



Výroční zpráva 2022

SOLEK Czech Services s.r.o.



SOLEK



1 Základní údaje o společnosti

| | |
|------------------------|--|
| 1. Obchodní firma | SOLEK Czech Services s.r.o. |
| 2. Identifikační číslo | 289 73 577 |
| 3. Sídlo společnosti | Voctářova 2497/18, 180 00 Praha 8 |
| 4. Datum založení | 12. října 2009 |
| 5. Právní forma | společnost s ručením omezeným |
| 6. Základní kapitál | 200 000 CZK, splaceno 100 % |
| 7. Statutární orgán | Jednatelé Za společnost jedná každý jednatel společnosti samostatně. |
| 8. Společník | SOLEK HOLDING SE, IČO: 292 02 701, se sídlem Voctářova 2497/18, 180 00 Praha 8, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp.zn. H 218 |

Společnost SOLEK Czech Services s.r.o. je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou C 157019.

Obsah

| | | |
|----|--|----|
| 1 | Základní údaje o společnosti..... | 2 |
| 2 | Obecné informace o společnosti..... | 4 |
| 3 | Zhodnocení výsledků roku 2022 | 5 |
| 4 | Předpokládaný vývoj činnosti - výhled do roku 2023..... | 6 |
| 5 | Aktivity v oblasti výzkumu a vývoje | 7 |
| 6 | Pracovně právní vztahy a aktivity vedoucí k ochraně životního prostředí..... | 7 |
| 7 | Řízení finančních rizik..... | 8 |
| 8 | Informace o pobočkách nebo částech obchodního závodu v zahraničí..... | 10 |
| 9 | Skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni | 10 |
| 10 | Nabytí vlastních akcií nebo vlastních podílů..... | 10 |
| 11 | Účetní závěrka k 31.12.2022 | 10 |
| 12 | Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami za rok 2022 | 10 |
| 13 | Zpráva o stavu majetku..... | 11 |
| 14 | Informace požadované podle zvláštních právních předpisů | 11 |
| 15 | Zpráva auditora za účetní období 2022..... | 11 |
| 16 | Informace z účetní závěrky za sledované účetní období | 11 |

2 Obecné informace o společnosti



Společnost SOLEK Czech Services s.r.o. („Společnost“) byla založena v roce 2009 pod názvem Bewin Commerce, s.r.o.

SOLEK Czech Services s.r.o. je součástí podnikatelského seskupení („Skupina SOLEK“), kdy hlavní činností Společnosti je poskytování služeb tzv. EPC (engineering, procurement and construction) kontraktora v rámci Skupiny SOLEK, tedy poskytování inženýrských služeb, služeb nákupu a prodeje komponent pro výstavbu fotovoltaických elektráren a zajištění jejich samotné výstavby.

Jediným společníkem Společnosti je od roku 2018 společnost SOLEK HOLDING SE, IČO: 292 02 701, se sídlem Voctářova 2497/18, 180 00 Praha 8, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp.zn. H 218 („SOLEK HOLDING SE“).

Jednateli Společnosti jsou pánové Zdeněk Sobotka a Petr Sedláček.

3 Zhodnocení výsledků roku 2022

V roce 2022 Společnost mírně navýšila svoji kapitálovou pozici, a to z 261 mil. Kč na 263 mil. Kč. Obrat Společnosti poklesl o 66 mil Kč, když příčinou tohoto byl zejména částečný přesun realizací projektů fotovoltaických elektráren do následujícího roku.



4 Předpokládaný vývoj činnosti - výhled do roku 2023



Společnost SOLEK Czech Services s.r.o. nabyla s účinností ke dni 1. ledna 2023 od společnosti SOLEK CYPRUS SERVICES LIMITED, se sídlem Kyperská republika, Nikósie, 2112 Aglantzia, Lemesou 5, 2nd floor, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Ministerstvem energetiky, obchodu a průmyslu, oddělení registrátora společností a úředního likvidátora v Nikósii pod registračním číslem HE 401370, část jejího obchodního závodu tvořící samostatnou organizační složku nezapsanou v obchodním rejstříku vymezenou jako organizační jednotka Engineering Department, a to na základě smlouvy o koupi části závodu uzavřené dne 19. prosince 2022. Doklad o koupi části závodu byl uložen ve sbírce listin ke dni 1. ledna 2023.

Společnost plánuje v následujícím období i nadále působit jako EPC kontraktor pro výstavbu elektráren, a to zejména v Chile a dále také v České republice či dalších zemích Evropy, např. v Rumunsku. V souvislosti s nabytím části obchodního závodu „Engineering Departmentu“ od společnosti SOLEK CYPRUS SERVICES LIMITED se nově Společnost zaměří také na poskytování inženýrských služeb (engineeringu) pro potřeby výstavby solárních elektráren.

Významným cílem Společnosti je udržet ziskovost do konce roku 2023, navýšit vlastní kapitál cestou nárůstu výsledku hospodaření a optimalizovat výši cizích zdrojů.

5 Aktivity v oblasti výzkumu a vývoje

Společnost a Skupina SOLEK se aktivitám v oblasti výzkumu a vývoje věnují zejména v souvislosti se Strategii udržitelnosti, jak je tato popsána níže v kapitole 6. *Pracovně právní vztahy a aktivity vedoucí k ochraně životního prostředí.*

Skupina SOLEK se dále aktivně věnuje výzkumu v oblasti alternativních řešení zdrojů obnovitelné energie, jako jsou např. plovoucí solární elektrárny, či agrovoltaika, nebo také oblasti řešení ukládání elektrické energie, např. do bateriových úložišť, či velkých energetických domů.

6 Pracovně právní vztahy a aktivity vedoucí k ochraně životního prostředí

K 1. 1. 2022 bylo ve Společnosti v pracovním poměru zaměstnáno 14 zaměstnanců, k 31. 12. 2022 bylo zaměstnáno 17 zaměstnanců. Situace v oblasti nábory pracovníků se během roku 2022 stabilizovala. Vybrané pracovní pozice byly zajišťovány vlastními silami – pracovníky HR oddělení a dále ve spolupráci s pracovními agenturami.

Vzhledem k tomu, že Skupina SOLEK bere v úvahu ubývající světové zdroje i klimatické změny a jejich dopady, rozhodla se aktivně podílet na proměně životního prostředí. V září 2022 proto přijala svou první strategii udržitelnosti na úrovni celé Skupiny SOLEK („**Strategie udržitelnosti**“), která je součástí přístupu k udržitelnosti a řízení rizik, jež podporuje regeneraci planety, prosperující místní komunity a spokojené zaměstnance a další zúčastněné strany.

V této Strategii udržitelnosti si Skupina SOLEK nastavila cíle ve všech segmentech ESG a potvrdila tím, že odpovědnost a udržitelnost je ve Skupině

SOLEK nedílnou součástí každého dne. Skupina SOLEK chce např. dosáhnout uhlíkové neutrality už v roce 2040, investovat do výzkumu a vývoje nebo podporovat komunitní projekty. Dále Skupina SOLEK plánuje vydávat na roční bázi ESG report, kterým chce transparentně vykazovat pokroky v této oblasti.

Na skupinové úrovni byly vydány interní politiky v oblasti ESG, které se týkají všech podstatných témat, jako např. Group Environmental Policy, Group Human Rights Policy, Group Diversity Policy nebo Group Innovations and Digitalization Policy. Pro každou oblast ESG plánuje Skupina SOLEK přijmout také akční plány.

Přestože Skupina SOLEK podniká v oblasti obnovitelných zdrojů energie, je pro ni strategicky důležitou oblastí i dekarbonizace, které se chce věnovat i v budoucnu. V současné době proto Skupina SOLEK vyhodnocuje její uhlíkovou stopu a přijímá akční plán dekarbonizace.

7 Řízení finančních rizik

V souvislosti se svými obchodními aktivitami je Společnost v rámci Skupiny SOLEK vystavena následujícím finančním rizikům:

- Tržní riziko (včetně rizika komoditních cen, měnového rizika a úrokového rizika)
- Likviditní riziko
- Úvěrové riziko

Celková strategie Společnosti pro řízení rizik se zaměřuje na nepředvídatelnost finančních trhů a usiluje o minimalizaci potenciálních negativních dopadů na finanční výsledky Společnosti.

Tržní riziko

Společnost je vystavena různým tržním rizikům, včetně kolísání cen komodit, měnových kurzů a úrokových sazeb, které mohou ovlivnit příjmy a náklady na provoz, investování a financování.

Riziko ceny komodit

Nákup a prodej materiálu pro výstavbu solárních elektráren představuje značný podíl výnosů. V důsledku toho jsou obchodní a finanční situace Společnosti, provozní výsledky a peněžní toky ovlivněny změnami cen komodit na trzích s komponenty pro výstavbu solárních elektráren. Společnost usiluje o snížení dopadů kolísání cen uzavřením dlouhodobých smluv s pevnou cenou.

Měnové riziko

Společnost působí v mezinárodním měřítku a je vystavena měnovým rizikům vyplývajícím z transakcí v cizí měně. Kurzové riziko vzniká vždy, když Společnost uzavírá transakce denominované v jiných měnách, než je její vlastní funkční měna. Obecnou politikou Společnosti není zajišťovat expozici vůči měnovému riziku, avšak Společnost může v budoucnu zvážit zajištění měnového rizika pomocí zajišťovacích nástrojů typu forward, swap.

Likviditní riziko

Společnost řídí riziko likvidity prostřednictvím průběžného sledování vývoje budoucích závazků a úvěrových nástrojů. Jsou zpracovávány prognózy peněžních toků a je monitorováno odpovídající využití úvěrových nástrojů. Vzhledem k dynamické povaze své činnosti si Společnost zachovává flexibilitu ve financování tím, že udržuje dostupnost v rámci předjednaných úvěrových nástrojů a jiných zdrojů.

Úvěrové riziko

Úvěrové riziko lze charakterizovat jako riziko, kdy Společnost nebude mít dostatečný přítok finančních zdrojů od svých zákazníků, tedy že zákazníci nebudou plnit své závazky.

8 Informace o pobočkách nebo částech obchodního závodu v zahraničí

Společnost vykonává své aktivity v zahraničí prostřednictvím dceřiných společností a nemá a v roce 2022 ani neměla v roce 2021 v zahraničí žádnou pobočku ani část obchodního závodu.

9 Skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni

Skutečnosti nastalé po rozvahovém dni jsou uvedeny v Příloze účetní závěrky.

10 Nabytí vlastních akcií nebo vlastních podílů

Společnost v uplynulém roce nenabyla vlastní akcie ani podíly.

11 Účetní závěrka k 31.12.2022

Příložena jako příloha k Výroční zprávě.

12 Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami za rok 2022

Statutární orgán Společnosti jako ovládané osoby vyhotovuje dle ustanovení § 82 zákona č. 90/2012, o obchodních korporacích, ve znění pozdějších předpisů („zákon o obchodních korporacích“), „Zprávu o vztazích za účetní období 2022“.

V souladu s § 84 odst. 2) zákona o obchodních korporacích je „Zpráva o vztazích za účetní období 2022“ připojena k této Výroční zprávě jako příloha.

13 Zpráva o stavu majetku

Stav majetku Společnosti k datu 31.12.2022 popisuje Příloha účetní závěrky za rok 2022.

14 Informace požadované podle zvláštních právních předpisů

Společnost si není vědoma žádných dalších povinností na zveřejnění podle zvláštních právních předpisů.

15 Zpráva auditora za účetní období 2022

Audit roční účetní závěrky sestavené k 31. prosinci 2022 provedla auditorská společnost:

PricewaterhouseCoopers Audit, s.r.o.

Hvězdova 1734/2c, Nusle, 140 00 Praha 4

IČO: 407 65 521

DIČ: CZ 40765521

Spisová značka: C 3637 vedená u Městského soudu v Praze

Zpráva auditora: V příloze této výroční zprávy je přiložena zpráva nezávislého auditora k účetní závěrce sestavené k 31. prosinci 2022.

16 Informace z účetní závěrky za sledované účetní období

V příloze této výroční zprávy jsou uvedeny informace v rozsahu účetní závěrky za účetní období roku 2022 v rozsahu „Rozvaha“, „Výkaz zisku a ztráty“, „Výkaz peněžních toků“, „Výkaz o změnách ve vlastním kapitálu“ a „Příloha“.

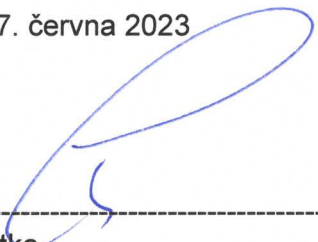
Přílohy:

Zpráva o vztazích za rok 2022

Zpráva auditora k účetní závěrce společnosti k 31. prosinci 2022

Účetní závěrka k 31. prosinci 2022

V Praze dne 7. června 2023



Zdeněk Sobotka
Jednatel společnosti

Zpráva nezávislého auditora

společníkovi společnosti SOLEK Czech Services s.r.o.

Náš výrok

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz finanční pozice společnosti SOLEK Czech Services s.r.o., se sídlem Voctářova 2497/18, Praha („Společnost“) k 31. prosinci 2022 a její finanční výkonnosti a jejích peněžních toků za rok končící 31. prosince 2022 v souladu s českými účetními předpisy.

Předmět auditu

Účetní závěrka Společnosti se skládá z:

- rozvahy k 31. prosinci 2022,
- výkazu zisku a ztráty za rok končící 31. prosince 2022,
- přehledu o změnách vlastního kapitálu za rok končící 31. prosince 2022,
- přehledu o peněžních tocích za rok končící 31. prosince 2022, a
- přílohy účetní závěrky, která obsahuje podstatné účetní metody a další vysvětlující informace.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a auditorskými standardy Komory auditorů České republiky, kterými jsou Mezinárodní standardy auditu doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami (společně „auditorské předpisy“). Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky.

Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Nezávislost

V souladu s Mezinárodním etickým kodexem pro auditory a účetní odborníky (včetně Mezinárodních standardů nezávislosti) vydaným Radou pro mezinárodní etické standardy účetních („kodex IESBA“) a přijatým Komorou auditorů České republiky a se zákonem o auditorech jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z kodexu IESBA a ze zákona o auditorech.

Ostatní informace

Za ostatní informace odpovídá statutární orgán Společnosti. Jak je definováno v § 2 písm. b) zákona o auditorech, ostatními informacemi jsou informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o Společnosti získanými během auditu nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně nesprávné. Také jsme posoudili, zda ostatní informace byly ve všech významných ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti i na postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti.

