



23WN9RD

STEJNOPIS

Strana jedna

NZ 910/2022

N 510/2022

Notářský zápis

sepsaný dne 26.05.2022 (dvacátého šestého května roku dvoutisícího dvacátého druhého) v notářské kanceláři v Praze 1, U Prašné brány 1078/1, jménem JUDr. Bohdana Hallady, notáře se sídlem v Praze, mnou, Mgr. Magdalenou Mikšovskou, notářskou kandidátkou, jeho zástupkyní ustanovenou dle § 24 notářského řádu. -----

Přítomni jsou níže uvedení účastníci: -----

1. společnost **CITIBANK EUROPE PUBLIC LIMITED COMPANY**, se sídlem Dublin, North Wall Quay 1, Irsko, registrační č. 132781, provozující svou obchodní činnost v České republice prostřednictvím organizační složky **Citibank Europe plc**, organizační složka, se sídlem Praha 5, Stodůlky, Bucharova 2641/14, PSČ 158 02, IČO 281 98 131, zastoupená na základě pověření ze dne 13.07.2021, které tvoří přílohu č. 1 tohoto notářského zápisu, Ing. Vít Švarcem, nar. 07.01.1980, bytem Kunice, U Zlatého potoka 286, okr. Praha-východ,

(jako „Zástavní věřitel“), -----

2. společnost **SOLEK Czech Services s.r.o.**, se sídlem Voctářova 2497/18, Libeň, 180 00 Praha 8, IČO 289 73 577, zastoupená jednatelem Ing. Pavlem Kociánem, nar. 25.07.1973, bytem Hostivice, V Uliče 921, okr. Praha-západ, -----

(jako „Zástavce“). -----

(Zástavní věřitel a Zástavce každý samostatně také jako „Smluvní strana“ a společně jako „Smluvní strany“). -----

Existence společnosti **CITIBANK EUROPE PUBLIC LIMITED COMPANY** mi byla prokázána předloženým Potvrzením o statutu a výpisem z obchodního rejstříku, vydanými dne 10.02.2021 irským obchodním rejstříkem. Existence **Citibank Europe plc**, organizační složka mi byla prokázána předloženým výpisem z obchodního rejstříku, vedeného Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 59288, ze dne 26.05.2022. Vít Švarc, jehož totožnost mi byla prokázána, prohlašuje, že všechny zápisy ve shora uvedených dokumentech obsažené, vyjadřují k dnešnímu dni pravdivou a úplnou informaci o skutečnostech, které jsou předmětem zápisu. -----

Vít Švarc dále prohlašuje, že on sám i společnost **CITIBANK EUROPE PUBLIC LIMITED COMPANY** jsou způsobilí samostatně právně jednat v rozsahu právního jednání, o němž je tento notářský zápis, a že předložené pověření je k dnešnímu dni účinné a nezaniklo. -----

Existence společnosti **SOLEK Czech Services s.r.o.** mi byla prokázána výpisem z obchodního rejstříku, vedeného Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 157019, ze dne 26.05.2022. Ing. Pavel Kocián, jehož totožnost mi byla prokázána, prohlašuje, že všechny zápisy v tomto výpisu uvedené, vyjadřují ke dnešnímu dni pravdivou a úplnou informaci o skutečnostech, které jsou předmětem zápisu, a že je jednatelem společnosti, oprávněným za ni samostatně jednat. Ing. Pavel Kocián dále prohlašuje, že on sám i společnost **SOLEK Czech Services s.r.o.** jsou způsobilí samostatně právně jednat v rozsahu právního jednání, o němž je tento notářský zápis. -----

Přítomní účastníci uzavírají dnešního dne přede mnou tuto: -----

-----Smlouvu o zřízení zástavního práva -----
 ----- k pohledávkám z účtů -----
 ----- (dále jen „smlouva“) -----

