Dlouhodobý hmotný majetek</b>            | <b>014</b> | <b>5 470</b>   | <b>-1 319</b> | <b>4 151</b>   | <b>4 902</b>           |
| B. II. 2.       | Hmotné movité věci a jejich soubory         | 018        | 4 453          | -1 121        | 3 332          | 4 670                  |
| B. II. 4.       | Ostatní dlouhodobý hmotný majetek           | 020        | 1 017          | -198          | 819            | 232                    |
| B. II. 4. 3.    | Jiný dlouhodobý hmotný majetek              | 023        | 1 017          | -198          | 819            | 232                    |
| <b>B. III.</b>  | <b>Dlouhodobý finanční majetek</b>          | <b>027</b> | <b>101</b>     | <b>0</b>      | <b>101</b>     | <b>47</b>              |
| B. III. 1.      | Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba     | 028        | 101            | 0             | 101            | 47                     |
| <b>C.</b>       | <b>Oběžná aktiva</b>                        | <b>037</b> | <b>900 263</b> | <b>-3 492</b> | <b>896 771</b> | <b>399 950</b>         |
| <b>C. I.</b>    | <b>Zásoby</b>                               | <b>038</b> | <b>179</b>     | <b>-35</b>    | <b>144</b>     | <b>144</b>             |
| C. I. 3.        | Výrobky a zboží                             | 041        | 179            | -35           | 144            | 144                    |
| C. I. 3. 2.     | Zboží                                       | 043        | 179            | -35           | 144            | 144                    |
| <b>C. II.</b>   | <b>Pohledávky</b>                           | <b>046</b> | <b>841 850</b> | <b>-3 457</b> | <b>838 393</b> | <b>367 819</b>         |
| C. II. 1.       | Dlouhodobé pohledávky                       | 047        | 1 548          | 0             | 1 548          | 785                    |
| C. II. 1. 4.    | Odložená daňová pohledávka                  | 051        | 794            | 0             | 794            | 51                     |
| C. II. 1. 5.    | Pohledávky - ostatní                        | 052        | 754            | 0             | 754            | 734                    |
| C. II. 1. 5. 2. | Dlouhodobě poskytnuté zálohy                | 054        | 754            | 0             | 754            | 734                    |
| C. II. 2.       | Krátkodobé pohledávky                       | 057        | 840 302        | -3 457        | 836 845        | 367 034                |
| C. II. 2. 1.    | Pohledávky z obchodních vztahů              | 058        | 322 190        | -33           | 322 157        | 364 606                |
| C. II. 2. 2.    | Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba | 059        | 478 895        | 0             | 478 895        | 0                      |
| C. II. 2. 4.    | Pohledávky - ostatní                        | 061        | 39 217         | -3 424        | 35 793         | 2 428                  |
| C. II. 2. 4. 3. | Stát - daňové pohledávky                    | 064        | 26 212         | 0             | 26 212         | 1 710                  |
| C. II. 2. 4. 4. | Krátkodobě poskytnuté zálohy                | 065        | 598            | 0             | 598            | 487                    |
| C. II. 2. 4. 5. | Dohadné účty aktivní                        | 066        | 5 092          | 0             | 5 092          | 0                      |
| C. II. 2. 4. 6. | Jiné pohledávky                             | 067        | 7 315          | -3 424        | 3 891          | 231                    |
| <b>C. IV.</b>   | <b>Peněžní prostředky</b>                   | <b>075</b> | <b>58 234</b>  | <b>0</b>      | <b>58 234</b>  | <b>31 987</b>          |
| C. IV. 1.       | Peněžní prostředky v pokladně               | 076        | 101            | 0             | 101            | 16                     |
| C. IV. 2.       | Peněžní prostředky na účtech                | 077        | 58 133         | 0             | 58 133         | 31 971                 |
| <b>D.</b>       | <b>Časové rozlišení aktiv</b>               | <b>078</b> | <b>283</b>     | <b>0</b>      | <b>283</b>     | <b>48 922</b>          |
| D. 1.           | Náklady příštích období                     | 079        | 283            | 0             | 283            | 604                    |
| D. 3.           | Příjmy příštích období                      | 081        | 0              | 0             | 0              | 48 318                 |

