



SOLEK HOLDING SE Konsolidovaná

VÝROČNÍ ZPRÁVA

ke dni 31. prosince 2021



SOLEK 

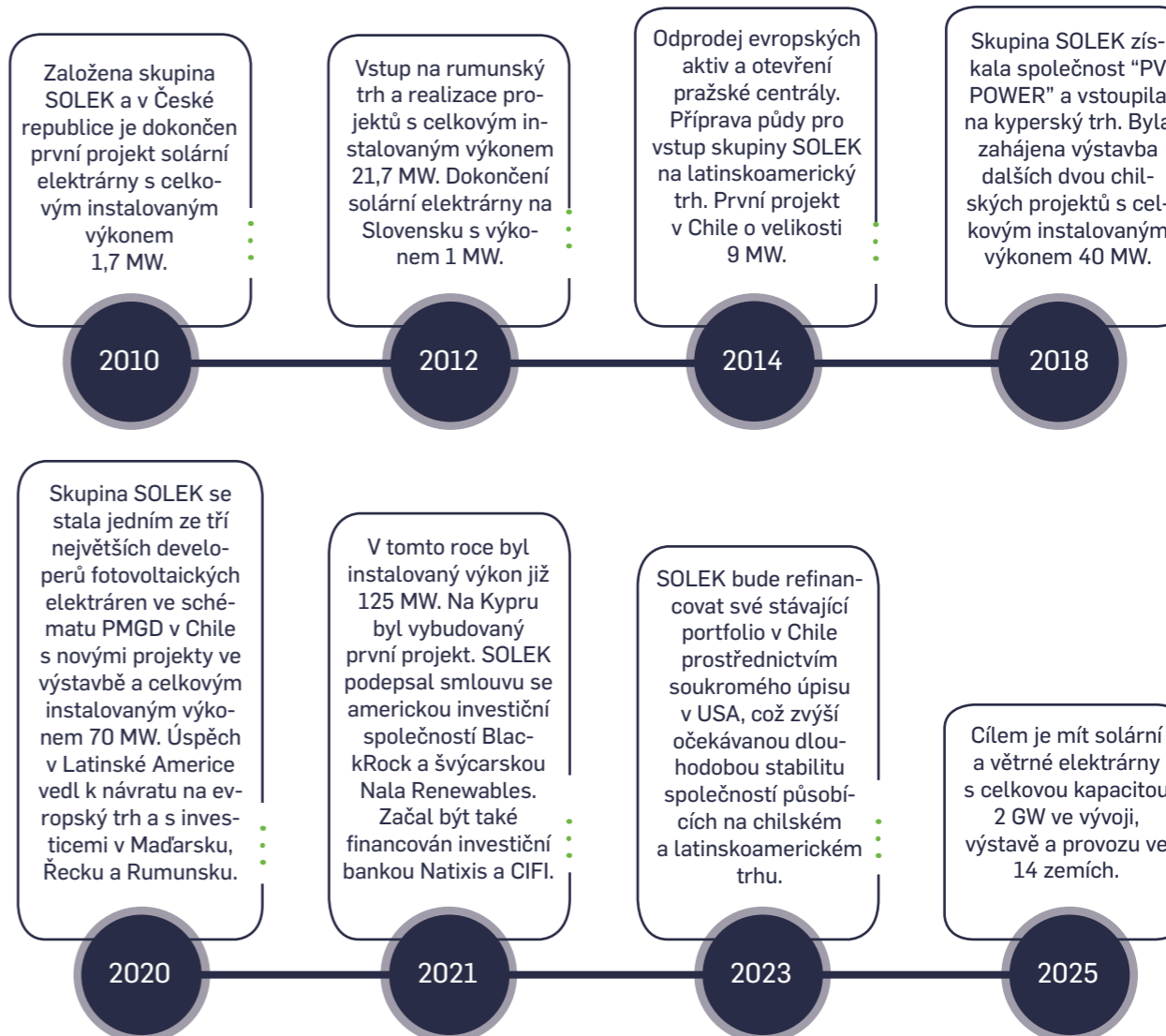
OBSAH

Představení skupiny	4
Významné milníky Skupiny	5
Zajímavá čísla Skupiny	5
Úvodní slovo	7
Hlavní ukazatele Skupiny	8
Představenstvo a Dozorčí rada	10
Management	11
Udržitelný development	13
Co děláme	14
SOLEK ve světě	15
Naše projekty	16
Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti	18
Předpokládaný vývoj činnosti – výhled na rok 2022	18
Faktory ovlivňující podnikatelskou činnost	19
Organizační struktura	20
Organizační struktura (PV Parks)	21
Prohlášení statutárního orgánu	22
Zpráva nezávislého auditora	23
Konsolidovaná účetní závěrka ke dni 31. prosince 2021	26
1. Všeobecné informace	29
Konsolidovaný výkaz úplného výsledku	30
Konsolidovaný výkaz o finanční pozici	31
Konsolidovaný výkaz změn vlastního kapitálu	33
Konsolidovaný výkaz peněžních toků	34
2. Konsolidační celek	37
Poznámky ke konsolidované účetní závěrce	40
Poznámky ke konsolidované účetní závěrce	
3. Účetní zásady	41
A. Základní zásady sestavení	41
B. Princip nepřetržitého trvání a klíčové zdroje nejistoty při odhadech, úsudcích a předpokladech	45
C. Dceřiné společnosti	47
D. Transakce pod společnou kontrolou	47
E. Cizí měny	48
F. Investice ve společných podnicích	48
G. Pozemky, budovy a zařízení	49
H. Dlouhodobý nehmotný majetek	50
I. Aktiva z práva k užívání a závazky z leasingu	50
J. Goodwill	51

K. Ztráty ze znehodnocení dlouhodobých nefinančních aktiv	52
L. Výpůjční náklady	52
M. Aktiva klasifikovaná jako držená k prodeji	52
N. Zásoby	53
O. Finanční aktiva	53
P. Finanční závazky	54
Q. Reálná hodnota finančních aktiv a závazků	55
R. Záruky	56
S. Daně	56
T. Zaměstnanecké výhody	57
U. Rezervy, podmíněná aktiva a závazky	57
V. Výnosy ze smluv se zákazníky a uznání výnosů	58
W. Finanční výnosy a finanční náklady	59
X. Státní dotace	59
4. Řízení finančních rizik	63
Měnové riziko	65
Riziko likvidity	66
Úvěrové riziko	67
Riziko úrokových sazeb	68
5. Účetní klasifikace a reálná hodnota	69
6. Řízení kapitálu	71
7. Vysčítlení ke konsolidovaným výkazům	73
a) Výnosy	74
b) Prodej elektráren původně provozovaných skupinou SOLEK	74
c) Provozní náklady	75
d) Finanční výnosy a náklady	76
e) Daň z příjmů	76
f) Pozemky, budovy a zařízení	77
g) Goodwill	79
h) Aktiva z práva k užívání a závazky z leasingu	79
i) Ostatní dlouhodobá aktiva	80
j) Zásoby	81
k) Obchodní pohledávky a smluvní aktiva	81
l) Investiční akcie	82
m) Peníze a peněžní ekvivalenty	83
n) Ostatní krátkodobá aktiva	84
o) Vyřazovaná skupina aktiv držená k prodeji	84
p) Obchodní a ostatní závazky	85
q) Finanční závazky	85
r) Odložená daň z příjmů	91
s) Záruky	92
t) Vlastní kapitál	92
u) Transakce se spřízněnými osobami	93
v) Události po datu konsolidované účetní závěrky	94

PŘEDSTAVENÍ SKUPINY

VÝZNAMNÉ MILNÍKY SKUPINY



ZAJÍMAVÁ ČÍSLA SKUPINY



12 LET
a trhu



310 MW
Připraveno k výstavbě
do konce roku 2022



212 MW
Připojené solární
elektrárny



\$286 MM
Přibližná tržní hodnota
připojených elektráren



2 GW
Cíl instalovaného výkonu
do konce roku 2025



250
Profesionálů



ÚVODNÍ SLOVO

VÁŽENÍ KOLEGOVÉ,

stejně jako každý rok se prostřednictvím Výroční zprávy společně ohlížíme za tím, kam jsme se posunuli, co se nám povedlo a snažíme se ještě více přiblížit naši podnikatelskou vizi a misi nejen sami sobě, ale především těm, kteří se o podnikání v rámci solární energie zajímají.

Letos jsme úspěšně vstoupili do další dekády historie SOLEK HOLDING SE. Když jsem v roce 2010 firmu zakládal, netušil jsem, že v roce 2021 budeme tam, kde jsme dnes. Jsem hrdý.

Jelikož jsem patriot, jsem nesmírně šťastný, že právě my můžeme, jako česká společnost, reprezentovat naši zemi takovým úspěchem, jakým bezesporu je partnerství s americkým gigantem BlackRockem, největším světovým správcem aktiv.

Partneři v nás věří, stejně jako já věřím v nás. Ve vás. Přesně tato víra mě neustále pohání kupředu, protože vím, že za těmi panely se skrývá mnohem víc, než se na první pohled zdá. Není to jen nekonečný zdroj energie. Není to jen cesta k energetické nezávislosti. Fotovoltaika je pro mě životním posláním a věřím jí tak, jako věřím v úspěch nás všech.

Současně jsem rád, že ji v roce 2021 opět začala věřit i společnost. Domácnosti, instituce, podnikatelé a mnoho dalších. Ti všichni se nyní obracejí k solárním elektrárnám s očekáváním. Jsem si jist, že my ta očekávání naplníme a v roce 2022 se naplno pustíme do všech oblastí, které naše podnikání nabízí. Proč? Protože je čas rehabilitovat fotovoltaiku.

Právě proběhlý rok se opravdu stal finálním rokem změny pohledu na solární energetiku. Lidé pochopili, že to není žádný zelený diktát, ale cesta k udržitelné budoucnosti nás všech. Důvěra v obnovitelné zdroje narůstá a já jsem nesmírně šťastný, že na tom máme podíl i my.

Rád bych ze srdce poděkoval našim kolegům za práci, kterou odvádějí. Rekordní výsledky, kterých jsme dosáhli, nelze sledovat jinak než s radostí. Na druhou stranu doufám, že budou i motivací. Čeká nás klíčové období rozvoje fotovoltaiky a my chceme být jeho lídrem.

Děkuji a přeji příjemné čtení,

Zdeněk Sobotka

zakladatel a CEO SOLEK HOLDING SE

HLAVNÍ UKAZATELE SKUPINY

v tis. CZK

VÝNOSY

2021: **1 141 053 CZK**
2020: 648 242 CZK
2019: 244 871 CZK

PROVOZNÍ
ZISK/ZTRÁTA

2021: **122 533 CZK**
2020: 87 200 CZK
2019: -73 394 CZK

ZISK/ZTRÁTA
ZA OBDOBÍ

2021: **150 262 CZK**
2020: 41 506 CZK
2019: -181 457 CZK

CELKOVÝ
VÝSLEDEK
HOSPODAŘENÍ

2021: **179 746 CZK**
2020: 69 228 CZK
2019: -176 794 CZK



PŘEDSTAVENSTVO

Zdeněk SOBOTKA

Předseda představenstva společnosti SOLEK HOLDING SE

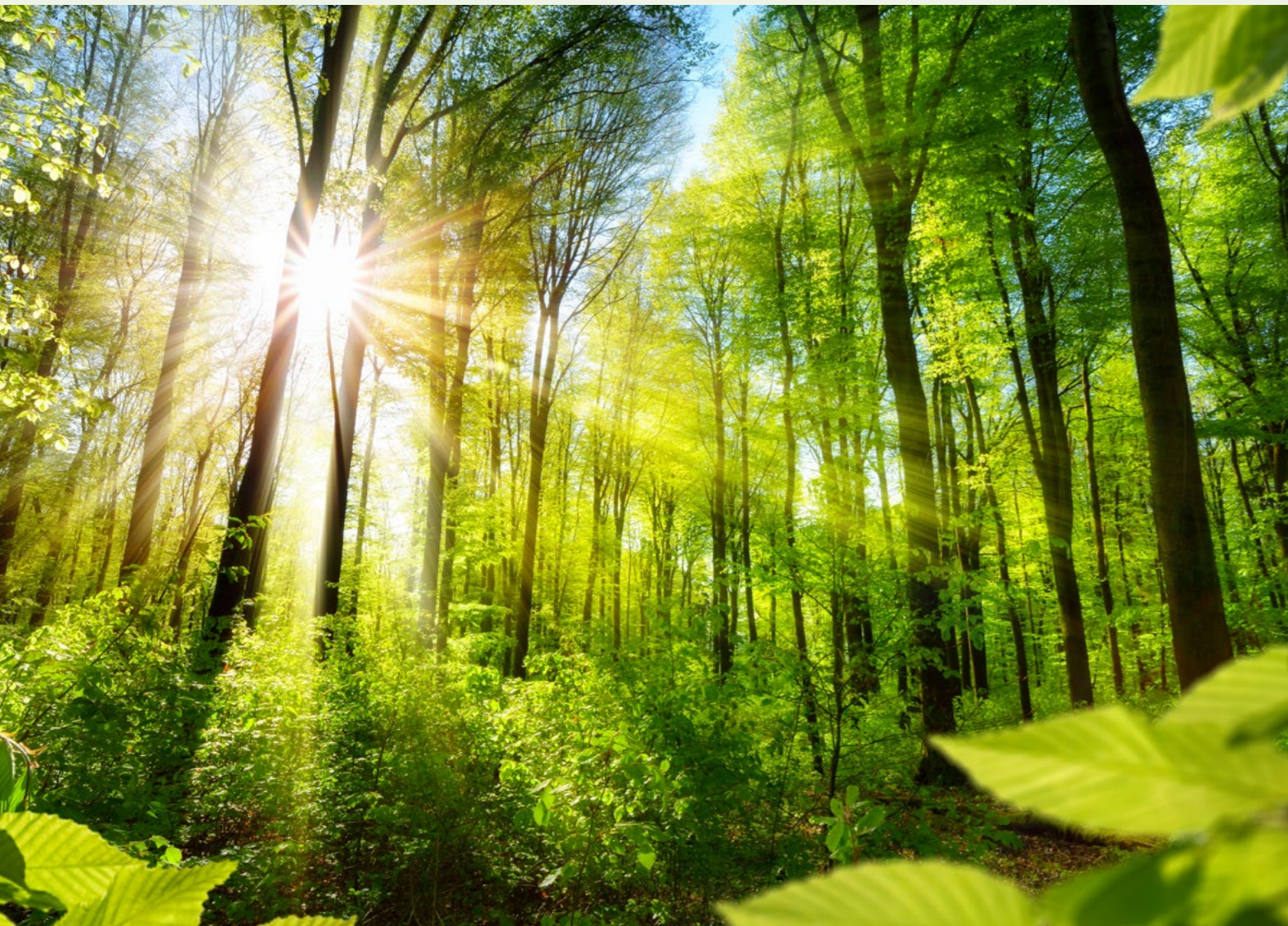
Michal NEBESKÝ

Místopředseda představenstva společnosti SOLEK HOLDING SE

DOZORČÍ RADA

Zdeněk SOBOTKA

Člen dozorčí rady společnosti SOLEK HOLDING SE



MANAGEMENT



Zdeněk Sobotka
Zakladatel, majitel & CEO



Petr Novotný
Group Chief of Strategic
Business Development
Officer



Michal Nebeský
Group Chief Financial
& Investment Officer



Jan Kotous
Group General Counsel



Petr Sedláček
Group Chief Operating
Officer



Martin Bek
Europe Chief Financial
Officer



Petra Kůlová
Group Marketing Manager



Boris Novorka
Group Chief
People & Culture



Jaroslav Kříž
Managing Director
of Rooftop Systems



Antonín Škapa
CEO SOLEK Energy
Power Solutions



250
profesionálů



28
národností



38
průměrný věk

MANAGEMENT



Lodewijk Verdeyen
CEO Chile



Victor Opazo
CEO Colombia & LATAM
Business Development
Officer



Stephanie Crichton
LATAM Chief
Commercial Officer



Tatiana Gajardo
LATAM Chief
Administrative Officer



Camila Alvarez
LATAM General Counsel



Diego Rausei
LATAM Chief Investment
Officer



Frederico Guarçone
Chief Operating Officer



Georgios Pappas
CEO Cyprus

UDRŽITELNÝ DEVELOPMENT



CO DĚLÁME

SKUPINA SOLEK ZAJIŠŤUJE FOTOVOLTAICKÉ PROJEKTY NA KLÍČ A JEDNOTLIVÉ ČINNOSTI SAMOSTATNĚ.

DEVELOPMENT

Vybíráme ideální technologii, zajišťujeme všechna povolení a připravujeme projektovou dokumentaci v souladu s legislativou dané země. Před zahájením výstavby provedeme podrobnou analýzu investičního záměru a jeho efektivity. Posuzujeme také vhodnost a dlouhodobou stabilitu místních podmínek.

EPC (Engineering, Procurement and Construction)

Navrhujeme, nakupujeme materiál a stavíme solární elektrárny. Výstavba zahrnuje zkušební provoz, uvedení do provozu a připojení k síti.

O&M (Operation and Maintenance Servis)

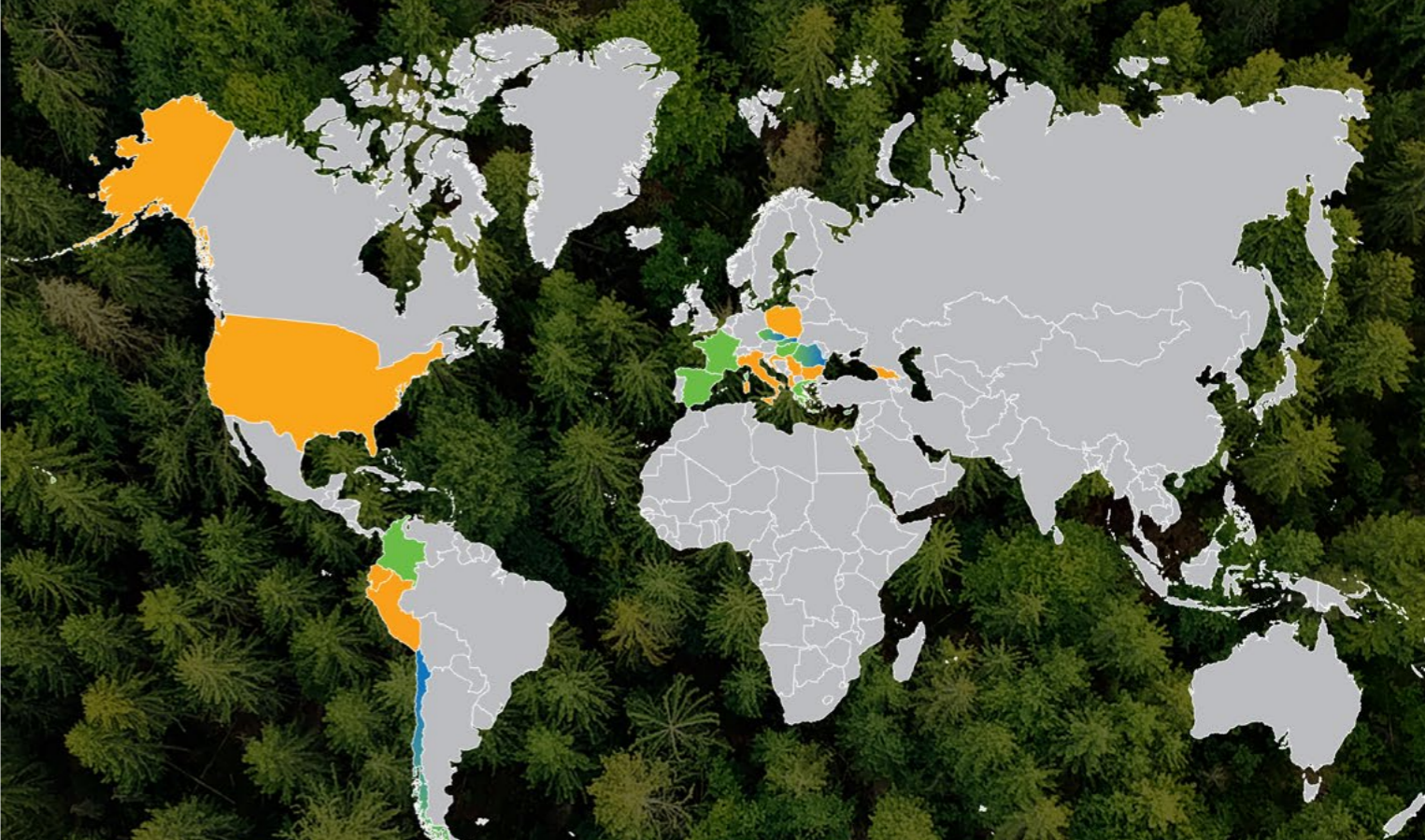
Efektivní správa portfolia solárních elektráren. Zajišťujeme pravidelnou údržbu, monitorování zařízení a servis pro maximální výkon solárních elektráren. Tímto způsobem udržujeme elektrárny jak vlastní, tak jako službu pro jiné vlastníky elektráren. Nabízíme také čištění solárních panelů, a to jak v rámci celkového provozu, tak jako samostatnou službu.