1. ZASTAVENÍ POHLEDÁVKY -----

- 1.1. Zástavce touto Smlouvou ve smyslu ustanovení § 1309 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“) zřizuje zástavní právo ve prospěch Zástavního věřitele ke všem existujícím i budoucím pohledávkám Zástavce včetně jejich příslušenství vyplývajících ze smlouvy o: -----
- účtu č. 2536550106/2600 (CZK) (dále jen „**Účet CZK**“) vedeného u Zástavního věřitele (dále jen „**Zastavená pohledávka v CZK**“); a-----
 - účtu č. 2536550309/2600 (USD) (dále jen „**Účet USD**“) vedeného u Zástavního věřitele (dále jen „**Zastavená pohledávka v USD**“); -----
- výše uvedené zástavní právo dále jen „**Zástavní právo**“; Účet CZK a Účet USD dále společně jen „**Účty**“, každý jednotlivě také „**Účet**“; Zastavená pohledávka v CZK a Zastavená pohledávka v USD dále jen „**Zastavené pohledávky**“. -----
- 1.2. Zástavní věřitel touto Smlouvou Zástavní právo přijímá. -----
- 1.3. Zástavní právo bylo zřízeno k zajištění veškerých existujících a budoucích dluhů Zástavce vůči Zástavnímu věřiteli do maximální výše 36.000.000 USD (třicet šest milionů dolarů) vzniklých po dobu 20 (dvaceti) let od uzavření této Smlouvy v souvislosti nebo na základě Smlouvy o úvěrovém produktu – bankovní záruka (v originále Facility Product Agreement – Bank Guarantee) uzavřené mezi Zástavcem a Zástavním věřitelem dne 26.05.2022 (ve znění všech jejích dalších budoucích změn a doplňků, včetně těch týkajících se výše poskytnutých peněžních prostředků) (dále jen „**Úvěrová smlouva**“) a/nebo této Smlouvy; pro vyloučení pochybností smluvní strany potvrzují, že zajištěné dluhy zahrnují též smluvní pokutu a veškeré peněžité dluhy vzniklé v důsledku odstoupení od Úvěrové smlouvy či této Smlouvy či případné neplatnosti Úvěrové smlouvy či této Smlouvy (dále jen „**Zajištěné dluhy**“). -----
- 1.4. Až do doby zániku Zástavního práva podle odstavce 7.1. této Smlouvy je Zástavce oprávněn nakládat s prostředky na Účtu do výše 102 % (jedno sto dva procent) z částky, na kterou v souhrnu zní bankovní záruky vystavené na základě Úvěrové smlouvy, a to ve vztahu k Účtu, který je veden v měně takové částky nebo (dle volby Zástavce) do výše 125 % (jedno sto dvacet pět procent) z částky, na kterou uvedené bankovní záruky zní, ve vztahu k Účtu, který je veden v jiné měně než v měně takové částky (dále jen „**Blokovaná částka**“) pouze s předchozím písemným souhlasem Zástavního věřitele. -
 Pro účely stanovení Blokované částky dle pravidel uvedených výše Zástavní věřitel použije pro jakýkoliv přepočtení měny příslušné bankovní záruky na měnu CZK Účtu směnný kurz USD/CZK vyhlášený Českou národní bankou ke dni provedení takového přepočtu. -----
- 1.5. Strany se dohodly, že Zástavní věřitel je oprávněn započíst Zastavené pohledávky se splatnými i nesplatnými pohledávkami odpovídajícími Zajištěným dluhům. V rozsahu tohoto započtení se Zajištěné dluhy sníží. -----
- 1.6. Až do doby, než nastane Případ porušení, jak je definován v Úvěrové smlouvě, je Zástavce oprávněn nakládat s prostředky na Účtech přesahujícími Blokovanou částku. Jestliže nastane Případ porušení, jak je definován v Úvěrové smlouvě, Zástavce není

oprávněn nakládat s Blokovanou částkou ani dalšími prostředky na Účtech. Tím nejsou dotčena práva Zástavního věřitele vyplývající z této Smlouvy, dalších smluv uzavřených se Zástavcem a z právních předpisů. -----

- 1.7. Ustanovení § 1336 Občanského zákoníku se nepoužije v rozsahu, v jakém by bylo v rozporu s touto Smlouvou. -----
- 1.8. Zástavce bere podpisem této Smlouvy na vědomí, že by Účty neměl používat k běžnému platebnímu styku. -----

2. VZNIK ZÁSTAVNÍHO PRÁVA -----

- 2.1. Smluvní strany sjednávají, že Zástavní právo vznikne dnem zápisu do Rejstříku zástav.
- 2.2. V případě, že jakékoli jednání Zástavního věřitele by mohlo být posouzeno jako nabídka, ustanovení § 1740 odst. 3 první věta Občanského zákoníku se nepoužije. Jakékoli dodatky či odchylky, které podstatně či nepodstatně mění podmínky nabídky Zástavního věřitele, vylučují přijetí nabídky Zástavního věřitele a k uzavření Smlouvy dochází teprve na základě výslovného souhlasu Zástavního věřitele s pozměněným návrhem (Smlouva není uzavřena na základě neodmítnutí takového přijetí Zástavním věřitelem bez zbytečného odkladu). -----

3. OZNÁMENÍ O ZASTAVENÍ POHLEDÁVKY -----

- 3.1. Do 14 (čtrnácti) dní od podpisu této Smlouvy je Zástavce povinen Zástavnímu věřiteli předložit potvrzení o zápisu Zástavního práva do Rejstříku zástav. -----