| označ.         | PASIVA                                                     | řad.       | 31.12.2020     | 31.12.2019<br>Upraveno |
|----------------|------------------------------------------------------------|------------|----------------|------------------------|
| a              | b                                                          | c          | 5              | 6                      |
|                | <b>PASIVA CELKEM</b>                                       | <b>082</b> | <b>904 489</b> | <b>456 716</b>         |
| <b>A.</b>      | <b>Vlastní kapitál</b>                                     | <b>083</b> | <b>132 101</b> | <b>6 979</b>           |
| <b>A. I.</b>   | <b>Základní kapitál</b>                                    | <b>084</b> | <b>200</b>     | <b>200</b>             |
| A. I. 1.       | Základní kapitál                                           | 085        | 200            | 200                    |
| <b>A. II.</b>  | <b>Ážio a kapitálové fondy</b>                             | <b>088</b> | <b>14 983</b>  | <b>-9</b>              |
| A. II. 2.      | Kapitálové fondy                                           | 090        | 14 983         | -9                     |
| A. II. 2. 1.   | Ostatní kapitálové fondy                                   | 091        | 15 000         | 0                      |
| A. II. 2. 2.   | Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)      | 092        | -17            | -9                     |
| <b>A. IV.</b>  | <b>Výsledek hospodaření minulých let (+/-)</b>             | <b>099</b> | <b>6 788</b>   | <b>5 815</b>           |
| A. IV. 1.      | Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-) | 100        | 6 788          | 5 815                  |
| <b>A. V.</b>   | <b>Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)</b>  | <b>102</b> | <b>110 130</b> | <b>973</b>             |
| <b>B. + C.</b> | <b>Cizí zdroje</b>                                         | <b>104</b> | <b>772 205</b> | <b>449 276</b>         |
| <b>B.</b>      | <b>Rezervy</b>                                             | <b>105</b> | <b>30 975</b>  | <b>1 272</b>           |
| B. 2.          | Rezerva na daň z příjmů                                    | 107        | 26 473         | 583                    |
| B. 4.          | Ostatní rezervy                                            | 109        | 4 502          | 689                    |
| <b>C.</b>      | <b>Závazky</b>                                             | <b>110</b> | <b>741 230</b> | <b>448 004</b>         |
| <b>C. I.</b>   | <b>Dlouhodobé závazky</b>                                  | <b>111</b> | <b>3 851</b>   | <b>0</b>               |
| C. I. 5.       | Dlouhodobé směnky k úhradě                                 | 118        | 3 851          | 0                      |
| <b>C. II.</b>  | <b>Krátkodobé závazky</b>                                  | <b>126</b> | <b>737 379</b> | <b>448 004</b>         |
| C. II. 3.      | Krátkodobé přijaté zálohy                                  | 131        | 446 546        | 0                      |
| C. II. 4.      | Závazky z obchodních vztahů                                | 132        | 285 695        | 378 569                |
| C. II. 5.      | Krátkodobé směnky k úhradě                                 | 133        | 500            | 0                      |
| C. II. 6.      | Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba                   | 134        | 0              | 68 418                 |
| C. II. 8.      | Závazky ostatní                                            | 136        | 4 638          | 1 017                  |
| C. II. 8. 3.   | Závazky k zaměstnancům                                     | 139        | 2 014          | 576                    |
| C. II. 8. 4.   | Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění  | 140        | 1 236          | 281                    |
| C. II. 8. 5.   | Stát - daňové závazky a dotace                             | 141        | 493            | 98                     |
| C. II. 8. 6.   | Dohadné účty pasivní                                       | 142        | 728            | 0                      |
| C. II. 8. 7.   | Jiné závazky                                               | 143        | 167            | 62                     |
| <b>D.</b>      | <b>Časové rozlišení pasiv</b>                              | <b>147</b> | <b>183</b>     | <b>461</b>             |
| D. 1.          | Výdaje příštích období                                     | 148        | 183            | 461                    |

Firma: SOLEK Czech Services s.r.o.

Identifikační číslo: 28973577

Právní forma: společnost s ručením omezeným

Předmět podnikání: servisní organizace

Rozvahový den: 31. prosince 2020

Datum sestavení účetní závěrky: 1. července 2021

**VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY**

(v celých tisících Kč)