PricewaterhouseCoopers Audit, s.r.o., Hvězdova 1734/2c, 140 00 Praha 4, Česká republika
T: +420 251 151 111, www.pwc.com/cz

PricewaterhouseCoopers Audit, s.r.o., se sídlem Hvězdova 1734/2c, 140 00 Praha 4, IČ: 40765521, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 3637 a v seznamu auditorských společností u Komory auditorů České republiky pod evidenčním číslem 021.

Na základě provedených postupů v průběhu našeho auditu, do míry, již dokážeme posoudit, jsou dle našeho názoru:

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, ve všech významných ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace vypracované v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti a o prostředí, v němž působí, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné nesprávnosti. Žádnou významnou nesprávnost jsme nezjistili.

Odpovědnost statutárního orgánu Společnosti za účetní závěrku

Statutární orgán Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je statutární orgán Společnosti povinen posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy statutární orgán plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s auditorskými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou nesprávnost. Nesprávnosti mohou vzniknout v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné, pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s auditorskými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody, falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti statutární orgán Společnosti uvedl v příloze účetní závěrky.

- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky statutárním orgánem, a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti trvat nepřetržitě. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti trvat nepřetržitě vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost trvat nepřetržitě.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.


Naší povinností je informovat statutární orgán mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

7. června 2023

PricewaterhouseCoopers Audit, s.r.o.
zastoupená



Ing. Jan Musil



Ing. Soňa Hoblová
statutární auditorka, evidenční č. 2470

SOLEK Czech Services s.r.o.

Příloha účetní závěrky k 31.prosinci 2022

Sestaveno dne:

7. června 2023

Statutární orgán, jednatel:

Zdeněk Sobotka

Firma: SOLEK Czech Services s.r.o.

Identifikační číslo: 2893577

Právní forma: Společnost s ručením omezeným

Předmět podnikání: Poskytování služeb kontraktora v rámci výstavby solárních elektráren

Rozvahový den: 31. prosince 2022

Datum sestavení účetní závěrky: 7. června 2023

ROZVAHA

(v celých tisících Kč)

| označ. | AKTIVA | řád. | 31.12.2022 | | | 31.12.2021 |
|-----------------|---|------------|------------------|---------------|------------------|------------------|
| | | | Brutto 1 | Korekce 2 | Netto 3 | Netto 4 |
| a | b | c | | | | |
| | AKTIVA CELKEM | 001 | 2 087 055 | -2 513 | 2 084 542 | 1 320 499 |
| B. | Stálá aktiva | 003 | 487 108 | -2 513 | 484 595 | 1 012 |
| B. I. | Dlouhodobý nehmotný majetek | 004 | 1 979 | -1 979 | 0 | 127 |
| B. I. 2. | Ocenitelná práva | 006 | 1 574 | -1 574 | 0 | 47 |
| B. I. 2. 1. | Software | 007 | 1 574 | -1 574 | 0 | 47 |
| B. I. 4. | Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek | 010 | 405 | -405 | 0 | 80 |
| B. II. | Dlouhodobý hmotný majetek | 014 | 827 | -534 | 293 | 464 |
| B. II. 2. | Hmotné movité věci a jejich soubory | 018 | 577 | -389 | 188 | 316 |
| B. II. 4. | Ostatní dlouhodobý hmotný majetek | 020 | 250 | -145 | 105 | 148 |
| B. II. 4. 3. | Jiný dlouhodobý hmotný majetek | 023 | 250 | -145 | 105 | 148 |
| B. III. | Dlouhodobý finanční majetek | 027 | 484 302 | 0 | 484 302 | 421 |
| B. III. 1. | Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba | 028 | 479 106 | 0 | 479 106 | 421 |
| B. III. 2. | Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba | 029 | 5 196 | 0 | 5 196 | 0 |
| C. | Oběžná aktiva | 037 | 1 596 386 | 0 | 1 596 386 | 1 319 456 |
| C. I. | Zásoby | 038 | 87 047 | 0 | 87 047 | 0 |
| C. I. 3. | Výrobky a zboží | 041 | 87 047 | 0 | 87 047 | 0 |
| C. I. 3. 2. | Zboží | 043 | 87 047 | 0 | 87 047 | 0 |
| C. II. | Pohledávky | 046 | 1 398 169 | 0 | 1 398 169 | 1 316 035 |
| C. II. 1. | Dlouhodobé pohledávky | 047 | 2 363 | 0 | 2 363 | 1 501 |
| C. II. 1. 4. | Odložená daňová pohledávka | 051 | 2 363 | 0 | 2 363 | 1 501 |
| C. II. 2. | Krátkodobé pohledávky | 057 | 1 395 806 | 0 | 1 395 806 | 1 314 534 |
| C. II. 2. 1. | Pohledávky z obchodních vztahů | 058 | 913 706 | 0 | 913 706 | 1 206 413 |
| C. II. 2. 2. | Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba | 059 | 23 842 | 0 | 23 842 | 8 027 |
| C. II. 2. 4. | Pohledávky - ostatní | 061 | 458 258 | 0 | 458 258 | 100 094 |
| C. II. 2. 4. 3. | Stát - daňové pohledávky | 064 | 33 196 | 0 | 33 196 | 14 410 |
| C. II. 2. 4. 4. | Krátkodobé poskytnuté zálohy | 065 | 5 000 | 0 | 5 000 | 350 |
| C. II. 2. 4. 5. | Dohadné účty aktivní | 066 | 411 784 | 0 | 411 784 | 85 007 |
| C. II. 2. 4. 6. | Jiné pohledávky | 067 | 8 278 | 0 | 8 278 | 327 |
| C. IV. | Peněžní prostředky | 075 | 111 170 | 0 | 111 170 | 3 421 |
| C. IV. 1. | Peněžní prostředky v pokladně | 076 | 43 | 0 | 43 | 10 |
| C. IV. 2. | Peněžní prostředky na účtech | 077 | 111 127 | 0 | 111 127 | 3 411 |
| D. | Časové rozlišení aktiv | 078 | 3 561 | 0 | 3 561 | 31 |
| D. 1. | Náklady příštích období | 079 | 3 532 | 0 | 3 532 | 28 |
| D. 3. | Příjmy příštích období | 081 | 29 | 0 | 29 | 3 |

| označ. | PASIVA | řád. | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|----------------|--|------------|------------------|------------------|
| a | b | c | 5 | 6 |
| | PASIVA CELKEM | 082 | 2 084 542 | 1 320 499 |
| A. | Vlastní kapitál | 083 | 262 584 | 261 162 |
| A. I. | Základní kapitál | 084 | 200 | 200 |
| A. I. 1. | Základní kapitál | 085 | 200 | 200 |
| A. II. | Ážio a kapitálové fondy | 088 | -1 795 | 14 950 |
| A. II. 2. | Kapitálové fondy | 090 | -1 795 | 14 950 |
| A. II. 2. 1. | Ostatní kapitálové fondy | 091 | 15 000 | 15 000 |
| A. II. 2. 2. | Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-) | 092 | -16 795 | -50 |
| A. IV. | Výsledek hospodaření minulých let (+/-) | 099 | 246 012 | 116 918 |
| A. IV. 1. | Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-) | 100 | 246 012 | 116 918 |
| A. v. | Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-) | 102 | 18 167 | 129 094 |
| B. + c. | Cizí zdroje | 104 | 1 760 825 | 1 059 076 |
| B. | Rezervy | 105 | 4 937 | 29 557 |
| B. 2. | Rezerva na daň z příjmů | 107 | 0 | 23 911 |
| B. 4. | Ostatní rezervy | 109 | 4 937 | 5 646 |
| C. | Závazky | 110 | 1 755 888 | 1 029 519 |
| C. I. | Dlouhodobé závazky | 111 | 194 738 | 54 995 |
| C. I. 1. | Vydané dluhopisy | 112 | 110 000 | 0 |
| C. I. 1. 1. | Vyměnitelné dluhopisy | 113 | 110 000 | 0 |
| C. I. 5. | Dlouhodobé směnky k úhradě | 118 | 76 783 | 54 995 |
| C. I. 6. | Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba | 119 | 7 955 | 0 |
| C. II. | Krátkodobé závazky | 126 | 1 561 150 | 974 524 |
| C. II. 1. | Vydané dluhopisy | 127 | 2 456 | 0 |
| C. II. 1. 2. | Ostatní dluhopisy | 129 | 2 456 | 0 |
| C. II. 3. | Krátkodobé přijaté zálohy | 131 | 107 296 | 19 011 |
| C. II. 4. | Závazky z obchodních vztahů | 132 | 613 592 | 422 675 |
| C. II. 5. | Krátkodobé směnky k úhradě | 133 | 50 315 | 34 470 |
| C. II. 6. | Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba | 134 | 715 830 | 165 244 |
| C. II. 8. | Závazky ostatní | 136 | 71 661 | 333 124 |
| C. II. 8. 3. | Závazky k zaměstnancům | 139 | 1 136 | 811 |
| C. II. 8. 4. | Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění | 140 | 658 | 461 |
| C. II. 8. 5. | Stát - daňové závazky a dotace | 141 | 4 923 | 1 718 |
| C. II. 8. 6. | Dohadné účty pasivní | 142 | 64 475 | 329 658 |
| C. II. 8. 7. | Jiné závazky | 143 | 469 | 476 |
| D. | Časové rozlišení pasiv | 147 | 61 133 | 261 |
| D. 1. | Výdaje příštích období | 148 | 154 | 261 |
| D. 2. | Výnosy příštích období | 149 | 60 979 | 0 |

Firma: SOLEK Czech Services s.r.o.

Identifikační číslo: 2893577

Právní forma: Společnost s ručením omezeným

Předmět podnikání: Poskytování služeb kontraktora v rámci výstavby solárních elektráren

Rozvahový den: 31. prosince 2022

Datum sestavení účetní závěrky: 7. června 2023

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

(v celých tisících Kč)

| označ. | TEXT | řád. | Skutečnost v účetním období | |
|-------------|---|-----------|-----------------------------|------------------|
| | | | 2022 | 2021 |
| a | b | c | 1 | 2 |
| I. | Tržby z prodeje výrobků a služeb | 01 | 451 110 | 346 877 |
| II. | Tržby za prodej zboží | 02 | 992 313 | 1 444 117 |
| A. | Výkonová spotřeba | 03 | 1 443 902 | 1 616 752 |
| A. 1. | Náklady vynaložené na prodané zboží | 04 | 1 240 266 | 1 443 143 |
| A. 2. | Spotřeba materiálu a energie | 05 | 3 | 13 |
| A. 3. | Služby | 06 | 203 633 | 173 596 |
| D. | Osobní náklady | 09 | 20 294 | 16 056 |
| D. 1. | Mzdové náklady | 10 | 15 174 | 12 004 |
| D. 2. | Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady | 11 | 5 120 | 4 052 |
| D. 2. 1. | Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění | 12 | 5 120 | 4 052 |
| E. | Úpravy hodnot v provozní oblasti | 14 | 297 | -2 631 |
| E. 1. | Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku | 15 | 297 | 826 |
| E. 1. 1. | Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku – trvalé | 16 | 297 | 826 |
| E. 3. | Úpravy hodnot pohledávek | 19 | 0 | -3 457 |
| III. | Ostatní provozní výnosy | 20 | 176 686 | 9 243 |
| III. 3. | Jiné provozní výnosy | 23 | 176 686 | 9 243 |
| F. | Ostatní provozní náklady | 24 | 198 925 | 8 735 |
| F. 3. | Daně a poplatky | 27 | 8 | 251 |
| F. 4. | Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období | 28 | -709 | 1 144 |
| F. 5. | Jiné provozní náklady | 29 | 199 626 | 7 340 |
| * | Provozní výsledek hospodaření (+/-) | 30 | -43 309 | 161 325 |
| IV. | Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly | 31 | 1 | 1 |
| IV. 1. | Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba | 32 | 1 | 1 |
| G. | Náklady vynaložené na prodané podíly | 34 | 1 | 0 |
| VI. | Výnosové úroky a podobné výnosy | 39 | 2 423 | 8 324 |
| VI. 1. | Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba | 40 | 1 099 | 8 320 |
| VI. 2. | Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy | 41 | 1 324 | 4 |
| J. | Nákladové úroky a podobné náklady | 43 | 42 616 | 6 082 |
| J. 1. | Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba | 44 | 32 971 | 3 136 |
| J. 2. | Ostatní nákladové úroky a podobné náklady | 45 | 9 645 | 2 946 |
| VII. | Ostatní finanční výnosy | 46 | 119 974 | 444 |
| K. | Ostatní finanční náklady | 47 | 9 655 | 4 650 |
| * | Finanční výsledek hospodaření (+/-) | 48 | 70 126 | -1 963 |
| ** | Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-) | 49 | 26 817 | 159 362 |
| L. | Daň z příjmů | 50 | 8 650 | 30 268 |
| L. 1. | Daň z příjmů splatná | 51 | 9 512 | 30 975 |
| L. 2. | Daň z příjmů odložená (+/-) | 52 | -862 | -707 |
| ** | Výsledek hospodaření po zdanění (+/-) | 53 | 18 167 | 129 094 |
| *** | Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) | 55 | 18 167 | 129 094 |
| * | Čistý obrat za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII. | 56 | 1 742 507 | 1 809 006 |

Firma: SOLEK Czech Services s.r.o.