STŘEŠNÍ SOLÁRNÍ SYSTÉMY

Díky našim dlouholetým zkušenostem s velkými projekty solárních parků nově stavíme také fotovoltaické elektrárny pro komerční budovy nebo domácnosti. Zákazníkům můžeme také pomoci s výběrem dotačního programu. Nabízíme také řešení v době, kdy slunce nesvíti, skladovat přebytečnou energii pomocí elektrické baterie nebo zásobníku teplé vody.

SOLEK VE SVĚTĚ

PŘIPOJENÉ ELEKTRÁRNY, V PLÁNU A PŘÍLEŽITOSTI



AMERIKA

PŘIPOJENO:

- Chile 187 MW

V PLÁNU:

- Chile 700 MW
- Kolumbie 400 MW

PŘÍLEŽITOSTI:

- USA
- Ekvádor
- Peru

EVROPA

PŘIPOJENO:

- Česko 1,6 MW
- Slovensko 1 MW
- Rumunsko 21,7 MW
- Kypr 0,81 MW

V PLÁNU:

- Česko 250 MW
- Rumunsko 50 MW
- Kypr 400 MW
- Maďarsko 300 MW
- Řecko 700 MW
- Francie 700 MW
- Španělsko 500 MW

PŘÍLEŽITOSTI:

- Itálie
- Bulharsko
- Srbsko
- Chorvatsko
- Kosovo
- Bosna a Hercegovina
- Gruzie

1
země

30
projektů

4
země

18
projektů

NAŠE PROJEKTY



ZPRÁVA PŘEDSTAVENSTVA O PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI

PŘEDPOKLÁDANÝ VÝVOJ ČINNOSTI – VÝHLED NA ROK 2022

Hlavním cílem skupiny SOLEK HOLDING SE v následujícím období nadále zůstává nejen tradiční investování do výstavby dalších projektů fotovoltaických elektráren v cílových trzích, ale také diverzifikace obchodního zaměření celé skupiny SOLEK HOLDING SE (dále jen „Skupina“, „Skupina SOLEK“ nebo „SOLEK“). Kromě fotovoltaických projektů spatřujeme zajímavý potenciál i v dalších návazných segmentech, zejména:

- držení a správa fotovoltaických elektráren ve vlastním portfoliu;
- poskytování EPC (engineering, procurement and construction) služeb (zajišťování projektů na klíč) zákazníkům mimo Skupinu;
- poskytování O&M (operation and maintenance) služeb zákazníkům mimo Skupinu;
- perspektivně zaměření se na další obnovitelné technologie-hybridní systémy s bateriemi, větrné parky, či výrobu vodíku.

Pokud jde o územní zaměření, pak kromě Chile, které je v nejbližším období bude i nadále pro skupinu SOLEK strategickým trhem, se SOLEK plánuje zaměřit i na další země Latinské Ameriky, především na Kolumbii a Peru, a v rámci Evropy zejména na Kypr, Rumunsko, Španělsko, Francii, Maďarsko a Řecko. V oblasti finančního řízení a zajištění dostatečného kapitálového vybavení skupiny SOLEK je v roce 2022 hlavním cílem zvýšení ziskovosti a zvýšení vlastního kapitálu společností prostřednictvím zvýšení zisku a optimalizace cizích zdrojů financování.

Cílem podnikání je vyhledávání nové potenciální dodavatele na trhu fotovoltaických elektráren a nabízení služby zahrnujících development, výstavbu, provoz a údržbu solárních elektráren, a to jak na klíč, tak i samostatně.

V oblasti personální je hlavním cílem optimalizace a stabilizace řídicí a organizační strukturu Skupiny.

Činnost v oblasti výzkumu a vývoje

V roce 2021 zahájil SOLEK HOLDING SE spolupráci s Výzkumným ústavem zemědělské techniky v oblasti agrofotovoltaiky v České republice.

Nabytí vlastníků akcií nebo vlastních podílů

Žádná ze společností ze Skupiny SOLEK v uplynulém roce nenabyla vlastní akcie či podíly.

Skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni

Koncem února 2022 přerostlo setrvalé politické napětí mezi Ruskem a Ukrajinou v konflikt, který vyvrcholil ruskou vojenskou invazí na Ukrajinu. Celosvětovou reakcí na porušení mezinárodního práva a agresí proti Ukrajině ze strany Ruska bylo uvalení rozsáhlých sankcí a omezení obchodní činnosti. Tyto skutečnosti považujeme za následné události neupravující účetní závěrku. Celkový dopad nedávného vývoje se projevil zvýšenou volatilitou na finančních a komoditních trzích a dalšími důsledky pro ekonomiku. K podnikatelským rizikům patří nepříznivé dopady ekonomických sankcí uvalených na Rusko, narušení obchodní činnosti (včetně dodavatelských řetězců), zvýšený výskyt kybernetických útoků, porušování právních a regulačních předpisů a mnoho dalších rizik, která je obtížné posoudit a jejichž celkový dopad a možné důsledky nejsou v tuto chvíli známy. Kromě obecných dopadů na finanční a komoditní trhy nepředpokládá SOLEK na základě současných informací významný negativní dopad na svou činnost.

FAKTORY OVLIVŇUJÍCÍ PODNIKATELSKOU ČINNOST

Vyhodnocení výsledků roku 2021

Rok 2021 byl pro Skupinu SOLEK obdobím plným náročných úkolů a velkých kroků vpřed. Skupina vstoupila na nové trhy v Řecku a Maďarsku. Na Kypru zahájila výstavbu své první elektrárny a od svého založení dosáhla celkového instalovaného výkonu projektů solárních elektráren 125 MW. Skupina rovněž podepsala rámcové smlouvy s velkými mezinárodními investory BlackRock a Nala na výstavbu a prodej projektů solárních elektráren s instalovaným výkonem až 200 MW, resp. 150 MW.

V rámci financování pokračoval SOLEK HOLDING SE v úpisu dluhopisů se stabilním výnosem vydaných v rámci dluhopisového programu. V roce 2021 bylo na kapitálovém trhu umístěno celkem 10 emisí jednotlivých, dvouletých a tříletých dluhopisů s ročním výnosem 4,5 %, 5,2 % a 6 %. Celkový objem emisí v roce 2021 činil 725 milionů Kč, přičemž upsáno bylo celkem 375 milionů Kč. Kromě toho si Skupina zajistila finanční formou smluv o úvěru od velkých mezinárodních bank v celkové výši 2 195 milionů Kč (100 milionů USD). Tyto prostředky budou použity na rozšíření vlastního portfolia solárních elektráren v Chile.

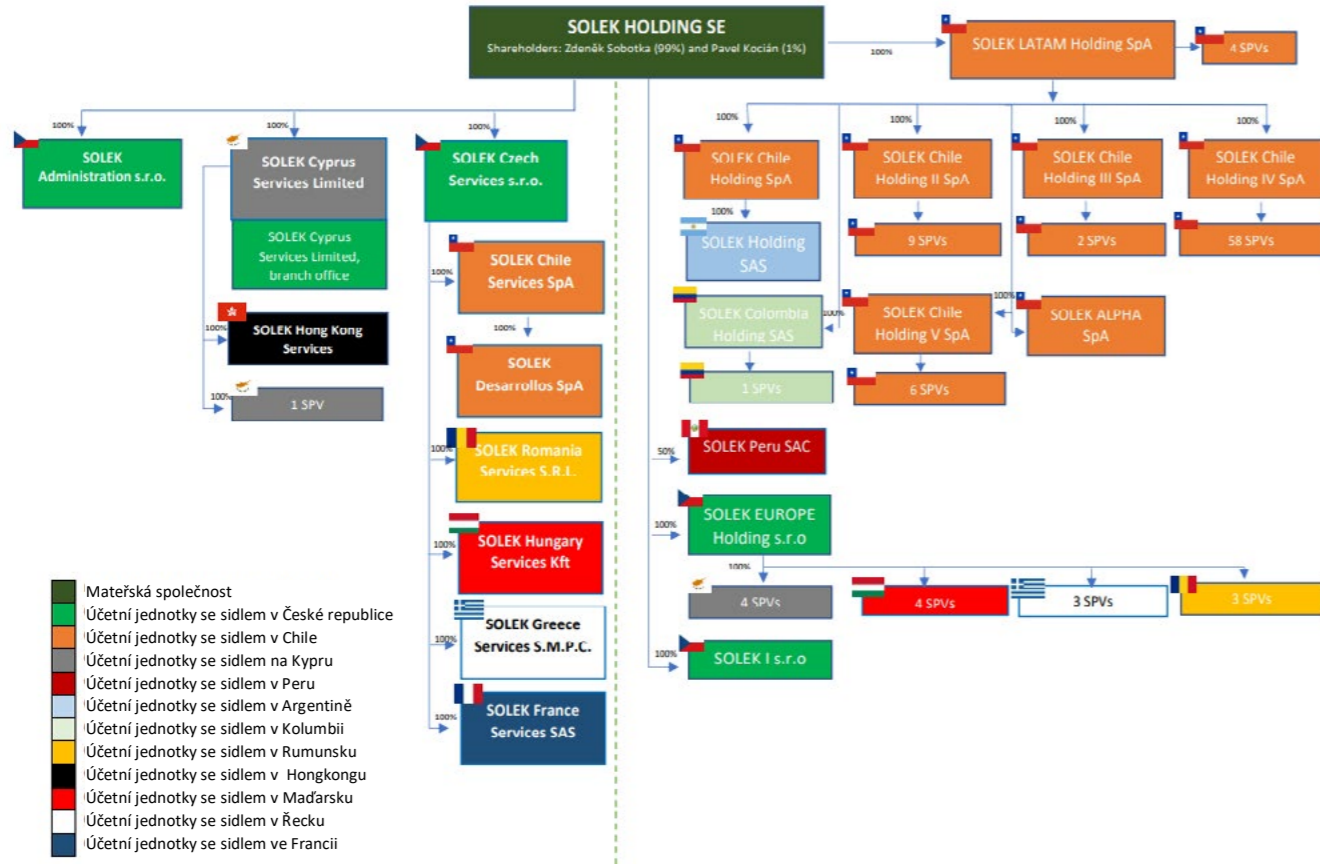
Významné události roku 2021

Na začátku roku 2020 byla potvrzena existence nového koronaviru způsobujícího onemocnění COVID-19. onemocnění se rozšířilo po celém světě a jeho intenzita se projevila i v roce 2021.

Společnost SOLEK HOLDING SE pozorně sleduje vývoj a řídí se radami a doporučeními příslušných vnitrostátních orgánů ohledně viru COVID-19. Společnost průběžně vyhodnocuje možné důsledky, které by šíření nákazy mohlo mít na personál a majetek, a na všech místech přijímá vhodná preventivní opatření, aby omezila šíření viru, zajistila bezpečnost osob a zajistila další bezpečný rozvoj projektů a provoz elektráren. Dopad koronavirové pandemie na rozvoj projektů a na provozní činnost skupina SOLEK dosud nepocítila. Přestože cestování je omezené a platí různé místní předpisy, nemá to na pracovní činnost společnosti výrazný vliv.

Společnost se každopádně zaměřuje na přiměřený rozvoj a na udržování dostatečné finanční kapacity, a tedy na to, aby byla v rychle se měnícím prostředí dobře připravena. Rovněž nadále sleduje situaci a bude průběžně přijímat veškerá další opatření nutná k zachování zdraví a bezpečnosti osob, což pomůže zajistit bezpečné pokračování podnikatelské činnosti.

ORGANIZAČNÍ STRUKTURA SKUPINY KE DNI 31. 12. 2021



- Mateřská společnost
- Účetní jednotky se sídlem v České republice
- Účetní jednotky se sídlem v Chile
- Účetní jednotky se sídlem na Kypru
- Účetní jednotky se sídlem v Peru
- Účetní jednotky se sídlem v Argentině
- Účetní jednotky se sídlem v Kolumbii
- Účetní jednotky se sídlem v Rumunsku
- Účetní jednotky se sídlem v Hongkongu
- Účetní jednotky se sídlem v Maďarsku
- Účetní jednotky se sídlem v Řecku
- Účetní jednotky se sídlem ve Francii

SPVs CHILE		SPVs ROMANIA		SPVs Cyprus		SPVs Colombia	
SPVs owned by Solek Chile Holding II SpA		SPVs owned by Solek Chile Holding IV SpA		SPVs owned by SOLEK EUROPE Holding		SPVs owned by SOLEK EUROPE Holding s.r.o.	
1	PARQUE SOLAR MECO CHILLAN SPA	20	PARQUE SOLAR EL GULTRO SpA	1	PVSR Bucharest I S.R.L.	1	SOLEK LARNAKA I LIMITED
2	FOTOVOLTAICA AVELLANO SPA	21	PARQUE SOLAR EL CONVENTO SpA	2	PVSR Bucharest II S.R.L.	2	SOLEK LEMESOS I LIMITED
3	PARQUE SOLAR OVALLE NORTE SPA	22	PARQUE SOLAR COLIMAVILLA SpA	3	PVSR Bucharest III S.R.L.	3	SOLEK NICOSIA I LIMITED
4	PARQUE SOLAR EL SAUCE SPA	23	PARQUE SOLAR ALIANZA SpA	4		4	SOLEK PAPHOS I LIMITED
5	PARQUE SOLAR LO CHACON SPA	24	PARQUE SAN LORENZO SpA	SPVs owned by SOLEK Cyprus Services			
6	MEMBRILLO SOLAR SPA	25	PARQUE SOLAR PUEBLO SECO SpA	1		SPVs owned by SOLEK EUROPE Holding	
7	PARQUE SOLAR COLINA SPA	26	PARQUE SOLAR KARELIA SpA	SPVs Hungary			
8	PARQUE SOLAR TABOLANGO SPA	27	PARQUE SOLAR SAN ISIDRO SpA	1	PVSH ALPHA KFT	SPVs owned by SOLEK EUROPE Holding	
9	LUCIANO SOLAR SPA	28	PARQUE SOLAR CONTY SpA	2	PVSH BETA KFT	SPVs Greece	
SPVs owned by Solek Chile Holding III SpA		29	PARQUE SOLAR UNIHUE SpA	3	GR ATHENS 2 SMPC	SPVs owned by SOLEK EUROPE Holding	
1	PARQUE SOLAR DON FLAVIO SPA	30	PARQUE SOLAR LAJA SpA	4	GR ATHENS 3 SMPC		
2	PARQUE SOLAR SALAMANCA SpA	31	PARQUE SOLAR CONCON SpA				
SPVs owned by Solek LATAM Holding SpA		32	PARQUE SOLAR TARA SpA				
1	PARQUE SOLAR ITIHUE SpA	33	PARQUE SOLAR CARRIZO SpA				
2	PARQUE SOLAR LO PRADO SPA	34	PARQUE SOLAR ATACAMA SpA				
3	PARQUE SOLAR LA MURALLA II SPA	35	PARQUE SOLAR EL CONQUISTADOR SPA				
4	PARQUE SOLAR LA ROSA SPA	36	PARQUE SOLAR DOÑA CARMEN SpA				
SPVs owned by Solek Chile Holding V SpA		37	PARQUE SOLAR ROMA SpA				
1	PARQUE SOLAR ALTOS LAO SPA	38	PARQUE SOLAR SANTA MARTA SpA				
2	CHAMPA SOLAR SPA	39	PARQUE SOLAR JOTABECHE SpA				
3	FENIX SOLAR SPA	40	PARQUE SOLAR EL TRIGAL SpA				
4	PARQUE SOLAR MINA DORADA SPA	41	PARQUE SOLAR ALAGUA SpA				
5	PARQUE SOLAR TANGUA SPA	42	PARQUE SOLAR LA ESPERANZA SpA				
6	PARRAL SOLAR SPA	43	PARQUE SOLAR DOÑA BERTA SpA				
SPVs owned by Solek Chile Holding IV SpA		44	PARQUE SOLAR LA CHALINGA SpA				
1	PARQUE SOLAR DON CHACHO SpA	45	PARQUE SOLAR SANTA REBECA SpA				
2	PARQUE SOLAR LEYDA SpA	46	PARQUE SOLAR DEL SOL SpA				
3	PARQUE SOLAR CANTILLANA SpA	47	PARQUE SOLAR BARRANCON SpA				
4	PARQUE SOLAR AGUAS BUENAS SpA	48	PARQUE SOLAR ANDROMEDA SpA				
5	PARQUE SOLAR LA ROSA II SpA	49	PARQUE SOLAR NARCISO SpA				
6	PARQUE SOLAR LINARES NORTE SpA	50	PARQUE SOLAR BADAJOZ SpA				
7	PARQUE SOLAR TRUPAN SpA	51	PARQUE SOLAR POPETA SpA				
8	PARQUE SOLAR EL CAQUI SpA	52	PARQUE SOLAR NUMPAY SpA				
9	PARQUE SOLAR KALI SpA	53	PARQUE SOLAR EULALIA SpA				
10	PARQUE SOLAR CAMPANAS SpA	54	PARQUE SOLAR MIÑO SpA				
11	PARQUE SOLAR QUIUMO SpA	55	PARQUE SOLAR LIRCAY SpA				
12	PARQUE SOLAR VILLA LONGAVI SpA	56	PARQUE SOLAR LOS OLIVOS SpA				
13	LIMACHE SOLAR SpA	57	PARQUE SOLAR REQUEGUA SpA				
14	HUMBERTO SOLAR SpA	58	PARQUE SOLAR PEUMO SpA				
15	PARQUE SOLAR VIVEROS SPA						
16	PARQUE SOLAR SANTA CRUZ SpA						
17	PARQUE SOLAR PANGUILLEMO SpA						
18	SANTA ESTER SOLAR SPA						
19	PARQUE SOLAR LOS PEUMOS SpA						

PROHLÁŠENÍ STATUTÁRNÍHO ORGÁNU

Níže uvedený předseda představenstva společnosti SOLEK HOLDING SE prohlašuje, že podle jeho nejlepšího vědomí podává výroční zpráva pravdivý popis finanční situace, podnikatelské činnosti a výsledků hospodaření za uplynulé účetní období a také vyhlídek budoucího vývoje finanční situace, podnikatelské činnosti a výsledků hospodaření.

V Praze dne 30. září 2022



Zdeněk Sobotka
předseda představenstva

Údaje o závislosti na patentech nebo licencích

Skupina si není vědoma toho, že by její činnost byla závislá na využívání patentů konkrétních osob. Při využívání technologií má vždy dohodnuto s příslušným dodavatelem, že za případné porušení průmyslových práv nebo práv z duševního vlastnictví nese odpovědnost on. Skupina ve své činnosti využívá softwarové produkty společností Microsoft.

Zpráva nezávislého auditora

akcionářům společnosti SOLEK HOLDING SE

Náš výrok

Podle našeho názoru konsolidovaná účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz konsolidované finanční pozice společnosti SOLEK HOLDING SE, se sídlem Voctářova 2497/18, Praha 8 („Společnost“) a jejích dceřiných společností (dohromady „Skupina“) k 31. prosinci 2021, její konsolidované finanční výkonnosti a jejích konsolidovaných peněžních toků za rok končící 31. prosince 2021 v souladu s Mezinárodními standardy účetního výkaznictví ve znění přijatém Evropskou unií.

Předmět auditu

Konsolidovaná účetní závěrka Skupiny se skládá z:

- konsolidovaného výkazu finanční pozice k 31. prosinci 2021,
- konsolidovaného výkazu úplného výsledku za rok končící 31. prosince 2021,
- konsolidovaného výkazu změn vlastního kapitálu za rok končící 31. prosince 2021,
- konsolidovaného výkazu peněžních toků za rok končící 31. prosince 2021, a
- přílohy konsolidované účetní závěrky, která obsahuje podstatné účetní metody a další vysvětlující informace.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a auditorskými standardy Komory auditorů České republiky, kterými jsou Mezinárodní standardy auditu doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami (společně „auditorské předpisy“). Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit konsolidované účetní závěrky.

Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Nezávislost

V souladu s Mezinárodním etickým kodexem pro auditory a účetní odborníky (včetně Mezinárodních standardů nezávislosti) vydaným Radou pro mezinárodní etické standardy účetních („kodex IESBA“) a přijatým Komorou auditorů České republiky a se zákonem o auditorech jsme na Skupině nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z kodexu IESBA a ze zákona o auditorech.

Ostatní informace

Za ostatní informace odpovídá představenstvo Společnosti. Jak je definováno v § 2 písm. b) zákona o auditorech, ostatními informacemi jsou informace uvedené v konsolidované výroční zprávě mimo konsolidovanou účetní závěrku a naši zprávu auditora.

Náš výrok ke konsolidované účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je součástí našich povinností souvisejících s auditem konsolidované účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném nesouladu s konsolidovanou účetní závěrkou či s našimi znalostmi o Skupině získanými během auditu nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně nesprávné. Také jsme posoudili, zda ostatní informace byly ve všech významných ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti i na postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti.