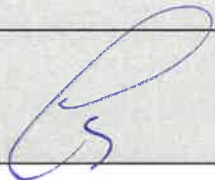
| označ.      | TEXT                                                                          | řád.      | Skutečnost v účetním období |                  |
|-------------|-------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------------------------|------------------|
|             |                                                                               |           | 2020                        | 2019<br>Upraveno |
|             |                                                                               |           | 1                           | 2                |
| a           | b                                                                             | c         |                             |                  |
| <b>I.</b>   | <b>Tržby z prodeje výrobků a služeb</b>                                       | <b>01</b> | <b>269 677</b>              | <b>41 880</b>    |
| <b>II.</b>  | <b>Tržby za prodej zboží</b>                                                  | <b>02</b> | <b>441 841</b>              | <b>442 891</b>   |
| <b>A.</b>   | <b>Výkonová spotřeba</b>                                                      | <b>03</b> | <b>596 726</b>              | <b>466 168</b>   |
| A. 1.       | Náklady vynaložené na prodané zboží                                           | 04        | 424 349                     | 424 697          |
| A. 2.       | Spotřeba materiálu a energie                                                  | 05        | 1 222                       | 2 059            |
| A. 3.       | Služby                                                                        | 06        | 171 155                     | 39 412           |
| <b>D.</b>   | <b>Osobní náklady</b>                                                         | <b>09</b> | <b>24 673</b>               | <b>13 168</b>    |
| D. 1.       | Mzdové náklady                                                                | 10        | 19 012                      | 9 875            |
| D. 2.       | Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady        | 11        | 5 661                       | 3 293            |
| D. 2. 1.    | Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění                         | 12        | 5 661                       | 3 293            |
| <b>E.</b>   | <b>Úpravy hodnot v provozní oblasti</b>                                       | <b>14</b> | <b>1 820</b>                | <b>1 779</b>     |
| E. 1.       | Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku                      | 15        | 2 326                       | 1 512            |
| E. 1. 1.    | Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku – trvalé             | 16        | 2 326                       | 1 512            |
| E. 2.       | Úpravy hodnot zásob                                                           | 18        | 0                           | -107             |
| E. 3.       | Úpravy hodnot pohledávek                                                      | 19        | -506                        | 374              |
| <b>III.</b> | <b>Ostatní provozní výnosy</b>                                                | <b>20</b> | <b>1 416</b>                | <b>120</b>       |
| III. 1.     | Tržby z prodaného dlouhodobého majetku                                        | 21        | 847                         | 120              |
| III. 2.     | Tržby z prodaného materiálu                                                   | 22        | 12                          | 0                |
| III. 3.     | Jiné provozní výnosy                                                          | 23        | 557                         | 0                |
| <b>F.</b>   | <b>Ostatní provozní náklady</b>                                               | <b>24</b> | <b>6 217</b>                | <b>1 027</b>     |
| F. 1.       | Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku                                | 25        | 1 307                       | 104              |
| F. 3.       | Daně a poplatky v provozní oblasti                                            | 27        | 23                          | 25               |
| F. 4.       | Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období                | 28        | 3 813                       | 585              |
| F. 5.       | Jiné provozní náklady                                                         | 29        | 1 074                       | 313              |
| <b>*</b>    | <b>Provozní výsledek hospodaření (+/-)</b>                                    | <b>30</b> | <b>83 498</b>               | <b>2 749</b>     |
| <b>VI.</b>  | <b>Výnosové úroky a podobné výnosy</b>                                        | <b>39</b> | <b>14 767</b>               | <b>17</b>        |
| VI. 1.      | Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba              | 40        | 14 767                      | 0                |
| VI. 2.      | Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy                                       | 41        | 0                           | 17               |
| <b>J.</b>   | <b>Nákladové úroky a podobné náklady</b>                                      | <b>43</b> | <b>1 209</b>                | <b>3 017</b>     |
| J. 1.       | Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba            | 44        | 1 206                       | 3 012            |
| J. 2.       | Ostatní nákladové úroky a podobné náklady                                     | 45        | 3                           | 5                |
| <b>VII.</b> | <b>Ostatní finanční výnosy</b>                                                | <b>46</b> | <b>107 431</b>              | <b>8 857</b>     |
| <b>K.</b>   | <b>Ostatní finanční náklady</b>                                               | <b>47</b> | <b>68 297</b>               | <b>7 026</b>     |
| <b>*</b>    | <b>Finanční výsledek hospodaření (+/-)</b>                                    | <b>48</b> | <b>52 692</b>               | <b>-1 169</b>    |
| <b>**</b>   | <b>Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)</b>                               | <b>49</b> | <b>136 190</b>              | <b>1 580</b>     |
| <b>L.</b>   | <b>Daň z příjmů</b>                                                           | <b>50</b> | <b>26 060</b>               | <b>607</b>       |
| L. 1.       | Daň z příjmů splatná                                                          | 51        | 26 803                      | 658              |
| L. 2.       | Daň z příjmů odložená (+/-)                                                   | 52        | -743                        | -51              |
| <b>**</b>   | <b>Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)</b>                                  | <b>53</b> | <b>110 130</b>              | <b>973</b>       |
| <b>***</b>  | <b>Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)</b>                            | <b>55</b> | <b>110 130</b>              | <b>973</b>       |
|             | <b>Čistý obrát za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.</b> | <b>56</b> | <b>835 132</b>              | <b>493 765</b>   |

# SOLEK Czech Services s.r.o.

(dříve PV Power s.r.o.)

## Příloha

účetní závěrky  
k 31. prosinci 2020

|                   |                                                                                                                   |
|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Sestaveno<br>dne: | Podpisový záznam oprávněné osoby účetní jednotky:                                                                 |
| 1. července 2021  | Zdeněk Sobotka, jednatel<br> |

# 1. Obecné údaje o účetní jednotce

## 1.1 Základní informace o Společnosti

### a) Základní údaje

|                                                                         |                                                                                                                                |
|-------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Firma (název):</b>                                                   | <b>SOLEK Czech Services s.r.o. („Společnost“)</b>                                                                              |
| <b>IČO:</b>                                                             | 28973577                                                                                                                       |
| <b>Datum vzniku:</b>                                                    | 12. října 2009                                                                                                                 |
| <b>Sídlo:</b>                                                           | Voctářova 2449/5, 180 00 Praha 8 - Libeň                                                                                       |
| <b>Právní forma:</b>                                                    | Společnost s ručením omezeným                                                                                                  |
| <b>Základní kapitál:</b>                                                | 200 tis. Kč                                                                                                                    |
| <b>Spisová značka:</b>                                                  | C 157019 vedená u Městského soudu v Praze                                                                                      |
| <b>Předmět podnikání dle OR<br/>(jen hlavní, realizované činnosti):</b> | Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona.<br>Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor |

Společnost v rámci skupiny SOLEK intenzivně rozvíjí svoji obchodní činnost a realizuje projekty výstavby solárních elektráren.

V rámci skupiny SOLEK před koncem roku 2019 a od počátku roku 2020 byly realizovány klíčové peněžní toky v souladu s naplněním milníků u 4 projektů o celkové kapacitě 19 MWp. Další projekty byly rozestavěny či dosáhly pokročilé fáze developmentu a jsou připraveny k započetí výstavby v blízké budoucnosti.

Na počátku roku 2020 byla potvrzena existence nového koronaviru způsobujícího nemoc COVID-19, která se globálně rozšířila.

Společnost pozorně monitoruje vývoj a následuje rady a doporučení příslušných národních autorit týkající se COVID-19. Společnost dále průběžně vyhodnocuje případné důsledky, které by šíření nákazy mohlo mít pro personál a majetek a přijímá na všech místech vhodná preventivní opatření, aby omezila šíření viru, zajistila bezpečnost lidí a zajistila trvalý bezpečný rozvoj projektů a provozu elektráren.