Identifikační číslo: 2893577

Právní forma: Společnost s ručením omezeným

Předmět podnikání: Poskytování služeb kontraktora v rámci výstavby solárních elektráren

Rozvahový den: 31. prosince 2022

Datum sestavení účetní závěrky: 7. června 2023

PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

(v celých tisících Kč)

| označ. | TEXT | Skutečnost v účetním období | |
|---|--|-----------------------------|-----------------|
| | | 2022 | 2021 |
| a | b | 1 | 2 |
| Peněžní toky z provozní činnosti | | | |
| Účetní zisk před zdaněním | | 26 817 | 159 362 |
| A. 1. | Úpravy o nepeněžní operace: | 17 301 | -7 028 |
| A. 1. 1. | Odpisy stálých aktiv | 297 | 826 |
| A. 1. 2. | Změna stavu opravných položek a rezerv | -709 | -2 348 |
| A. 1. 3. | Zisk (-) / ztráta (+) z prodeje stálých aktiv | 0 | -2 610 |
| A. 1. 4. | Výnosy z podílů na zisku (-) | 0 | -1 |
| A. 1. 5. | Vyúčtované nákladové (+) a výnosové (-) úroky | 40 193 | -8 524 |
| A. 1. 6. | Úpravy o ostatní nepeněžní operace | -22 480 | 5 629 |
| A * | Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a změnami pracovního kapitálu | 44 118 | 152 334 |
| A. 2. | Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu: | -547 296 | -908 339 |
| A. 2. 1. | Změna stavu pohledávek a přechodných účtů aktiv | -531 466 | -946 462 |
| A. 2. 2. | Změna stavu závazků a přechodných účtů pasiv | 71 217 | 37 944 |
| A. 2. 3. | Změna stavu zásob | -87 047 | 179 |
| A ** | Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním | -503 178 | -756 005 |
| A. 3. | Vyplacené úroky | -15 369 | -1 120 |
| A. 4. | Přijaté úroky | 2 423 | 9 644 |
| A. 5. | Zaplacená daň z příjmů | -52 294 | -29 310 |
| A *** | Čistý peněžní tok z provozní činnosti | -568 418 | -776 791 |
| Peněžní toky z investiční činnosti | | | |
| B. 1. | Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv | -4 877 | -286 |
| B. 2. | Příjmy z prodeje stálých aktiv | 0 | 6 155 |
| B. 3. | Zápůjčky a úvěry spřízněným osobám | -19 036 | 469 121 |
| B *** | Čistý peněžní tok z investiční činnosti | -23 913 | 474 990 |
| Peněžní toky z finanční činnosti | | | |
| C. 1. | Změna stavu dlouhodobých a krátkodobých závazků z financování | 700 080 | 246 988 |
| C *** | Čisté peněžní toky z finanční činnosti | 700 080 | 246 988 |
| Čisté zvýšení / snížení peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů | | 107 749 | -54 813 |
| Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na počátku roku | | 3 421 | 58 234 |
| Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci roku | | 111 170 | 3 421 |

Firma: SOLEK Czech Services s.r.o.

Identifikační číslo: 2893577

Právní forma: Společnost s ručením omezeným

Předmět podnikání: Poskytování služeb kontraktora v rámci výstavby solárních elektráren

Rozvahový den: 31. prosince 2022

Datum sestavení účetní závěrky: 7. června 2023

PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

(v celých tisících Kč)

| | Základní kapitál | Ostatní kapitálové fondy | Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-) | Nerozdělený zisk | Celkem |
|--|------------------|--------------------------|---|------------------|----------------|
| Zůstatek k 1. lednu 2021 | 200 | 15 000 | -17 | 116 918 | 132 101 |
| Oceňovací rozdíly z přecenění na reálnou hodnotu | | | | | |
| - podíly v ovládaných osobách, v osobách pod podstatným vlivem | 0 | 0 | -33 | 0 | -33 |
| Výsledek hospodaření za účetní období | 0 | 0 | 0 | 129 094 | 129 094 |
| Zůstatek k 31. prosinci 2021 | 200 | 15 000 | -50 | 246 012 | 261 162 |
| Oceňovací rozdíly z přecenění na reálnou hodnotu | | | | | |
| - podíly v ovládaných osobách, v osobách pod podstatným vlivem | 0 | 0 | -16 745 | 0 | -16 745 |
| Výsledek hospodaření za účetní období | 0 | 0 | 0 | 18 167 | 18 167 |
| Zůstatek k 31. prosinci 2022 | 200 | 15 000 | -16 795 | 264 179 | 262 584 |

1 Obecné údaje o účetní jednotce

1.1 Základní informace o Společnosti

a) Základní údaje

| | |
|---------------------------|---|
| Firma (název): | SOLEK Czech Services s.r.o. („Společnost“) |
| IČO: | 28973577 |
| Datum vzniku: | 12. října 2009 |
| Sídlo: | Voctářova 2497/18, 180 00 Praha 8 - Libeň |
| Právní forma: | Společnost s ručením omezeným |
| Základní kapitál: | 200 tis. Kč |
| Spisová značka: | C 157019 vedená u Městského soudu v Praze |
| Způsob jednání: | za Společnost jedná každý jednatel společnosti samostatně |
| Předmět podnikání: | pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení projektová činnost ve výstavbě přípravné a dokončovací stavební práce, specializované stavební činnosti zprostředkování obchodu a služeb velkoobchod a maloobchod činnost informačních a zpravodajských kanceláří nákup, prodej, správa a údržba nemovitostí pronájem a půjčování věcí movitých poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků projektování pozemkových úprav projektování elektrických zařízení testování, měření, analýzy a kontroly reklamní činnost, marketing, mediální zastoupení služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy mimoškolní výchova a vzdělávání, pořádání kurzů, školení, včetně lektorské činnosti provozování kulturních, kulturně-vzdělávacích a zábavních zařízení, pořádání kulturních produkcí, zábav, výstav, veletrhů, přehlídek, prodejních a obdobných akcí poskytování technických služeb |

b.) Stav v obchodním rejstříku

| Popis | Stav k 31. prosinci 2022 | Stav k 31. prosinci 2021 |
|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Statutární orgán – jednatele | | |
| Jednatel | Zdeněk Sobotka | Zdeněk Sobotka |
| Jednatel | Petr Sedláček | Ing. Pavel Kocián |

Společnost v rámci skupiny SOLEK intenzivně rozvíjí svoji obchodní činnost a realizuje projekty výstavby solárních elektráren.

1.2 Současná ekonomická situace

Současná ekonomická situace je poznamenána především důsledky války na Ukrajině, která započala 24. února 2022, včetně souvisejících sankcí vůči Rusku, narušenými dodavatelskými řetězci, energetickou krizí, nejistotou na komoditních a finančních trzích a v neposlední řadě negativním trendem klíčových makroekonomických ukazatelů s dopadem na podnikání, jako jsou míra inflace, růst úrokových sazeb, volatilita měnových kurzů a další. Vedení Společnosti zhodnotilo vliv současné ekonomické situace na její podnikání s následujícím závěrem:

Ve sledovaném období zasáhla Společnost nejistota na komoditních a energetických trzích, čímž došlo k významnému nárůstu ceny komodit, energií a zároveň také dopravy s přímým dopadem do nákupních cen materiálu. V druhé polovině roku nastal postupný pokles cen materiálu na úroveň počátku roku 2022, který začal pozvolně pozitivně ovlivňovat nákupní ceny vstupů.

Přetrvávajícím negativním dopadem na Společnost je nárůst úrokových sazeb vyhlášených centrálními bankami, zejména Českou národní bankou, v jehož důsledku došlo k navýšení úrokových sazeb, za které jsou komerční banky či třetí osoby ochotny poskytovat úvěrové či jiné externí financování Společnosti. Nárůst úrokových sazeb je tak zároveň nárůstem finančních nákladů Společnosti na její činnost.

Pozitivním dopadem zdražení cen energií je nárůst poptávky po výstavbě fotovoltaických elektráren a bateriových řešení ze strany Společnosti nejen od velkých společností, ale také od fyzických osob či malých a středních podniků.

2 Účetní postupy

2.1 Základní zásady zpracování účetní závěrky

Účetní závěrka je sestavena v souladu s účetními předpisy platnými pro střední účetní jednotky a je sestavena v historických cenách.

2.2 Dlouhodobý nehmotný, hmotný majetek a finanční majetek

2.2.1 Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek

Jako dlouhodobý hmotný majetek je evidován majetek, jehož pořizovací cena je vyšší než 20 tis. Kč a doba použitelnosti je delší než 1 rok.

Nakoupený dlouhodobý hmotný majetek je vykázán v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení a všechny náklady s pořízením související (např. dopravné a náklady na montáž).

Jako dlouhodobý nehmotný majetek je evidován majetek, jehož pořizovací cena je vyšší než 40 tis. Kč a doba použitelnosti je delší než 1 rok.

U nehmotného majetku, ke kterému má účetní jednotka právo užívání na dobu určitou, stanovuje dobu odpisování jako podíl vstupní ceny a doby sjednané smlouvou (na základě kupní smlouvy, licenční smlouvy nebo smlouvy o převodu práva užívání). V ostatních případech (není-li smlouvou sjednána doba určitá), odpisuje se nehmotný majetek rovnoměrně bez přerušení, a to:

audiovizuální dílo – 18 měsíců,
software – 36 měsíců,
nehmotné výsledky výzkumu a vývoje – 36 měsíců,
ostatní nehmotný majetek - 72 měsíců.

Náklady na opravu a údržbu dlouhodobého majetku se účtují přímo do nákladů.

2.2.1.1 Způsob stanovení odpisových plánů pro dlouhodobý majetek a použité odpisové metody

Účetní odpisy hmotného a nehmotného dlouhodobého majetku jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti příslušného majetku. Odpisový plán je v průběhu používání dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku aktualizován na základě změn očekávané doby životnosti.

2.2.2 Metoda evidence drobného majetku a jeho případného odepisování

Majetek, jehož pořizovací cena se pohybuje v rozmezí od 4 tis. Kč do 20 tis. Kč včetně, je účtován přímo do spotřeby ve výkazu zisku a ztráty, řádek A.2. „Spotřeba materiálu a energie“ a je evidován v operativní evidenci.

Majetek, jehož cena je nižší než 4 tis. Kč, zachycuje účetní jednotka ve výkazu zisku a ztráty na řádku A.2. „Spotřeba materiálu a energie“ a dále není evidován v operativní evidenci.

2.3 Dlouhodobý finanční majetek

Dlouhodobý finanční majetek představuje podíly v obchodních korporacích, které jsou ovládané nebo řízené Společností (dále též „dceřiná společnost“). Podíly jsou účtovány v pořizovací ceně zohledňující případné snížení hodnoty. Pořizovací cena zahrnuje přímé náklady související s pořízením, například poplatky a provize makléřům, poradcům, burzám.

Dlouhodobý finanční majetek evidovaný v cizí měně je přepočítán aktuálním kurzem k datu účetní závěrky a kurzový rozdíl je zachycen do vlastního kapitálu.

2.4 Zásoby

Nakoupené zásoby jsou oceňovány pořizovací cenou, cenou sníženou o případnou opravnou položku. Součástí pořizovací ceny zásob jsou též náklady související s jejich pořízením, zejména přepravné vyúčtované dodavatelem nebo provedené účetní jednotkou, provize, clo a pojistné. Pro úbytky nakoupených zásob užívá Společnost metodu „první do skladu – první ze skladu“.

Společnost v roce 2022, v souvislosti s rostoucí výstavbou velkých elektráren (nad 10 MW) zavedla účtování celních faktur, kdy nákupy materiálu účtované na sklad byly při vystavení celních faktur převedeny na účet Zboží (zboží opustilo sklad a bylo naloděno) a následně, v okamžiku dosažení milníku v rámci EPC kontraktu (Engineering, procurement and construction), převedeno z účtu Zboží do spotřeby (Náklady vynaložené na prodané zboží). Výstavba malých elektráren (do 10MW) resp. jejich fakturace probíhá standardně (nejsou vystavovány celní faktury), tedy při vydání výnosové faktury dojde automaticky k vyskladnění položek ze skladu do spotřeby.

2.5 Dluhopisy

Společnost vydává dluhopisy - veřejné emise. Základní prospekt je schválen Českou národní bankou. Dluhopisy jsou vydávány s cílem financování bankovních záruk (záruky k zajištění smluvní odpovědnosti tj. dokončení díla fotovoltaické elektrárny). Vydané dluhopisy jsou dlouhodobého charakteru. Výplata úroků a jistiny se řídí konečnými podmínkami vydané emise.

2.6 Pohledávky

Pohledávky jsou vykázány v nominální hodnotě snížené o opravnou položku k pochybným pohledávkám. Opravná položka k pochybným pohledávkám je vytvořena na základě věkové struktury pohledávek a individuálního posouzení bonity dlužníků. Společnost nevytváří opravné položky k pohledávkám za spřízněnými stranami.

2.7 Přepočet cizích měn

Transakce prováděné v cizích měnách jsou přepočteny a zúčtovány devizovým kurzem platným v den transakce.

Zůstatky peněžních aktiv, pohledávek a závazků vedených v cizích měnách byly přepočteny devizovým kurzem zveřejněným Českou národní bankou k rozvahovému dni. Všechny kurzové zisky a ztráty z přepočtu peněžních aktiv, pohledávek a závazků jsou účtovány do výkazu zisku a ztráty.

Společnost považuje zálohy přijaté v cizí měně za závazky vyjádřené v cizí měně, a tudíž tyto položky přepočítává stejně jako ostatní závazky.

Položky výdajů nebo příjmů příštích období vyjádřené v cizí měně jsou přepočítány devizovým kurzem zveřejněným Českou národní bankou k rozvahovému dni.

2.8 Rezervy

Společnost tvoří rezervy na krytí svých závazků nebo nákladů, jejichž povaha je jasně definována a u nichž je k rozvahovému dni buď pravděpodobné, nebo jisté, že nastanou, avšak není přesně známa jejich výše, nebo okamžik jejich vzniku. Rezerva k rozvahovému dni představuje nejlepší odhad nákladů, které pravděpodobně nastanou, nebo v případě závazků částku, která je zapotřebí k jejich vypořádání.

Společnost dále vytváří rezervu na závazek z daně z příjmů snížený o uhrazené zálohy na daň z příjmů. Pokud zálohy na daň z příjmů převyšují předpokládanou daň, je příslušný rozdíl vykázán jako krátkodobá pohledávka.

2.9 Tržby

Tržby za zboží jsou zaúčtovány k datu vyskladnění zboží a jsou vykázány po odečtení slev a daně z přidané hodnoty.

Tržby za služby jsou zaúčtovány k datu poskytnutí služeb a jsou vykázány po odečtení slev a daně z přidané hodnoty.

2.10 Spřízněné strany

Spřízněnými stranami Společnosti se rozumí:

- strany, které přímo nebo nepřímo mohou uplatňovat rozhodující vliv u Společnosti, a společnosti, kde tyto strany mají rozhodující nebo podstatný vliv,
- strany, které přímo nebo nepřímo mohou uplatňovat podstatný vliv u Společnosti,
- členové statutárních, dozorčích a řídicích orgánů Společnosti, nebo její mateřské společnosti a osoby blízké těmto osobám, včetně podniků, kde tito členové a osoby mají podstatný nebo rozhodující vliv,
- dceřiné a přidružené společnosti a společné podniky.

Významné transakce a zůstatky se spřízněnými stranami jsou uvedeny v oddílu 12. Transakce se spřízněnými stranami.

2.11 Úrokové náklady

Veškeré úrokové náklady jsou účtovány do nákladů.

2.12 Odložená daň

Odložená daň se vykazuje u všech přechodných rozdílů mezi zůstatkovou hodnotou aktiva nebo závazku v rozvaze a jejich daňovou hodnotou. Odložená daňová pohledávka je zaúčtována, pokud je pravděpodobné, že ji bude možné daňově uplatnit v budoucnosti.