4. PROHLÁŠENÍ -----

- 4.1. Zástavce prohlašuje, že: -----
 - a) je jediným věřitelem ze Zastavených pohledávek, které jsou prosty všech právních či faktických vad, závad, zatížení a práv třetích osob (jiných než zajištění založeného touto Smlouvou) a Zástavce se ke zřízení těchto právních či faktických vad, závad, zatížení a práv třetích osob nezavázal, a to mimo zatížení uvedených v odstavci 4.3. níže, -----
 - b) není v úpadku ve smyslu českého práva (či jiného relevantního práva, pokud provozuje podnikání v jiné jurisdikci), -----
 - c) veškeré Zastavené pohledávky, jakož i Zástavní právo, jsou platné, účinné a vymahatelné, -----
 - d) veškeré informace předané Zástavnímu věřiteli ve vztahu k Zastaveným pohledávkám jsou správné a pravdivé. -----
- 4.2. Zástavní věřitel a Zástavce prohlašují, že Zastavené pohledávky lze postoupit jinému, a to po udělení předchozího písemného souhlasu Zástavním věřitelem, který tímto Zástavní věřitel pro realizaci Zástavního práva dle této Zástavní smlouvy uděluje. -----
- 4.3. Zástavní věřitel prohlašuje, že souhlasí, aby Zástavce zřídil k Zastaveným pohledávkám další zástavní právo ve druhém pořadí za Zástavním právem s tím, že zástavním věřitelem ve vztahu takovému zástavnímu právu může být pouze společnost **CYRRUS CORPORATE SOLUTIONS, s.r.o.**, se sídlem Na Florenci 2116/15, Nové Město, 110 00 Praha 1, identifikační číslo: 079 11 084, zapsaná v obchodním rejstříku pod sp. zn.

C 309674 vedenou u Městského soudu v Praze. -----

5. POVINNOSTI ZÁSTAVCE -----

- 5.1. Zástavce je povinen řádně a včas plnit všechny povinnosti v souvislosti se Zastavenými pohledávkami a Zástavnímu věřiteli ohledně žádné Zastavené pohledávky nevznikne žádná povinnost jako důsledek výkonu práv Zástavního věřitele vyplývajících z této Smlouvy. Zástavní věřitel nebude žádným způsobem odpovídat za jakékoliv porušení povinností Zástavce v souvislosti se Zastavenými pohledávkami. -----
- 5.2. Zástavce se zavazuje, že bez souhlasu Zástavního věřitele nevyprová ani jinak neumožní zánik závazku ze smluv, na jejichž základě Zastavené pohledávky vznikly. Zástavce se nemůže domáhat udělení tohoto souhlasu Zástavního věřitele, třebaže hrozí ohrožení Zastavených pohledávek. Ustanovení § 1340 druhá věta Občanského zákoníku se nepoužije. -----
- 5.3. Zástavce se zavazuje, že po dobu trvání Zástavního práva bez písemného souhlasu Zástavního věřitele nezřídí zástavní právo a ani jinak nezatíží Zastavené pohledávky ani Účty a ani nebude souhlasit se zřízením zástavního práva či jakéhokoli zatížení Zastavených pohledávek nebo jejich části či Účtů (kromě zatížení ve prospěch Zástavního věřitele podle této Smlouvy a mimo zatížení dle odstavce 4.3. této Smlouvy) a že neprodá, nepostoupí a ani nebude jinak nakládat se Zastavenými pohledávkami či jejich částí nebo s Účty (není-li v odstavcích 1.6. a 1.7. této Smlouvy uvedeno jinak). Zákaz uvedený v tomto odstavci se ujedná jako věcné právo ve prospěch Zástavního věřitele. -----
- 5.4. Na požádání Zástavního věřitele je Zástavce povinen bezodkladně poskytnout Zástavnímu věřiteli jakoukoli potřebnou součinnost pro zápis zákazu zřídit zástavní právo podle odstavce 5.3. této Smlouvy ke všem či některým Zastaveným pohledávkám či k Účtům (dle požadavku Zástavního věřitele) do Rejstříku zástav. -----
- 5.5. Zástavce není oprávněn ve smyslu § 1336 odst. 1 Občanského zákoníku po Zástavním věřiteli žádat, aby plnění ze Zastavených pohledávek bylo uloženo do úschovy u třetí osoby. -----

6. VÝKON ZÁSTAVNÍHO PRÁVA -----

- 6.1. Nebudou-li splněny Zajištěné dluhy nebo jakákoliv jejich část řádně a včas, je Zástavní věřitel oprávněn realizovat Zástavní právo, a to podle vlastní volby na náklady Zástavce jakýmkoli z následujících způsobů: -----
- a) jakýmkoli způsobem, který umožní právní předpisy České republiky; nebo -----
- b) postoupením jakékoli nebo všech Zastavených pohledávek na Zástavního věřitele za nominální hodnotu Zastavených pohledávek. Strany se dohodly, že příslušné Zastavené pohledávky budou postoupeny na Zástavního věřitele doručením jednostranného písemného oznámení Zástavního věřitele Zástavci. Úplata ve výši nominální hodnoty za postoupení příslušných Zastavených pohledávek bude automaticky započtena se Zajištěnými dluhy uvedenými Zástavním věřitelem v oznámení o postoupení dle předcházející věty, a nelze-li je tímto způsobem určit, pak se Zajištěnými dluhy určenými v souladu s pravidly stanovenými Úvěrovou smlouvou pro aplikaci plnění, které nepostačí na úhradu všech splatných dluhů z Úvěrové smlouvy. -----