Společnost dosud nezaznamenala vážný dopad COVID-19 na rozvoj projektů a provozní aktivity. Přestože se vyskytují cestovní omezení a místní regulace, nemají významný dopad na pracovní činnosti společnosti. Společnost nepředpokládá, že by současná situace měla dopad na její nepřetržité trvání.

V každém případě se společnost zaměřuje na udržení přiměřeného pokroku a zachování dostatečně silné finanční kapacity, aby byla v rychle se měnícím prostředí dobře připravena. Společnost nadále pozorně sleduje situaci a bude průběžně provádět veškerá další opatření nezbytná k udržení zdraví a bezpečnosti osob směřovaná k stabilnímu pokračování své činnosti.

### b) Změny v obchodním rejstříku

V roce 2020 došlo k následujícím změnám v Obchodním rejstříku:

Dne 1. října 2020 byl změněn název společnosti z PV Power s.r.o. na SOLEK Czech Services s.r.o. Tato skutečnost byla zapsána do obchodního rejstříku dne 1. října 2020.

S platností od 1. října 2020 byl Ing. Pavel Kocián jmenován do funkce jednatele. Tato skutečnost byla zapsána do obchodního rejstříku dne 1. října 2020.

### **c) Statutární orgán**

Jednatel: Zdeněk Sobotka,  
Ke Hvězdárně 1032, Hlubočinka, 251 68 Sulice  
Den vzniku funkce: 5. června 2018

Jednatel: Ing. Pavel Kocián  
V Uliče 921  
253 01 Hostivice  
Den vzniku funkce: 1. října 2020

Za Společnost jedná každý jednatel Společnosti samostatně.

## **2. Účetní postupy**

### **2.1 Základní zásady zpracování účetní závěrky**

Účetní závěrka je sestavena v souladu s účetními předpisy platnými v České republice pro malé účetní jednotky s povinností auditu a je sestavena v historických cenách.

Při oceňování aktiv a závazků a naplnění předpokladu trvání Společnosti vedení zvážilo dopady pandemie nového koronaviru způsobujícího onemocnění covid-19.

### **2.2 Dlouhodobý nehmotný, hmotný majetek a finanční majetek**

#### **2.2.1 Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek**

Jako dlouhodobý hmotný majetek je evidován majetek, jehož pořizovací cena je vyšší než 20 tis. Kč a doba použitelnosti je delší než 1 rok.

Nakoupený dlouhodobý hmotný majetek je vykázán v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení a všechny náklady s pořízením související (např. dopravné a náklady na montáž).

Jako dlouhodobý nehmotný majetek je evidován majetek, jehož pořizovací cena je vyšší než 60 tis. Kč a doba použitelnosti je delší než 1 rok.

Náklady na opravu a údržbu dlouhodobého majetku se účtují přímo do nákladů.

##### **2.2.1.1. Způsob stanovení odpisových plánů pro dlouhodobý majetek a použité odpisové metody**

Účetní odpisy hmotného a nehmotného dlouhodobého majetku jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti příslušného majetku. Odpisový plán je v průběhu používání dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku aktualizován na základě změn očekávané doby životnosti.

##### **2.2.2. Metoda evidence drobného majetku a jeho případného odepisování**

Majetek, jehož pořizovací cena se pohybuje v rozmezí od 4 tis. Kč do 20 tis. Kč včetně, je účtován přímo do spotřeby ve výkazu zisku a ztráty, řádek A.2. „Spotřeba materiálu a energie“, avšak je evidován v operativní evidenci.

Majetek, jehož cena je nižší než 4 tis. Kč, zachycuje účetní jednotka ve výkazu zisku a ztráty na řádku A.2. „Spotřeba materiálu a energie“ a dále není evidován v operativní evidenci.

### **2.3 Dlouhodobý finanční majetek**

Dlouhodobý finanční majetek představuje podíly v obchodních korporacích, které jsou ovládané nebo řízené Společností (dále též „dceřiná společnost“). Podíly jsou účtovány v pořizovací ceně zohledňující případné snížení hodnoty. Pořizovací cena zahrnuje přímé náklady související s pořízením, například poplatky a provize makléřům, poradcům, burzám.

Dlouhodobý finanční majetek evidovaný v cizí měně je přepočítán aktuálním kurzem k datu účetní závěrky a kurzový rozdíl je zachycen do vlastního kapitálu.

## 2.4 Zásoby

Nakoupené zásoby jsou oceňovány pořizovací cenou sníženou o opravnou položku. Součástí pořizovací ceny zásob jsou též náklady související s jejich pořízením, zejména přepravné vyúčtované dodavatelem nebo provedené účetní jednotkou, provize, clo a pojistné. Pro úbytky nakoupených zásob užívá Společnost tzv. metodu „FIFO“ („první do skladu – první ze skladu“).

## 2.5 Pohledávky

Pohledávky jsou vykázány v nominální hodnotě snížené o opravnou položku k pochybným pohledávkám. Opravná položka k pochybným pohledávkám je vytvořena na základě věkové struktury pohledávek a individuálního posouzení bonity dlužníků.

Společnost nevytváří opravné položky k pohledávkám za spřízněnými stranami.

## 2.6 Přepoččet cizích měn

Transakce prováděné v cizích měnách jsou přepočteny a zúčtovány devizovým kurzem platným v den transakce.