Na základě provedených postupů v průběhu našeho auditu, do míry, již dokážeme posoudit, jsou dle našeho názoru:

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v konsolidované účetní závěrce, ve všech významných ohledech v souladu s konsolidovanou účetní závěrkou a
- ostatní informace vypracované v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Skupině a o prostředí, v němž působí, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné nesprávnosti. Žádnou významnou nesprávnost jsme nezjistili.

Odpovědnost představenstva a dozorčí rady Společnosti za konsolidovanou účetní závěrku

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení konsolidované účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s Mezinárodními standardy účetního výkaznictví ve znění přijatém Evropskou unií, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení konsolidované účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování konsolidované účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Skupina schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze konsolidované účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení konsolidované účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Skupiny nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví odpovídá dozorčí rada Společnosti.

Odpovědnost auditora za audit konsolidované účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že konsolidovaná účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s auditorskými předpisy ve všech případech v konsolidované účetní závěrce odhalí případnou existující významnou nesprávnost. Nesprávnosti mohou vzniknout v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné, pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé konsolidované účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s auditorskými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

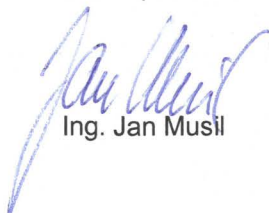
- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné nesprávnosti konsolidované účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody, falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.

- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Skupiny relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze konsolidované účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitosti trvání při sestavení konsolidované účetní závěrky představenstvem, a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Skupiny trvat nepřetržitě. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze konsolidované účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Skupiny trvat nepřetržitě vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Skupina ztratí schopnost trvat nepřetržitě.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah konsolidované účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda konsolidovaná účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.
- Shromáždit dostatečné a vhodné důkazní informace o finančních informacích týkajících se společností nebo podnikatelských činností v rámci Skupiny, abychom mohli vyjádřit výrok ke konsolidované účetní závěrce. Jsme odpovědní za řízení auditu Skupiny, za dohled nad ním a jeho provedení. Vyjádření výroku zůstává naší výhradní odpovědností.


Naší povinností je informovat představenstvo a dozorčí radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

30. září 2022

PricewaterhouseCoopers Audit, s.r.o.
zastoupená



Ing. Jan Musil



Ing. Soňa Hoblová
statutární auditorka, evidenční č. 2470

KONSOLIDOVANÁ ÚČETNÍ ZÁVĚRKA KE DNI 31. PROSINCE 2021

Sestavená v souladu s mezinárodními standard účetního výkaznictví ve znění přijatém Evropskou unií

Konsolidovaná účetní závěrka byla schválena představenstvem Společnosti dne 30. září 2022 a jménem společnosti ji podepsal:



Zdeněk Sobotka
předseda představenstva





1. VŠEOBECNÉ INFORMACE

Skupinu SOLEK tvoří SOLEK HOLDING SE („Společnost“ nebo „Mateřská společnost“) a její dceřiné společnosti (dále jen „SOLEK“, „Skupina SOLEK“ nebo „SKUPINA“). Skupina podniká v oboru obnovitelných zdrojů energie se zaměřením na solární energetiku. Zabývá se projektováním, výstavbou a provozem solárních elektráren v Evropě a Latinské Americe. Na trhu působí od roku 2010.

Mateřská společnost má právní formu evropské akciové společnosti (Societas Europaea) a byla založena v roce 2010 se sídlem v České republice. Registrované sídlo Společnosti je na adrese Voctářova 2497/18, Praha 8, 180 00. Společnost je zapsána v obchodním rejstříku České republiky pod identifikačním číslem 292 02 701. Ovládající osobou skupiny SOLEK k 31. prosinci 2021 a 2020 je pan Zdeněk Sobotka, zkušený český podnikatel v oboru obnovitelných zdrojů energie.

Základní kapitál společnosti k 31. prosinci 2021 a k 31. prosinci 2020 ve výši 3 175 800 Kč (120 000 EUR) byl zcela splacen a byl tvořen 100 000 akciemi na jméno v zaknihované podobě a o jmenovité hodnotě 31,76 Kč.

Všechny akcie tvoří jeden druh, když s každou akcií je spojen jeden hlas na akcii.

Akcionářem společnosti s podílem ve výši 99 % je český občan Zdeněk Sobotka s trvalým bydlištěm Ke Hvězdárně 1032, Hlubočinka, Sulice, 251 68.

Akcionářem Společnosti s podílem ve výši 1 % je český občan Pavel Kocián s trvalým pobytem V Uliče 921, 253 01, Hostivice.

Práva a povinnosti spojené s akciemi Společnosti

Práva a povinnosti spojené s akciemi Společnosti se řídí stanovami Společnosti a příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů.

**KONSOLIDOVANÝ VÝKAZ ÚPLNÉHO VÝSLEDKU
ZA ROK KONČÍCÍ DNEM 31. PROSINCE 2021**

(v tis. Kč)	Po- známky (bod 7)	Rok končící 31. 12. 2021	Rok končící 31. 12. 2020
Výnosy	a)	911 768	648 242
Výnosy z prodeje solárních elektráren původně provozovaných Skupinou	b)	229 285	-
Celkový obrat		1 141 053	648 242
Náklady na prodej projektů solárních elektráren	c)	-652 293	-279 907
Zůstatková účetní hodnota prodaných solárních elektráren, původně provozovaných Skupinou	b)	-138 291	-
Spotřeba materiálů a služeb	c)	-96 235	-144 128
Osobní náklady	c)	-87 982	-91 612
Odpisy hmotných a nehmotných aktiv	f)	-32 781	-28 750
Ostatní provozní výnosy		24 842	8 733
Ostatní provozní náklady	c)	-35 780	-25 378
Provozní zisk		122 533	87 200
Finanční výnosy	d)	70 981	34 483
Finanční náklady	d)	-173 614	-94 689
Podíl na čistém zisku investic účtovaných ekvivalenční metodou		-	-54
Zisk před daní z příjmů		19 900	26 940
Daň z příjmu	e)	130 362	14 566
Zisk za období		150 262	41 506
Ostatní úplný výsledek			
<i>Položky, které následně mohou být reklasifikovány do zisku (+) / ztráty (-) za období</i>			
Kurzové rozdíly při přepočtu zahraničních jednotek		36 724	27 786
Podíl na ostatním úplném výsledku investic účtovaných ekvivalenční metodou		-	-64
Zajištění peněžních toků		-7 240	-
Ostatní úplný výsledek za období		29 484	27 722
Celkový úplný výsledek hospodaření		179 746	69 228

**KONSOLIDOVANÝ VÝKAZ O FINANČNÍ POZICI
KE DNI 31. PROSINCE 2021**

(v tis. Kč)	Po- známky (bod 7)	31. 12. 2021	31. 12. 2020
Aktiva			
Pozemky, budovy a zařízení	f)	1 619 301	662 212
Práva k užívání aktiv	h)	466 343	129 333
Goodwill	g)	840 228	840 228
Dlouhodobý nehmotný majetek		5 049	3 946
Finanční majetek		549	288
Odložená daňová pohledávka	r)	304 121	106 880
Vázané peněžní prostředky	m)	177 729	-
Investiční akcie	l)	239 010	-
Ostatní dlouhodobá aktiva	i)	30 439	44 182
Dlouhodobá aktiva		3 682 769	1 787 069
Zásoby	j)	787 835	275 493
Obchodní pohledávky	k)	42 383	34 741
Smluvní aktiva	k)	219 412	-
Vázané peněžní prostředky	m)	139 440	-
Investiční akcie	l)	247 000	437 028
Ostatní krátkodobá aktiva	n)	527 049	228 255
Peníze a peněžní ekvivalenty	m)	133 757	404 244
Vyřazovaná skupina aktiv držená k prodeji	o)	-	62 727
Krátkodobá aktiva		2 096 876	1 442 488
Aktiva celkem		5 779 645	3 229 557

**KONSOLIDOVANÝ VÝKAZ O FINANČNÍ POZICI
KE DNI 31. PROSINCE 2021**

(v tis. Kč)	Poznámky (bod 7)	31. 12. 2021	31. 12. 2020
Vlastní kapitál a závazky			
Základní kapitál	t)	3 176	3 176
Příplatky mimo základní kapitál		504 597	504 597
Neuhrazené ztráty		-190 690	-340 952
Kurzové rozdíly z přepočtu zahranič- ních dceřiných společností		68 204	31 427
Ostatní rezervy		-7 240	-
Vlastní kapitál celkem		378 047	198 248
Dlouhodobé finanční závazky	q)	2 937 062	1 872 366
Závazky z leasingu	h) q)	435 094	143 265
Rezervy		113	15 366
Odložený daňový závazek	r)	-	56
Ostatní dlouhodobé závazky		4 935	-
Dlouhodobé závazky celkem		3 377 204	2 031 053
Obchodní závazky	p)	640 815	144 769
Krátkodobé finanční závazky	q)	1 200 153	744 821
Závazky z leasingu	h), q)	40 000	1 295
Splatné závazky daně z příjmu	e)	62 165	73 582
Ostatní krátkodobé závazky	p)	81 261	29 601
Závazky související s vyřazovanou sku-pinou aktiv drženou k prodeji	o)	-	6 188
Krátkodobé závazky celkem		2 024 394	1 000 256
Závazky celkem		5 401 598	3 031 309
Vlastní kapitál a závazky celkem		5 779 645	3 229 557

**KONSOLIDOVANÝ VÝKAZ ZMĚN VLASTNÍHO KAPITÁLU
ZA ROK KONČÍCÍ 31. PROSINCE 2021**

(v tis. Kč)	Základní kapitál	Příplatek k základ- nímu kapitálu	Rozdíly z kurzových přepočtů	Rozdíly z přecenění	Rezer- va pro zajištění peněžních toků	Neu- hrazené ztráty	Celkový vlastní kapitál
Zůstatek k 1. lednu 2020	3 176	504 597	3 694	-	-	-347 873	163 594
Změny rozsahu skupiny	-	-	-	11	-	-14 171	-14 160
Úprava chyby v zásobách ve fiskál. roce 2019	-	-	-	-	-	-20 415	-20 415
Zisk po zdanění	-	-	-	-	-	41 507	41 507
Ostatní úplný výsledek za období	-	-	27 786	-64	-	-	27 722
Zůstatek k 31. prosinci 2020	3 176	504 597	31 480	-53	-	-340 952	198 248
Zisk po zdanění	-	-	-	-	-	150 262	150 262
Ostatní úplný výsledek za období	-	-	36 724	-	-7 240	-	29 484
Jiné pohyby	-	-	-	53	-	-	53
Zůstatek k 31. prosinci 2021	3 176	504 597	68 204	-	-7 240	-190 690	378 047

Viz též „vlastní kapitál celkem“

**KONSOLIDOVANÝ VÝKAZ PENĚŽNÍCH TOKŮ
ZA ROK KONČÍCÍ 31. PROSINCE 2021**

(v tis. Kč)	Poznámky (bod 7)	2021	2020
Peněžní toky z provozní činnosti			
Zisk (+)/ Ztráta (-) za rok		19 900	26 941
Úpravy o:			
Odpisy hmotných a nehmotných aktiv a práv užívání aktiv	f)	32 781	28 749
Úrokové výnosy	d)	-286	-331
Úrokové náklady	d)	125 574	90 007
Zisk / ztráta z prodeje majetku		-	-834
Zisk z prodeje elektráren původně provozovaných Skupinou	b)	-90 994	-
Změna stavu rezerv		-10 394	9 294
Ostatní nepeněžní transakce		-51 581	-7 228
		25 000	146 598
Změny v projektech solárních elektráren ve výstavbě	j)	-351 234	98 850
Změny ve stavech zásob	j)	1 326	8 684
Změny ve vázaných peněžních prostředcích	m)	-300 170	-
Změny smluvních aktiv	k)	-216 636	-
Změny v obchodních a jiných pohledávkách	k)	-79 428	-94 490
Změny v obchodních a jiných závazcích	p)	659	147 792
		-920 483	307 434
Přijaté úroky		286	331
Zaplacené úroky	q)	-128 831	-49 377
Zaplacená daň z příjmů		-73 914	-1 455
Čisté peněžní toky z provozní činnosti		-1 122 941	256 933
Peněžní toky z investiční činnosti			
Pořízení dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku	f)	-689 214	-533 996
Příjmy z prodeje elektráren původně provozovaných Skupinou	b)	31 884	-
Příjmy z prodeje investičních akci	l)	221 438	57 000
Pořízení investičních akci	l)	-42 300	-853 109
Čisté peněžní toky z investiční činnosti		-478 192	-1 330 105

**KONSOLIDOVANÝ VÝKAZ PENĚŽNÍCH TOKŮ
ZA ROK KONČÍCÍ 31. PROSINCE 2021**

(v tis. Kč)	Poznámky (bod 7)	2021	2020
Peněžní toky z finanční činnosti			
Čerpané půjčky a úvěry	q)	1 559 597	1 748 428
Splacené půjčky a úvěry	q)	-517 163	-324 535
Splacené závazky z leasingu	q)	-42 356	-3 355
Prostředky z vydaných dluhopisů	q)	385 300	89 500
Splacené dluhopisy	q)	-35 830	-72 379
Čisté peněžní toky z finanční činnosti		1 349 548	1 437 659
Čisté zvýšení(+)/snížení(-) stavu peněz a peněžních ekvivalentů		-251 585	364 487
Peníze a peněžní ekvivalenty na začátku období		387 245	43 692
Kurzové rozdíly při přepočtu peněz a peněžních ekvivalentů		-1 903	-20 934
Peníze a peněžní ekvivalenty na konci období	m)	133 757	387 245

2. KONSOLIDAČNÍ CELEK

Konsolidační celek představuje ke dni 31. prosince 2021 a 2020 konsolidující účetní jednotku SOLEK HOLDING SE založenou v České republice s funkční měnou české koruny (dále jen Kč nebo CZK) a následující dceřiné společnosti:

Podíly skupiny	Dceřiné společnosti	Země	Funkční měna	Konsolidované/nekonsolidované	
				2021	2020
100%	SOLEK Czech Services s.r.o.	Česká republika	CZK	plná konsolidace	plná konsolidace
100%	SOLEK Administration s.r.o.	Česká republika	CZK	plná konsolidace	plná konsolidace
100%	SOLEK I s.r.o.	Česká republika	CZK	plná konsolidace	plná konsolidace
100%	SOLEK EUROPE Holding s.r.o.	Česká republika	CZK	plná konsolidace	plná konsolidace
0%	SOLEK SICAV, a.s.	Česká republika	CZK	---	prodej 2020 (100 % akcií)
100%	ENERGY HOLDING S.A.	Lucembursko	EUR	sloučena do SOLEK Cyprus Services Limited v roce 2021	plná konsolidace
100%	SOLEK LATAM Holding SpA	Chile	CLP	plná konsolidace	plná konsolidace
100%	SOLEK Chile Holding SpA	Chile	CLP	plná konsolidace	plná konsolidace
100%	SOLEK Chile Holding II SpA	Chile	CLP	plná konsolidace	plná konsolidace
100%	SOLEK Chile Holding III SpA	Chile	CLP	plná konsolidace	plná konsolidace
100%	SOLEK Chile Holding IV SpA	Chile	CLP	plná konsolidace	plná konsolidace
100%	SOLEK Chile Holding V SpA	Chile	CLP	plná konsolidace	založena 2021
100%	SOLEK Chile Services SpA	Chile	CLP	plná konsolidace	plná konsolidace
100%	SOLEK Construcción SpA	Chile	CLP	Sloučena do SOLEK Chile Services SpA v roce 2021	plná konsolidace
100%	SOLEK Desarrollos SpA	Chile	CLP	plná konsolidace	plná konsolidace
100%	Parque Solar Ovalle Norte SpA	Chile	CLP	plná konsolidace	plná konsolidace
100%	Parque Solar El Sauce SpA	Chile	CLP	plná konsolidace	plná konsolidace
100%	Parque Solar Don Flavio SpA	Chile	CLP	plná konsolidace	plná konsolidace
100%	Parque Solar La Rosa SpA	Chile	CLP	plná konsolidace	plná konsolidace
100%	Parque Solar Meco Chillan SpA	Chile	CLP	plná konsolidace	plná konsolidace
100%	Parque Solar Aurora SpA	Chile	CLP	prodej 2021	plná konsolidace
100%	Parque Solar Alcaldesa SpA	Chile	CLP	prodej 2021	plná konsolidace
100%	Parque Solar Tangua SpA	Chile	CLP	plná konsolidace	plná konsolidace
100%	Parque Solar Lo Chacon SpA	Chile	CLP	plná konsolidace	plná konsolidace
100%	Parral Solar SpA	Chile	CLP	plná konsolidace	plná konsolidace
100%	Fotovoltaica Laurel SpA	Chile	CLP	prodej 2021	plná konsolidace
100%	Parque Solar Alianza SPA	Chile	CLP	plná konsolidace	plná konsolidace
100%	Parque Solar Retiro SpA	Chile	CLP	prodej 2021	plná konsolidace
100%	Parque Solar Altos Laos SpA	Chile	CLP	plná konsolidace	plná konsolidace
100%	Membrillo Solar SpA	Chile	CLP	plná konsolidace	plná konsolidace
100%	Champa Solar SpA	Chile	CLP	plná konsolidace	plná konsolidace
100%	Parque Solar La Muralla II SpA	Chile	CLP	prodej 2021	plná konsolidace
100%	Fotovoltaica Avellano SpA	Chile	CLP	plná konsolidace	plná konsolidace
100%	Parque Solar La Muralla SpA	Chile	CLP	prodej 2021	plná konsolidace

100%	Parque Solar Mina Dorada SpA	Chile	CLP	plná konsolidace	plná konsolidace
100%	Parque Solar El Conquistador SpA	Chile	CLP	plná konsolidace	plná konsolidace
100%	Parque Solar Porvenir SpA	Chile	CLP	prodej 2021	plná konsolidace
100%	Parque Solar Tabolango SpA	Chile	CLP	plná konsolidace	plná konsolidace
100%	Parque Solar Panguilemo SpA	Chile	CLP	plná konsolidace	plná konsolidace
100%	Parque Solar Los Peumos SpA	Chile	CLP	plná konsolidace	plná konsolidace
100%	Parque Solar Viveros SpA	Chile	CLP	plná konsolidace	plná konsolidace
100%	Parque Solar Benavente SpA	Chile	CLP	plná konsolidace	plná konsolidace
100%	Parque Solar Santa Cruz SpA	Chile	CLP	plná konsolidace	plná konsolidace
100%	Parque Solar Convento SpA	Chile	CLP	plná konsolidace	plná konsolidace
100%	Parque Solar Colimavilla SpA	Chile	CLP	plná konsolidace	plná konsolidace
100%	Parque Solar El Gultro SpA	Chile	CLP	plná konsolidace	plná konsolidace
100%	Parque Solar Salamanca SpA	Chile	CLP	plná konsolidace	plná konsolidace
100%	La Pena Solar SpA	Chile	CLP	prodej 2021	plná konsolidace
100%	Parque Solar lo Prado SPA	Chile	CLP	prodej 2021	plná konsolidace
100%	Humberto Solar SpA	Chile	CLP	plná konsolidace	plná konsolidace
100%	Limace Solar SpA	Chile	CLP	plná konsolidace	plná konsolidace
100%	Santa Ester SpA	Chile	CLP	plná konsolidace	plná konsolidace
100%	Parque Solar Colina SpA	Chile	CLP	plná konsolidace	založena 2021
100%	Luciano Solar SpA	Chile	CLP	plná konsolidace	založena 2021
100%	Santa Ester Solar SpA	Chile	CLP	plná konsolidace	založena 2021
100%	Fenix Solar SpA	Chile	CLP	plná konsolidace	založena 2021
100%	Parque Solar El Convento SpA	Chile	CLP	plná konsolidace	založena 2021
100%	Limache Solar SpA	Chile	CLP	plná konsolidace	založena 2021
100%	Parque Solar Don Chacho SpA	Chile	CLP	plná konsolidace	založena 2021
100%	Parque Solar Leyda SpA	Chile	CLP	plná konsolidace	založena 2021
100%	Parque Solar Cantillana SpA	Chile	CLP	plná konsolidace	založena 2021
100%	Parque Solar Itihue SpA	Chile	CLP	plná konsolidace	založena 2021
100%	Parque Solar La Rosa II SpA	Chile	CLP	plná konsolidace	založena 2021
100%	Parque Solar Linares Norte SpA	Chile	CLP	plná konsolidace	založena 2021
100%	Parque Solar Trupan SpA	Chile	CLP	plná konsolidace	založena 2021
100%	Parque Solar El Caqui SpA	Chile	CLP	plná konsolidace	založena 2021
100%	Parque Solar Kali SpA	Chile	CLP	plná konsolidace	založena 2021
100%	Parque Solar Campanas SpA	Chile	CLP	plná konsolidace	založena 2021
100%	Parque Solar Quilmo SpA	Chile	CLP	plná konsolidace	založena 2021
100%	Parque Solar Villa Longavi SpA	Chile	CLP	plná konsolidace	založena 2021
100%	Parque Solar Roque SpA	Chile	CLP	plná konsolidace	založena 2021
100%	Parque San Lorenzo SpA	Chile	CLP	plná konsolidace	založena 2021
100%	Parque Solar Alsot SpA	Chile	CLP	plná konsolidace	založena 2021
100%	Parque Solar Pueblo Seco SpA	Chile	CLP	plná konsolidace	založena 2021
100%	Parque Solar Karelia SpA	Chile	CLP	plná konsolidace	založena 2021
100%	Parque Solar Montaña SpA	Chile	CLP	prodej 2021	založena 2021
100%	Parque Solar San Isidro SpA	Chile	CLP	plná konsolidace	založena 2021
100%	Parque Solar Conty SpA	Chile	CLP	plná konsolidace	založena 2021
100%	Parque Solar Unihue SpA	Chile	CLP	plná konsolidace	založena 2021
100%	Parque Solar Laja SpA	Chile	CLP	plná konsolidace	založena 2021
100%	Parque Solar Concon SpA	Chile	CLP	plná konsolidace	založena 2021
100%	Parque Solar Tara SpA	Chile	CLP	plná konsolidace	založena 2021
100%	Parque Solar Carrizo SpA	Chile	CLP	plná konsolidace	založena 2021
100%	Parque Solar Atacama SpA	Chile	CLP	plná konsolidace	založena 2021