- 6.2. Zástavní věřitel je oprávněn kdykoli změnit způsob výkonu Zástavního práva na základě písemného oznámení Zástavci. V případě, že kterýkoli ze způsobů výkonu Zástavního práva nebude úspěšný, je Zástavní věřitel dle vlastní volby oprávněn výkon Zástavního práva opakovat stejným nebo jiným způsobem. -----

7. ZÁNÍK ZÁSTAVNÍHO PRÁVA -----

- 7.1. Jestliže: -----
- a) uplyne lhůta pro čerpání podle Úvěrové smlouvy a Zajištěné dluhy již nemohou vzniknout, a -----
 - b) Zástavce nebude mít v souvislosti s Úvěrovou smlouvou vůči Zástavnímu věřiteli žádné dluhy (splatné nebo nesplacené), -----
- Zástavní právo podle této Smlouvy zaniká. -----

8. OZNÁMENÍ -----

- 8.1. Jakékoliv oznámení nebo dokument, který má být doručen podle této Smlouvy může být doručen osobně nebo zaslán prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb nebo E-mailem straně, které má být doručen, na její adresu uvedenou v odstavci 8.4 níže, nebo na jakoukoliv jinou adresu, kterou sdělila druhé straně ve shodě s tímto článkem.
- 8.2. Jakékoli takové oznámení nebo dokument budou považovány za doručené: -----
- a) jestliže byl doručen osobně, předáním; nebo -----
 - b) jestliže byl odeslán prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, okamžikem předání, jinak okamžikem, kdy jej Smluvní strana odmítne převzít, popř. třetím (3.) dnem po jeho odeslání (u vnitrostátní zásilky) nebo patnáctým (15.) dnem po jeho odeslání (u zásilky do zahraničí), a to i v případě, že se Smluvní strana o jeho zaslání nedozvěděla, nebo se v místě doručení nezdržovala; nebo -----
 - c) jestliže byl úspěšně odeslán E-mailem. -----
- 8.3. Při prokazování doručení bude stačit prokázat, že doručení bylo uskutečněno, že obálka obsahující oznámení nebo dokument byla řádně adresována a předána poště jako předem placená doporučená poštovní zásilka nebo, že faxová zpráva byla řádně adresována a odeslána. -----
- 8.4. Následují adresy stran pro účely výše uvedeného odstavce 8.1: -----

Zástavce: SOLEK Czech Services s.r.o. -----
 Sídlo/Adresa: Voctářova 2497/18, Libeň, 180 00 Praha 8 -----
 E-mail: sobotka@solek.com v kopii na solek@solek.com -----
 K rukám: jednatele -----

Zástavní věřitel: Citibank Europe plc -----
 Sídlo/Adresa: Praha 5, Stodůlky, Bucharova 2641/14, PSČ 158 02 -----
 Faxové číslo: 233 061 617 -----
 E-mail: jitka.hoznourova@citi.com -----
 K rukám: CCB – Dokumentační oddělení -----

9. PŘEVOD PRÁV, POVINNOSTÍ A ZÁVAZKŮ

- 9.1. Zástavce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Zástavního věřitele postoupit, převést, měnit, zastavit či jinak zatížit ani jakkoli jinak disponovat se Smlouvou, její částí či jednotlivými právy či pohledávkami z ní vyplývajících, či ujednat s třetí osobou převzetí povinností či dluhů vyplývajících ze Smlouvy, a to po dobu trvání povinností Zástavce z této Smlouvy. V nejširším možném rozsahu se zákaz uvedený v předchozí větě ujednáva jako věcné právo ve prospěch Zástavního věřitele a Zástavce se zavazuje, že na požádání Zástavního věřitele bezodkladně poskytne Zástavnímu věřiteli jakoukoli potřebnou součinnost pro zápis tohoto zákazu do příslušného veřejného seznamu či Rejstříku zástav.
- 9.2. V případě, že Zástavní věřitel postupuje jakékoli pohledávky odpovídající Zajištěným dluhům nebo smlouvu, ze které Zajištěné dluhy vznikly, nebo její část, je Zástavní věřitel oprávněn postoupit či převést také Smlouvu, její část či jednotlivá práva nebo pohledávky z ní vyplývající, či ujednat s třetí osobou převzetí povinností či dluhů vyplývajících ze Smlouvy. Takové postoupení Smlouvy, její části nebo jednotlivých práv či pohledávek z ní vyplývajících nebo převzetí povinností či dluhů ze Smlouvy se vůči Zástavci stává účinným dnem, kdy to bude oznámeno Zástavci. Zástavce je povinen doručení takového oznámení Zástavním věřitelem písemně potvrdit. Účinností postoupení či převodu se Zástavní věřitel v plném rozsahu osvobozuje od povinností či dluhů, které byly převzaty třetí osobou, nebo které plynou z postoupené Smlouvy, či její části, a Zástavní věřitel neručí za splnění těchto povinností či dluhů a ani jinak neodpovídá za jejich případné neplnění. Ustanovení § 1899 Občanského zákoníku se v případě postoupení či převodu podle tohoto odstavce 9.2 nepoužije. Zástavce bere na vědomí a souhlasí, že mu nejsou zachovány námitky, které mohl mít vůči Zástavnímu věřiteli před postoupením Smlouvy, její části nebo jednotlivých práv či pohledávek z ní vyplývajících nebo před převzetím povinností či dluhů ze Smlouvy.