Zůstatky peněžních aktiv, pohledávek a závazků vedených v cizích měnách byly přepočteny devizovým kurzem zveřejněným Českou národní bankou k rozvahovému dni. Všechny kurzové zisky a ztráty z přepočtu peněžních aktiv, pohledávek a závazků jsou účtovány do výkazu zisku a ztráty.

Společnost považuje zálohy přijaté v cizí měně za závazky vyjádřené v cizí měně, a tudíž tyto položky přepočítává stejně jako ostatní závazky.

Položky výdajů nebo příjmů příštích období vyjádřené v cizí měně jsou přepočítány devizovým kurzem zveřejněným Českou národní bankou k rozvahovému dni.

## 2.7 Rezervy

Společnost tvoří rezervy na krytí svých závazků nebo nákladů, jejichž povaha je jasné definována a u nichž je k rozvahovému dni buď pravděpodobné, nebo jisté, že nastanou, avšak není přesně známa jejich výše, nebo okamžik jejich vzniku. Rezerva k rozvahovému dni představuje nejlepší odhad nákladů, které pravděpodobně nastanou, nebo v případě závazků částku, která je zapotřebí k jejich vypořádání.

Společnost dále vytváří rezervu na závazek z daně z příjmů snížený o uhrazené zálohy na daň z příjmů. Pokud zálohy na daň z příjmů převyšují předpokládanou daň, je příslušný rozdíl vykázán jako krátkodobá pohledávka.

## 2.8 Tržby

Tržby z zboží jsou zaúčtovány k datu vyskladnění zboží a jsou vykázány po odečtení slev a daně z přidané hodnoty.

Tržby za služby jsou zaúčtovány k datu poskytnutí služeb a jsou vykázány po odečtení slev a daně z přidané hodnoty.

## 2.9 Spřízněné strany

**Spřízněnými stranami Společnosti se rozumí:**

- strany, které přímo nebo nepřímo mohou uplatňovat rozhodující vliv u Společnosti, a společnosti, kde tyto strany mají rozhodující nebo podstatný vliv,
- strany, které přímo nebo nepřímo mohou uplatňovat podstatný vliv u Společnosti,
- členové statutárních, dozorčích a řídicích orgánů Společnosti, nebo její mateřské společnosti a osoby blízké těmto osobám, včetně podniků, kde tito členové a osoby mají podstatný nebo rozhodující vliv,
- dceřiné a přidružené společnosti a společné podniky.

Významné transakce a zůstatky se spřízněnými stranami jsou uvedeny v poznámce 12.

## 2.10 Úrokové náklady

Veškeré úrokové náklady jsou účtovány do nákladů.

## 2.11 Odložená daň

Odložená daň se vykazuje u všech přechodných rozdílů mezi zůstatkovou hodnotou aktiva nebo závazku v rozvaze a jejich daňovou hodnotou. Odložená daňová pohledávka je zaúčtována, pokud je pravděpodobné, že ji bude možné daňově uplatnit v budoucnosti.

## 2.12 Následné události

Dopad událostí, které nastaly mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky, je zachycen v účetních výkazech v případě, že tyto události poskytly doplňující informace o skutečnostech, které existovaly k rozvahovému dni.

V případě, že mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky došlo k významným událostem představujícím skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni, jsou důsledky těchto událostí popsány a jejich dopady kvantifikovány v příloze účetní závěrky, ale nejsou zaúčtovány v účetních výkazech.

## 2.13 Odchytky uspořádání některých položek ve finančních výkazech, změny způsobů oceňování, srovnatelnost údajů z minulého a běžného období

- Společnost nesprávně vykázala v Rozvaze roku 2019 postoupenou pohledávku ve výši 3 424 tis. Kč na řádku C.II.2.1.5.4 „Jiné pohledávky“ a související opravnou položku ve výši - 3 424 tis. Kč na řádku C.II.2.1 „Pohledávky z obchodních vztahů“. Hodnoty byly ve výkazech k 31. prosinci 2020 ve sloupci minulého období opraveny vykázáním na řádku Rozvahy C.II.2.4.6. „Jiné pohledávky. Úprava nemá dopad na výsledek hospodaření.
- Společnost nesprávně vykázala v Rozvaze roku 2019 závazek z titulu daně z příjmů ve výši 583 tis. Kč v rozvaze na řádku C.II.8.5. „Stát - daňové závazky a dotace“. Hodnota byla v Rozvaze k 31. prosinci 2020 ve sloupci minulého období opravena vykázáním na řádku B.2. „Rezerva na daň z příjmů“. Úprava nemá dopad na výsledek hospodaření.
- Společnost nesprávně vykázala ve Výkazu zisku a ztráty roku 2019 zaokrouhlení v rozvaze na řádku C.II.8.7. „Jiné závazky“ ve výši 1 tis. Kč a ve výkazu zisku a ztráty na řádku A.1. „Náklady vynaložené na prodané zboží“ ve výši 1 tis. Kč. Hodnoty byly ve výkazech k 31. prosinci 2020 ve sloupci minulého období opraveny vykázáním zůstatku 62 tis. Kč v rozvaze na řádku C.II.8.7. „Jiné závazky“ a vykázáním zůstatku 424 697 tis. Kč ve výkazu zisku a ztráty na řádku A.1. „Náklady vynaložené na prodané zboží“. Úprava měla za následek snížení výsledku hospodaření za rok 2019 v částce 1 tis. Kč, což bylo rozeznáno ve výkazu zisk a ztráty a v rozvaze na řádku A.V. „Výsledek hospodaření běžného účetního období“.