100%	Parque Solar Doña Carmen Spa	Chile	CLP	plná konsolidace	založena 2021
100%	Parque Solar Roma Spa	Chile	CLP	plná konsolidace	založena 2021
100%	Parque Solar Santa Marta Spa	Chile	CLP	plná konsolidace	založena 2021
100%	Parque Solar Jotabeche Spa	Chile	CLP	plná konsolidace	založena 2021
100%	Parque Solar El Trigal Spa	Chile	CLP	plná konsolidace	založena 2021
100%	Parque Solar Alagua Spa	Chile	CLP	plná konsolidace	založena 2021
100%	Parque Solar La Esperanza Spa	Chile	CLP	plná konsolidace	založena 2021
100%	Parque Solar Doña Berta Spa	Chile	CLP	plná konsolidace	založena 2021
100%	Parque Solar La Chalinga Spa	Chile	CLP	plná konsolidace	založena 2021
100%	Parque Solar Santa Rebeca Spa	Chile	CLP	plná konsolidace	založena 2021
100%	Parque Solar Del Sol Spa	Chile	CLP	plná konsolidace	založena 2021
100%	Parque Solar Barrancon Spa	Chile	CLP	plná konsolidace	založena 2021
100%	Parque Solar Andromeda Spa	Chile	CLP	plná konsolidace	založena 2021
100%	Parque Solar Narciso Spa	Chile	CLP	plná konsolidace	založena 2021
100%	Parque Solar Badajoz Spa	Chile	CLP	plná konsolidace	založena 2021
100%	Parque Solar Popeta Spa	Chile	CLP	plná konsolidace	založena 2021
100%	Parque Solar Numpay Spa	Chile	CLP	plná konsolidace	založena 2021
100%	Parque Solar Eulalia Spa	Chile	CLP	plná konsolidace	založena 2021
100%	Parque Solar Miño Spa	Chile	CLP	plná konsolidace	založena 2021
100%	Parque Solar Lircay Spa	Chile	CLP	plná konsolidace	založena 2021
100%	Parque Solar Los Olivos Spa	Chile	CLP	plná konsolidace	založena 2021
100%	Parque Solar Requegua Spa	Chile	CLP	plná konsolidace	založena 2021
100%	Parque Solar Peumo Spa	Chile	CLP	plná konsolidace	založena 2021
100%	Parque Solar Aguas Buenas Spa	Chile	CLP	plná konsolidace	založena 2021
100%	SOLEK Alpha Spa	Chile	CLP	plná konsolidace	založena 2021
100%	SOLEK Romania Services S.R.L.	Rumunsko	RON	plná konsolidace	plná konsolidace
100%	SOLEK Project Alpha SRL	Rumunsko	RON	prodej 2021	plná konsolidace
100%	SOLEK Project Gamma SA	Rumunsko	RON	prodej 2021	plná konsolidace
100%	SOLEK Project Tau SA	Rumunsko	RON	prodej 2021	plná konsolidace
100%	SOLEK Project Txi SA	Rumunsko	RON	prodej 2021	plná konsolidace
100%	SOLEK HOLDING SAS	Argentina	ARS	likvidace 2021	plná konsolidace
100%	SOLEK Colombia Holding SAS	Kolumbie	COP	plná konsolidace	plná konsolidace
100%	Parque Solar Las Playas SAS	Kolumbie	COP	plná konsolidace	plná konsolidace
50%	SOLEK Peru SAC	Peru	PEN	ekvivalenční metoda	ekvivalenční metoda
100%	SOLEK Cyprus Services Limited	Kypr	EUR	plná konsolidace	plná konsolidace
100%	SOLEK LARNAKA I LIMITED	Kypr	EUR	plná konsolidace	plná konsolidace
100%	SOLEK LEMESOS I LIMITED	Kypr	EUR	plná konsolidace	plná konsolidace
100%	SOLEK NICOSIA I LIMITED	Kypr	EUR	plná konsolidace	plná konsolidace
100%	SOLEK PAPHOS I LIMITED	Kypr	EUR	plná konsolidace	plná konsolidace
100%	NERATECH LIMITED	Kypr	EUR	plná konsolidace	založena 2021
100%	SOLEK Hong Kong Services	Hongkong	HKD	plná konsolidace	založena 2021
100%	SOLEK Hungary Services Kft	Maďarsko	HUF	plná konsolidace	založena 2021
100%	PVSH ALPHA KFT	Maďarsko	HUF	plná konsolidace	založena 2021
100%	PVSH BETA KFT	Maďarsko	HUF	plná konsolidace	založena 2021
100%	PVSH GAMMA KFT	Maďarsko	HUF	plná konsolidace	založena 2021
100%	PVSH DELTA KFT	Maďarsko	HUF	plná konsolidace	založena 2021
100%	SOLEK Greece Services S.M.P.C.	Řecko	EUR	plná konsolidace	založena 2021
100%	GR ATHENS 1 SMPC	Řecko	EUR	plná konsolidace	založena 2021
100%	GR ATHENS 2 SMPC	Řecko	EUR	plná konsolidace	založena 2021
100%	GR ATHENS 3 SMPC	Řecko	EUR	plná konsolidace	založena 2021

SOLEK SICAV, a.s. (nyní jako MW Investiční fond SICAV, a.s.)

Ke dni 26. června 2019 založila Společnost fond kvalifikovaných investorů SOLEK SICAV, a.s. (nyní jako MW Investiční fond SICAV, a.s.) za účelem umožnit privátním investorům investovat výhradně do solárních elektráren zhotovovaných Skupinou SOLEK.

K 31. prosinci 2019 Společnost vlastnila zakladatelské (kmenové) akcie fondu SOLEK SICAV, a.s.

Tyto akcie byly dne 20. dubna 2020 převedeny mimo Skupinu SOLEK.

SOLEK SICAV, a.s. je spravována a řízena nezávislou specializovanou investiční společností registrovanou u České národní banky mimo Skupinu SOLEK.

Fond kvalifikovaných investorů se následně od 1. ledna 2021 přejmenoval na MW Investiční fond SICAV, a.s.

ENERGY HOLDING S.A.

Dne 12. července 2021 zanikla společnost společnost ENERGY HOLDING S.A. sloučením se společností SOLEK Cyprus Services Limited.

SOLEK Chile Services SpA

Dne 1. ledna 2021 došlo k přejmenování společnosti PV POWER Chile SpA na SOLEK Chile Services SpA.

Dne 1. ledna 2021 zanikla společnost SOLEK Construcción SpA sloučením s SOLEK Chile Services SpA.

Poznámky ke konsolidované účetní závěrce

3. ÚČETNÍ ZÁSADY

A. ZÁKLADNÍ ZÁSADY SESTAVENÍ

Konsolidovaná účetní závěrka za rok končící 31. prosince 2021 byla připravena podle Mezinárodních standardů účetního výkaznictví (IFRS) vydaných Radou pro mezinárodní účetní standardy (IASB) platných v Evropské Unii. Skupina tedy používá všechny IFRS vydané IASB a interpretace vydané Výborem IFRS pro interpretaci (IFRIC), které jsou účinné k 31. prosinci 2021, přijaté Evropskou Unií a použitelné pro Skupinu. Pojem IFRS zahrnuje všechny platné Mezinárodní účetní standardy a všechny interpretace a dodatky Mezinárodních standardů finančního výkaznictví.

Účetní období (finanční rok) Skupiny představuje období dvanácti měsíců končící 31. prosince. Konsolidovaná účetní závěrka je zpracována v českých korunách (Kč) a prezentována v tisících českých korun (v tis. Kč). Konsolidovaná účetní závěrka Skupiny byla sestavena v souladu s jednotnými účetními zásadami a pravidly konsolidace za všechna vykazovaná období.

Konsolidovaná účetní závěrka byla sestavena v historických pořizovacích cenách, s výjimkou případů, kdy IFRS vyžaduje jiný způsob oceňování, jak je popsáno v účetních postupech níže.

I. Principy konsolidace

Všechny dceřiné společnosti, které Společnost ovládá podle ustanovení IFRS 10 „Konsolidovaná účetní závěrka“, jsou zahrnuty v konsolidované účetní závěrce a plně konsolidovány. Skupina získává kontrolu, když může vykonávat moc nad jednotkou, je vystavena proměnlivým výnosům z investice a má schopnost využít svou moc nad jednotkou, do které investovala, k ovlivnění hospodaření. Společnost opětovně přezkoumává kontrolu, pokud skutečnosti a okolnosti naznačují, že se jedno nebo více z výše uvedených kontrolních kritérií změnilo.

Výsledky dceřiných společností pořízených nebo prodaných v průběhu roku jsou vykázány v konsolidovaném výkazu úplného výsledku s účinností od skutečného data akvizice nebo do skutečného data prodeje.

Zisk nebo ztráta a každá složka ostatního úplného výsledku (OCI) jsou připisovány vlastníkům majetkových účastí Mateřské společnosti Skupiny a nekontrolním podílům, i když to má za následek nekontrolní podíly se negativním zůstatkem. V případě potřeby se upraví účetní závěrky dceřiných společností tak, aby jimi používaná účetní pravidla byla v souladu s účetními postupy Skupiny. Všechna aktiva a závazky uvnitř Skupiny, vlastní kapitál, výnosy, náklady a peněžní toky týkající se transakcí mezi členy Skupiny jsou při konsolidaci zcela vyloučeny.

Půjčky mezi účetními jednotkami Skupiny a související kurzové zisky nebo ztráty jsou vyloučeny při konsolidaci. Pokud je však úvěr mezi účetními jednotkami Skupiny, které mají různé funkční měny, nelze kurzový zisk nebo ztrátu zcela vyloučit a je vykázán v konsolidovaném výsledku hospodaření, pokud se neočekává vypořádání půjčky v dohledné budoucnosti a tvoří tak součást čisté investice do zahraničního provozu. V takovém případě je kurzový zisk nebo ztráta vykázán v ostatním úplném výsledku.

Skupina klasifikuje aktiva a závazky jako krátkodobé, pokud se očekává jejich realizace nebo vypořádání do dvanácti měsíců po skončení účetního období. Pokud mají aktiva a závazky jak krátkodobou, tak dlouhodobou složku, jsou členěny na tyto různé složky a vykazány jako krátkodobá a dlouhodobá aktiva resp. závazky dle struktury výkazu o finanční pozici. Konsolidovaný výkaz o plném výsledku výsledovka je sestaven na základě druhového členění.

II. Nové standardy a interpretace

Přijetí nových nebo revidovaných standardů a interpretací

Nová a novelizovaná účetní pravidla IFRS přijatá skupinou

Skupina uvážila při sestavování této účetní závěrky následující novelizace IFRS, jejichž účinnost je od 1. 1. 2021 a které měly nevýznamný nebo žádný vliv na výsledky a informace prezentované v této konsolidované účetní závěrce ve srovnání s předcházející konsolidovanou účetní závěrkou za rok 2020:

- Úlevy od nájemného v souvislosti s COVID-19 – úprava standardu IFRS 16 (vydaná 28. května 2020 a platná pro roční období s počátkem od 1. června 2020 nebo pozdějším). Úprava poskytla nájemcům (nikoli však pronajímatelům) úlevu v podobě výjimky při posuzování toho, zda úlevy od nájemného v souvislosti s COVID-19 představují modifikaci leasingu. Nájemci se mohou rozhodnout, že úlevy od nájemného bude účtovat stejně jako v případě, že by se nejednalo o modifikaci leasingu. V mnoha případech to znamená, že se úleva účtuje jako variabilní leasingová platba. Praktické zjednodušení se vztahuje pouze na úlevy od nájemného, k nimž dochází v přímém důsledku pandemie COVID-19, a výhradně za splnění všech těchto podmínek: změna leasingových plateb způsobí úpravu protihodnoty za leasing, která je ve stejné výši jako (nebo nižší než) protihodnota za leasing bezprostředně před změnou; jakékoli snížení leasingových plateb má dopad pouze na platby, které byly původně splatné 30. června 2021 nebo dříve; a neexistuje žádná významná změna ostatních podmínek leasingu. Pokud si nájemce zvolí možnost použít praktické zjednodušení, použije ho konzistentně pro všechny leasingové smlouvy s podobnými vlastnostmi a za podobných okolností. V souladu s IAS 8 musí být tato novelizace IFRS 16 uplatněna retrospektivně, ale nájemci nemusejí znovu uvádět údaje za předchozí období ani zveřejňovat informace podle odst. 28(f) standardu IAS 8. Dopad této novelizace na finanční výkazy skupiny SOLEK je nepodstatný.
- Reforma referenčních úrokových sazeb (IBOR) – fáze 2 (úpravy standardů IFRS 9, IAS 39, IFRS 7, IFRS 4 a IFRS 16), vydaná 27. srpna 2020 a platná pro roční období s počátkem 1. ledna 2021 nebo pozdějším). Úpravy fáze 2 řeší otázky, které vyvstávají v důsledku zavedení těchto reforem včetně nahrazení jedné referenční sazby jinou. Úpravy se týkají těchto oblastí:
 - o Účtování změn základu pro stanovení smluvních peněžních toků v důsledku reformy IBOR: V případě nástrojů, pro něž platí oceňování naběhlé hodnoty, úpravy vyžadují, aby účetní jednotky účtovaly – jakožto praktické zjednodušení – změnu základu pro stanovení smluvních peněžních toků v důsledku reformy IBOR tak, že podle pokynů v odstavci B5.4.5 standardu IFRS 9 aktualizují efektivní úrokovou sazbu. Následkem toho se nevykazuje žádný bezprostřední zisk ani bezprostřední ztráta. Toto praktické zjednodušení platí pouze pro takovouto změnu a pouze v rozsahu, v němž je to v přímém důsledku reformy IBOR nezbytné, a nový základ je ekonomicky rovnocenný předchozímu základu. Totéž praktické zjednodušení musejí použít i pojišťitelé uplatňující dočasnou výjimku ze standardu IFRS 9. Dále došlo k úpravě standardu IFRS 16, kdy se požaduje, aby nájemci používali totéž praktické zjednodušení při účtování modifikací leasingu, jimiž se mění základ pro stanovení budoucích leasingových plateb v důsledku reformy IBOR.
 - o Datum ukončení úlevy podle fáze 1 pro mimosmluvně určené složky rizika v zajišťovacích vztazích: Úpravy druhé fáze vyžadují, aby účetní jednotka potenciálně přestala úlevy podle první fáze pro mimosmluvně určené složky rizika uplatňovat nejdříve ve chvíli, kdy dojde k provedení změn mimosmluvně určené složky rizika, nebo po zrušení zajišťovacího vztahu. Pro složky rizika nebylo v první fázi žádné datum ukončení stanovené.

- o Další dočasné výjimky z uplatňování konkrétních požadavků zajišťovacího účetnictví: Úpravy druhé fáze poskytují několik dalších dočasných úlev z uplatňování konkrétních požadavků zajišťovacího účetnictví podle standardů IAS 39 a IFRS 9 v zajišťovacích vztazích, jež jsou přímo ovlivněny reformou IBOR.

- o Další zveřejňované informace podle standardu IFRS 7 v souvislosti s reformou IBOR: Úpravy vyžadují zveřejňování: (i) informací o tom, jak účetní jednotka řídí proces přechodu na alternativní referenční sazby pro zajišťovací vztahy, o jejím pokroku a o rizicích vyplývajících z tohoto přechodu; (ii) Kvantitativní informace o derivátech, které musí ještě přejít na alternativní referenční sazbu, rozdělených podle významných referenčních úrokových sazeb; a (iii) popis změn strategie řízení rizik účetní jednotky vyplývajících z reformy IBOR.

- Úpravy standardu IFRS 4 – odložení účinnosti IFRS 9 (vydané 25. června 2020 a platné pro roční období s počátkem 1. ledna 2023 nebo pozdějším). Úpravy standardu IFRS 4 se zabývají dočasnými účetními důsledky různých dat účinnosti standardu IFRS 9 a chystaného standardu IFRS 17. Úpravy IFRS 4 posunuly datum ukončení dočasné výjimky z uplatnění standardu IFRS 9 do roku 2023, aby bylo datum účinnosti IFRS 9 sladěno s novým standardem IFRS 17. Stanovené datum ukončení dočasné výjimky z uplatnění standardu IFRS 9 podle IFRS 4 bylo posunuto do vykazovaných období s počátkem 1. ledna 2023 nebo pozdějším.

Nová a upravená účetní pravidla IFRS, která byla vydána, ale nejsou doposud účinná a nebyla Skupinou použita

Do data schválení této konsolidované účetní závěrky byly vydány následující nové a novelizované IFRS, které však nebyly k počátku běžného účetního období (1. 1. 2021) účinné a Skupina je nepoužila při sestavování této konsolidované účetní závěrky za rok končící 31. 12. 2021:

- Standard IFRS 17 Pojistné smlouvy (vydaný 18. května a platný pro roční období s počátkem 1. ledna 2021 nebo pozdějším). Standardem IFRS 17 se nahrazuje standard IFRS 4, který poskytoval firmám možnost účtovat pojistné smlouvy podle stávajících postupů. Kvůli tomu bylo pro investory obtížné porovnávat finanční výkonnost jinak podobných pojišťoven. IFRS 17 je standard založený na jediném principu, podle něž se účtují všechny typy pojistných smluv včetně zajišťovacích smluv, kterými pojišťitel disponuje. Tento standard vyžaduje uznání a oceňování skupin pojistných smluv: (i) rizikově upravenou současnou hodnotou budoucích peněžních toků (peněžní toky z plnění), která zohledňuje veškeré dostupné informace o peněžních tocích z plnění v souladu s dostupnými údaji trhu; a to kladnou (pokud je hodnota závazkem) nebo zápornou (pokud je hodnota aktivem) (ii) částkou představující nerealizovaný zisk ve skupině smluv (marže z pojistné smlouvy). Pojišťitelé budou uznávat zisk ze skupiny pojistných smluv za období, po které poskytují pojistné krytí, a v souvislosti se snížením rizika. Je-li skupina smluv ztrátová nebo se ztrátovou stane, uzná účetní jednotka ztrátu ihned. Skupina SOLEK v současné době posuzuje dopad tohoto nového standardu na své finanční výkazy.
- Výnosy před zamýšleným použitím, Nevýhodné smlouvy – náklady na plnění smlouvy, Odkaz na koncepční rámec – drobné úpravy IAS 16, IAS 37 a IFRS 3, a roční zdokonalení standardů IFRS 2018-2020 – úpravy standardů IFRS 1, IFRS 9, IFRS 16 a IAS 41 (vydané 14. května 2020 a platné pro roční období s počátkem 1. ledna 2022 nebo pozdějším). Skupina SOLEK v současné době posuzuje dopad těchto úprav na své finanční výkazy.
- Úpravy IFRS 17 a úprava IFRS 4 (vydané 25. června 2020 a platné pro roční období s počátkem 1. ledna 2023 nebo pozdějším). K těmto úpravám patří několik vysvětlení, jejichž účelem je usnadnit provádění standardu IFRS 17 a zjednodušit některé požadavky standardu a přechodu. Úpravy se vztahují k osmi oblastem standardu IFRS 17 a jejich účelem není měnit jeho základní principy. Skupina SOLEK v současné době posuzuje dopad těchto úprav na své finanční výkazy.

- Úlevy od nájemného v souvislosti s COVID-19 – úpravy standardu IFRS 16 (vydané 31. března 2021 a platné pro roční období s počátkem 1. dubna 2021 nebo pozdějším). V květnu 2020 byla vydána úprava standardu IFRS 16, která poskytla nájemcům praktické zjednodušení v podobě výjimky při posuzování toho, zda úlevy od nájemného v souvislosti s COVID-19, jež mají za následek snížení leasingových plateb splatných 30. června 2021 nebo dříve, představují modifikaci leasingu. Úprava vydaná 31. března 2021 posunula datum praktického zjednodušení z 30. června 2021 na 30. června 2022. Skupina SOLEK v současné době posuzuje dopad těchto úprav na své finanční výkazy.