10. SMLOUVY UZAVÍRANÉ ADHEZNÍM ZPŮSOBEM

- 10.1. V souladu s ustanovením § 1801 Občanského zákoníku se Zástavce a Zástavní věřitel odchylují od ustanovení § 1799 a 1800 Občanského zákoníku o smlouvách uzavíraných adhezním způsobem. Tímto je vyloučena případná neplatnost ustanovení této Smlouvy pro rozpor s uvedenými ustanoveními o smlouvách uzavíraných adhezním způsobem, zejména neplatnost:
- a) doložek, které odkazují na podmínky mimo vlastní text této Smlouvy, s jejichž významem nebyl Zástavce seznámen, a ani nebude prokázána znalost Zástavce o jejich významu;
 - b) doložek, které lze přečíst jen se zvláštními obtížemi, nebo doložek, které jsou pro osobu průměrného rozumu nesrozumitelné, a to i když působí Zástavci újmu a Zástavci nebyl její význam dostatečně vysvětlen; a
 - c) doložek, které jsou pro Zástavce zvláště nevýhodné, aniž je pro to rozumný důvod, zejména odchyluje-li se Smlouva bez zvláštního důvodu od obvyklých podmínek ujednávaných v obdobných případech.

11. ZMĚNA OKOLNOSTÍ

- 11.1. Zástavce na sebe přebírá nebezpečí změny okolností, která může nastat po uzavření této Smlouvy. Tímto ustanovením je vyloučeno:

- a) právo Zástavce domáhat se vůči Zástavnímu věřiteli obnovy jednání o Smlouvě, a to i v případě, že dojde ke změně okolností tak podstatné, že změna založí v právech a povinnostech stran zvlášť hrubý nepoměr znevýhodněním Zástavce buď neúměrným zvýšením nákladů plnění, anebo neúměrným snížením hodnoty předmětu plnění, že takovou změnu nemohl Zástavce rozumně předpokládat ani ovlivnit nebo že skutečnost nastala až po uzavření této Smlouvy, anebo se Zástavci stala až po uzavření Smlouvy známou; a -----
- b) právo Zástavce domáhat se zrušení závazku ze Smlouvy bez ohledu na to, zda po uzavření této Smlouvy se okolnosti, z nichž Zástavce zřejmě vycházel při vzniku závazku, změnilo do té míry, že na Zástavci nelze rozumně požadovat, aby byl Smlouvou dále vázán. -----

12. PRÁVA VŮČI TŘETÍM OSOBÁM -----

- 12.1. Z této Smlouvy nenabývají třetí osoby přímá práva, a to ani má-li být plnění hlavně k prospěchu třetí osoby nebo jejímuž zájmu mělo splnění ujednané povinnosti zjevně sloužit. Třetí osobou dle tohoto ustanovení se rozumí jakákoli osoba, která není smluvní stranou této Smlouvy. -----
- 12.2. Zástavní věřitel není povinen ve smyslu ustanovení § 1936 odst. 1 Občanského zákoníku přijmout plnění, které jí se souhlasem či bez souhlasu Zástavce nabídne třetí osoba. ----

13. VYLOUČENÁ USTANOVENÍ -----

- 13.1. Smluvní strany se dohodly, že se nepoužijí následující ustanovení Občanského zákoníku: -----
 - a) § 1379 odst. 1 Občanského zákoníku v rozsahu, v jakém stanoví povinnosti Zástavnímu věřiteli; -----
 - b) § 1728 a 1729 Občanského zákoníku v rozsahu, v jakém stanoví povinnosti Zástavnímu věřiteli nebo v jakém stanoví, že jednání Zástavního věřitele je nepoctivé; -----
 - c) § 1747 Občanského zákoníku; -----
 - d) § 2950 Občanského zákoníku. Zástavní věřitel neposkytuje Zástavci jakékoli právní, daňové, účetní ani investiční poradenství, ani poradenství ohledně jejich podnikání, investiční nebo podnikatelské strategie či jiných otázek. -----