## 2.14 Princip nepřetržitého trvání účetní jednotky

Vedení Společnosti zpracovalo výhledy vývoje cash flow na období přesahující nejbližších 12 měsíců. Své předpoklady peněžních přítoků vedení Společnosti odvozuje z očekávaného přílivu peněz z průběžného dokončování odpovídajících projektových milníků spojených s realizací peněžních toků, a to plynoucích jak z již uzavřených smluv o výstavbě a prodeji solárních elektráren s investory, tak i z aktuálního stavu jednání o dalších smlouvách a dále z průběžného odpovídajícího doplňování provozních peněžních toků externím financováním.

Očekávání peněžních odtoků jsou odvozena od aktuálního stavu znalostí o nákladové náročnosti jednotlivých projektů, přičemž vedení Společnosti je přesvědčeno o schopnosti skupiny realizovat projekty při dodržení plánovaných rozpočtů.

### 3. Dlouhodobý nehmotný majetek

Dlouhodobý nehmotný majetek představuje software a dále webové stránky, které jsou zařazeny do ostatního dlouhodobého majetku.

### 4. Dlouhodobý hmotný majetek

Společnost eviduje v dlouhodobém hmotném majetku zejména vozidla a technické zhodnocení pronajatých kancelářských prostor.

### 5. Dlouhodobý finanční majetek

#### Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba

**Stav k 31.12.2020**

| Název společnosti          | Účetní hodnota<br>v tis. Kč | Podíl na ZK | Vlastní kapitál* | Zisk/ztráta<br>běžného roku* |
|----------------------------|-----------------------------|-------------|------------------|------------------------------|
| SOLEK Romania Services Srl | 1                           | 100 %       | 1 195**          | 498**                        |
| SOLEK Chile Services SpA   | 44                          | 100 %       | 1 728**          | 68 203**                     |
| SOLEK Desarrollos SpA      | 28                          | 100 %       | 7 183**          | 6 264**                      |
| SOLEK Construcción SpA     | 28                          | 100 %       | 6 485**          | 5 938**                      |
| <b>Celkem</b>              | <b>101</b>                  |             |                  |                              |

\* Dle lokálních účetních předpisů, přepočítáno kurzem k 31. prosinci 2020 dle ČNB

\*\* Neauditováno

**Stav k 31.12.2019**

| Název společnosti          | Účetní hodnota<br>v tis. Kč | Podíl na ZK | Vlastní kapitál* | Zisk/ztráta<br>běžného roku* |
|----------------------------|-----------------------------|-------------|------------------|------------------------------|
| SOLEK Romania Services Srl | 1                           | 90 %        | 1 193            | 85                           |
| SOLEK Chile Services SpA   | 46                          | 100 %       | -64 713          | -12 775                      |
| <b>Celkem</b>              | <b>47</b>                   |             |                  |                              |

\* Dle lokálních účetních předpisů, přepočítáno kurzem k 31. prosinci 2020 dle ČNB

\*\* Neauditováno

Dne 9. července 2020 refinancovaly rumunské entity ze Skupiny SOLEK stávající úvěry na nový bankovní úvěr poskytnutý společností PROCREDIT Bank. Hodnota načerpaného úvěru je ve výši 5 500 000 EUR a jsou s ním spojené následujícími zástavy:

- a) dlouhodobý majetek solárních elektráren,
- b) smlouvy jednotlivých solárních elektráren s EoNem o dodávkách elektrické energie,
- c) podíly vlastněné Společností a Solek Czech Services s.r.o. v jednotlivých solárních elektrárnách.

Dále byl zřízen pro každou dceřinou společnost účet, kde je bankou sledováno dodržení smluvních kovenantů.

### 6. Zásoby

Společnost vytvořila opravnou položku k zásobám k 31. prosinci 2020 ve výši 35 tis. Kč (k 31. prosinci 2019: 35 tis. Kč).

## 7. Pohledávky

### Věková struktura pohledávek z obchodních vztahů

|                                                 | Stav k 31.12.2020 | Stav k 31.12.2019 |
|-------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Do splatnosti                                   | 48 760            | 7 059             |
| - z toho vůči podnikům ve skupině               | 48 759            | 7 028             |
| Po splatnosti do 30 ti dnů                      | 104 075           | 12 388            |
| - z toho vůči podnikům ve skupině               | 104 055           | 12 388            |
| Po splatnosti do 60 ti dnů                      | 80 584            | 20 432            |
| - z toho vůči podnikům ve skupině               | 80 564            | 20 432            |
| Po splatnosti do 90 ti dnů                      | 60 209            | 62 979            |
| - z toho vůči podnikům ve skupině               | 60 189            | 62 979            |
| Po splatnosti do 120 ti dnů                     | 27 230            | 108 603           |
| - z toho vůči podnikům ve skupině               | 27 230            | 108 603           |
| Po splatnosti do 150 ti dnů                     | 66                | 56 567            |
| - z toho vůči podnikům ve skupině               | 66                | 56 567            |
| Po splatnosti přes 150 dnů                      | 1 266             | 97 117            |
| - z toho vůči podnikům ve skupině               | 1 233             | 96 917            |
| <b>Brutto</b>                                   | <b>322 190</b>    | <b>365 145</b>    |
| Opravné položky k pohledávám z obchodního styku | - 33              | - 539             |
| <b>Celkem Netto</b>                             | <b>322 157</b>    | <b>364 606</b>    |

Pohledávky po splatnosti činily k 31. prosinci 2020 celkem 273 430 tis. Kč (k 31. prosinci 2019: 358 086 tis. Kč).