Nová a upravená účetní pravidla IFRS vydaná Radou pro mezinárodní účetní standardy (IASB), ale dosud nepřijatá Evropskou unií

- Standard IFRS 14 Časové rozlišení při cenové regulaci (vydaný 30. ledna 2014 a platný pro roční období s počátkem 1. ledna 2016 nebo pozdějším). Standard IFRS 14 umožňuje prvouživatelům, aby po přijetí IFRS nadále uznávali částky související s regulací sazeb v souladu s jejich předchozími požadavky uplatňovaného účetního standardu. Za účelem lepší srovnatelnosti s účetními jednotkami, které už IFRS používají a tyto částky neuznávají, však standard vyžaduje, aby byl dopad regulace sazeb předložen odděleně od ostatních položek. Účetní jednotka, která již finanční výkazy IFRS předkládá, tento standard použít nesmí. Pro skupinu SOLEK není tento standard použitelný.
- Prodej nebo vklad aktiv mezi investorem a jeho přidruženým či společným podnikem – úpravy standardů IFRS 10 a IAS 28 (vydané 11. září 2014 a platné pro roční období s počátkem k datu, které určí IASB, nebo pozdějším). Tyto úpravy řeší nesoulad mezi požadavky standardu IFRS 10 a standardu IAS 28, pokud jde o prodej nebo vklad aktiv mezi investorem a jeho přidruženým či společným podnikem. Hlavním důsledkem těchto úprav je to, že pokud je předmětem transakce firma, uznává se úplný zisk nebo úplná ztráta. Jsou-li předmětem transakce aktiva, jež nepředstavují firmu, uznává se částečný zisk nebo částečná ztráta, i když tato aktiva drží dceřiná společnost. Skupina SOLEK v současné době posuzuje dopad těchto úprav na své finanční výkazy.
- Klasifikace závazků jako krátkodobé nebo dlouhodobé – úpravy standardu IAS 1 (vydané 23. ledna 2020 a platné pro roční období s počátkem 1. ledna 2022 nebo pozdějším). Tyto úzce zaměřené úpravy objasňují skutečnost, že závazky se v závislosti na právech, která platí na konci vykazovaného období, dělí na krátkodobé a dlouhodobé. Závazky jsou dlouhodobé, pokud má účetní jednotka na konci vykazovaného období právo odložit vypořádání o nejméně dvanáct měsíců. Pokyny již nevyžadují, aby toto právo bylo nepodmíněné. Očekávání managementu, zda právo odložit vypořádání následně uplatní, nemá na klasifikaci závazků dopad. Právo odložit vypořádání vzniká pouze v případě, že účetní jednotka do konce vykazovaného období splní všechny příslušné podmínky. Jako krátkodobá je pohledávka klasifikována, pokud k datu vykazání nebo dříve dojde k porušení některé podmínky, i když je po ukončení vykazovaného období od půjčitele získáno zřeknutí se této podmínky. Půjčka je naopak klasifikována jako dlouhodobá, dojde-li k porušení podmínky půjčky až po datu vykazání. Dále k úpravám tohoto standardu patří objasnění klasifikačních požadavků na dluh, který společnost může vypořádat jeho přeměnou na vlastní kapitál. „Vypořádání“ je definováno jako uspokojení závazku peněžními prostředky, jinými zdroji představujícími ekonomické užítky nebo vlastními kapitálovými nástroji účetní jednotky. Výjimka platí pro konvertibilní nástroje, které lze konvertovat do vlastního kapitálu; to je však možné pouze u nástrojů, u nichž je možnost konverze klasifikována jako kapitálový nástroj, který je samostatnou složkou složeného finančního nástroje. Skupina SOLEK v současné době posuzuje dopad těchto úprav na své finanční výkazy.
- Klasifikace závazků jako krátkodobé nebo dlouhodobé – odložení data účinnosti – úprava standardu IAS 1 (vydaná 15. července 2020 a platné pro roční období s počátkem 1. ledna 2023 nebo pozdějším). Úprava IAS 1 ohledně klasifikace závazků jako krátkodobých nebo dlouhodobých byla vydána v lednu 2020 s datem účinnosti 1. ledna 2022. V reakci na koronavirovou pandemii však bylo datum účinnosti o jeden rok odloženo, aby měly společnosti na provádění klasifikačních změn vyplývajících z upravených pokynů více času. Skupina SOLEK v současné době posuzuje dopad těchto úprav na své finanční výkazy.

- Úprava IAS 1 a prohlášení k praktickému uplatňování IFRS č. 2: Zveřejnění účetních pravidel (vydané 12. února 2021 a platné pro roční období s počátkem 1. ledna 2023 nebo pozdějším). Standard IAS 1 byl upraven tak, aby po společnostech vyžadoval zveřejnění jejich významných informací o účetních pravidlech, a nikoli zveřejnění významných účetních pravidel. Úprava obsahuje definici významných informací o účetních pravidlech. Rovněž vysvětluje, že informace o účetních pravidlech se považují za významné, pokud by uživatelé finančních výkazů bez nich nemohli pochopit ostatní významné informace obsažené ve finančních výkazech. Úprava uvádí názorné příklady toho, u kterých informací o účetních pravidlech je pravděpodobné, že budou považovány za významné pro finanční výkazy účetní jednotky. Dále je v úpravě IAS 1 vysvětleno, že nevýznamné informace o účetních pravidlech zveřejňovány být nemusejí. Pokud však zveřejněny jsou, neměly by omezit srozumitelnost významných informací o účetních pravidlech. Za účelem posílení této úpravy bylo také pozměněno prohlášení k praktickému uplatňování IFRS č. 2 Provádění úsudků o významnosti, a byly tak poskytnuty pokyny ohledně toho, jak uplatnit koncept významnosti na zveřejňování účetních pravidel. Skupina SOLEK v současné době posuzuje dopad těchto úprav na své finanční výkazy.

- Úpravy IAS 8: Definice účetních odhadů (vydané 12. února 2021 a platné pro roční období s počátkem 1. ledna 2023 nebo pozdějším). Úprava IAS 8 vysvětluje, jak mají firmy odlišovat změny účetních pravidel od změn účetních odhadů. Skupina SOLEK v současné době posuzuje dopad těchto úprav na své finanční výkazy.

- Odložená daň vztahující se k aktivům a závazkům plynoucím z jediné transakce – změny IAS 12 (vydané 7. května 2021 a platné pro roční období s počátkem 1. ledna 2023 nebo pozdějším). Změny IAS 12 stanovují, jak účtovat odloženou daň z transakcí, jako jsou leasingy a závazky z titulu ukončení provozu. Účetní jednotka je za určitých okolností osvobozena od uznávání odložené daně, pokud pohledávky nebo závazky uznává poprvé. Dříve nebylo zcela jasné, zda výjimka platí na transakce, jako jsou leasingy a závazky z titulu ukončení provozu, tj. transakce, u nichž se uznává jak pohledávka, tak závazek. Tyto změny vysvětlují, že výjimka v tomto případě neplatí a že účetní jednotky musejí u těchto transakcí odloženou daň uznávat. Změny vyžadují, aby společnosti uznávaly odloženou daň z transakcí, které při prvním uznání vyvolávají shodné zdanitelné a odčitatelné přechodné rozdíly. Skupina SOLEK v současné době posuzuje dopad těchto úprav na své finanční výkazy.

B. PRINCIP NEPŘETŘŽITÉHO TRVÁNÍ A KLÍČOVÉ ZDROJE NEJISTOTY PŘI ODHADECH, ÚSUDCÍCH A PŘEDPOKLADĚCH

V souvislosti s přípravou konsolidované účetní závěrky Skupiny SOLEK učinilo vedení předpoklady a odhady budoucích událostí a použilo úsudky, které ovlivňují vykazované hodnoty aktiv, závazků, výnosů, nákladů a souvisejících zveřejňovaných informací. Nejistota ohledně těchto předpokladů a odhadů by mohla vést k důsledkům, které vyžadují podstatnou úpravu účetní hodnoty aktiv nebo závazků ovlivněných v budoucích obdobích. Předpoklady, odhady a úsudky jsou založeny na historických zkušenostech, aktuálních trendech a dalších faktorech, které vedení Skupiny SOLEK považuje za relevantní v době, kdy je konsolidovaná účetní závěrka sestavována.

Stávající okolnosti a předpoklady o budoucím vývoji se však mohou změnit v důsledku změn na trhu nebo okolností, které jsou mimo kontrolu Skupiny. Tyto změny se projeví v konsolidovaných výkazech Skupiny v období, ve kterém změna předpokladů nastane.

I. Princip nepřetržitého trvání skupiny SOLEK

Celkový úplný výsledek hospodaření Skupiny SOLEK za rok končící 31. prosince 2021 představuje zisk ve výši 179 746 tis. Kč (31. prosince 2020: zisk ve výši 69 228 tis. Kč). Ke dni 31. prosince 2021 byly krátkodobé pohledávky o 72 482 tis. Kč vyšší než krátkodobé závazky.

Vrcholový management Skupiny schválil strategický plán, ve kterém se specifikují budoucí záměry s jednotlivými dceřinými společnostmi, které vlastní rozestavenou solární elektrárnu. V plánu jsou dceřiné společnosti rozděleny do následujících kategorií:

- a) určené k budoucímu prodeji; probíhají strategická jednání s investiční společností o odkupu jednotlivých společností během různých období
- b) určené k ponechání a k následné výrobě elektrické energie; v tomto případě je financování zajištěno strategickým bankovním partnerem

Cílem je zajistit optimální výši kladných peněžních toků a tím tak zaručit nepřetržitě trvání Skupiny. Management Skupiny neustále připravuje a reviduje prognózy budoucích peněžních toků pokrývajících dalších 24 měsíců. Tyto prognózy již odrážejí očekávání vedení týkající se dokončení a realizace projektů, jejich prodeje a veškerých v této souvislosti generovaných finančních prostředků.

Vedení Skupiny posuzovalo příslušné vstupy a prognózy peněžních toků a věří, že Skupina bude schopna získat všechny finanční prostředky včas a v dostatečné výši, která je nezbytná k tomu, aby mohla nepřetržitě pokračovat ve své činnosti. S ohledem na tuto skutečnost je konsolidovaná účetní závěrka k 31. prosinci 2021 připravena v souladu s principem nepřetržitého trvání podniku.

II. Významné úsudky a odhady

Příprava konsolidované účetní závěrky Skupiny vyžaduje, aby vedení činilo úsudky, odhady a předpoklady, které ovlivňují vykazované částky výnosů, nákladů, aktiv a závazků.

V procesu uplatňování účetních pravidel Skupiny vedení uplatnilo následující úsudky a odhady, které mají významný vliv na částky vykázané v této konsolidované účetní závěrce:

Úsudek o klasifikaci solární elektrárny: Pozemky, budovy a zařízení versus Zásoby

Skupina zahajuje výstavbu solární elektrárny teprve poté, co je zajištěno financování příslušného projektu.

V případě, že je projekt zpočátku financován z externí půjčky, jsou veškeré náklady spojené s výstavbou solární elektrárny kapitalizovány a klasifikovány jako „Pozemky, budovy a zařízení“. Po dokončení výstavby zůstává solární elektrárna ve vlastnictví skupiny SOLEK a generuje výnosy z prodeje elektřiny.

V případě, že se od začátku plánuje prodej solární elektrárny konkrétnímu zákazníkovi podle uzavřené smlouvy, jsou veškeré náklady související s výstavbou elektrárny kapitalizovány a klasifikovány jako „Zásoby“. Poté co je projekt doveden do stavu sjednaného se zákazníkem, přebírá kontrolu nad solární elektrárnou zákazník. Všechny náklady, které do té doby vzniknou, jsou poté účtovány jako náklady na prodej a výnosy jsou uznány podle standardu IFRS 15.

Odhadovaná životnost solárních elektráren

Významným odhadem při účtování dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku je určení doby životnosti aktiv pro účely jejich odepisování.

Pro určení životnosti solární elektrárny Skupiny je nutné udělat odhady ve spojitosti s technickým zastaráváním, umístěním a očekávaným fyzickým opotřebením s ohledem na použité výrobní materiály daného aktiva.

Jednotlivé komponenty elektrárny mají záruku životnosti od 2 do 25 let, zatímco na fotovoltaické panely se vztahuje záruka výrobce v délce 20–25 let. Na základě toho se interně usuzuje, že životnost elektráren, jež nejsou určeny k prodeji, je 20 let.

Záruky poskytované skupinou SOLEK zákazníkům jsou plně kryty zárukami výrobců a dodavatelů jednotlivých komponent.

Daně

Odložená daňová pohledávka z titulu nevyužitých daňových ztrát je uznána v rozsahu, ve kterém je pravděpodobné, že bude k dispozici zdanitelný zisk, oproti kterému bude ztráty možné uplatnit. K určení výše odložené daňové pohledávky, kterou lze vykazovat na základě pravděpodobného načasování a úrovně budoucích zdanitelných zisků spolu s budoucími strategiemi daňového plánování, bylo nutné použít významný úsudek vedení.

Aktiva z práv k užívání a závazky z leasingu

Ocenění aktiv z práva k užívání vychází z významného úsudku managementu především pro určení odhadu úrokové míry a doby trvání leasingu.

Uvažovaná úroková míra vychází z úrokové míry vložené v leasingové smlouvě. Nelze-li vloženou úrokovou míru spolehlivě definovat, stanoví skupina SOLEK úrokovou míru na základě úrokových sazeb, s nimiž by v dané zemi získala prostředky k financování své činnosti. Pro účely kalkulace leasingových závazků z leasingu byla výpůjční úroková míra stanovena ve výši 10 % v případě Chile (2020: 12 %) a 6 % v případě České republiky (2020: není relevantní).

Vzhledem k celkové výši leasingových závazků při zvýšení uvažované úrokové míry o 1 % se zvýší úrokové náklady skupiny o 473 tis. Kč.

Všechny leasingové smlouvy uzavřené skupinou SOLEK mají pevně stanovenou délku období leasingu bez možnosti předčasného ukončení ze strany poskytovatele leasingu.

C. DCEŘINÉ SPOLEČNOSTI

Podnikové kombinace jsou účtovány s použitím metody koupě. Pořizovací cena podnikové kombinace odpovídá reálné hodnotě uhrazené protihodnoty, vzniklých závazků vůči bývalým vlastníkům nabývané společnosti a podílů na vlastním kapitálu vydaných Skupinou. Pořizovací cena zahrnuje reálnou hodnotu aktiv a závazků, které vyplývají z dohody o podmíněné protihodnotě. Následné změny této reálné hodnoty se účtují do výsledku hospodaření.

Náklady související s koupí jsou účtovány do výsledku hospodaření v okamžiku vynaložení. U každé podnikové kombinace Skupina ocení případný nekontrolní podíl v nabývané společnosti buď jeho reálnou hodnotou, nebo jeho poměrným podílem na čistých identifikovatelných aktivech nabývané společnosti. U postupné podnikové kombinace Skupina, jakožto nabyvatel, přecení prostřednictvím výsledku hospodaření dosavadní držené podíly na vlastním kapitálu nabývaného podniku na reálnou hodnotu stanovenou k datu akvizice.

Změna majetkového podílu v dceřiné společnosti, která nevede ke ztrátě kontroly, se účtuje jako transakce ve vlastním kapitálu.

D. TRANSAKCE POD SPOLEČNOU KONTROLOU

Podniková kombinace pod společnou kontrolou je taková kombinace, při níž nedochází ke změně nejvyšší ovládající osoby kombinovaných společností. Vedení skupiny se rozhodlo vykazovat podnikové kombinace pod společnou kontrolou nejvyšší ovládající osoby metodou akvizice. Aktiva a závazky dceřiné společnosti nabyté v rozsahu akvizice pod společnou kontrolou jsou vykázané v účetní závěrce Skupiny v reálné hodnotě, dochází k ocenění reálnou hodnotou a je vyčíslen goodwill (viz část J. Goodwill). Ostatní transakce pod společnou kontrolou Mateřské společnosti, kdy nedochází k rozšíření konsolidačního celku, jsou vykazovány v účetní hodnotě, nejsou přeceňovány a není vyčíslena hodnota goodwillu. V tomto případě je rozdíl vykázaný ve vlastním kapitálu.

E. CIZÍ MĚNY

Konsolidovaná účetní závěrka Skupiny je prezentována v českých korunách. Každá společnost Skupiny stanovuje svoji vlastní funkční měnu, která je měnou primárního ekonomického prostředí, ve kterém dceřiná nebo mateřská společnost působí. Jednotlivé položky finančních výkazů konsolidovaných společností jsou oceňovány a vykazovány za použití těchto funkčních měn.

Transakce v cizích měnách jsou nejprve zachyceny účetními jednotkami v ocenění příslušným směnným kurzem funkční měny ke dni, kdy transakce prvotně splňuje podmínky pro vykazání.

Peněžní aktiva a pasiva denominovaná v cizích měnách jsou přepočítána směnnými kurzy funkční měny k datu vykazání. Zdrojem byly informace prezentované Českou národní bankou, pro stavové veličiny byl použit směnný kurz k datu 31. 12., pro tokové veličiny byl použit průměrný směnný kurz za daný kalendářní rok. Kurzy nevyhlašované ČNB jsou kalkulace vzájemných měnových párů s použitím vyhlašovaného kurzu české koruny. Rozdíly vzniklé při vypořádání nebo přepočtu peněžních položek jsou vykazány do výkazu úplného výsledku.

Nepeněžní položky, které jsou oceňovány historickými náklady v cizí měně, jsou přepočteny pomocí směnných kurzů k datu prvotního vykazání transakce.

Při sestavení konsolidované účetní závěrky byly k 31. prosinci 2021 použity následující směnné kurzy:

	Směnný kurz k 31. 12. 2021						Průměrný kurz 2021					
	EUR	CLP	USD	RON	PEN	HUF	EUR	CLP	USD	RON	PEN	HUF
CZK	24,860	0,026	21,951	5,023	5,514	0,067	25,649	0,029	21,69	5,213	5,596	0,072
EUR	-	0,001	0,883	0,202	0,222	0,003	-	0,001	0,846	0,203	0,218	0,003
CLP	-	-	850,155	194,539	213,555	2,608	-	-	753,232	181,020	194,327	2,485
USD	-	-	-	0,229	0,251	0,003	-	-	-	0,240	0,258	0,003
RON	-	-	-	-	1,098	0,013	-	-	-	-	1,074	0,014
PEN	-	-	-	-	-	0,012	-	-	-	-	-	0,013

F. INVESTICE VE SPOLEČNÝCH PODNICÍCH

Společné podnikání je smluvní uspořádání, pomocí něhož Skupina a další strany podnikají hospodářskou činností, která je předmětem spoluovládání, kdy strategická finanční a provozní rozhodování týkající se činností společného podniku vyžadují jednomyslný souhlas všech stran, které sdílejí ovládání. V souvislosti se svou účastí na společném ujednání Skupina vykazuje majetkové účasti ve společných podnicích, které oceňuje ekvivalenční metodou. Cenné papíry v ekvivalenci jsou minimálně jednou ročně k rozvahovému dni testovány na snížení hodnoty. Případné snížení hodnoty investic by bylo zaúčtováno do výsledku hospodaření a vykazáno na řádku Podíl na ztrátě (-) / zisku (+) investic účtovaných ekvivalenční metodou.

G. POZEMKY, BUDOVY A ZAŘÍZENÍ

Pozemky, budovy a zařízení („PPE“) zahrnují solární elektrárny, stroje, zařízení a ostatní vybavení a solární elektrárny ve výstavbě s předpokládanou dobou odpisování delší než 1 rok. Tato aktiva se vykazují v cenách snížených o oprávků a kumulované ztráty ze snížení hodnoty.

Pořizovací cena aktiv vytvořených vlastní činností zahrnuje náklady na materiál a přímou práci, nepřímé náklady bezprostředně související s výstavbou a veškeré náklady přímo připadající na uvedení aktiva do provozu. A dále u způsobilých aktiv zahrnuje řádně přiřaditelné výpůjční náklady (viz kapitola L. Výpůjční náklady) vzniklé v průběhu výstavby. Tato aktiva jsou dokončena a připravena k použití, když je elektrárna připojena k elektrické síti a jsou splněny všechny technické parametry nezbytné pro výrobu elektřiny. Každá komponenta položky pozemků, budov a zařízení, která je významná ve vztahu k celkové pořizovací ceně, se odepisuje samostatně lineárně po dobu odhadované životnosti komponenty, počínaje okamžikem připravenosti k užívání. Odpis solární elektrárny začíná okamžikem, kdy je elektrárna připravena k zamýšlenému použití, obvykle ke dni připojení k síti a uvedení do provozu. Odpisy jsou kalkulovány s uvážením nulové zbytkové hodnoty.

Odepisování se přerušuje k okamžiku odúčtování aktiva nebo je-li hmotné aktivum klasifikováno jako aktivum držené k prodeji, a to k okamžiku, který nastane dříve.