2.13 Přehled o peněžních tocích

Společnost sestavila přehled o peněžních tocích s využitím nepřímé metody. Peněžní ekvivalenty představují krátkodobý likvidní majetek, který lze snadno a pohotově převést na předem známou částku hotovosti.

2.14 Následné události

Dopad událostí, které nastaly mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky, je zachycen v účetních výkazech v případě, že tyto události poskytly doplňující informace o skutečnostech, které existovaly k rozvahovému dni.

V případě, že mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky došlo k významným událostem představujícím skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni, jsou důsledky těchto událostí popsány a jejich dopady kvantifikovány v příloze účetní závěrky, ale nejsou zaúčtovány v účetních výkazech.

2.15 Princip nepřetržitého trvání účetní jednotky

Vedení Společnosti zpracovalo výhledy vývoje peněžních toků na období přesahující nejbližších 12 měsíců. Své předpoklady peněžních přírůstků vedení Společnosti odvozuje z očekávaného přílivu peněz z průběžného dokončování odpovídajících projektových milníků spojených s realizací peněžních toků, a to plynoucích jak z již uzavřených smluv o výstavbě a prodeji solárních elektráren s investory, tak i z aktuálního stavu jednání o dalších smlouvách a dále z průběžného odpovídajícího doplňování provozních peněžních toků externím financováním.

Očekávání peněžních odtoků jsou odvozena od aktuálního stavu znalostí o nákladové náročnosti jednotlivých projektů, přičemž vedení Společnosti je přesvědčeno o schopnosti Skupiny realizovat projekty při dodržení plánovaných rozpočtů.

3 Dlouhodobý finanční majetek

3.1 Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba

Stav k 31. prosinci 2022

| Název společnosti | Účetní hodnota v tis. Kč | Podíl na ZK | Vlastní kapitál* v tis. Kč | Zisk/ztráta běžného roku* v tis. Kč |
|--|--------------------------|-------------|----------------------------|-------------------------------------|
| SOLEK Espana Services, S.L. | 72 | 100% | -1 379 ** | -1 451** |
| SOLEK Energy Power Solutions, s.r.o. | 1 | 67% | -1 620** | -995** |
| SOLEK Germany Services GmbH | 603 | 100% | 407*** | -196*** |
| SOLEK Czech Services, Solární systémy s.r.o. | 2 254 | 90% | -3 207** | -5 710** |
| SOLEK Romania Services Srl | 1 | 100% | 3 189** | 1 148** |
| SOLEK Chile Services SpA | 475 874 | 100% | 24 190 | -94 350 |
| SOLEK Hungary Services Kft. | 180 | 100% | -4 915** | -3 686** |
| SOLEK Greece Services Single Member P.C. | 121 | 100% | -13 785** | -10 683** |
| SOLEK France Services SAS | 0,02 | 100% | -6 079** | -5 920** |
| Celkem | 479 106 | | -3 024** | -123 941** |

* Dle lokálních účetních předpisů, přepočítáno kurzem k 31.prosinci 2022 dle ČNB

** Neauditováno

*** Odhad

U společnosti SOLEK Chile Services SpA došlo k navýšení podílu formou kapitalizace pohledávek do základního kapitálu ve výši 20 mil USD (452 320 tis. Kč – přepočteno kurzem k 31. prosinci 2022)

Stav k 31. prosinci 2021

| Název společnosti | Účetní hodnota v tis. Kč | Podíl na ZK | Vlastní kapitál* v tis. Kč | Zisk/ztráta běžného roku* v tis. Kč |
|--|--------------------------|-------------|----------------------------|-------------------------------------|
| SOLEK Romania Services Srl | 1 | 100% | 2 116** | 1 248** |
| SOLEK Chile Services SpA | 94 | 100% | -156 406** | -165 144** |
| SOLEK Hungary Services Kft. | 202 | 100% | -1 512** | -1 821** |
| SOLEK Greece Services Single Member P.C. | 124 | 100% | -704** | -828** |
| SOLEK France Services SAS | 0,02 | 100% | -151** | -151** |
| Celkem | 421 | | -156 657** | -166 696** |

* Dle lokálních účetních předpisů, přepočítáno kurzem k 31.prosinci 2021 dle ČNB

** Neauditováno

4 Zásoby

Společnost nevytvářela opravnou položku k zásobám k 31. prosinci 2022 a 2021.

5 Pohledávky

Věková struktura pohledávek z obchodních vztahů v tis. Kč

| Titul | 31. prosince 2022 | 31. prosince 2021 |
|-----------------------------------|----------------------|----------------------|
| Do splatnosti | 313 490 | 191 515 |
| - z toho vůči podnikům ve Skupině | 174 828 | 190 837 |
| Po splatnosti | 600 216 | 1 014 898 |
| - z toho vůči podnikům ve Skupině | 501 922 | 1 014 520 |
| Celkem | 913 706 | 1 206 413 |

Pohledávky po splatnosti činily k 31. prosinci 2022 celkem 600 216 tis. Kč (k 31. prosinci 2021: 1 014 520 tis. Kč).

Společnost vykazuje pohledávky vůči podnikům ve Skupině v celkové hodnotě 676 750 tis. Kč (k 31. prosinci 2021: 1 205 357 tis. Kč).

Pohledávky nejsou kryty věcnými zárukami a žádná z nich nemá splatnost delší než 5 let.

Společnost neeviduje žádné pohledávky a podmíněné pohledávky, které nejsou vykázány v rozvaze.

Zálohy na daň z příjmu ve výši 28 003 tis. Kč zaplacené Společností k 31. prosinci 2022 (k 31. prosinci 2021: 7 061 tis. Kč) byly započteny s rezervou na daň z příjmu ve výši 9 132 tis. Kč vytvořenou k 31. prosinci 2022 (k 31. prosinci 2021: 30 972 tis. Kč).

Dohadné účty aktivní k 31. prosinci 2022 v hodnotě 411 784 tis. Kč (k 31. prosinci 2021: 85 007 tis. Kč) jsou tvořeny zejména z dohadných položek na development ve výši 93 492 tis. Kč, za realizaci designu ve výši 77 450 tis. Kč a ze zúčtování vyrovnání mezipodnikových vztahů ve výši 240 842 tis. Kč.

6 Vlastní kapitál

Společnost je plně vlastněna společností SOLEK HOLDING SE, IČO: 29202701, se sídlem Voctářova 2497/18, Libeň, 180 00 Praha 8.

Společnost SOLEK HOLDING SE se sídlem Voctářova 2497/18, Libeň, 180 00 Praha 8, sestavuje konsolidovanou účetní závěrku skupiny SOLEK, která je k dispozici v sídle společnosti nebo na jejích webových stránkách.

Dne 30. června 2022 společník schválil účetní závěrku Společnosti za rok 2021 a rozhodl o vypořádání zisku za rok 2021 ve výši 129 094 tis. Kč. Zisk byl převeden na účet nerozděleného zisku minulých let.

Do data vydání této účetní závěrky nenavrhl Společnost rozdělení zisku za rok 2022.

7 Rezervy

| Titul | 31. prosince 2022 v tis. Kč | 31. prosince 2021 v tis. Kč |
|-----------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|
| Rezerva na daň z příjmu | 0 | 23 911 |
| Rezerva na mzdové bonusy | 3 606 | 4 610 |
| Rezerva na nevyčerpanou dovolenou | 627 | 870 |
| Ostatní rezervy | 704 | 166 |
| Celkem | 4 937 | 29 557 |

Společnost zaúčtovala rezervu na daň ve výši 9 132 tis. Kč. Vzhledem k tomu, že Společnost v průběhu roku hradila zálohy na daň, vykazuje tuto položku ve výkazech nulovou.

8 Závazky, budoucí závazky a podmíněné závazky

8.1 Závazky z obchodních vztahů v tis. Kč

| Titul | 31. prosince 2022 v tis. Kč | 31. prosince 2021 v tis. Kč |
|-----------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|
| Do splatnosti | 303 693 | 222 627 |
| - z toho vůči podnikům ve skupině | 46 200 | 83 744 |
| Po splatnosti | 309 899 | 200 048 |
| - z toho vůči podnikům ve skupině | 297 487 | 125 602 |
| Celkem | 613 592 | 422 675 |

Společnost vykazuje závazky vůči podnikům ve Skupině v celkové hodnotě 343 687 tis. Kč (k 31. prosinci 2021: 209 346 tis. Kč).

Závazky z obchodních vztahů nejsou kryty věcnými zárukami a nemají splatnost delší než 5 let.

8.2 Záruky

Společnost k 31. prosinci 2022 i 2021 poskytla následující věcné záruky, které nejsou vykázány v rozvaze:

Společnost SOLEK HOLDING SE uzavřela dne 30. listopadu 2020 úvěrovou smlouvu s nespřízněnou fyzickou osobou v hodnotě 300 000 tis. Kč. Ke smlouvě bylo uzavřeno celkem pět dodatků ve dnech 29. června 2021, 5. listopadu 2021, 20. prosince 2021, 17. června 2022 a 18. srpna 2022, na jejichž základě došlo mimo jiné k dohodě o změně úrokové sazby, která se v jednotlivých obdobích pohybovala v rozmezích od 12 % p.a. do 22 % p.a. a k posunutí splatnosti poskytnutých prostředků. K této smlouvě byla uzavřena Dohoda o uznání dluhu a Dohoda se svolením k vykonatelnosti notářského zápisu. SOLEK Czech Services s.r.o. a SOLEK LATAM Holding SpA zde vystupovali jako ručitelé. K datu 23. prosince 2022 byly všechny závazky z půjčky včetně příslušenství splaceny.

Společnost dále uzavřela dne 5. listopadu 2021 úvěrovou smlouvu s nespřízněnou právnickou osobou v hodnotě 100 000 tis. Kč. Úroková sazba byla sjednána ve výši 12 % p.a. a dodatky ze dnů 17. června 2022 a 18. srpna 2022 došlo k jejímu navýšení až na 22% p.a. Všechny závazky včetně příslušenství z této úvěrové smlouvy byly splaceny ke dni 23. prosince 2022. SOLEK Czech Services s.r.o. a SOLEK LATAM Holding SpA zde vystupovali jako ručitelé.

Dne 5. října 2022 podepsaly společnosti SOLEK HOLDING SE, SOLEK Czech Services a SOLEK Cyprus Services Limited s třetí nespřízněnou osobou rámcovou smlouvu o prodeji a koupi zboží (dále jen „Smlouva o prodeji a nákupu“). Pohledávky společností SOLEK HOLDING SE, SOLEK Czech Services a SOLEK Cyprus Services Limited ze Smlouvy o prodeji a nákupu jsou zajištěny zástavním právem k investičním akciím ve vlastnictví společnosti SOLEK HOLDING SE v investičním fondu MW Investiční fond SICAV, a.s. v celkové výši 5 milionů USD na základě zástavní smlouvy podepsané mezi SOLEK HOLDING SE a třetí nespřízněnou stranou dne 5. října 2022.

V roce 2020 SOLEK HOLDING SE, jakožto mateřská společnost Společnosti, vydala dluhopisový program, ke kterému byl schválen základní prospekt dluhopisového programu rozhodnutím ČNB ze dne 16. listopadu 2022, č.j. 2022/122043/CNB/570 ke sp. zn. S-Sp-2022/00109/CNB/572, které nabylo právní moci dne 17. listopadu 2022 („Dluhopisový program SHSE“). K Dluhopisovému programu SHSE vydala Společnost dne 9. listopadu 2022 ručitelské prohlášení vůči vlastníkům dluhopisů vydaných v rámci Dluhopisového programu SHSE, že v případech a dle podmínek stanovených v ručitelském prohlášení, uhradí za SOLEK HOLDING SE 50% zajištěných dluhů, jak jsou definovány v ručitelském prohlášení.

Vedení Společnosti si není vědomo žádných dalších podmíněných závazků Společnosti k 31. prosinci 2022 (kromě záruk popsanych výše).

Společnost neeviduje žádné závazky, které by nebyly vykázány v rozvaze.

Dohadné položky pasivní k 31. prosinci 2022 činily 64 475 tis. Kč a byly tvořeny z 15% podílu záloh na první milník EPC kontraktů, náležejících společnosti SOLEK Chile Services (společnost ve Skupině) ve výši 14 910 tis. Kč, z přefakturace nákladů ve skupině ve výši 28 583 tis. Kč a z úpravy EPC kontraktů vůči společnostem v Chile ve výši 20 982 tis. Kč. K 31. prosinci 2021 činila hodnota dohadných položek pasivních částku 329 658 tis. Kč. (částka 84 089 tis. Kč představovala náklady za design, částka 93 216 tis. Kč 15% podíl záloh na první milník EPC kontraktů, náležejících společnosti SOLEK Chile Services, částka 150 763 tis. Kč náklady za nevyfakturovaný příjem za materiál na výstavbu fotovoltaických elektráren a 1 590 tis. Kč za režijní náklady v rámci fakturace nákladů ve skupině).

9 Směnky k úhradě – krátkodobé a dlouhodobé

| Směnky k úhradě k 31. prosinci 2022 (v tis. Kč) | | Směnky k úhradě k 31. prosinci 2021 (v tis. Kč) | |
|--|------------------------|--|------------------------|
| Rok splatnosti | Celková splatná částka | Rok splatnosti | Celková splatná částka |
| 2022 | 0 | 2021 | 0 |
| 2023 | 45 377 | 2022 | 31 909 |
| 2024 | 47 086 | 2023 | 8 700 |
| 2025 | 29 697 | 2024 | 46 295 |
| Úroky | 4 938 | Úroky | 2 561 |
| Celkem | 127 098 | Celkem | 89 465 |

Krátkodobé směnky k 31. prosinci 2022 činily 50 315 tis. Kč (k 31. prosinci 2021: 34 470 tis. Kč).

10 Dluhopisy

Emise dluhopisů k 31. prosinci 2022 v tis. Kč:

| Emise dluhopisů | Hodnota emise | Datum emise | Úrok p.a. | Splatnost | Zůstatek k 31. prosinci 2022 |
|------------------------------------|---------------|-------------|-----------|------------|------------------------------|
| CZ0003543514 | 110 000 | 01.09.2022 | 7,25% | 31.10.2024 | 110 000 |
| Dlouhodobé dluhopisy celkem | | | | | 110 000 |
| Úroky | | | | | 2 456 |
| Krátkodobé dluhopisy celkem | | | | | 2 456 |
| Dluhopisy celkem | | | | | 112 456 |

V roce 2021 společnost neemitovala žádné dluhopisy.