14. ODDĚLITELNOST -----

- 14.1. Je-li jakékoliv ustanovení této Smlouvy neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným, nebo se takovým stane, nebude to mít vliv na platnost, účinnost a vymahatelnost dalších ustanovení této Smlouvy, lze-li toto ustanovení oddělit od této Smlouvy jako celku a lze-li předpokládat, že by k právnímu jednání došlo i bez neplatné části rozpoznal-li by Zástavní věřitel neplatnost včas. Zástavní věřitel a Zástavce vyvinou veškeré úsilí nahradit takové ustanovení novým, které bude svým obsahem a účinkem co nejvíce podobné neplatnému, nevymahatelnému nebo odporovatelnému ustanovení. -----

15. NÁKLADY -----

- 15.1. Zástavce ponese veškeré náklady spojené se sepisem této Smlouvy a se zápisem zástavního práva a zákazu zřídit další zástavní právo podle odstavce 5.3 této Smlouvy do Rejstříku zástav. -----

16. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ -----

- 16.1. Tato Smlouva a veškeré závazky s ní související se řídí právem České republiky. Nestanoví-li právní předpisy výlučnou místní příslušnost, je k rozhodování sporů podle této Smlouvy místně příslušný soud v České republice, v jehož obvodu územní působnosti sídlí Citibank Europe plc, organizační složka. -----
- 16.2. Tato Smlouva může být měněna pouze na základě dodatků v písemné formě. -----
- 16.3. Tato Smlouva byla sepsána ve formě notářského zápisu. -----

Konstatuji jako trvalá zástupkyně notáře, že byly splněny předpoklady pro sepis notářského zápisu pro zápis do Rejstříku zástav, neboť -----

- právní jednání obsažené v tomto notářském zápise je v souladu s právními předpisy a s dalšími dokumenty, se kterými soulad právního jednání vyžaduje zvláštní právní předpis, -----
- právní jednání obsažené v tomto notářském zápise splňuje náležitosti a podmínky stanovené zvláštním právním předpisem pro zápis do Rejstříku zástav, -----
- byly splněny všechny formality, které pro právní jednání obsažené v tomto notářském zápise a pro zápis do Rejstříku zástav stanoví zvláštní právní předpis a jejich splnění mi bylo doloženo. -----

O tom byl tento notářský zápis sepsán, dle prohlášení účastníků jimi přečten a poté jimi schválen. -----

nečitelný podpis, v. r.
společnost CITIBANK EUROPE
PUBLIC LIMITED COMPANY,
zastoupená na základě pověření
Ing. Vítem Švarcem

nečitelný podpis, v. r.
společnost SOLEK Czech Services s.r.o.,
zastoupená jednatelem
Ing. Pavlem Kociánem

nečitelný podpis, v. r.
Mgr. Magdalena Mikšovská,
zástupce JUDr. Bohdana Hallady,
notáře se sídlem v Praze

L.S., JUDr. Bohdan Hallada, - 1 -, notář v Praze

OPIS

PRÍLOHA č.: = 1 =

NZ 310/2022



Citibank Europe plc,
organizační složka
Bucharova 2641/14
150 02 Praha 5
Česká republika

Recepce: +420 233 061 111
IČ 28198131
DIČ CZ28198131
SWIFT: CITICZPX

Pověření

Společnost Citibank Europe plc, založená a existující podle irského práva, se sídlem na adrese Dublin, North Wall Quay 1, Irsko, reg. č. 132781, mající v České republice odštěpný závod Citibank Europe plc, organizační složka, se sídlem na adrese Praha 5 Stodůlky, Bucharova 2641/14, PSČ 158 02, IČ: 28198131, zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka A 59288, zastoupená Michalem Nebeským, vedoucím odštěpného závodu (dále jen „Společnost“), tímto pověřením („Pověření“) pověřuje:

Víta Švarce, U Zlatého potoka 286, 251 63 Kunice, datum narození 7. 1. 1980 (dále jen „Pověřená osoba“);

aby jménem Společnosti:

- a) vyjednával a uzavíral:
 - Smlouvy o otevření běžných a jiných účtů pro klienty Společnosti;
 - Smlouvy o elektronickém bankovníctví a související dokumentaci;
 - Smlouvy o otevření účtů ke složení základního kapitálu;
 - Smlouvy o finančním zajištění ve formě převodu peněžních prostředků;
 - Úvěrové smlouvy, ve kterých Společnost vystupuje jako věřitel (zejména smlouvy o provozním úvěru, smlouvy o úvěru k financování pohledávek, smlouvy o úvěru (LO), READY CREDIT, smlouvy o úvěrovém produktu/úvěrových produktech, smlouvy o úvěru (IF-ELC);
 - Dohody/smlouvy o podřízení dluhu;
 - Zástavní smlouvy na movitosti, ve kterých Společnost vystupuje jako zástavní věřitel;
 - Zástavní smlouvy na devizové prostředky, ve kterých Společnost vystupuje jako zástavní věřitel;
 - Zástavní smlouvy na pohledávky z účtu a peněžní prostředky na účtech, kde Společnost vystupuje jako zástavní věřitel;
 - Zástavní smlouvy na listinné/zaknihované cenné papíry, ve kterých Společnost vystupuje jako zástavní věřitel;
 - Zástavní smlouvy k obchodnímu podílu, ve kterých Společnost vystupuje jako zástavní věřitel;
 - Rámcové smlouvy k programu financování prodeje, ve kterých Společnost vystupuje jako věřitel;
 - Úvěrové smlouvy k programu financování prodeje, ve kterých Společnost vystupuje jako věřitel;
 - Dohody o souhlasu s výkonem rozhodnutí (exekucí) ve formě notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti, ve kterých Společnost vystupuje jako věřitel (osoba oprávněná);
 - Směnečná ujednání, ve kterých Společnost vystupuje jako osoba oprávněná ze směnky;
 - Rámcové smlouvy, na jejichž základě jsou resp. mohou být se Společností uzavírány devizové obchody, derivátové obchody či jiné obchody na finančních trzích (včetně, avšak ne výlučně, treasury rámcové smlouvy);
 - Smlouvy o výpůjčce, ve kterých Společnost vystupuje jako půjčitel;
 - Smlouvy o zajišťovacím převodu vlastnického práva, ve kterých Společnost vystupuje jako osoba, v jejíž prospěch je zajištění zřízeno;
 - Dohody o vystavení akreditivu, ve kterých Společnost vystupuje jako banka vystavující akreditiv;
 - Dohody o uznání a splnění závazku, ve kterých Společnost vystupuje jako věřitel;
 - Smlouvy o zajišťovacím postoupení pohledávek, ve kterých Společnost vystupuje jako postupník;
 - Smlouvy o zástavě pohledávek, ve kterých Společnost vystupuje jako zástavní věřitel;
 - Smlouvy o postoupení pohledávek, ve kterých Společnost vystupuje jako postupník a nebo postupitel;
 - Smlouvy o přistoupení k závazku, ve kterých Společnost vystupuje jako věřitel;
 - Příkazní smlouvy, ve kterých Společnost vystupuje jako příkazce;
 - Dohody, ve kterých Společnost vystupuje jako oprávněný nebo jako příjemce ručitého závazku;
 - Smlouvy o vázaném účtu (Escrow Agreements) s klienty Společnosti;
 - Mezivěřitelské dohody (Inter-Creditor Agreement);
 - Dohody o mlčenlivosti;
 - Klubové a syndikované úvěrové smlouvy;
 - Zástavní smlouvy na nemovitosti, ve kterých Společnost vystupuje jako zástavní věřitel;

Citibank Europe plc, společnost založená a existující podle irského práva, se sídlem Dublin, North Wall Quay 1, Irsko, registrovaná v rejstříku společností v Irské republice, pod číslem 132781, provozující svou obchodní činnost v České republice prostřednictvím Citibank Europe plc, organizační složka, se sídlem na adrese Praha 5, Stodůlky, Bucharova 2641/14, PSČ 158 02, IČ 28198131, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 59288. Člen skupiny Citigroup. Organem dohledu Citibank Europe plc je Central Bank of Ireland.
Předsedavenstvo: Doreen Byrne (Irsko), Silvia Carpitella (Itálie), Desmond Crowley (Irsko), Susan H. Dean (Velká Británie), Patrick Dewilde (Belgie), John A. Golan (Velká Británie), Peter McCarthy (Velká Británie), Cecilia Roman (Irsko), Jeanne E. Short (Velká Británie).
Tajemník: Fiona Mahon