Odepisování se nepřerušuje, pokud je aktivum dočasně v nečinnosti nebo mimo aktivní provoz (v případě, že není plně odepsáno).

Náklady na údržbu, které neprodlužují životnost, jsou v konsolidovaném výkazu úplného výsledku zachyceny v okamžiku jejich vynaložení. Náklady na vylepšení, které prodlužují produktivní životnost, jsou kapitalizovány. Výměna poškozených komponent je vykazována jako snížení o hodnotu vyměněných součástí s aktivací nákladů na výměnu jako nové položky PPE.

Části pozemků, budov a zařízení jsou odúčtovány při vyřazení spolu s oprávkami nebo když se z pokračujícího využívání tohoto majetku neočekávají žádné budoucí ekonomické užítky.

Veškerý zisk či ztráta plynoucí z odúčtování aktiva (vypočteno jako rozdíl mezi čistým výnosem z prodeje a účetní zůstatkovou hodnotou daného aktiva) se vykazuje v hospodářském výsledku v období, ve kterém je aktivum odúčtováno.

Odhadovaná životnost solárních elektráren a dalšího dlouhodobého hmotného majetku:

Majetek	Metoda	Doba odpisování
Stavby	Lineární	8–32 let
Solární elektrárny	Lineární	20 let
Alarmy	Lineární	8 let
Automobily, měřiče křivek, ostatní stroje	Lineární	5 let
Notebooky pod 40 tis. Kč	Lineární	2 roky
Notebooky nad 40 tis. Kč	Lineární	5 let

U pozemků se předpokládá neurčitelná životnost, a proto nejsou odepisovány.

Na konci každého účetního období management posoudí, zda existují náznaky snížení hodnoty pozemků, budov nebo zařízení. Pokud takový náznak existuje, vedení odhadne zpětně ziskatelnou částku, která se stanoví jako ta vyšší z reálné hodnoty aktiva snížené o náklady na vyřazení a jeho užitnou hodnotu. Účetní hodnota je snížena na zpětně ziskatelnou částku a ztráta ze snížení hodnoty je zaúčtována do zisku nebo ztráty za daný rok. Ztráta ze snížení hodnoty vykázaná u aktiva v předchozích letech se případně zruší, pokud došlo ke změně v odhadech použitých ke stanovení hodnoty z užívání aktiva nebo reálné hodnoty snížené o náklady na vyřazení.

Náklady související s výzkumnými činnostmi (projektové příležitosti) jsou vykazovány ve výkazu úplného výsledku v době svého vzniku. Náklady související s vývojovými činnostmi (projekty v přípravě) jsou zahrnuty do pořizovací ceny, pokud je projekt technicky a obchodně životaschopný a Skupina má dostatečné zdroje k dokončení vývojových prací.

H. DLOUHODOBÝ NEHMOTNÝ MAJETEK

Nehmotná aktiva Skupiny tvoří počítačový software, goodwill, licence a ocenitelná práva a ostatní nehmotný majetek. Počítačový software představuje především externí náklady spojené s pořízením informačních systémů Skupiny určených pro používání v rámci Skupiny. Náklady spojené s vývojem nebo opravami počítačových programů jsou vykazovány jako náklady v době jejich vzniku.

Náklady přímo spojené s identifikovanými a specifickými softwarovými produkty, které jsou kontrolované Skupinou a jejichž pravděpodobný ekonomický užitek bude převyšovat pořizovací náklady po dobu delší než jeden rok a cena pořízení vyšší než 20 tis. Kč, jsou vykazovány jako nehmotná aktiva.

Odhadovaná životnost dlouhodobého nehmotného majetku:

Majetek	Metoda	Doba odpisování
Ocenitelná práva	Lineární	do 20 let
Licence	Lineární	5 let
Software	Lineární	3 roky

Nehmotná aktiva, která se již nevyužívají a nepřinášejí žádný budoucí ekonomický prospěch nebo jsou z jiných důvodů vyřazena, se z výkazu o finanční pozici vyřadí spolu s oprávkami vztahujícími se k tomuto majetku (jsou-li odepisována). Veškeré čisté zisky či ztráty vzniklé v souvislosti s vyřazením jsou účtovány do výsledku hospodaření z provozní činnosti, tj. čistý zisk či ztráta je určena jako rozdíl mezi čistým výnosem z vyřazení/prodeje a vykázanou účetní hodnotou aktiva. Nehmotná aktiva, s výjimkou aktiv s neurčitelnou dobou životnosti, jsou odepisována rovnoměrně od okamžiku jejich připravenosti k užívání. Odepisování se přerušuje k okamžiku odúčtování/vyřazení aktiva nebo je-li nehmotné aktivum klasifikováno jako aktivum s neurčitelnou dobou životnosti nebo jako aktivum určené k prodeji, a to k okamžiku, který nastane dříve.

I. AKTIVA Z PRÁVA K UŽÍVÁNÍ A ZÁVAZKY Z LEASINGU

Při uzavření smlouvy skupina SOLEK posuzuje, zda má smlouva charakter leasingu nebo leasing obsahuje dle definice leasingu, tedy pokud smlouva převádí právo kontrolovat užívání identifikovaného aktiva po určitou dobu výměnou za úplatu.

Leasingy, kde Skupina vystupuje jako nájemce

Ke dni zahájení leasingu Skupina vykáže aktivum z práva k užívání a závazek z leasingu.

Aktivum z práva k užívání podkladového aktiva je prvotně oceněno v pořizovacích nákladech, které zahrnují částku prvotního ocenění závazku z leasingu, veškeré leasingové platby provedené v den zahájení nebo před tímto dnem po odečtení veškerých obdržených leasingových pobídek. Následně se aktivum vykazuje v pořizovacích cenách snížených o oprávkou a ztráty ze snížení hodnoty a upraveno o určitá přehodnocení závazku z leasingu.

Aktiva z práva k užívání jsou odepisována rovnoměrně po dobu trvání leasingu nebo po dobu použitelnosti podkladového aktiva, je-li tato doba kratší.

Doba leasingu stanovená Skupinou obecně zahrnuje nevyověditelné období leasingových smluv, období pokrytá opcí na prodloužení leasingu, pokud je Skupina přiměřeně jistá, že tuto možnost využije, a období, na která se vztahuje opce na ukončení leasingu, pokud je Skupina přiměřeně jistá, že tuto možnost nevyužije.

Odhadovaná životnost aktiv z práva k užívání:

Aktiva z práva k užívání	Metoda	Doba odpisování
Pozemek	Lineární	Doba pronájmu 20-30 let
Auta	Lineární	Doba pronájmu 4 roky

Závazek z leasingu je ke dni zahájení oceněn současnou hodnotou leasingových plateb, které nejsou k tomuto datu uhrazeny, diskontovaných s použitím výpůjční úrokové míry z leasingu.

Uvažovaná úroková míra vychází z úrokové míry vložené v leasingové smlouvě. Nelze-li vloženou úrokovou míru spolehlivě definovat, stanoví skupina SOLEK výpůjční úrokovou míru na základě úrokových sazeb, s nimiž by v dané zemi získala prostředky k financování své činnosti.

Závazek z leasingu je oceněn zahrnutím pevných leasingových plateb a variabilní leasingové platby závislé na indexu nebo sazbě, které byly prvotně oceněny na základě indexu nebo sazby ke dni zahájení. Závazek z leasingu je následně zvýšen o úrokové náklady z leasingu a snížen o provedenou leasingovou platbu. Závazek je přehodnocen, pokud dojde ke změně budoucích leasingových plateb vyplývajících ze změny indexu nebo sazby použité k určení těchto plateb, nebo v případě, kdy dojde ke změně doby trvání leasingu z důvodů, kdy Skupina přehodnotí, zda je dostatečně jisté, že využije opci na prodloužení, nebo že nevyužije opci na ukončení.

Skupina využila standardem nabízené výjimky z vykazování pro smlouvy s dobou nájmu kratší než 12 měsíců a pro leasingy s nízkou hodnotou podkladového aktiva (zejména nájem kanceláří v Lucembursku a Rumunsku). Za nízkou hodnotu v tomto smyslu Skupina SOLEK považuje nájemné kancelářských prostor do 500 eur měsíčně.

J. GOODWILL

Goodwill představuje kladný rozdíl mezi pořizovací cenou při akvizici a reálnou hodnotou skupinového podílu identifikovatelných aktiv nabývaného podniku k datu akvizice. Po prvotním zaúčtování se goodwill oceňuje pořizovací cenou sníženou o veškeré akumulované ztráty z trvalého snížení hodnoty a neodepisuje se. Goodwill je testován minimálně jednou ročně na snížení hodnoty.

Důvodem testování goodwillu na snížení hodnoty je zjistit, zda u částky, která je v konsolidovaných výkazech vykázána jako nehmotné aktivum, nedošlo ke ztrátě z trvalého snížení hodnoty. V této souvislosti jsou identifikovány peněžotvorné jednotky, ke kterým je goodwill přiřazen, a testovány na trvalé snížení hodnoty. Ztráta z trvalého snížení hodnoty je rovna rozdílu, je-li záporná, mezi účetní hodnotou a zpětně získatelnou částkou. Tu představuje vyšší z reálné hodnoty peněžotvorné jednotky a její hodnoty z užívání, tj. současné hodnoty budoucích očekávaných peněžních toků generovaných touto jednotkou.

Reálná hodnota peněžotvorné jednotky je určena na bázi běžných oceňovacích technik. Hodnota z užívání je založena na současné hodnotě budoucích peněžních přítoků a odtoků vycházejících z projekcí plánů/předpovědí schválených vedením Skupiny a pokrývajících dobu pěti let a další roky jsou extrapolovány předpokládanou rychlostí růstu pro dané období. Celková délka období peněžních toků je stanovena na 30 let na základě předpokládané doby odepisování solárních elektráren, které již skupina SOLEK provozuje, i těch, u nichž se předpokládá, že budou v blízké budoucnosti uvedeny do provozu. Pokud dřívější ztráty z trvalého snížení hodnoty přiřazené goodwillu již neexistují, nemohou být odúčtovány.

K. ZTRÁTY ZE ZNEHODNOCENÍ DLOUHODOBÝCH NEFINANČNÍCH AKTIV

Goodwill a nehmotný majetek, který má neomezenou dobu životnosti, nebo nehmotný majetek, který není připraven k použití a nepodléhá odpisům, se každoročně testuje na snížení hodnoty. Aktiva, která podléhají odpisům a amortizaci, jsou posuzována z hlediska snížení hodnoty, kdykoli události nebo změny okolností naznačují, že účetní zůstatková hodnota aktiva může převýšit zpětně získatelnou hodnotu aktiva. Ztráta ze snížení hodnoty se vykazuje v částce rozdílu, o který účetní hodnota aktiva převyšuje jeho zpětně získatelnou hodnotu. Zpětně získatelná hodnota je vyšší z čisté prodejní ceny aktiva a jeho hodnoty z užívání. Pro účely posouzení snížení hodnoty jsou aktiva slučována do skupin na nejnižším stupni, pro který je možné samostatně identifikovat peněžní toky (penězotvorné jednotky).

Případné snížení hodnoty dlouhodobých nefinančních aktiv by bylo zaúčtováno do konsolidovaného výsledku hospodaření a vykázáno na řádku Ztráty ze znehodnocení dlouhodobých aktiv. Ztráta ze snížení hodnoty uznaná v předchozích obdobích u aktiva, vyjma goodwillu, se ruší tehdy a jen tehdy, když došlo ke změnám v odhadech použitých pro stanovení zpětně získatelné částky aktiva od té doby, co byla naposledy uznána ztráta ze snížení hodnoty.

L. VÝPŮJČNÍ NÁKLADY

Výpůjční náklady přímo přiřaditelné pořízení způsobilého aktiva, což jsou aktiva, která nezbytně vyžadují značné časové období k tomu, aby se stala způsobilými pro jejich zamýšlené použití nebo prodej, jsou zahrnuta do pořizovacích nákladů takového aktiva, dokud příslušná aktiva nejsou z podstatné části připravena pro jejich zamýšlené použití nebo prodej. Výpůjční náklady jsou určeny ve skutečné výši z přímo přiřaditelných nákladů jednotlivým způsobilým aktivům. Případný výnos realizovaný z dočasné investice vypůjčených si prostředků z účelových úvěrů je odečten od výpůjčních nákladů určených k aktivaci.

Všechny ostatní výpůjční náklady jsou uznány v konsolidovaném výsledku hospodaření v období, ve kterém vznikly.

M. AKTIVA KLASIFIKOVANÁ JAKO DRŽENÁ K PRODEJI

Skupina vykazuje v konsolidovaném výkazu o finanční pozici odděleně dlouhodobá aktiva nebo skupiny aktiv a závazků (vyřazované skupiny) klasifikované jako držené k prodeji, u kterých nedojde k návratnosti zůstatkové hodnoty pokračujícím užíváním, ale spíše prodejem. Takto klasifikovaná aktiva nebo skupina aktiv a závazků jsou k dispozici k okamžitému prodeji v jejich aktuálním stavu a za podmínek běžných pro prodej těchto aktiv (skupin aktiv), jejich prodej je vysoce pravděpodobný a je očekáván v rozmezí jednoho roku.

Skupina oceňuje aktiva (skupinu aktiv) držena k prodeji nižší hodnotou ze zůstatkové hodnoty a čisté realizovatelné hodnoty. Skupina uzná snížení hodnoty aktiv při počátečním nebo při následném snížení zůstatkové hodnoty na čistou prodejní cenu a účtuje o nich jako o snížení hodnoty aktiv s dopadem do konsolidovaného výsledku hospodaření.

Výnosy z prodeje aktiv klasifikovaných jako aktiva držena k prodeji i příslušné náklady (čistá účetní hodnota aktiv klasifikovaných jako aktiva držena k prodeji) se ve výkazu úplného výsledku vykazují v hrubé výši.

N. ZÁSObY

Skupina považuje za zásoby aktiva držena za účelem prodeje, aktiva v procesu výroby, nebo materiál či obdobné dodávky, které se spotřebují ve výrobním procesu.

Zásoby se oceňují pořizovací cenou a k rozvahovému dni se oceňují na nižší z úrovní nákladů na pořízení a čisté realizovatelné hodnoty.

Pořizovací cena zahrnuje náklady na materiál a přímou práci, nepřímé náklady bezprostředně související s výstavbou a veškeré náklady přímo připadající na uvedení aktiva do provozu. A dále u způsobilých aktiv zahrnuje Skupina řádně přiřaditelné výpůjční náklady vzniklé v průběhu výstavby. Tato aktiva jsou dokončena a připravena k prodeji, když je elektrárna připojena k elektrické síti a jsou splněny všechny technické parametry nezbytné pro výrobu elektřiny.

O. FINANČNÍ AKTIVA

Finanční aktiva jsou členěna do dvou základních kategorií (a) v naběhlé hodnotě a (b) v reálné hodnotě v závislosti na tom, zda jsou finanční aktiva držena k obchodování, nebo zda jsou držena v rámci obchodního modelu, jehož cílem je držet aktiva za účelem získání smluvních peněžních toků.

a) ocenění finančního aktiva v naběhlé hodnotě

V této kategorii jsou zahrnuta finanční aktiva, u nichž má Skupina strategii držet je za účelem získávání smluvních peněžních toků. Příklady takových finančních aktiv jsou pohledávky z obchodních vztahů. Očekávané úvěrové ztráty, kurzové rozdíly a úrokové výnosy jsou vykázány v konsolidovaném výsledku hospodaření.

b) ocenění finančního aktiva v reálné hodnotě přeceňované do konsolidovaného výsledku hospodaření Kategorie finančních aktiv, u kterých příjem smluvních peněžních toků není hlavním cílem strategie. Příkladem takového finančního aktiva jsou investiční akcie. Opravné položky nejsou kalkulovány ani vykázány. Změny reálné hodnoty finančních investic v reálné hodnotě do konsolidovaného výsledku hospodaření se vykazují v položkách Finanční náklady nebo Finanční výnosy. Finanční aktiva jsou zahrnuta do krátkodobých nebo do dlouhodobých aktiv v závislosti na období, ve kterém proběhne jejich vypořádání.

Investiční akcie

Skupina investovala volné finanční prostředky do investičních akcií, které oceňuje reálnou hodnotou s dopadem do konsolidovaného výsledku hospodaření. Skupina klasifikuje investiční akcie jako krátkodobé nebo dlouhodobé na základě jejich předpokládaného data vypořádání.

Hodnota investiční akcie je stanovena obhospodařovatelem investičního fondu MW Investiční fond SICAV, a.s. jednou za čtvrtletí, vždy na čtvrtletí dopředu z hodnot k poslednímu pracovnímu dni předchozího čtvrtletí na základě vývoje hodnoty fondu. Tato cena je vyhlášena veřejně nejpozději do 20. kalendářního dne daného čtvrtletí.

Pohledávky

Pohledávky jsou prvotně zachyceny v reálné hodnotě upravené o transakční náklady, které jsou přímo přiřaditelné jejich vzniku, a následně jsou oceňovány v zůstatkové hodnotě za použití metody efektivní úrokové míry, snížené o případné jakékoliv zhoršení hodnoty. Případný úrokový výnos u krátkodobých pohledávek je nevýznamný a neúčtuje se o něm. Pohledávky jsou poté oceňovány v nominální hodnotě snížené o případnou ztrátu ze snížení hodnoty.

Skupina k obchodním pohledávkám uznává ztrátu ze snížení hodnoty na bázi očekávané úvěrové ztráty, přičemž bere v úvahu celoživotní ztráty. Očekávané ztráty u obchodních pohledávek vycházejí z analýzy stáří pohledávek kalkulované od vzniku pohledávky a reflektující různě riziková portfolia dlužníků.

Při posuzování, zdali došlo k podstatnému zvýšení úvěrového rizika Skupina bere v úvahu mimo jiných následující indikace:

- významné finanční problémy dlužníka;
- porušení smluvních podmínek
- pravděpodobnost konkurzu či jiné finanční restrukturalizace dlužníka apod.

Skupina plně odepíše obchodní pohledávku, pokud informace indikují velké finanční problémy dlužníka a není realistické, že pohledávka bude uhrazena. Odepsaná pohledávka může být nadále předmětem vymáhání, a pokud by Skupina nakonec získala určitou náhradu, je ta uznána jako zisk v konsolidovaném výsledku hospodaření.

Skupina odúčtuje pohledávku pouze, pokud jsou vyčerpána smluvní práva k peněžním tokům plynoucím z pohledávky nebo pokud je pohledávka převedena, prodána na jiný subjekt a tím také většina všech rizik a prospěchů spojených s vlastnictvím pohledávky. Je-li při převodu, prodeji rozdíl mezi účetní hodnotou odúčtované pohledávky a získanou protihodnotou, je rozdíl uznán v konsolidovaném výsledku hospodaření.

Peněžní prostředky a jejich ekvivalenty

Peněžní prostředky a jejich ekvivalenty zahrnují peněžní hotovost, vklady vedené na vyžádání u finančních institucí, jiné krátkodobé, vysoce likvidní investice s původní splatností do tří měsíců, které jsou snadno převoditelné na známé částky hotovosti a které podléhají nevýznamnému riziku změn hodnoty. Peněžní prostředky a jejich ekvivalenty se vykazují v naběhlé hodnotě a jsou drženy za účelem inkasa smluvních plnění.

Peněžní prostředky a jejich ekvivalenty s omezenou disponibilitou představují formu zajištění pro půjčující banky. Tyto prostředky lze použít pouze s jejich souhlasem.

Účty dluhové služby a projektové rezervy jsou vyloučeny z peněžních prostředků a jejich ekvivalentů.

Znehodnocení finančních aktiv

Snížení hodnoty finančních aktiv po aplikaci přístupu IFRS 9 vychází z modelu očekávaných úvěrových ztrát (ECL), který se vztahuje na následující finanční aktiva:

- a) finanční aktiva v naběhlé hodnotě (pohledávky z obchodních vztahů),
- b) smlouvy o finančních zárukách,
- c) bankovní účty.

Analýza potenciální tvorby opravné položky k pohledávkám je prováděna Skupinou ke každému rozvahovému dni jak pro individuálně významné specifické pohledávky, tak na základě očekávaných úvěrových ztrát. Pro pohledávky Skupina použila zjednodušený přístup, kdy vždy dochází k účtování očekávaných úvěrových ztrát pro celou dobu životnosti. Opravná položka je stanovena jako procento historicky nesplacených pohledávek.

P. FINANČNÍ ZÁVAZKY

Skupina vykazuje pouze finanční závazky oceňované zůstatkovou hodnotou, které zahrnují obchodní závazky, emitované dluhopisy, zápůjčky a bankovní úvěry. Tyto závazky jsou prvotně zachyceny v reálné hodnotě upravené o transakční náklady, které jsou přímo přiřaditelné jejich vzniku, a následně jsou

oceňovány v zůstatkové hodnotě za použití metody efektivní úrokové míry. Úrokový náklad je zachycen ve výsledku hospodaření v souladu s metodou efektivní úrokové míry s výjimkou krátkodobých závazků, u nichž je případný úrokový náklad nevýznamný.