11 Časové rozlišení

Výnosy příštích období k 31. prosinci 2022 představují výnosy z prodeje komponent na výrobu fotovoltaických elektráren v celkové výši 60 979 tis. Kč, které dorazily do přístavu v Chile až v následujícím roce (k 31. prosinci 2021: 0 tis. Kč).

12 Transakce se spřízněnými stranami

| Výnosy | Rok 2022 v tis. Kč | Rok 2021 v tis. Kč |
|----------------|-----------------------|-----------------------|
| Prodej služeb | 448 255 | 346 347 |
| Prodej zboží | 469 135 | 1 367 112 |
| Úrokové výnosy | 1 099 | 8 320 |
| Celkem | 918 489 | 1 721 779 |

| Náklady | Rok 2022 v tis. Kč | Rok 2021 v tis. Kč |
|--------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Nákup zboží pro další prodej | 279 240 | 485 866 |
| Úrokové náklady | 32 971 | 3 136 |
| Nákup služeb | 178 216 | 154 034 |
| Poplatky za řízení Společnosti | 203 | 409 |
| Celkem | 490 630 | 643 445 |

| Pohledávky | Rok 2022 v tis. Kč | Rok 2021 v tis. Kč |
|---|-----------------------|-----------------------|
| Pohledávky v rámci konsolidačního celku | 1 112 376 | 1 215 244 |
| Z toho: | | |
| Krátkodobé zápůjčky poskytnuté | 23 842 | 8 027 |
| Pohledávky z obchodních vztahů | 676 750 | 1 205 357 |
| Dohadné položky aktivní | 411 784 | 1 860 |

Poskytnuté půjčky v celkové výši 29 038 tis. Kč k 31. prosinci 2022 denominované v eurech a maďarských forintech, byly úročeny úrokovými sazbami od 5,80 % do 15 %. K 31. prosinci

2021 byly vykazovány poskytnuté půjčky v celkové výši 8 027 tis. Kč, byly denominovány v eurech a maďarských forintech a byly úročeny úrokovými sazbami od 5,80 % do 8,55 %.

| Závazky | Rok 2022 v tis. Kč | Rok 2021 v tis. Kč |
|--------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Závazky v rámci konsolidačního celku | 1 216 589 | 491 089 |
| Z toho: | | |
| Závazky z obchodních vztahů | 343 687 | 209 346 |
| Krátkodobé přijaté zálohy | 107 296 | 19 001 |
| Krátkodobé zápůjčky přijaté | 715 830 | 165 244 |
| Dohadné položky pasivní | 49 776 | 97 498 |

Přijaté zápůjčky v celkové výši 723 785 tis. Kč k 31. prosinci 2022 denominované v českých korunách a amerických dolarech, byly úročeny úrokovými sazbami od 5,75 % do 13,75 %. Přijaté zápůjčky k 31. prosinci 2021 v celkové výši 165 244 tis. Kč byly denominovány v českých korunách a amerických dolarech a byly úročeny úrokovými sazbami od 7,05 % do 7,45 %.

Jednatelům nebyly k 31. prosinci 2022 ani k 31. prosinci 2021 poskytnuty žádné zápůjčky, závdavky, zálohy, úvěry ani žádná zajištění.

Jednomu z jednatelů je k dispozici služební vozidlo.

13 Náklady a výnosy

Společnost vykazuje ve výkaze zisku a ztrát na řádku jiné provozní náklady částku v celkové výši 199 626 tis. Kč (v roce 2021: 3 883 tis. Kč) a jiné provozní výnosy částku 176 686 tis. Kč (v roce 2021: 9 243 tis. Kč). Jedná se zejména o účetní operace související s postoupením pohledávek, s prodejem pohledávek a s odpisem pohledávek.

| Popis | Stav k 31.12.2022 v tis. Kč | |
|-----------------------|-----------------------------|----------------|
| | Náklad | Výnos |
| Postoupení pohledávky | 56 656 | 56 656 |
| Prodej pohledávky | 119 089 | 119 089 |
| Odpis pohledávky | 20 222 | 0 |
| | 195 967 | 175 745 |
| Pokuty a penále | 3 526 | 0 |
| Ostatní položky | 133 | 941 |
| Celkem | 199 626 | 176 686 |

14 Zaměstnanci

| Titul | Rok 2022 | Rok 2021 |
|---|----------|----------|
| Průměrný přepočtený počet zaměstnanců: | 15 | 12 |
| z toho řídících: | 2 | 4 |
| Mzdové náklady v tis. Kč | 15 174 | 12 004 |
| Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění v tis. Kč | 5 120 | 4 052 |

Společnost v souladu s §39b odst. 6 písm. d) prováděcí vyhlášky 500/2002 nevykazuje odměny jednatelů zvlášť.

Ostatní transakce s vedením Společnosti jsou popsány v bodě 12. Transakce se spřízněnými stranami.

15 Daň z příjmu

Daňový náklad zahrnuje:

| Titul | Rok 2022 v tis. Kč | Rok 2021 v tis. Kč |
|-----------------------------|--------------------|--------------------|
| Splatnou daň (19 %) | 9 512 | 30 975 |
| Odloženou daň | -862 | -707 |
| Celkem daňový náklad | 8 650 | 30 268 |

Odložená daň byla vypočtena s použitím sazby daně 19%

Čistou odloženou daňovou pohledávku lze analyzovat následovně:

| Titul | Rok 2022 v tis. Kč | Rok 2021 v tis. Kč |
|--|--------------------|--------------------|
| Odložená daňová pohledávka (+) z titulu: | | |
| rozdílu účetní a daňové zůstatkové hodnoty majetku | 20 | 39 |
| z titulu smluvních pokut a úroků | 1 405 | 389 |
| rezerv a opravných položek | 938 | 1 073 |
| Čistá odložená daňová pohledávka celkem | 2 363 | 1 501 |

16 Události po datu účetní závěrky

Dne 1. ledna 2023 došlo k následné události:

Společnost SOLEK Czech Services s.r.o. nabyla od společnosti SOLEK CYPRUS SERVICES LIMITED, se sídlem Kyperská republika, Nikósie, 2112 Aglantzia, Lemesou 5, 2nd floor, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Ministerstvem energetiky, obchodu a průmyslu, oddělení registrátora společností a úředního likvidátora v Nikósii pod registračním číslem HE 401370, část jejího obchodního závodu tvořící samostatnou organizační složku, nezapsanou v obchodním rejstříku, ale vymezenou jako organizační jednotka Engineering Department, a to na základě smlouvy o koupi části závodu uzavřené dne 19. prosince 2022. Doklad o koupi části závodu byl uložen ve sbírce listin ke dni 1. ledna 2023.

Ke dni 10. dubna 2023 došlo k založení nové dceřiné společnosti SOLEK Adria Services d.o.o. Beograd, reg. čís.: 21903256, se sídlem DORDA STANOJEVICA 12, 11073 Bělehrad. Nová společnost má základní kapitál ve výši 118 tis. RSD (24 tis. Kč) a společnost SOLEK Czech Services s.r.o. je jejím jediným společníkem.

Společnost vydala 10. března 2023 emisi dluhopisů, ISIN CZ0003548208 se jmenovitou hodnotou 140 mil. Kč s úrokovou sazbou 7,25% p.a. a s konečnou splatností 10. srpna 2025. Prostředky z prodeje dluhopisů budou určeny pro účely vystavení záruk (warranty bond) ze smluv o dílo na výstavbu solárních elektráren v Chile.

Mezi rozvahovým dnem a vyhotovením této roční účetní závěrky nedošlo k žádným dalším událostem, které by měly významný dopad na účetní závěrku k 31. prosinci 2022.

V Praze dne 7. června 2023



Zdeněk Sobotka
jednatel

ZPRÁVA O VZTAZÍCH ZA ÚČETNÍ OBDOBÍ OD 1.1.2022 DO 31.12.2022

podle ustanovení § 82 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích)

vypracovaná statutárním orgánem obchodní společnosti SOLEK Czech Services s.r.o., se sídlem Voctářova 2497/18, Libeň, 180 00 Praha 8, IČO: 289 73 577, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 157019 (dále jako „Ovládaná osoba“)

1. POPIS STRUKTURY VZTAHŮ UVNITŘ PODNIKATELSKÉHO SESKUPENÍ

1.1. Ovládající osoby:

Společnost SOLEK HOLDING SE, se sídlem Voctářova 2497/18, Libeň, 180 00 Praha 8, IČO: 292 02 701, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl H, vložka 218

(dále jen „Ovládající osoba 1“)

Ovládající osoba 1 je pro Ovládanou osobu ovládající osobou podle ustanovení § 75 odst. 2 ZOK, neboť v rozhodném období přímo ovládala Ovládanou osobu jako její jediný společník a nakládala tak s podílem představujícím 100 % hlasů v Ovládané osobě.

Pan Zdeněk Sobotka, bydliště Ke Hvězdárně 1032, Hlubočinka, 251 68 Sulice, nar. 26. července 1973.

(dále jako „Ovládající osoba 2“)

(Ovládající osoba 1 a Ovládající osoba 2 dále společně jako „Ovládající osoby“)

Ovládající osoba 2 je pro Ovládanou osobu ovládající osobou podle ustanovení § 75 odst. 1 ZOK, neboť v rozhodném období od 01.01.2022 do 21.08.2022 jako akcionář disponující s podílem představujícím 99 % hlasů v Ovládající osobě 1, a v období od 22.08.2022 do 31.12.2022 jako jediný akcionář disponující s podílem 100% hlasů v Ovládající osobě 1, mohla prosadit jmenování nebo odvolání většiny osob, které jsou členy statutárního orgánu Ovládané osoby nebo osobami v obdobném postavení nebo členy kontrolního orgánu Ovládané osoby.

1.2. Osoby ovládané Ovládajícími osobami:

Osoby ovládané přímo Ovládající osobou 2:

- a) obchodní společnost GID VISION s.r.o., se sídlem Voctářova 2449/5, Libeň, 180 00 Praha 8, IČO: 28514807, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 147184

Osoby ovládané Ovládající osobou 1 a jejím prostřednictvím Ovládající osobou 2:

- a) obchodní společnost SOLEK I s.r.o., se sídlem Voctářova 2497/18, Libeň, 180 00 Praha 8, IČO: 29044103, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 162376
- b) obchodní společnost SOLEK Czech Services s.r.o., se sídlem Voctářova 2497/18, Libeň, 180 00 Praha 8, IČO: 28973577, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 157019

- obchodní společnost SOLEK Romania Services SRL, se sídlem Tunari, Comuna Tunari, Strada 1 Decembrie Nr. 110, Ilfov, Rumunsko
 - obchodní společnost SOLEK Chile Services SpA, se sídlem AV. EL BOSQUE CENTRAL #92 DEPTO. #Piso COMUNA LAS CONDES CIUDAD SANTIAGO, Chile, RUT: 76.411.169-9
 - obchodní společnost SOLEK DESARROLLOS SpA, se sídlem Badajoz 45, Piso 15, Las Condes, Santiago, Chile
 - pozn. tato společnost zanikla fúzí se SOLEK Chile Service SpA ke dni 30.11.2022
 - obchodní společnost SOLEK Hungary Services kft, se sídlem 1024 Budapest, Ady Endre utca 19. A. ép.
 - obchodní společnost SOLEK Greece Services SMPC, se sídlem Marousi, Greece, str. Astronafton 1; PC 15125
 - obchodní společnost SOLEK France Services SAS, se sídlem 93 Rue de la Villette 69003 Lyon
 - obchodní společnost SOLEK Czech Services, Solární systémy s.r.o., se sídlem Voctářova 2497/18, Libeň, 180 00 Praha 8, IČO: 14199599, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 157019
 - pozn. tato společnost byla založena ke dni 27.01.2022, SOLEK Czech Services s.r.o. vlastní podíl ve výši 90%
 - obchodní společnost SOLEK Energy Power Solutions s.r.o., se sídlem Purkyňova 649/127, Medlánky, 612 00 Brno, IČO: 11836032, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 124966
 - pozn. akvizice podílu ze strany SOLEK Czech Services s.r.o. ve výši 67% k 18.07.2022
 - obchodní společnost SOLEK Germany Services GmbH, se sídlem Wiesenhutterstraße 11, 60329, Frankfurt am Main
 - pozn. tato společnost byla založena ke dni 24.05.2022
 - obchodní společnost SOLEK Espana Services SL, se sídlem Calle Claudio Coello, Número 77, Piso 6, Madrid, C.P. 28001, Madrid
 - pozn. tato společnost byla založena ke dni 07.09.2022
- c) obchodní společnost SOLEK Administration s.r.o., se sídlem Voctářova 2497/18, Libeň, 180 00 Praha 8, IČ: 03603032, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 234551
- d) obchodní společnost SOLEK EUROPE Holding s.r.o., se sídlem Voctářova 2497/18, Libeň, 180 00 Praha 8, IČ: 09672940, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 339880
- obchodní společnost SOLEK LARNAKA I LIMITED, se sídlem Lemesou 5, Aglantzia, 2112, Nicosia, Kypr, ID: HE 409630
 - obchodní společnost SOLEK LEMESOS I LIMITED, se sídlem Lemesou 5, Aglantzia, 2112, Nicosia, Kypr, ID: HE 409594
 - obchodní společnost SOLEK PAPHOS I LIMITED, se sídlem Lemesou 5, Aglantzia, 2112, Nicosia, Kypr, ID: HE 409618