Společnost vykazuje pohledávky vůči podnikům ve skupině v celkové hodnotě 322 096 tis. Kč (k 31. prosinci 2019: 364 914 tis. Kč).

Pohledávky nejsou kryty věcnými zárukami a žádná z nich nemá splatnost delší než 5 let.

Společnost neeviduje žádné pohledávky a podmíněné pohledávky, které nejsou vykázány v rozvaze.

Zálohy na daň z příjmu ve výši 330 tis. Kč zaplacené Společností k 31. prosinci 2020 (k 31. prosinci 2019: 75 tis. Kč) byly započteny s rezervou na daň z příjmu ve výši 26 803 tis. Kč vytvořenou k 31. prosinci 2020 (k 31. prosinci 2019: 658 tis. Kč).

## 8. Vlastní kapitál

Společnost je plně vlastněna společností SOLEK HOLDING SE, IČ: 29202701, se sídlem Voctářova 2449/5, Libeň, 180 00 Praha 8.

Společnost SOLEK HOLDING SE se sídlem Voctářova 2449/5, Libeň, 180 00 Praha 8, sestavuje konsolidovanou účetní závěrku skupiny SOLEK, která je k dispozici v sídle společnosti nebo na jejích webových stránkách.

Společnost se přihlásila k zákonu o obchodních korporacích jako celku, a využila možnosti nevytvářet povinně rezervní fond což zároveň umožňují zakladatelské dokumenty Společnosti. Tato skutečnost byla zapsaná do obchodního rejstříku dne 23. července 2014.

Dne 26. června 2020 společník schválil účetní závěrku Společnosti za rok 2019 a rozhodl o vypořádání zisku za rok 2019 ve výši 973 tis. Kč.

## 9. Rezervy

| Popis                             | 31. prosince 2020 | 31. prosince 2019 |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Rezerva na daň z příjmu           | 26 473            | 583               |
| Rezerva na mzdové bonusy          | 3 612             | 0                 |
| Rezerva na nevyčerpanou dovolenou | 770               | 175               |
| Ostatní rezervy                   | 120               | 514               |
| <b>Celkem</b>                     | <b>30 975</b>     | <b>1 272</b>      |

## 10. Závazky, budoucí závazky a podmíněné závazky

### Věková struktura závazků z obchodních vztahů

|                                   | Stav k 31.12.2020 | Stav k 31.12.2019 |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Do splatnosti                     | 289 251           | 48 602            |
| - z toho vůči podnikům ve skupině | 282 703           | 45 067            |
| Po splatnosti do 30 ti dnů        | 50                | 14 258            |
| - z toho vůči podnikům ve skupině | 6                 | 2 406             |
| Po splatnosti do 60 ti dnů        | 57                | 14 472            |
| - z toho vůči podnikům ve skupině | 0                 | 14 472            |
| Po splatnosti do 90 ti dnů        | 0                 | 905               |
| - z toho vůči podnikům ve skupině | 0                 | 880               |
| Po splatnosti do 120 ti dnů       | 0                 | 105 330           |
| - z toho vůči podnikům ve skupině | 0                 | 105 330           |
| Po splatnosti do 150 ti dnů       | 0                 | 112 960           |
| - z toho vůči podnikům ve skupině | 0                 | 112 938           |
| Po splatnosti přes 150 dnů        | 188               | 82 042            |
| - z toho vůči podnikům ve skupině | 0                 | 82 042            |
| <b>Celkem</b>                     | <b>289 546</b>    | <b>378 569</b>    |

Společnost vykazuje závazky vůči podnikům ve skupině v celkové hodnotě 282 709 tis. Kč (k 31. prosinci 2019: 363 135 tis. Kč).

Závazky z obchodních vztahů nejsou kryty věcnými zárukami a nemají splatnost delší než 5 let.

Společnost k 31. prosinci 2020 poskytla následující věcné záruky, které nejsou vykázány v rozvaze:

Společnost SOLEK HOLDING SE uzavřela dne 30. listopadu 2020 úvěrovou smlouvu s fyzickou osobou v hodnotě 300 000 tis.Kč. Úroková sazba byla sjednána na 12,5% p.a. K této smlouvě je uzavřena Dohoda o uznání dluhu a Dohoda se svolením k vykonatelnosti notářského zápisu. SOLEK Czech Services s.r.o. a SOLEK LATAM Holding SpA zde vystupují jako ručitelé. Splatnost dlužné částky A (jistiny, úroků a poplatků za rezervaci zdrojů) pokryté touto dohodou připadá na den 30. května 2021. Splatnost dlužné částky B (jistiny, úroků a poplatku za rezervaci zdrojů) připadá na den 18. června 2021.

Vedení Společnosti si není vědomo žádných dalších podmíněných závazků Společnosti k 31. prosinci 2020 (kromě záruk popsanych výše).

Společnost neneviduje žádné závazky, které by nebyly vykázány v rozvaze (kromě zástav uvedených v poznámce 5).

## 11. Časové rozlišení

Příjmy příštích období k 31. prosinci 2019 představovaly především výnosy za správu a řízení vyfakturované v následujícím období, v částce 48 252 tis. Kč. K 31. prosinci 2020 byly poplatky do konce roku vyfakturovány.