Závazky ze smlouvy o finanční záruce

Smlouva o finanční záruce je svázána se Smlouvou o úvěru, který poskytla fyzická nebo právnická osoba Společnosti. Smlouva o finanční záruce je smlouva, ve které se ručitel zavazuje, že v případě neschopnosti Společnosti splatit hodnotu úvěru v určený čas a v souladu s podmínkami dluhového nástroje, uhradí hodnotu této ztráty věřiteli v souladu se Smlouvou o finanční záruce.

Závazky ze smlouvy o finanční záruce se prvotně oceňují v reálné hodnotě, a pokud nejsou označeny v reálné hodnotě do zisku a ztráty a nevyplývají z převodu aktiva, oceňují se následně v hodnotě vyšší z těchto hodnot: i) výše opravné položky ke ztrátě; a (ii) původně vykázaná částka snížená, je-li to vhodné, o kumulativní amortizaci vykázanou v souladu se zásadami vykazování výnosů.

Q. REÁLNÁ HODNOTA FINANČNÍCH AKTIV A ZÁVAZKŮ

Pro stanovení reálné hodnoty finančních aktiv a závazků, u kterých není k dispozici aktuální tržní cena, je třeba využít oceňovací techniky popsané níže. U finančních aktiv, se kterými se obchoduje zřídka a která vykazují malou transparentnost cen, je reálná hodnota méně objektivní a vyžaduje různou míru úsudku v závislosti na likviditě, koncentraci, nejistotě tržních faktorů, předpokladech pro oceňování a dalších rizicích, která ovlivňují konkrétní částky.

Skupina pro určení hierarchie reálných hodnot postupuje dle standardu IFRS 13 a stanovuje reálnou hodnotu pomocí následujícího hierarchického systému, který odráží významnost vstupů použitých při oceňování:

Úroveň 1:

vstupy na úrovni 1 jsou (neupravené) kótované ceny na aktivních trzích pro identická aktiva či závazky, k nimž má Skupina přístup ke dni ocenění;

Úroveň 2:

vstupy na úrovni 2 jsou vstupy jiné než kótované ceny zahrnuté do úrovně 1, které jsou přímo či nepřímo pozorovatelné pro dané aktivum či závazek: o kótované ceny podobných aktiv či závazků na aktivních trzích, o kótované ceny identických aktiv na trzích, které nejsou aktivní, o vstupní veličiny jiné než kótované ceny, které jsou pozorovatelné, o tržně podpořené vstupy;

Úroveň 3:

vstupy na úrovni 3 jsou nepozorovatelné vstupní veličiny pro dané aktivum či závazek.

Aktivní trh je trh, na kterém se transakce pro aktiva či závazky uskutečňují dostatečně často a v dostatečném objemu, aby byl zajištěn pravidelný přísun cenových informací, a splňuje následující podmínky:

- a) položky, se kterými se na trhu obchoduje, jsou stejnorodé;
- b) obvykle je možné kdykoliv najít ochotné kupující a prodávající a
- c) ceny jsou veřejně dostupné.

Pokud pro dané finanční aktivum neexistuje aktivní trh, je reálná hodnota odhadnuta pomocí oceňovacích technik. Při použití oceňovacích technik vedení uplatňuje odhady a předpoklady, které vycházejí z dostupných informací o odhadech a předpokladech, které by uplatnili účastníci trhu při stanovení ceny daného finančního nástroje.

R. ZÁRUKY

Skupina poskytuje záruky za řádné provedení a dokončení výstavby. Po dokončení výstavby je požadována na zákazníkem záruka na následnou záruční dobu.

Skupina využívá následujících záručních nástrojů:

Výkonnostní záruka (performance bond)

Jedná se o záruční „dluhopis“ vydaný pojišťovací společností, který zaručuje uspokojivé dokončení projektu dceřinou společností Skupiny. Pokud není projekt v některé dohodnuté fázi uspokojivě proveden nebo dojde k nepředvídatelné události, pak má zákazník právo žádat plnění u pojišťovací společnosti. V případě některých projektů solárních elektráren se poskytují výkonnostní záruky v podobě peněžní zálohy složené na bankovní účet s omezenou disponibilitou, z něž se finanční prostředky uvolňují, poté co se projekt dostane do fáze dokončení.

Záruka za záruční dobu (warranty bond)

Slouží k zajištění kvality dodávky během záruční doby. Pojišťovací společnost ručí za kvalitu dodávky požadovanou příslušnou smlouvou během záruční doby. Platnosti je zpravidla sjednána na dva roky od připojení solární elektrárny do sítě.

V případě některých projektů solárních elektráren se poskytují výkonnostní záruky v podobě peněžní zálohy složené na bankovní účet s omezenou disponibilitou, z něž se finanční prostředky uvolňují po dvou letech od doby, kdy projekt dostal do fáze dokončení.

Prostředky uložené na účtech s omezenou disponibilitou se pro případ, že by byly zablokovány na období delší než tři měsíce od data vykazání, označují jako „vázané peněžní prostředky“. Zůstatek vázaných peněžních prostředků se podle data ukončení jejich zablokování klasifikuje jako krátkodobý nebo dlouhodobý. Vázané peněžní prostředky představují finanční aktivum a skupina SOLEK je účtuje podle standardu IFRS 9.

S. DANĚ

Daň z příjmů zahrnuje daň splatnou a daň odloženou.

Splatná daň z příjmů

Splatná daň je očekávaná splatná daň ze zdanitelných příjmů Skupiny za daný rok a jakákoliv úprava daně splatné za předcházející roky. Úrokové výnosy a úrokové náklady související s případnými daňovými záležitostmi se odhadují a zachycují v období, ve kterém vznikly nebo k nim došlo, a jsou vykazány v čistých finančních nákladech v konsolidovaném výkazu úplného výsledku.

Odložená daň

Odložené daňové pohledávky a závazky jsou vykazány pro budoucí daňové důsledky, které lze připsat rozdílu mezi účetními hodnotami stávajících aktiv a závazků v účetní závěrce a jejich příslušnými daňovými základy, s výjimkou možného osvobození od prvotního vykazání. Výše odložené daně vychází z očekávaného způsobu realizace nebo vypořádání účetní hodnoty aktiv a pasiv pomocí daňových sazeb platných nebo v podstatě platných k datu konsolidovaného výkazu o finanční pozici. Odložená daňová pohledávka je uznávána pouze v rozsahu, ve kterém je pravděpodobné, že bude k dispozici budoucí zdanitelný zisk, oproti kterému lze pohledávku uplatnit. Při rozhodování o uznání odložené daňové pohledávky vedení kriticky posoudilo všechny dostupné informace včetně budoucích plánů zisků.

Splatná a odložená daň za období

Splatná a odložená daň se v konsolidovaném výkazu úplného výsledku vykáže jako náklad nebo výnos, s výjimkou položek vykázaných v ostatním úplném výsledku nebo přímo do vlastního kapitálu, v takovém případě je daň rovněž vykázána jako ostatní úplný výsledek nebo přímo do vlastního kapitálu.

T. ZAMĚSTNANECKÉ VÝHODY

Mzdy

V souladu se všemi pracovními smlouvami hradí skupina pravidelné měsíční mzdy všem svým zaměstnancům. Náklady související se mzdami jsou zúčtovány v Konsolidovaném výkazu úplného výsledku ve stejném období, ke kterému se vztahují.

Důchodové pojištění

Skupina hradí pravidelné odvody do státního rozpočtu k financování státního důchodového pojištění s využitím sazeb platných v průběhu období na základě hrubých mezd. Odvody do státního rozpočtu k financování státního důchodového pojištění odpovídají plánu definovaných příspěvků. Skupina nemá žádné dodatečné náklady s tímto pojištěním po uskutečnění platby. Náklady související s odvody jsou zúčtovány v konsolidovaném výkazu úplného výsledku ve stejném období jako výplata mezd a platů, ke které se vztahují.

Odstupné

Odstupné se vztahuje na zaměstnance, jejichž pracovní poměr je předčasně ukončen ze zákonem stanovených důvodů. Skupina účtuje o rezervě na odstupné, pokud je zavázána k ukončení pracovního poměru vybraných zaměstnanců v souladu se schváleným detailním plánem bez reálné možnosti jeho zrušení. Odstupné splatné v době delší než 12 měsíců je diskontováno na současnou hodnotu. Skupina však nemá žádné závazky z odstupného splatné v době delší než 12 měsíců po rozvahovém dni.

Odměny

Skupina účtuje o odměnách vybraných zaměstnanců vztahujících se k danému účetnímu období v částce vypočtené na základě očekávaného plnění cílů Skupiny zohledňujících vybrané klíčové charakteristiky, jako jsou např. plnění plánu stavby elektráren nebo získání finančních prostředků na investiční činnost. Skupina zaúčtuje závazek na odměny v případech, kdy je k nim smluvně zavázána, nebo pokud běžná minulá praxe vytváří současný závazek.

U. REZERVY, PODMÍNĚNÁ AKTIVA A ZÁVAZKY

Rezervy jsou vykazovány, když má Skupina současný (smluvní nebo mimosmluvní) závazek v důsledku minulých událostí, je pravděpodobné, že na vypořádání tohoto závazku bude zapotřebí odliv zdrojů a výši takového závazku je možné spolehlivě odhadnout. Pokud je vliv časové hodnoty peněz významný, rezervy se stanoví diskontováním očekávaných budoucích peněžních toků sazbou před zdaněním, která odráží aktuální tržní ocenění časové hodnoty peněz a v příslušných případech i rizika spojená s konkrétním pasivem. Pokud se používá diskontování, je zvýšení rezervy v důsledku plynutí času vykázáno jako finanční náklady v Konsolidovaném výkazu úplného výsledku.

Záruční rezervy se vykazují k datu prodeje příslušných produktů nebo služeb. Rezerva je založena na historických informacích o zárukách a vážení možných výsledků podle pravděpodobnosti jejich výskytu. Rezerva na náklady na vyřazení aktiva se vykáže, pokud má Skupina zákonnou nebo smluvní povinnost demontovat a odstranit solární elektrárnu a uvést místo, na kterém se nachází, do původního stavu a pokud lze provést spolehlivý odhad tohoto závazku.

Rezervy se odhadují pro každou elektrárnu na základě jejich specifických charakteristik.

Je-li vykázán závazek týkající se nákladů na vyřazení aktiva, zvýší se o odpovídající částku hodnota souvisejících pozemků, budov a zařízení a následně se odepisuje jako součást jejich pořizovací ceny. Jakákoliv změna současné hodnoty odhadovaných nákladů se odráží jako úprava rezervy a odpovídajících pozemků, budov a zařízení. Vedení Skupiny zvažilo všechny uvedené aspekty a neshledalo žádné indikace, které by vedly k rozhodnutí vytvořit tuto rezervu k 31. prosinci 2021 a 2020.

Podmíněné závazky vyplývající z minulých událostí, u nichž není pravděpodobné, že k vyrovnání případného závazku bude nutný odliv zdrojů, nejsou vykázány, ale zveřejněny s uvedením nejistot týkajících se částek a načasování. Ke zveřejnění se nepřistupuje, pokud je pravděpodobnost odlivu při vypořádání vzdálená.

Podmíněná aktiva vyplývající z minulých událostí, která budou potvrzena pouze budoucími nejistými událostmi a nejsou plně pod kontrolou Skupiny, nejsou vykázána, ale jsou zveřejňována, pokud je pravděpodobný příliv ekonomických přínosů.

V. VÝNOSY ZE SMLUV SE ZÁKAZNÍKY A UZNÁNÍ VÝNOSŮ

Výnosy jsou tržby plynoucí z běžné činnosti Skupiny. Skupina vykazuje výnosy z následujících činností:

- výnosy z prodeje projektů solárních elektráren ve výstavbě (dle IFRS15)
- výnosy z prodeje elektrické energie (dle IFRS15)
- výnosy z podpůrných činností – údržba a technická správa solárních elektráren (dle IFRS15)

Výnosy jsou vykázány ve výši transakční ceny. Transakční cena je částka protihodnoty, na kterou má Skupina nárok výměnou za převod kontroly nad slíbeným aktivem nebo službami na zákazníka, s výjimkou částek inkasovaných jménem třetích stran. Výnosy se vykazují po odečtení slev, daní z přidané hodnoty, vývozních cel a podobných povinných plateb.

Skupina se při uznání a ocenění výnosů dle IFRS15 řídí pětistupňovým modelem.

a) Skupina identifikuje smlouvy se zákazníkem, které mají následující atributy (smlouva je definována jako dohoda, která obsahuje vynutitelná práva a povinnosti)

- obě strany smlouvy schválily a zavázaly se je plnit
- byly určeny práva ke zboží/službám
- byly určeny platební podmínky
- smlouvy mají obchodní podstatu
- je pravděpodobnost inkasa

b) Skupina identifikuje ve smlouvách smluvní povinnost

Smluvní povinnost je závazek jakékoli zboží/výrobek nebo služba, které zahrnuje smlouva, převést na zákazníka.

c) Určení transakční ceny

Skupina očekává tu částku protihodnoty, na kterou bude mít nárok výměnou za převod slíbeného zboží/výrobku nebo služeb na zákazníka, s výjimkou částek shromážděných jménem třetích stran.

d) Skupina přiřadí transakční cenu ke smluvním povinnostem

Skupina provede alokaci transakční ceny na základě relativních samostatných prodejních cen jednotlivých smluvních povinností. Samostatnou prodejní cenou se rozumí částka, za kterou by Skupina prodala produkt zákazníkovi samostatně při obdobných obchodních podmínkách. Není-li dílčí předmět dodání prodáván Skupinou samostatně, užije odhad, který zohlední tržní podmínky i vnitřní podklady ohledně postavení zákazníka.

e) Vykázání výnosů při splnění smluvní povinnosti

Skupina SOLEK uznává výnos při splnění smluvní povinnosti. Výnos se uznává ve chvíli, kdy splnění smluvního závazku předpokládá předání kontroly nad prodaným majetkem. Výnosy z poskytování služeb nebo z prodeje elektřiny se uznávají průběžně.

Výnosy z prodeje projektů solárních elektráren ve výstavbě (dle IFRS 15)

Skupina prodává projekty solárních elektráren v různých fázích dle konkrétních požadavků zákazníka, kdy v daném okamžiku převodu práv a kontroly na zákazníka vykazuje výnosy jednorázově a skutečně vynaložené náklady. Skupina je dále vázána smluvně dokončit výstavbu a připojení dané solární elektrárny do sítě (výnosy vykázané průběžně).

Další fáze výnosů z prodeje solárních elektráren plyne ze smluvního modelu, kdy je Skupina SOLEK odpovědná za zbývající rozsah instalace solárních elektráren na klíč, která zahrnuje inženýring, dodavatelské a stavební smlouvy (EPC). Ve smlouvě jsou jasně definované milníky pro fakturaci. Tyto milníky odpovídají fázím stavu dokončení elektrárny. Výnosy jsou uznány a vykazovány dle přechodu práv a kontroly nad danou fází dokončení na zákazníka. Každá fáze je technicky zauditovaná zákazníkem a je písemně stvrzeno, že byla dokončena a přechází na zákazníka. V jednotlivých dokončených fázích jsou společně s výnosy vykázány také skutečně vynaložené náklady/vstupy.

Poskytovatel EPC (engineering, procurement and construction – výroba, dodání a výstavba) se zavazuje k výstavbě a dodávce elektrárny s pravidelnou zárukou za kvalitu předané práce. Žádné dlouhodobé mimořádné záruky, které by bylo možné považovat za samostatnou povinnost IFRS 15 nejsou poskytovány. EPC fáze dokončení představují jednu smluvní povinnost, protože je nelze od sebe oddělit. Plnění EPC smlouvy je připraveno na míru pro konkrétního zákazníka. Součástí prodeje projektů solárních elektráren ve výstavbě je také prodej dceřině společnosti zákazníkovi. Vzhledem k tomu, že primární činností Skupiny je prodej solární elektrárny, vykazuje Skupina prodej dceřině společnosti včetně solární elektrárny, což je nejvýznamnější část aktiv dceřině společnosti, podle IFRS 15 jako výnos ze smluv se zákazníkem.

Výnosy z prodeje elektrické energie (dle IFRS15)

Výnosy z výroby a prodeje elektrické energie ze solární energie na základě dlouhodobých smluv o nákupu elektřiny nebo výkupních cenách. Výnosy jsou vykázány při dodání vyrobené elektřiny místnímu provozovateli elektrické sítě. Dodání se považuje za dokončené, pokud byla všechna rizika a odměny spojené s vlastnictvím převedeny na kupujícího, jak bylo smluvně dohodnuto, odměna byla smluvně stanovena a inkaso výsledné pohledávky je pravděpodobné. Výnosy z prodeje elektřiny se vykazují v době, kdy je elektřina dodána na základě periodických odečtů stavu měřičů.

Výnosy z podpůrných činností (dle IFRS15)

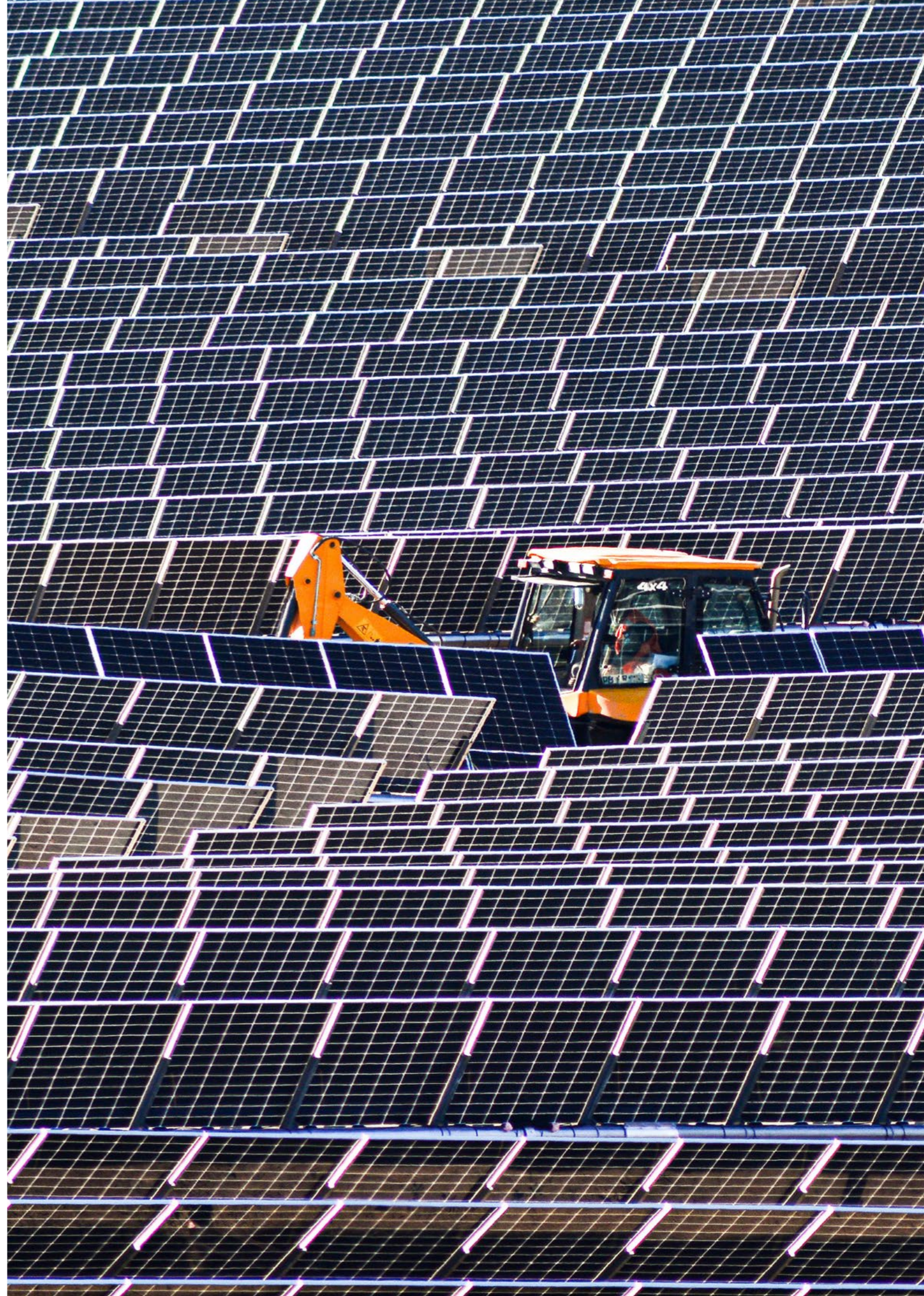
Skupina poskytuje externím zákazníkům služby provozu a údržby solárních elektráren. Výnosy jsou založeny na smlouvách o poskytování služeb s pravidelným základním poplatkem. Tyto výnosy jsou vykazovány průběžně v okamžiku poskytnutí služby.