- obchodní společnost SOLEK NICOSIA I LIMITED, se sídlem Lemesou 5, Aglantzia, 2112, Nicosia, Kypr, ID: HE 409557
- obchodní společnost PVSH ALPHA Kft, se sídlem 1022 Budapest, Bimbó út 51, Maďarsko
- *pozn. tato společnost byla založena ke dni 23.12.2022 převedena na třetí osobu*
- obchodní společnost PVSH BETA Kft, se sídlem 1022 Budapest, Bimbó út 51, Maďarsko
- *pozn. tato společnost byla založena ke dni 23.12.2022 převedena na třetí osobu*
- obchodní společnost PVSH GAMMA Kft, se sídlem 1022 Budapest, Bimbó út 51, Maďarsko
- *pozn. tato společnost byla založena ke dni 23.12.2022 převedena na třetí osobu*
- obchodní společnost PVSH DELTA Kft, se sídlem 1022 Budapest, Bimbó út 51, Maďarsko
- *pozn. tato společnost byla založena ke dni 23.12.2022 převedena na třetí osobu*
- obchodní společnost GR ATHENS 1 SMPC, se sídlem Marousi, Greece, str. Astronafton 1; PC 15125
- obchodní společnost GR ATHENS 2 SMPC, se sídlem Marousi, Greece, str. Astronafton 1; PC 15125
- obchodní společnost GR ATHENS 3 SMPC, se sídlem Marousi, Greece, str. Astronafton 1; PC 15125
- obchodní společnost GR ATHENS 4 SMPC, se sídlem Marousi, Greece, str. Astronafton 1; PC 15125
- *pozn. tato společnost byla založena ke dni 26.09.2022*
- obchodní společnost GR ATHENS 5 SMPC, se sídlem Marousi, Greece, str. Astronafton 1; PC 15125
- *pozn. tato společnost byla založena ke dni 26.09.2022*
- obchodní společnost GR ATHENS 6 SMPC, se sídlem Marousi, Greece, str. Astronafton 1; PC 15125
- *pozn. tato společnost byla založena ke dni 26.09.2022*
- obchodní společnost PVSR Bucharest I S.R.L., se sídlem Bucharest, 31st Cpt. Av. NICOLAE Drossu Street, District 1
- obchodní společnost PVSR Bucharest II S.R.L., se sídlem Bucharest, 31st Cpt. Av. NICOLAE Drossu Street, District 1
- obchodní společnost PVSR Bucharest III S.R.L., se sídlem Bucharest, 31st Cpt. Av. NICOLAE Drossu Street, District 1
- obchodní společnost PVSR Bucharest IV S.R.L., se sídlem Bucharest, str. Putul lui Zamfir nr. 59, etaj 6, District 1, Rumunsko
- *pozn. tato společnost byla založena v březnu 2022*
- obchodní společnost PVSR Bucharest V S.R.L., se sídlem Bucharest, str. Putul lui Zamfir nr. 59, etaj 6, District 1, Rumunsko

- *pozn. tato společnost byla založena v březnu 2022*
- obchodní společnost PVSR Bucharest VI S.R.L., se sídlem Bucharest, str. Putul lui Zamfir nr. 59, etaj 6, District 1, Rumunsko
- *pozn. tato společnost byla založena v březnu 2022*
- obchodní společnost PVSR Bucharest VII S.R.L., se sídlem Bucharest, str. Putul lui Zamfir nr. 59, etaj 6, District 1, Rumunsko
- *pozn. tato společnost byla založena v březnu 2022*
- obchodní společnost PVSR Bucharest VIII S.R.L., se sídlem Bucharest, str. Putul lui Zamfir nr. 59, etaj 6, District 1, Rumunsko
- *pozn. tato společnost byla založena v březnu 2022*
- obchodní společnost SOLEK FVE Popovice s.r.o., se sídlem Voctářova 2497/18, Libeň, 180 00 Praha 8, IČO: 17156122, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 367489
- *pozn. tato společnost byla založena ke dni 18.05.2022*
- obchodní společnost SOLEK FVE Stránka s.r.o., se sídlem Voctářova 2497/18, Libeň, 180 00 Praha 8, IČO: 17640610, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 374341
- *pozn. tato společnost byla založena ke dni 14.10.2022*
- obchodní společnost SOLEK Česká republika s.r.o., se sídlem Voctářova 2497/18, Libeň, 180 00 Praha 8, IČO: 17348315, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 370384
- *pozn. tato společnost byla založena ke dni 20.07.2022*
- obchodní společnost PVSS Catalonia I SL, se sídlem Calle Claudio Coello 77, Piso 6, 28001, Madrid
- *pozn. tato společnost byla založena ke dni 04.11.2022*
- obchodní společnost PVSS Madrid I SL, se sídlem Calle Claudio Coello 77, Piso 6, 28001, Madrid
- *pozn. tato společnost byla založena ke dni 04.11.2022*
- e) obchodní společnost SOLEK LATAM Holding SpA, se sídlem AV VITACURA #2939 DEPTO. #801 COMUNA LAS CONDES CIUDAD STGO, Chile, RUT: 77.180.845-K
- obchodní společnost SOLEK CHILE HOLDING SpA, se sídlem AV. EL BOSQUE CENTRAL #92 DEPTO. #Piso COMUNA LAS CONDES CIUDAD SANTIAGO, Chile, RUT: 76.415.378-2
 - obchodní společnost SOLEK HOLDING SAS, se sídlem v Buenos Aires, Argentina, Número CUIT: 30716086204
- obchodní společnost SOLEK COLOMBIA HOLDING SAS, se sídlem Calle 113 7 21 TO A OF 906, Bogota, Kolumbie
 - obchodní společnost Parque Solar Las Playes S.A.S., se sídlem v Kolumbii
- obchodní společnost SOLEK CHILE HOLDING II SpA, se sídlem AV VITACURA #2939 DEPTO. #801 COMUNA LAS CONDES CIUDAD STGO, Chile, RUT: 77.142.295-0

- obchodní společnost Fotovoltaica Avellano SpA, se sídlem v Chile, Burgos #80 DEPTO. #2 Comuna Las Condes Ciudad Santiago, RUT: 76.891.081-2
- obchodní společnost Membrillo Solar SpA, se sídlem v Chile, Av. El Bosque Central #92 DEPTO. #Piso Comuna Las Condes Ciudad Santiago, RUT: 77.101.924-2
- obchodní společnost Parque Solar El Sauce SpA, se sídlem v Chile, Av. El Bosque Central #92 DEPTO. #Piso Comuna Las Condes Ciudad Santiago, RUT: 76.939.917-8
- obchodní společnost Parque Solar Meco Chillan SpA, se sídlem v Chile, Av. El Bosque Central #92 DEPTO. #Piso Comuna Las Condes Ciudad Santiago, RUT: 76.905.638-6
- obchodní společnost Parque Solar Ovalle Norte SpA, se sídlem v Chile, Av. El Bosque Central #92 DEPTO. #Piso Comuna Las Condes Ciudad Santiago, RUT: 76.967.835-2
- obchodní společnost Parque Solar Lo Chacon SpA, se sídlem v Chile, Av. El Bosque Central #92 DEPTO. #Piso Comuna Las Condes Ciudad Santiago, RUT: 77.223.374-4
- obchodní společnost Parque Solar Colina SpA, se sídlem v Chile, Av. El Bosque Central #92 DEPTO. #Piso Comuna Las Condes Ciudad Santiago, RUT: 77.324.535-5
- obchodní společnost Parque Solar Tabolango SpA, se sídlem v Chile, Av. El Bosque Central #92 DEPTO. #Piso Comuna Las Condes Ciudad Santiago, RUT: 76.930-382-0
- obchodní společnost Luciano Solar SpA, se sídlem v Chile, Av. El Bosque Central #92 DEPTO. #Piso Comuna Las Condes Ciudad Santiago, RUT: 77.044.754-2
- obchodní společnost PARQUE SOLAR CANTILLANA SpA, se sídlem v Chile, Av. El Bosque Central #92 DEPTO. #Piso Comuna Las Condes Ciudad Santiago, RUT: 77.324.533-9
 - *pozn. tato společnost byla ke dni 19.12.2022 převedena ze SOLEK Chile Holding IV SpA*
- obchodní společnost SOLEK CHILE HOLDING III SpA, se sídlem BADAJOZ 45 OF 1501-B 1 Y 1501-B 2 EX 1501 -B PS 15 COMUNA LAS CONDES, Chile, RUT: 77.193.921-K
 - obchodní společnost Parque Solar Don Flavio SpA, se sídlem v Chile, Av. El Bosque Central #92 DEPTO. #Piso Comuna Las Condes Ciudad Santiago, RUT: 76.871.337-5
 - obchodní společnost Parque Solar Salamanca SpA, se sídlem v Chile, Av. El Bosque Central #92 DEPTO. #Piso Comuna Las Condes Ciudad Santiago, RUT: 76.967.849-2
 - obchodní společnost PARQUE SOLAR ITIHUE SpA, se sídlem v Chile, RUT: 77.324.548-7
 - *pozn. tato společnost byla ke dni 16.02.2022 převedena ze SOLEK LATAM Holding SpA.*

- obchodní společnost SOLEK CHILE HOLDING IV SpA, se BADAJOZ 45 OF 1501-B 1 Y 150 -B 2 EX 1501 -B PS 15 COMUNA LAS CONDES, Chile, RUT: 77.193.932-5
 - obchodní společnost Parque Solar Viveros SpA, se sídlem v Chile, Av. El Bosque Central #92 DEPTO. #Piso Comuna Las Condes Ciudad Santiago, RUT: 76.939.913-5
 - *pozn. tato společnost byla ke dni 06.06.2022 převedena na třetí osobu*
 - obchodní společnost Parque Solar Alianza SpA, se sídlem v Chile, Av. El Bosque Central #92 DEPTO. #Piso Comuna Las Condes Ciudad Santiago, RUT: 76.939.915-1
 - *pozn. tato společnost byla ke dni 23.08.2022 převedena na třetí osobu*
 - obchodní společnost Parque Solar Colimavilla SpA, se sídlem v Chile, Av. El Bosque Central #92 DEPTO. #Piso Comuna Las Condes Ciudad Santiago, RUT: 76.871.347-2
 - obchodní společnost Parque Solar Convento SpA, se sídlem v Chile, Av. El Bosque Central #92 DEPTO. #Piso Comuna Las Condes Ciudad Santiago, RUT: 76.930.379-0
 - *pozn. tato společnost byla ke dni 29.11.2022 převedena na třetí osobu*
 - obchodní společnost Parque Solar El Gultro SpA, se sídlem v Chile, Av. El Bosque Central #92 DEPTO. #Piso Comuna Las Condes Ciudad Santiago, RUT: 76.930.384-7
 - obchodní společnost Parque Solar Los Peumos SpA, se sídlem v Chile, Av. El Bosque Central #92 DEPTO. #Piso Comuna Las Condes Ciudad Santiago, RUT: 76.871.328-6
 - obchodní společnost Parque Solar Panguilemo SpA, se sídlem v Chile, Av. El Bosque Central #92 DEPTO. #Piso Comuna Las Condes Ciudad Santiago, RUT: 76.939.907-0
 - obchodní společnost Humberto Solar SpA, se sídlem v Chile, Av. El Bosque Central #92 DEPTO. #Piso Comuna Las Condes Ciudad Santiago, RUT: 77.101.919.-6
 - obchodní společnost Limache Solar SpA, se sídlem v Chile, Av. El Bosque Central #92 DEPTO. #Piso Comuna Las Condes Ciudad Santiago, RUT: 77.218.637-1
 - obchodní společnost Parque Solar La Rosa SpA, se sídlem v Chile, Av. El Bosque Central #92 DEPTO. #Piso Comuna Las Condes Ciudad Santiago, RUT: 76.827.442-8
 - *pozn. tato společnost byla ke dni 02.02.2022 převedena na třetí osobu*
 - obchodní společnost PARQUE SOLAR AGUAS BUENAS SpA, se sídlem v Chile, Av. El Bosque Central #92 DEPTO. #Piso Comuna Las Condes Ciudad Santiago, RUT: 77.470.271-7
 - obchodní společnost PARQUE SOLAR LA ROSA II SpA, se sídlem v Chile, Av. El Bosque Central #92 DEPTO. #Piso Comuna Las Condes Ciudad Santiago, RUT: 77.324.561-4

- *pozn. tato společnost byla ke dni 21.04.2022 převedena na třetí osobu*
- obchodní společnost PARQUE SOLAR LINARES NORTE SpA, se sídlem v Chile, Av. El Bosque Central #92 DEPTO. #Piso Comuna Las Condes Ciudad Santiago, RUT: 77.324.634-3
- obchodní společnost PARQUE SOLAR TRUPAN SpA, se sídlem v Chile, Av. El Bosque Central #92 DEPTO. #Piso Comuna Las Condes Ciudad Santiago, RUT: 77.324.639-4
- obchodní společnost PARQUE SOLAR EL CAQUI SpA, se sídlem v Chile, Av. El Bosque Central #92 DEPTO. #Piso Comuna Las Condes Ciudad Santiago, RUT: 77.324.522-3
- obchodní společnost PARQUE SOLAR CAMPANAS SpA, se sídlem v Chile, Av. El Bosque Central #92 DEPTO. #Piso Comuna Las Condes Ciudad Santiago, RUT: 77.324.631-9
- *pozn. tato společnost byla založena ke dni 13.01.2021*
- obchodní společnost PARQUE SOLAR QUILMO SpA, se sídlem v Chile, Av. El Bosque Central #92 DEPTO. #Piso Comuna Las Condes Ciudad Santiago, RUT: 77.324.635-1
- *pozn. tato společnost byla ke dni 03.05.2022 převedena na třetí osobu*
- obchodní společnost PARQUE SOLAR VILLA LONGAVI SpA, se sídlem v Chile, Av. El Bosque Central #92 DEPTO. #Piso Comuna Las Condes Ciudad Santiago, RUT: 77.324.643-2
- *pozn. tato společnost byla ke dni 08.08.2022 převedena na třetí osobu*
- obchodní společnost PARQUE SAN LORENZO SpA, se sídlem v Chile, Av. El Bosque Central #92 DEPTO. #Piso Comuna Las Condes Ciudad Santiago, RUT: 77.450.379-K
- obchodní společnost PARQUE SOLAR PUEBLO SECO SpA, se sídlem v Chile, Av. El Bosque Central #92 DEPTO. #Piso Comuna Las Condes Ciudad Santiago, RUT: 77.450.369-2
- *pozn. tato společnost byla ke dni 20.06.2022 převedena na třetí osobu*
- obchodní společnost Santa Ester Solar SpA, se sídlem v Chile, Av. El Bosque Central #92 DEPTO. #Piso Comuna Las Condes Ciudad Santiago, RUT: 77.218.642-8
- *pozn. tato společnost byla ke dni 15.02.2022 převedena na třetí osobu*
- obchodní společnost PARQUE SOLAR KARELIA SpA, se sídlem v Chile, Av. El Bosque Central #92 DEPTO. #Piso Comuna Las Condes Ciudad Santiago, RUT: 77.450.365-K
- obchodní společnost PARQUE SOLAR SAN ISIDRO SpA, se sídlem v Chile, Av. El Bosque Central #92 DEPTO. #Piso Comuna Las Condes Ciudad Santiago, RUT: 77.450.375-7