Ověření – legy
Běžné číslo ov
Ověřuji, že d
Michal N
bytem P
prokaz
vlasty
V

- Dohody o zániku práva předkupního k nemovitostem, ve kterých Společnost vystupuje jako oprávněný;
 - Smlouvy o předkupním právu, ve kterých Společnost vystupuje jako oprávněný; a dále
- b) podepisoval:
- žádosti o vystavení VISA karet pro klienty Společnosti;
 - bankovní reference vystavené jménem Společnosti;
 - potvrzení o složení základního kapitálu na zvláštní účty klientů Společnosti;
 - notifikační dopisy informující zákazníky Společnosti o zařazení do příslušné kategorie zákazníků podle zákona upravujícího podnikání na kapitálovém trhu;
 - závazné objednávky na akce, které Společnost pořádá pro své klienty;
 - veškerou korespondenci určenou klientům Společnosti;
 - dokumenty související s prokázáním zániku pohledávky Společnosti anebo související se zánikem zástavního práva ve prospěch Společnosti (včetně potvrzení o zániku zástavního práva ve prospěch Společnosti);
 - dopisy o předložení směnky k placení výstavcům;
 - dopisy o prohlášení úvěru splatným;
 - oznámení o postoupení pohledávky;
 - upozornění o splnění právní povinnosti;
 - souhlasy se zastavením pohledávek z účtu klienta vedeného u Společnosti ve prospěch třetí osoby;
 - dokumenty vyžádané klienty Společnosti za účelem vyhotovení auditorské zprávy;
 - výpovědi smluv o vedení běžných účtů klientů Společnosti;
 - prohlášení o zániku pohledávky Společnosti;
 - prohlášení o vzdání se zástavního práva zřízeného ve prospěch Společnosti;
 - Oznámení o změně zástavního věřitele;

(veškeré dokumenty uvedené pod body a) a b) výše dále jen „Dokumenty“).

Pověřená osoba je oprávněna činit faktická i právní jednání spojená s Dokumenty a učinit všechny potřebné kroky a/nebo účelná jednání, úkony a opatření a/nebo prohlášení související s Dokumenty. Pověřená osoba je dále oprávněna jménem Společnosti podepisovat veškeré další listiny, které Dokumenty mění, doplňují, zajišťují, ruší či s nimi jinak souvisejí.

Pověřená osoba není oprávněna udělit za sebe pověření nebo plnou moc jiné osobě k jednáním, ke kterým je sama pověřena na základě tohoto Pověření.

Toto Pověření je uděleno podle českého práva.

Toto Pověření nahrazuje pověření udělené dne 14. 7. 2020.

Toto Pověření je účinné do 13. 7. 2022.

Toto Pověření pozbývá účinnosti dnem, kdy Pověřená osoba přestane být zaměstnancem Společnosti nebo jiné osoby, která je členem skupiny Citigroup.

V Praze dne 13. 7. 2021

Citibank Europe plc
Michal Nebeský
vedoucí oddělného závodu Citibank Europe plc, organizační složka

Výše uvedené pověření v plném rozsahu přijímám a prohlašuji, že se podepisuji, jak následuje:

V Praze dne 13. 7. 2021



Vít Švarc

Ověření – legalizace

Běžné číslo ověřovací knihy: O-983-1006/2021

Ověřuji, že dnešního dne -----

Michal Nebeský, nar. 23.4.1967, -----

bytem Praha 6, Evropská 263/159, -----

prokázal svoji totožnost úředním průkazem a -----

vlastnoručně podepsal před notářkou tuto listinu. -----

V Praze dne 13.07.2021 -----

Jana Čapková
notářská tajemnice
pověřená Mgr. Sárkou Sykorovou
notářkou v Praze



Ověření – legalizace

Běžné číslo ověřovací knihy: O-1011/2021

Ověřuji, že dnešního dne -----

Vít Švarc, nar. 7.1.1980, -----

bytem Kunice, U Zlatého potoka 286, -----

prokázal svoji totožnost úředním průkazem a -----

vlastnoručně podepsal před notářkou tuto listinu. -----

V Praze dne 13.07.2021 -----

Jana Čapková
notářská tajemnice
pověřená Mgr. Sárkou Sykorovou
notářkou v Praze



Ověření - vidimace

Ověřuji, že tento opis složený z 2 listů
doslovně souhlasí s listinou, z níž byl pořízen,
složenou z 2 listů.

V Praze dne 26.05.2022

Mgr. Kamila Sloukalová, Ph.D.
„notářská koncipientka“
pověřená Mgr. Františkem Novotným
notářem v Praze



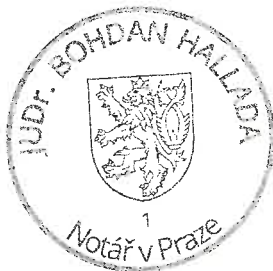
Potvrzuji, že tento stejnopis notářského zápisu se doslovně shoduje¹
s notářským zápisem sepsaným dne 26.05.2022 pod číslem NZ 910/2022.

Potvrzuji, že opis přílohy obsažený v tomto stejnopisu se doslovně shoduje
s přílohou notářského zápisu.

Stejnopis byl vyhotoven dne 26.05.2022

Eva Tocaerová.

„notářská tajemnice“
pověřená JUDr. Bohdanem Halladou
notářem v Praze



Ověření - vidimace

Ověřuji, že tento opis složený z 2 listů
doslovně souhlasí s listinou, z níž byl pořízen,
složenou z 2 listů.

V Praze dne 26-05-2022

Eva Tocaerová

„notářská tajemnice“
pověřená JUDr. Bohdanem Halladou
notářem v Praze