## 12. Transakce se spřízněnými stranami

| Výnosy         | 2020           | 2019           |
|----------------|----------------|----------------|
| Prodej služeb  | 269 669        | 41 687         |
| Prodej zboží   | 441 841        | 442 891        |
| Úrokové výnosy | 14 767         | 17             |
| <b>Celkem</b>  | <b>726 277</b> | <b>484 595</b> |

| Náklady                        | 2020           | 2019           |
|--------------------------------|----------------|----------------|
| Nákup zboží pro další prodej   | 424 349        | 424 829        |
| Úrokové náklady                | 1 210          | 3 012          |
| Nákup služeb                   | 126 285        | 2 030          |
| Poplatky za řízení Společnosti | 31             | 60             |
| <b>Celkem</b>                  | <b>551 875</b> | <b>429 931</b> |

|                                                | 31. prosince 2020 | 31. prosince 2019 |
|------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Pohledávky v rámci konsolidačního celku</b> | <b>805 814</b>    | <b>413 232</b>    |
| Z toho:                                        |                   |                   |
| Krátkodobé zápůjčky poskytnuté                 | 478 895           | 0                 |
| Pohledávky z obchodních vztahů                 | 322 096           | 364 914           |
| Dohadné položky aktivní                        | 4 823             | 0                 |
| Příjmy příštích období                         | 0                 | 48 318            |

Poskytnuté zápůjčky v celkové výši 478 895 tis. Kč k 31. prosinci 2019 denominované v korunách českých a amerických dolarech byly úročeny úrokovými sazbami od 6,15 % do 7,45 %.

|                                             | 31. prosince 2020 | 31. prosince 2019 |
|---------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Závazky v rámci konsolidačního celku</b> | <b>729 253</b>    | <b>431 553</b>    |
| Z toho:                                     |                   |                   |
| Závazky z obchodních vztahů                 | 282 708           | 363 135           |
| Krátkodobé přijaté zálohy                   | 446 545           | 0                 |
| Krátkodobé zápůjčky přijaté                 | 0                 | 68 418            |

Přijaté zápůjčky v celkové výši 68 418 tis. Kč k 31. prosinci 2019 denominované v korunách českých byly úročeny úrokovými sazbami od 6,2 % do 7,05 %.

Jednatelům nebyly k 31. prosinci 2020 a 2019 poskytnuty žádné zápůjčky, závdavky, zálohy, úvěry, žádná zajištění ani ostatní plnění.

Jednatelům jsou k dispozici služební vozidla.

### 13. Zaměstnanci

|                                                       | Období 2020 | Období 2019 |
|-------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| Průměrný přepočtený počet zaměstnanců:                | 21,55       | 14,25       |
| z toho řídících:                                      | 4           | 3           |
| Mzdové náklady (tis. Kč)                              | 19 012      | 9 875       |
| Náklady na sociální zabezpečení a zdr. poj. (tis. Kč) | 5 661       | 3 293       |

Společnost v souladu s §39b odst. 6 písm. d) prováděcí vyhlášky 500/2002 nevykazuje odměny jednatelů zvlášť.

Ostatní transakce s vedením Společnosti jsou popsány v poznámce 12 Transakce se spřízněnými stranami.

### 14. Daň z příjmu

Daňový náklad zahrnuje:

| Titul                       | 2020          | 2019       |
|-----------------------------|---------------|------------|
| Splatnou daň (19 %)         | 26 803        | 658        |
| Odloženou daň               | -743          | -51        |
| <b>Celkem daňový náklad</b> | <b>26 060</b> | <b>607</b> |

Odložená daň bylo vypočtena s použitím sazby daně 19%

Čistou odloženou daňovou pohledávku lze analyzovat následovně::

| (tis. Kč)                                                     | 31. prosince 2020 | 31. prosince 2019 |
|---------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Odložený daňový závazek (-) / pohledávka (+) z titulu:</b> |                   |                   |
| rozdílu účetní a daňové zůstatkové hodnoty majetku            | - 725             | - 840             |
| rezerv a opravných položek                                    | 1 519             | 891               |
| <b>Čistá odložená daňová pohledávka celkem</b>                | <b>794</b>        | <b>51</b>         |

### 15. Události po datu účetní závěrky

Z rozhodnutí jediného společníka, společnosti SOLEK HOLDING SE, byl udělen souhlas k prodeji části závodu SOLEK Czech Services s.r.o společnosti SOLEK Administration s.r.o. za účelem vedení veškerých administrativních a podpůrných činností.

SOLEK Administration s.r.o. nabyla od společnosti SOLEK Czech Services s.r.o. se sídlem Voctářova 2449/5, Libeň, 180 00 Praha 8, IČO 289 73 577, spisová značka C157019 vedená u Městského soudu v Praze, část jejího obchodního závodu spočívající v samostatné organizační složce označené jako „Administration“, a to na základě smlouvy o koupi části závodu uzavřené dne 21. prosince 2020. Doklad o koupi části závodu byl uložen ve sbírce listin ke dni 1. ledna 2021.

Dne 13. května 2021 byly do obchodního rejstříku zapsány následující předměty podnikání:

- Výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení,
- Montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení,
- Projektová činnost ve výstavbě.

Dne 14.1.2021 byla uzavřena rámcová smlouva s nespřízněnou právnickou osobou o třístranném prodeji zboží v hodnotě 25 mil USD.

Mezi rozvahovým dnem a vyhotovením této roční účetní závěrky nedošlo k žádným dalším událostem, které by měly významný dopad na účetní závěrku k 31.12.2020.