- obchodní společnost PARQUE SOLAR CONTY SpA, se sídlem v Chile, Av. El Bosque Central #92 DEPTO. #Piso Comuna Las Condes Ciudad Santiago, RUT: 77.450.362-5
- obchodní společnost PARQUE SOLAR LAJA SpA, se sídlem v Chile, Av. El Bosque Central #92 DEPTO. #Piso Comuna Las Condes Ciudad Santiago, RUT: 77.454.426-7
- obchodní společnost PARQUE SOLAR CONCON SpA, se sídlem v Chile, Av. El Bosque Central #92 DEPTO. #Piso Comuna Las Condes Ciudad Santiago, RUT: 77.454.421-6
- obchodní společnost PARQUE SOLAR TARA SpA, se sídlem v Chile, Av. El Bosque Central #92 DEPTO. #Piso Comuna Las Condes Ciudad Santiago, RUT: 77.454.459-3
- obchodní společnost PARQUE SOLAR CARRIZO SpA, se sídlem v Chile, Av. El Bosque Central #92 DEPTO. #Piso Comuna Las Condes Ciudad Santiago, RUT: 77.454.403-8
- obchodní společnost PARQUE SOLAR ATACAMA SpA, se sídlem v Chile, Av. El Bosque Central #92 DEPTO. #Piso Comuna Las Condes Ciudad Santiago, RUT: 77.454.399-6
- obchodní společnost Parque Solar El Conquistador SpA, se sídlem v Chile, Av. El Bosque Central #92 DEPTO. #Piso Comuna Las Condes Ciudad Santiago, RUT: 76.871.324-3
 - *pozn. tato společnost byla ke dni 23.05.2022 převedena na třetí osobu*
- obchodní společnost PARQUE SOLAR ROMA SpA, se sídlem v Chile, Av. El Bosque Central #92 DEPTO. #Piso Comuna Las Condes Ciudad Santiago, RUT: 77.465.299-K
- obchodní společnost PARQUE SOLAR SANTA MARTA SpA, se sídlem v Chile, Av. El Bosque Central #92 DEPTO. #Piso Comuna Las Condes Ciudad Santiago, RUT: 77.470.352-7
- obchodní společnost PARQUE SOLAR JOTABECHE SpA, se sídlem v Chile, Av. El Bosque Central #92 DEPTO. #Piso Comuna Las Condes Ciudad Santiago, RUT: 77.465.297-3
 - *pozn. tato společnost byla ke dni 01.06.2022 převedena na třetí osobu*
- obchodní společnost PARQUE SOLAR EL TRIGAL SpA, se sídlem v Chile, Av. El Bosque Central #92 DEPTO. #Piso Comuna Las Condes Ciudad Santiago, RUT: 77.470.299-7
 - *pozn. tato společnost byla ke dni 17.08.2022 převedena na třetí osobu*
- obchodní společnost PARQUE SOLAR ALAGUA SpA, se sídlem v Chile, Av. El Bosque Central #92 DEPTO. #Piso Comuna Las Condes Ciudad Santiago, RUT: 77.470.274-1
- obchodní společnost PARQUE SOLAR LA ESPERANZA SpA, se sídlem v Chile, Av. El Bosque Central #92 DEPTO. #Piso Comuna Las Condes Ciudad Santiago, RUT: 77.470.341-1

- obchodní společnost PARQUE SOLAR DOÑA BERTA SpA, se sídlem v Chile, Av. El Bosque Central #92 DEPTO. #Piso Comuna Las Condes Ciudad Santiago, RUT: 77.465.291-4
- obchodní společnost PARQUE SOLAR LA CHALINGA SpA, se sídlem v Chile, Av. El Bosque Central #92 DEPTO. #Piso Comuna Las Condes Ciudad Santiago, RUT: 77.470.338-1
- obchodní společnost PARQUE SOLAR ANDROMEDA SpA, se sídlem v Chile, Av. El Bosque Central #92 DEPTO. #Piso Comuna Las Condes Ciudad Santiago, RUT: 77.470.276-8
- obchodní společnost PARQUE SOLAR NARCISO SpA, se sídlem v Chile, Av. El Bosque Central #92 DEPTO. #Piso Comuna Las Condes Ciudad Santiago, RUT: 77.470.347-0
- obchodní společnost PARQUE SOLAR BADAJOZ SpA, se sídlem v Chile, Av. El Bosque Central #92 DEPTO. #Piso Comuna Las Condes Ciudad Santiago, RUT: 77.470.292-K
- obchodní společnost PARQUE SOLAR POPETA SpA, se sídlem v Chile, Av. El Bosque Central #92 DEPTO. #Piso Comuna Las Condes Ciudad Santiago, RUT: 77.474.761-3
- obchodní společnost PARQUE SOLAR NUMPAY SpA, se sídlem v Chile, Av. El Bosque Central #92 DEPTO. #Piso Comuna Las Condes Ciudad Santiago, RUT: 77.470.348-9
- obchodní společnost PARQUE SOLAR EULALIA SpA, se sídlem v Chile, Av. El Bosque Central #92 DEPTO. #Piso Comuna Las Condes Ciudad Santiago, RUT: 77.470.336-5
- obchodní společnost PARQUE SOLAR MIÑO SpA, se sídlem v Chile, Av. El Bosque Central #92 DEPTO. #Piso Comuna Las Condes Ciudad Santiago, RUT: 77.470.344-6
- obchodní společnost PARQUE SOLAR LIRCAY SpA, se sídlem v Chile, Av. El Bosque Central #92 DEPTO. #Piso Comuna Las Condes Ciudad Santiago, RUT: 77.470.343-8
- obchodní společnost PARQUE SOLAR LOS OLIVOS SpA, se sídlem v Chile, Av. El Bosque Central #92 DEPTO. #Piso Comuna Las Condes Ciudad Santiago, RUT: 77.470.342-K
- obchodní společnost PARQUE SOLAR REQUEGUA SpA, se sídlem v Chile, Av. El Bosque Central #92 DEPTO. #Piso Comuna Las Condes Ciudad Santiago, RUT: 77.474.766-4
- obchodní společnost PARQUE SOLAR PEUMO SpA, se sídlem v Chile, Av. El Bosque Central #92 DEPTO. #Piso Comuna Las Condes Ciudad Santiago, RUT: 77.470.351-9
- obchodní společnost PILAR SOLAR SpA, se sídlem v Chile, Av. El Bosque Central #92 DEPTO. #Piso Comuna Las Condes Ciudad Santiago
 - *pozn. společnost byla koupena od třetí osoby 27.01.2022*
- obchodní společnost SOLEK CHILE HOLDING V SpA, se BADAJOZ 45 OF 1501 -B 1 Y 1501 -B 2 EX 1501 -B PS 15 COMUNA LAS CONDES, Chile, RUT: 07-03571-3

- obchodní společnost Parque Solar Altos Lao SpA, se sídlem v Chile, Av. El Bosque Central #92 DEPTO. #Piso Comuna Las Condes Ciudad Santiago, RUT: 76.902.197-3
 - *pozn. tato společnost byla ke dni 19.05.2022 převedena na třetí osobu*
 - obchodní společnost Parral Solar SpA, se sídlem v Chile, Av. El Bosque Central #92 DEPTO. #Piso Comuna Las Condes Ciudad Santiago, RUT: 77.101.918-8
 - obchodní společnost Stephanie Solar SpA, se sídlem v Chile, Av. El Bosque Central #92 DEPTO. #Piso Comuna Las Condes Ciudad Santiago
 - *pozn. společnost byla koupena od třetí osoby 22.02.2022*
 - obchodní společnost Parque Solar Lo Prado SpA, se sídlem v Chile, Av. El Bosque Central #92 DEPTO. #Piso Comuna Las Condes Ciudad Santiago, RUT: 77.223.376-0
 - *pozn. tato společnost byla ke dni 06.01.2022 převedena na třetí osobu*
 - obchodní společnost Parque Solar La Muralla Dos SpA, se sídlem v Chile, Av. El Bosque Central #92 DEPTO. #Piso Comuna Las Condes Ciudad Santiago, RUT: 77.223.377-9
 - *pozn. tato společnost byla ke dni 18.01.2022 převedena na třetí osobu*
- f) obchodní společnost SOLEK ALPHA SpA, se BADAJOZ 45 OF 150 -B 1 Y 1501 -B 2 EX 1501 -B PS 15 COMUNA LAS CONDES, Chile
- CHAMPA SOLAR SpA se sídlem v Chile, Av. El Bosque Central #92 DEPTO. #Piso Comuna Las Condes Ciudad Santiago, RUT: 77.218.603-7
 - *pozn. tato společnost byla ke dni 07.12.2022 převedena ze SOLEK Chile Holding V SpA*
 - PARQUE SOLAR DON CHACHO SpA, se sídlem v Chile, Av. El Bosque Central #92 DEPTO. #Piso Comuna Las Condes Ciudad Santiago, RUT: 77.324.537-1
 - *pozn. tato společnost byla ke dni 06.12.2022 převedena ze SOLEK Chile Holding IV SpA*
 - PARQUE SOLAR KALI SpA, se sídlem v Chile, Av. El Bosque Central #92 DEPTO. #Piso Comuna Las Condes Ciudad Santiago, RUT: 77.324.558-4
 - *pozn. tato společnost byla ke dni 06.12.2022 převedena ze SOLEK Chile Holding IV SpA*
 - PARQUE SOLAR SANTA CRUZ SpA, se sídlem v Chile, Av. El Bosque Central #92 DEPTO. #Piso Comuna Las Condes Ciudad Santiago, RUT: 76.939.914-3
 - *pozn. tato společnost byla ke dni 06.12.2022 převedena ze SOLEK Chile Holding IV SpA*
 - FENIX SOLAR SpA, se sídlem v Chile, Av. El Bosque Central #92 DEPTO. #Piso Comuna Las Condes Ciudad Santiago, RUT: 77.218.603-7
 - *pozn. tato společnost byla ke dni 07.12.2022 převedena ze SOLEK Chile Holding V SpA*

- PATRICIA SOLAR SpA, Av. El Bosque Central #92 DEPTO. #Piso Comuna Las Condes Ciudad Santiago
 - *pozn. tato společnost byla ke dni 07.12.2022 převedena ze SOLEK Chile Holding V SpA, společnost byla koupena od třetí osoby 22.02.2022*
 - ARMANDO SOLAR SpA, Av. El Bosque Central #92 DEPTO. #Piso Comuna Las Condes Ciudad Santiago
 - *pozn. tato společnost byla ke dni 07.12.2022 převedena ze SOLEK Chile Holding V SpA, společnost byla koupena od třetí osoby 23.02.2022*
 - RENATO SOLAR SpA, Av. El Bosque Central #92 DEPTO. #Piso Comuna Las Condes Ciudad Santiago
 - *pozn. tato společnost byla ke dni 07.12.2022 převedena ze SOLEK Chile Holding V SpA, společnost byla koupena od třetí osoby 08.03.2022*
 - PARQUE SOLAR SANTA REBECA SpA, Av. El Bosque Central #92 DEPTO. #Piso Comuna Las Condes Ciudad Santiago
 - PARQUE SOLAR DEL SOL SpA, Av. El Bosque Central #92 DEPTO. #Piso Comuna Las Condes Ciudad Santiago
 - PARQUE SOLAR BARRANCON SpA, Av. El Bosque Central #92 DEPTO. #Piso Comuna Las Condes Ciudad Santiago
- g) obchodní společnost SOLEK BETA SpA, BADAJOZ 45 OF 150 -B 1 Y 1501 -B 2 EX 1501 - B PS 15 COMUNA LAS CONDES, Chile
- *pozn. tato společnost byla založena ke dni 15.03.2022*
 - obchodní společnost SOLEK GAMMA SpA, BADAJOZ 45 OF 150 -B 1 Y 1501 -B 2 EX 1501 -B PS 15 COMUNA LAS CONDES, Chile
 - *pozn. tato společnost byla založena ke dni 03.05.2022*
 - PARQUE SOLAR LEYDA SpA, se sídlem v Chile, Av. El Bosque Central #92 DEPTO. #Piso Comuna Las Condes Ciudad Santiago, RUT: 77.324.562-2
 - *pozn. tato společnost byla ke dni 20.05.2022 převedena ze SOLEK Chile Holding IV SpA*
 - PARQUE SOLAR UNIHUE SpA, se sídlem v Chile, Av. El Bosque Central #92 DEPTO. #Piso Comuna Las Condes Ciudad Santiago, RUT: 77.454.461-5
 - *pozn. tato společnost byla ke dni 26.12.2022 převedena ze SOLEK Chile Holding IV SpA*
 - SANTA BARBARA SpA, se sídlem v Chile, Av. El Bosque Central #92 DEPTO. #Piso Comuna Las Condes Ciudad Santiago
 - *pozn. tato společnost byla ke dni 26.12.2022 převedena ze SOLEK Chile Holding IV SpA, společnost byla koupena od třetí osoby 04.03.2022*
 - PARQUE SOLAR DOÑA CARMEN SpA, se sídlem v Chile, Av. El Bosque Central #92 DEPTO. #Piso Comuna Las Condes Ciudad Santiago, RUT: 77.465.295-7
 - *pozn. tato společnost byla ke dni 26.12.2022 převedena ze SOLEK Chile Holding IV SpA*

- JOEL SOLAR SpA, se sídlem v Chile, Av. El Bosque Central #92 DEPTO. #Piso Comuna Las Condes Ciudad Santiago
 - pozn. tato společnost byla ke dni 26.12.2022 převedena ze SOLEK Chile Holding V SpA, společnost byla koupena od třetí osoby 22.02.2022
 - MARGARITA SOLAR SpA, Av. El Bosque Central #92 DEPTO. #Piso Comuna Las Condes Ciudad Santiago
 - pozn. tato společnost byla ke dni 26.12.2022 převedena ze SOLEK Chile Holding V SpA, společnost byla koupena od třetí osoby 09.03.2022
 - PARQUE SOLAR MINA DORADA SpA, se sídlem v Chile, Av. El Bosque Central #92 DEPTO. #Piso Comuna Las Condes Ciudad Santiago, RUT: 76.930.369-3
 - pozn. tato společnost byla ke dni 26.12.2022 převedena ze SOLEK Chile Holding V SpA
- h) obchodní společnost SOLEK CYPRUS SERVICES LIMITED, se sídlem Lemesou, 5, 2nd floor, Aglantzia, 2112, Nicosia, Kypr, ID: HE 401370
- pozn. tato společnost má v České republice založen odštěpný závod SOLEK CYPRUS SERVICES LIMITED, odštěpný závod, IČO: 03886824, se sídlem Za Hládkovem 973/4, Střešovice, 169 00 Praha 6
 - obchodní společnost SOLEK Hong Kong Services Limited, se sídlem 30th Floor, Jardine House, One Connaught Place, Central, Hong Kong, ID: 3010661
 - obchodní společnost NERATECH Limited, se sídlem Lemesou 5, Aglantzia, 2112, Nicosia, Kypr
 - pozn. tato společnost byla ke dni 29.09.2022 převedena na třetí nezávislou osobu
- i) obchodní společnost SOLEK PERU SAC, se sídlem Av. Circunvalacion Nro. 134 Dpto. 902, Lima, Peru
- pozn. Ovládaná osoba drží podíl ve výši 50 %, zbylý podíl drží třetí osoba

(dále též jako „Další ovládané osoby“).

2. ÚLOHA OVLÁDANÉ OSOBY V PODNIKATELSKÉM SESKUPENÍ

Úlohou Ovládané osoby v podnikatelském seskupení je zejména poskytování služeb souvisejících s inženýrstvím, nákupem komponentů a výstavbou solárních elektráren.

3. ZPŮSOB A PROSTŘEDKY OVLÁDÁNÍ

Způsob a prostředky ovládnání jsou dány vlastnictvím podílu Ovládající osoby 1 na Ovládané osobě, a to především řízením skrze rozhodování na valné hromadě (resp. prostřednictvím rozhodnutí jediného společníka) Ovládané osoby.

U Ovládající osoby 2 jsou způsob a prostředky ovládnání dány vlastnictvím 100% podílu Ovládající osoby 2 a výkonem funkce předsedy představenstva v Ovládající osobě 1 skrze, kterou Ovládající osoba 2 nepřímo řídí Ovládanou osobu. Vedle toho jsou dány způsob a prostředky ovládnání Ovládající osoby 2 v Ovládané osobě přímo výkonem funkce jednatele v Ovládané osobě.

4. PŘEHLED JEDNÁNÍ UČINĚNÝCH NA POPUD NEBO V ZÁJMU OVLÁDAJÍCÍCH OSOB NEBO JIMI OVLÁDANÝCH OSOB TÝKAJÍCÍ SE MAJETKU, KTERÝ PŘESAHUJE 10 % VLASTNÍHO KAPITÁLU OVLÁDANÉ OSOBY ZJIŠTĚNÉHO PODLE ÚČETNÍ ZÁVĚRKY ZA ÚČETNÍ OBDOBÍ BEZPROSTŘEDNĚ PŘEDCHÁZEJÍCÍ ÚČETNÍMU OBDOBÍ, ZA NĚŽ SE ZPRACOVÁVÁ TATO ZPRÁVA O VZTAZÍCH

Ve vztahu k Ovládající osobě 1 byla v zájmu ovládaných osob učiněna jednání na základě smluv uvedených v následujícím bodě 5. této zprávy o vztazích. Jednání přesahující 10 % vlastního kapitálu Ovládané osoby zjištěného podle účetní závěrky za účetní období bezprostředně předcházející účetnímu období, tj. ve výši 26 116 tis. Kč, představují transakce spojené s níže uvedenou zápůjčkou:

- Smlouva o zápůjčce ze dne 16.12.2021

Ve vztahu k Dalším ovládaným osobám ostatní jednání související se smlouvami, uvedenými níže v bodě 5., zejména nákup a prodej komponentů a EPC smlouvy, přefakturační služby designu od SOLEK Cyprus Services Limited, odštěpný závod a fakturace administrativních nákladů od Solek Administration s.r.o. na základě interní politiky o převodních cenách.

Ve vztahu k Ovládající osobě 2

- N/A

5. PŘEHLED VZÁJEMNÝCH SMLUV MEZI OSOBOU OVLÁDANOU A OSOBAMI OVLÁDAJÍCÍMI NEBO OSOBAMI JIMI OVLÁDANÝMI

Smlouvy uzavřené mezi Ovládanou osobou a Ovládající osobou 1

- Rámcová smlouva o poskytování zápůjček ze dne 15.7.2020
 - o na základě uvedené rámcové smlouvy byly k datu 31.12.2022 Ovládané osobě poskytnuty a nesplaceny ve vícero tranších zápůjčky v hodnotě 78,8 milionu Kč, 326 tisíc EUR a 24,6 milionu USD
- Kupní smlouvy na nákup a prodej komponentů pro fotovoltaické elektrárny

Smlouvy uzavřené mezi Ovládanou osobou a Ovládající osobou 2

- N/A

Smlouvy uzavřené mezi Ovládanou osobou a SOLEK Cyprus Services Limited (SOLEK Cyprus Services Limited, odštěpný závod)

- Kupní smlouvy na nákup a prodej komponentů pro fotovoltaické elektrárny

Smlouvy uzavřené mezi Ovládanou osobou a SOLEK Hungary Services kft

- Rámcová smlouva o poskytování zápůjček ze dne 20.6.2021
 - o na základě uvedené rámcové smlouvy byly k datu 31.12.2022 poskytnuty a nesplaceny ve vícero tranších zápůjčky v hodnotě 55,3 milionu HUF a 74 tisíc EUR

Smlouvy uzavřené mezi Ovládanou osobou a PVSH ALPHA Kft

- Rámcová smlouva o poskytování zápůjček ze dne 26.7.2021
 - o na základě uvedené rámcové smlouvy byly k datu 31.12.2022 poskytnuty a nesplaceny ve vícero tranších zápůjčky v hodnotě 50 tisíc HUF a 152 EUR

Smlouvy uzavřené mezi Ovládanou osobou a PVSH BETA Kft

- Rámcová smlouva o poskytování zápůjček ze dne 26.7.2021
 - o na základě uvedené rámcové smlouvy byly k datu 31.12.2022 poskytnuty a nesplaceny ve vícero tranších zápůjčky v hodnotě 6 milionů HUF a 152 EUR

Smlouvy uzavřené mezi Ovládanou osobou a PVSH GAMMA Kft

- Rámcová smlouva o poskytování zápůjček ze dne 26.7.2021
 - o na základě uvedené rámcové smlouvy byly k datu 31.12.2022 poskytnuty a nesplaceny ve vícero tranších zápůjčky v hodnotě 12 milionů HUF a 152 EUR

Smlouvy uzavřené mezi Ovládanou osobou a PVSH DELTA Kft

- Rámcová smlouva o poskytování zápůjček ze dne 26.7.2021
 - o na základě uvedené rámcové smlouvy byly k datu 31.12.2022 poskytnuty a nesplaceny ve vícero tranších zápůjčky v hodnotě 13,9 milionů HUF a 152 EUR

Smlouvy uzavřené mezi Ovládanou osobou a SOLEK Greece Services SMPC

- Rámcová smlouva o poskytování zápůjček ze dne 1.2.2021
 - o na základě uvedené rámcové smlouvy byly k datu 31.12.2022 poskytnuty a nesplaceny ve vícero tranších zápůjčky v hodnotě 652 tisíc EUR

Smlouvy uzavřené mezi Ovládanou osobou a SOLEK España Services SL

- Rámcová smlouva o poskytování zápůjček ze dne 1.11.2022
 - o na základě uvedené rámcové smlouvy byly k datu 31.12.2022 poskytnuty a nesplaceny ve vícero tranších zápůjčky v hodnotě 36,8 tisíc EUR

Smlouvy uzavřené mezi Ovládanou osobou a SOLEK Romania Services SRL

- Rámcová smlouva o poskytování zápůjček ze dne 1.12.2022
 - o na základě uvedené rámcové smlouvy byly k datu 31.12.2022 poskytnuty a nesplaceny ve vícero tranších zápůjčky v hodnotě 30 tisíc EUR

Smlouvy uzavřené mezi Ovládanou osobou a SOLEK Chile Holding V SpA

- smlouva o zápůjčce ze dne 5.11.2021, na jejímž základě byla Ovládané osobě poskytnuta zápůjčka ve výši 2,74 milionu USD

Ovládaná osoba dále uzavřela ve vztahu k Dalším ovládaným osobám níže uvedené významné EPC smlouvy (smlouvy o dílo ohledně dodání služeb inženýringových, nákupu a výstavby solárních elektráren):

| Název Projektu | Výkon | Datum podpisu EPC Smlouvy | Stát | Smluvní strany (vedle Ovládané osoby) |
|-----------------|-----------|---------------------------|-------|---|
| Alcaldesa | 7,1 MWp | 11.05.2020 | Chile | Parque Solar Alcaldesa SpA; SOLEK Chile Services SpA |
| El Paso | 7,13 MWp | 15.05.2020 | Chile | Parque Solar el Paso SpA; SOLEK Chile Services SpA |
| Villa Alegre | 10,6 MWp | 15.05.2020 | Chile | Parque Solar Villa Alegre SpA; SOLEK Chile Services SpA |
| El Conquistador | 2,99 MWp | 20.08.2020 | Chile | Parque Solar El Conquistador Spa; SOLEK Chile Services |
| Los Paltos | 2,99 MWp | 10.12.2020 | Chile | Parque Solar Los Paltos SpA; SOLEK Chile Services SpA |
| Romero | 10,66 MWp | 22.01.2021 | Chile | Parque Solar El Sauce Spa; SOLEK Chile Services SpA |
| Bicentenario | 2,99 MWp | 15.02.2021 | Chile | Fotovoltaica Laurel SpA; SOLEK Chile Services SpA |
| El Membrillo | 7,1 MWp | 01.04.2021 | Chile | Membrillo Solar Spa; SOLEK Chile Services SpA |
| Erinome_LH | 2.99 MWp | 01.04.2021 | Chile | Luciano Solar Spa; SOLEK Chile Services SpA |

| | | | | |
|---------------------|-----------|------------|-------|---|
| Marambio | 2,99 MWp | 01.04.2021 | Chile | Parque Solar Colina Spa; SOLEK Chile Services SpA |
| Cauquenes PMG | 10,66 MWp | 10.04.2021 | Chile | Parque Solar Viveros Spa; SOLEK Chile Services SpA |
| Palmilla Santa Cruz | 10,60 MWp | 01.05.2021 | Chile | Parque Solar Lo Chacon Spa; SOLEK Chile Services SpA |
| Bramada | 10,66 MWp | 10.05.2021 | Chile | Parque Solar Tabolango Spa; SOLEK Chile Services SpA |
| Curicura | 10,66 MWp | 04.06.2021 | Chile | Parque Solar Aurora SpA; SOLEK Chile Services SpA |
| La Muralla | 2,99 MWp | 29.06.2021 | Chile | Parque Solar La Muralla SpA; SOLEK Chile Services SpA |
| Pencahue Este | 2,99 MWp | 29.06.2021 | Chile | Parque Solar Porvenir SpA; SOLEK Chile Services SpA |
| Aeropuerto | 6,58 MWp | 03.08.2021 | Chile | Parque Solar Retiro SpA; SOLEK Chile Services SpA |
| La Pena | 10,61 MWp | 23.11.2021 | Chile | La Pena Solar SpA; SOLEK Chile Services SpA |
| Alsol | 10,61 MWp | 07.12.2021 | Chile | Parque Solar Alsol SpA; SOLEK Chile Services SpA |
| Chinchorro | 10,66 MWp | 07.12.2021 | Chile | Parque Solar Benavente SpA; SOLEK Chile Services SpA |
| El Roque | 10,45 MWp | 07.12.2021 | Chile | Parque Solar Roque SpA; SOLEK Chile Services SpA |
| Montaña | 10,6 MWp | 24.12.2021 | Chile | Parque Solar Montaña SpA; SOLEK Chile Services SpA |
| Colchagua | 2,99 MWp | 06.01.2022 | Chile | Parque Solar Lo Prado SpA; SOLEK Chile Services SpA |
| Nancagua | 7,10 MWp | 18.01.2022 | Chile | Parque Solar La Muralla Dos SpA; SOLEK Chile Services |
| Valparaiso | 7,10 MWp | 02.02.2022 | Chile | Parque Solar La Rosa SpA; SOLEK Chile Services SpA |
| Castilla PMG | 2,99 MWp | 15.02.2022 | Chile | Santa Ester Solar SpA; SOLEK Chile Services SpA |
| Cantillana | 10,66 MWp | 31.03.2022 | Chile | Parque Solar Cantillana SpA; SOLEK Chile Services SpA |
| La Rosa | 7,1 MWp | 21.04.2022 | Chile | Parque Solar La Rosa II SpA; SOLEK Chile Services SpA |
| Quilmo | 10,6 MWp | 10.05.2022 | Chile | Parque Solar Quilmo SpA; SOLEK Chile Services SpA |
| El Ingenio | 9,8 MWp | 19.05.2022 | Chile | Parque Solar Altos Lao SpA; SOLEK Chile Services SpA |
| Conquistador | 2,9 MWp | 23.05.2022 | Chile | Parque Solar El Conquistador SpA; SOLEK Chile Services |
| Jotabeche | 10,6 MWp | 31.05.2022 | Chile | Parque Solar Jotabeche SpA; SOLEK Chile Services SpA |
| Cauquenes | 10,6 MWp | 02.06.2022 | Chile | Parque Solar Viveros SpA; SOLEK Chile Services SpA |
| Pueblo Seco | 10,6 MWp | 20.06.2022 | Chile | Parque Solar Pueblo Seco SpA; SOLEK Chile Services SpA |
| El Trigo | 10,6 MWp | 16.8.2022 | Chile | Parque Solar El Trigo SpA; SOLEK Chile Services SpA |
| Villa Longavi PMG | 10,6 MWp | 7.9.2022 | Chile | Parque Solar Villa Longavi SpA; SOLEK Chile Services |

6. POSOUZENÍ, ZDA OVLÁDANÉ OSOBE VZNIKLA ÚJMA A POSOUZENÍ JEJÍHO VYROVNÁNÍ

Statutární orgán Ovládané osoby prohlašuje, že v rozhodném období nevznikla Ovládané osobě z v této zprávě specifikovaných vztahů s Ovládajícími osobami ani s Další ovládanou osobou žádná újma ve smyslu § 71 odst. 1 ZOK.

7. ZHODNOCENÍ VÝHOD A NEVÝHOD PLYNOUCÍCH ZE VZTAHŮ MEZI OSOBAMI UVEDENÝMI V TÉTO ZPRÁVĚ

Z výše uvedených informací o vztazích Ovládané osoby s Ovládajícími osobami a Dalšími ovládanými osobami vyplývá, že Ovládaná osoba není vztahy s uvedenými osobami znevýhodněna a neplynou pro ni z těchto vztahů žádná nepřiměřená rizika. Smlouvy mezi Ovládajícími osobami či Dalšími ovládanými osobami a Ovládanou osobou byly uzavírány za podmínek obvyklých v obchodním styku. Z pohledu Ovládané osoby převládají ze vztahů s Ovládajícími osobami a Dalšími ovládanými osobami výhody, jako je zejména nižší míra rizika, že protistranou nebudou dodrženy smluvní závazky.

V Praze dne 31. března 2023



Zdeněk Sobotka
jednatel