W. FINANČNÍ VÝNOSY A FINANČNÍ NÁKLADY

Finanční výnosy a náklady Skupiny zahrnují úrokové výnosy, úrokové náklady, kurzové zisky a ztráty a bankovní poplatky. Úrokové výnosy / náklady jsou stanoveny z nesplacené jistiny pomocí efektivní úrokové míry, kterou je úroková míra, jež přesně diskontuje odhadované budoucí peněžní příjmy / výdaje po očekávanou dobu trvání finančního aktiva / závazku k jeho čisté účetní hodnotě.

X. STÁTNÍ DOTACE

Podpora elektřiny z obnovitelných zdrojů je postavena na kombinaci dvou komponentů. Na takzvaném systému zelených certifikátů a systému povinného výkupu elektřiny z obnovitelných zdrojů energie. Výrobci elektřiny z obnovitelných zdrojů energie po splnění stanovených podmínek mají nárok za elektřinu dodanou do sítě obdržet příslušný počet zelených certifikátů. Ty posléze mohou prodat na zvláštním trhu pro zelené certifikáty nebo přímo svému odběrateli elektřiny. Skupina má tento odběr zelených certifikátů přímo odběrateli zanesený v dlouhodobé smlouvě a jejich prodej je vykázán na řádku Výnosy.





4. ŘÍZENÍ FINANČNÍCH RIZIK

Zásady a postupy Skupiny pro řízení rizik jsou vymezeny za účelem identifikace a analýzy rizik, jimž Skupina čelí. Jsou stanoveny odpovídající limity pro rizika a nastaveny kontroly, aby mohla Skupina sledovat tato rizika a dodržování stanovených limitů.

Zásady a postupy řízení rizik jsou průběžně přezkoumávány, aby odrážely změny aktivit Skupiny a změny tržních podmínek.

V souvislosti se svými obchodními aktivitami je Skupina SOLEK vystavena následujícím finančním rizikům:

- Měnové riziko
- Riziko likvidity
- Úvěrové riziko
- Riziko úrokových sazeb

MĚNOVÉ RIZIKO

SOLEK působí v mezinárodním prostředí a je proto vystavena měnovým rizikům vyplývajícím z transakcí v cizí měně. Skupina čelí měnovému riziku z prodejů, nákupů a výpůjček denominovaných v jiných měnách, než jsou příslušné funkční měny společností ve Skupině. Transakce společností ve Skupině jsou denominovány zejména v CZK, USD, CLP, RON a EUR. Měnový dopad ovlivňuje i konsolidovaný úplný výsledek a konsolidovaný výkaz o finanční situaci, kdy jsou výsledky společností ve Skupině přepočteny pro účely vykazování na CZK. Skupina nepoužívá měnové deriváty, ale jejím cílem je dosáhnout přirozeného zajištění, kde je to možné.

Skupina v následující tabulce uvádí vystavení měnovému riziku a citlivost zisku po zdanění na měnové riziko. Je vypočteno za předpokladu +5/-5 % odchylky směnných kurzů cizích měn, kterým byla Skupina vystavena; 5% změna se týká oslabení transakční měny vůči funkční měně k datu účetní závěrky a -5% změna se týká posílení transakční měny vůči funkční měně.

31. 12. 2021 v tis. Kč	CLP	EUR	RON	USD	HKD	HUF	GBP	CZK	Total
Peníze a peněžní ekvivalenty	18 948	2 769	1 360	103 273	-	205	-	7 202	133 757
Omezené peněžní prostředky	169 809	-	-	147 360	-	-	-	-	317 169
Obchodní pohledávky a smluvní aktiva	253 518	780	1 558	285	-	-	-	5 654	261 795
Obchodní závazky	-460 290	-16 125	-836	-146 169	-362	-	-	-17 033	-640 815
Krátkodobé finanční závazky	-	-1 245	-330	-334 481	-	-	-3 947	-860 150	-1 200 154
Dlouhodobé finanční závazky	-	-2 472	-31 344	-1 048 884	-	-	-	-1 854 362	-2 937 062
Závazky z leasingu	-434 727	-40 367	-	-	-	-	-	-	-475 094
Investiční akcie	-	-	-	-	-	-	-	486 010	486 010
Celkem	-452 742	-56 660	-29 592	-1 278 616	-362	205	-3 947	-2 232 679	-4 054 393
Směnný kurz k datu uzávěrky	0,026	24,860	5,023	21,951	2,82	0,067	29,585	1,000	
Vliv změny kurzu o + 5 % na úplný výsledek	-22 637	-2 833	-1 480	-63 931	-18	10	-197		
Vliv změny kurzu o - 5 % na úplný výsledek	22 637	2 833	1 480	63 931	18	-10	197		

31. 12. 2020 v tis. Kč	CLP	EUR	RON	USD	CZK	Total
Peníze a peněžní ekvivalenty	1 881	60 796	25 073	66 091	250 403	404 244
Obchodní pohledávky	28 721	-	1 727	3 766	527	34 741
Obchodní závazky	-29 647	-61 861	-2 857	-51 616	1 212	-144 769
Dlouhodobé a krátkodobé finanční závazky	-196 464	-2 375	-73 752	-1 029 835	-1 314 761	-2 617 187
Závazky z leasingu	-144 560	-	-	-	-	-144 560
Investiční akcie	-	-	-	-	437 028	437 028
Celkem	-340 068	-3 441	-49 809	-1 011 594	-625 591	-2 030 503
Směnný kurz k datu uzávěrky	0,030	26,245	5,391	21,387	1,000	
Vliv změny kurzu o + 5 % na úplný výsledek	-17 003	-172	-2 490	-50 580		
Vliv změny kurzu o - 5 % na úplný výsledek	17 003	172	2 490	50 580		

RIZIKO LIKVIDITY

Riziko likvidity je riziko, že se Skupina dostane do potíží s plněním povinností spojených s jejími finančními závazky, které se vypořádávají prostřednictvím peněz nebo jiných finančních aktiv.

Vedení Skupiny se zaměřuje na metody používané finančními institucemi, tj. na diverzifikaci zdrojů finančních prostředků. Tato diverzifikace dává Skupině flexibilitu a omezuje její případnou závislost na jediném zdroji financování. Riziko likvidity se vyhodnocuje především sledováním změn ve struktuře financování a porovnáváním těchto změn se strategií Skupiny pro řízení rizika likvidity. Součástí strategie je zpracovávání prognózy peněžních toků za celou Skupinu na denní bázi, sledování vývoje a splatností jednotlivých dluhových nástrojů. Skupina dále vede část svých aktiv ve vysoce likvidních finančních prostředcích.

Skupinový přístup k řízení likvidity je zajistit, pokud je to možné vždy dostatečnou likviditu ke splnění svých závazků za normálních i stresových podmínek, aniž by vznikly nepřijatelné ztráty nebo byla poškozena reputace Skupiny.

Úvěrová smlouva s NATIXIS

Společnost SOLEK Chile Holding II SpA vyjednala v roce 2020 uzavření úvěrové smlouvy s bankou NATIXIS, konkrétně s její pobočkou v New Yorku („Úvěrová smlouva s NATIXIS“). Na základě této Úvěrové smlouvy NATIXIS, která byla uzavřena dne 12. 3. 2021, bude moci SOLEK Chile Holding II SpA čerpat úvěr až do výše 85 milionů USD (1 866 milionů CZK). Úvěr je poskytnut na dobu 7 let. Účelem úvěru je financování developmentu nových projektů v Chile, které za tímto účelem Skupina či SOLEK Chile Holding II SpA ve svém portfoliu vyčlení. Prostředky z poskytnutého úvěru by měly financovat až 75 % hodnoty jednotlivých projektů. Zbýlých 25 % hodnoty těchto projektů by mělo být financováno pomocí vlastních zdrojů Skupiny a zdrojů získaných prostřednictvím dlouhodobých investic poskytnutých nezávislým fondem MW Investiční fond SICAV, a.s. jehož cílem je trvalé zhodnocování prostředků vložených investory do fondu. Do 31. prosince 2021 načerpala skupina SOLEK podle této úvěrové smlouvy prostředky v celkové výši 49 milionů USD (1 083 milionů CZK).

Ve spojení s úvěrovou smlouvou s Natixis uzavřela společnost SOLEK HOLDING II SpA s Banco BICE smlouvu o revolvingovém úvěru ve výši 10 milionů USD (220 milionů CZK) za účelem financování DPH z plateb dodavatelům v souvislosti s výstavbou fotovoltaických elektráren („Smlouva s BICE o úvěru na DPH“). Platnost této smlouvy s BICE vyprší 12. března 2024, kdy se předpokládá dokončení všech fotovoltaických elektráren financovaných z příjmů z Úvěrové smlouvy s Natixis. Ke dni 31. prosince 2021 bylo v rámci této smlouvy čerpáno v přepočtu 23 milionů CZK.

Úvěrová smlouva s Corporación Interamericana para el Financiamiento de Infraestructura, S.A. („CIFI“)

Dne 5. listopadu 2021 uzavřela společnost SOLEK Chile Holding III SpA s CIFI smlouvu o úvěru ve výši 15 milionů USD (329 milionů CZK; dále též „smlouva o úvěru s CIFI“) za účelem financování výstavby portfolia projektů fotovoltaických elektráren s celkovým instalovaným výkonem cca 17 MW. Podle podmínek této smlouvy poskytne CIFI hlavní úvěr ve výši až 13 milionů USD (285 milionů CZK) a vedlejší úvěr ve výši až 2 miliony USD (44 milionů CZK) – oba splatné v roce 2038. Prostředky z úvěrů budou použity na financování 80 % nákladů jednotlivých projektů. První částka ve výši 3 milionů USD (66 milionů CZK) podle smlouvy o úvěru s CIFI byla vyplacena v prosinci 2021.

Ve spojení se smlouvou o úvěru s CIFI, uzavřela společnost SOLEK HOLDING III SpA smlouvu o revolvingovém úvěru ve výši 3 milionů USD se Scotiabank Chile za účelem financování DPH z plateb dodavatelům v souvislosti s výstavbou fotovoltaických elektráren („smlouva se Scotiabank o úvěru na DPH“). Platnost této smlouvy se Scotiabank vyprší 31. prosince 2024, kdy se předpokládá dokončení všech fotovoltaických elektráren financovaných z příjmů z úvěrové smlouvy s CIFI. Ke dni 31. prosince 2021 nečerpala skupina SOLEK v rámci této smlouvy žádné prostředky.

Dohoda o financování obchodu

Dne 14. ledna 2021 uzavřela skupina SOLEK dohodu o financování obchodu s nepropojenou protistranou v podobě smlouvy o trojstranném prodeji zboží s limitem financování v maximální výši 25 milionů USD (549 milionů CZK). Dohoda představuje řadu revolvingových úvěrů s 90 denní splatností a pevnou úrokovou mírou ve výši 9 % p.a. Ke dni 31. prosince 2021 vyčerpala skupina SOLEK v rámci této dohody o financování částku 284 milionů CZK.

Viz též kapitola V. Následné události.

V níže uvedené tabulce jsou zobrazeny smluvní nediskontované peněžní toky, které jsou rozděleny do příslušných skupin splatnosti vykázané k rozvahovému dni.

31. prosince 2021 v tis. Kč	Nediskontované peněžní toky				
	Účetní hodnota	Do 1 roku	1-5 let	Více než 5 let	Celkem
Aktiva					
Peníze a peněžní ekvivalenty	133 757	133 757	-	-	133 757
Vázané peněžní prostředky	317 169	139 440	177 729	-	317 169
Obchodní pohledávky	42 383	42 383	-	-	42 383
Investiční akcie	486 010	247 000	239 010	-	486 010
Celkem	979 319	562 580	416 739	-	979 319
Závazky					
Dluhopisy	803 066	414 486	426 954	59 625	901 065
Zápůjčky od fyzických osob	623 232	517 912	130 843	6 915	655 670
Půjčky a úvěry	2 710 917	484 936	946 279	3 614 822	5 046 037
Závazky z leasingu	475 094	40 000	196 071	869 494	1 105 565
Obchodní závazky	640 815	640 815	-	-	640 815
Celkem	5 253 124	2 098 149	1 700 147	4 550 856	8 349 152
Čistá aktiva	-4 273 805	-1 535 569	-1 283 408	-4 550 856	-7 369 833
Přislíbené úvěrové linky, které skupina SOLEK dosud nečerpala *	1 582 750	1 582 750	-	-	1 582 750

*Zahrnuje prostředky přislíbené poskytovateli úvěrů podle úvěrových smluv s Natixis a s CIFL, souvisejících smluv o úvěrech na DPH a dohody o financování obchodu.

31. prosince 2021 v tis. Kč	Nediskontované peněžní toky				
	Účetní hodnota	Do 1 roku	1-5 let	Více než 5 let	Celkem
Aktiva					
Peníze a peněžní ekvivalenty	387 245	387 245	-	-	387 245
Vázané peněžní prostředky	16 999	-	-	16 999	16 999
Obchodní pohledávky	34 741	34 741	-	-	34 741
Ostatní finanční aktiva	437 028	437 028	-	-	437 028
Aktiva držena k prodeji	62 727	62 727	-	-	62 727
Celkem	938 740	921 741	-	16 999	938 740
Závazky					
Dluhopisy	439 555	55 100	405 613	70 897	531 610
Zápůjčky od fyzických osob	893 753	745 529	184 597	7 058	937 184
Půjčky a úvěry	1 283 879	17 454	444 030	2 866 620	3 328 104
Závazky z leasingu	144 560	1 295	63 647	79 618	144 560
Obchodní závazky	144 769	144 769	-	-	144 769
Závazky související s vyřazenou skupinou aktiv držena k prodeji	6 188	6 188	-	-	6 188
Celkem	2 912 704	970 335	1 097 887	3 024 193	5 092 415
Čistá aktiva	-1 973 964	-48 594	-1 097 887	-3 007 194	-4 153 675

Položka půjčky a úvěry zahrnuje úroky z půjček a úvěrů, které dle jednotlivých smluv by měly naběhnout po dobu trvání bez předpokladu dřívějšího splacení. Příjmy na základě MW plně pokrývají rozdíl cizími zdroji i vybranými aktivy. Další informace o finančních závazcích skupiny SOLEK najdete v kapitole p. Finanční závazky.

Kromě výše uvedených finančních aktiv se předpokládá, že skupina SOLEK získá významné výnosy z prodeje projektů solárních elektráren v příštích dvou letech na základě podepsaných rámcových smluv se společností BlackRock (sjednaný prodej portfolia o výkonu až 200 MW) a Nala (sjednaný prodej portfolia o výkonu až 150 MW). Předpokládá se, že výnosy skupiny na 1 MW dosáhnou 1–1,2 milionů USD (22–26 milionů CZK). Viz též kapitola V. Události po datu konsolidované účetní závěrky, kde jsou uvedeny podrobnosti o projektech realizovaných v roce 2022.

ÚVĚROVÉ RIZIKO

Úvěrové riziko, kterému je Skupina SOLEK vystavena, spočívá v nesplnění smluvních závazků protistranou. Riziko se vyskytuje u pohledávek, peněz a peněžních ekvivalentů. Vzhledem k povaze pohledávek z obchodního styku Skupiny je zůstatek nízký, a nepředstavuje tedy závažné úvěrové riziko (viz též poznámka k. Obchodní pohledávky). Co se týče peněz a peněžních ekvivalentů, jsou uloženy u finančních institucí s ohodnoceným úvěrovým rizikem (více informací, viz m. Peníze a peněžní ekvivalenty).

Skupina na základě interní metodiky určuje maximální úvěrovou expozici a očekávanou potenciální ztrátu. Na základě maximální úvěrové expozice je stanoven úvěrový limit a očekávaná potenciální ztráta.

RIZIKO ÚROKOVÝCH SAZEB

Skupina je vystavena riziku změn úrokových sazeb plynoucímu z pohyblivé úrokové sazby půjček od bank Natixis a CIFI.

Rozdělení úvěrů podle pevných a pohyblivých úrokových sazeb:

V tis. Kč	2021	2020
Úvěry s pevnou úrokovou sazbou	1 662 267	1 283 879
Úvěry s pohyblivou úrokovou sazbou	1 048 650	-
Celkem	2 710 917	1 283 879

Viz též q). Finanční závazky, kde jsou uvedeny údaje o dalších půjčkách.

Jako zajištění proti pohybu úrokových sazeb se v případě půjčky od Naxitis používá úrokový swap. Uzavření smlouvy o swapu patřilo k podmínkám, které banka Natixis požadovala a které jsou sjednány v úvěrové smlouvě. Změna reálné hodnoty tohoto swapu je uznána prostřednictvím vlastního kapitálu Skupiny, a je tedy vykázána v zajišťovací rezervě vlastního kapitálu Skupiny.

Hodnota úvěru od CIFI ke dni 31. prosince 2021 činí 59 milionů CZK (1,8 % celkového zadlužení). Ostatní krátkodobé a dlouhodobé finanční závazky jsou sjednané s pevnou úrokovou sazbou. Příjmy a provozní peněžní toky Skupiny jsou do značné míry nezávislé na změnách tržních úrokových sazeb. Skupina vnímá riziko z pohybu úrokových sazeb jako nízké.

Management Skupiny pravidelně monitoruje a reaguje na výše uvedená rizika tak, aby způsob jejich řízení odpovídal charakteru daného rizika. Cílem je minimalizovat potenciální dopad rizik na hospodaření Skupiny.

Vzhledem k celkové výši úvěrů s pohyblivou úrokovou sazbou existuje při nárůstu výpůjční úrokové sazby o 1 % riziko zvýšení úrokových výdajů skupiny SOLEK o 11 533 tis. Kč ročně.

5. ÚČETNÍ KLASIFIKACE A REÁLNÁ HODNOTA FINANČNÍCH NÁSTROJŮ

Reálná hodnota a účetní hodnota finančních aktiv a závazků uvedené ve výkazu finanční pozice, jsou shrnuty následovně:

31. prosince 2021 v tis. Kč	Finanční aktiva v účetní hodnotě	Finanční aktiva v reálné hodnotě vykázané do zisku a ztráty	Finanční závazky v účetní hodnotě	Celková účetní hodnota	Reálná hodnota
Peníze a peněžní ekvivalenty	133 757	-	-	133 757	133 757
Vázané peněžní prostředky	317 169	-	-	317 169	317 169
Obchodní pohledávky	42 383	-	-	42 383	42 383
Investiční akcie	-	486 010	-	426 668	486 010
Celková finanční aktiva	493 309	486 010	-	919 977	979 319
Dluhopisy	-	-	-803 066	-803 066	-803 066
Půjčky a úvěry	-	-	-2 710 917	-2 710 917	-2 710 917
Zápůjčky	-	-	-623 232	-623 232	-623 232
Závazky z leasingu	-	-	-475 094	-475 094	-475 094
Splatné daňové závazky	-	-	-62 165	-62 165	-62 165
Obchodní závazky	-	-	-640 815	-640 815	-640 815
Ostatní finanční závazky	-	-	-54 916	-54 916	-54 916
Celkové finanční závazky	-	-	-5 370 205	-5 370 205	-5 370 205

31. prosince 2020 v tis. Kč	Finanční aktiva v účetní hodnotě	Finanční aktiva v reálné hodnotě vykázané do zisku a ztráty	Finanční závazky v účetní hodnotě	Celková účetní hodnota	Reálná hodnota
Peníze a peněžní ekvivalenty	404 244	-	-	404 244	404 244
Obchodní pohledávky	34 741	-	-	34 741	34 741
Investiční akcie	-	437 028	-	429 800	437 028
Celková finanční aktiva	438 985	437 028	-	868 785	876 013
Dluhopisy	-	-	-439 555	-439 555	-439 555
Půjčky a úvěry	-	-	-1 283 879	-1 283 879	-1 283 879
Zápůjčky	-	-	-893 753	-893 753	-893 753
Závazky z leasingu	-	-	-144 560	-144 560	-144 560
Splatné daňové závazky	-	-	-73 582	-73 582	-73 582
Obchodní závazky	-	-	-144 769	-144 769	-144 769
Ostatní finanční závazky	-	-	-21 120	-21 120	-21 120
Celkové finanční závazky	-	-	-3 001 218	-3 001 218	-3 001 218

Skupina investovala volné prostředky do investičních akcií, které oceňuje v reálné hodnotě s dopadem na konsolidovaný výsledek hospodaření. Hodnotu investiční akcie určuje obhospodařovatel investičního fondu MW Investiční fond SICAV, a to čtvrtletně – vždy na následující čtvrtletí na základě hodnot k poslednímu pracovnímu dni předchozího čtvrtletí v závislosti na vývoji hodnoty fondu. Tato cena se oznamuje veřejně nejpozději k 20. kalendářnímu dni daného čtvrtletí.



6. ŘÍZENÍ KAPITÁLU

Hlavním cílem Skupiny SOLEK při řízení kapitálové struktury je udržovat zdravý poměr mezi vlastním a cizím kapitálem, který bude podporovat podnikání Skupiny SOLEK a maximalizovat hodnotu pro akcionáře. Skupina SOLEK sleduje kapitálovou strukturu a provádí její změny s ohledem na změny podnikatelského prostředí. Skupina SOLEK udržuje optimální kapitálovou strukturu zejména s ohledem na budoucí hodnotu rozestavěných projektů.

Celkový dluh zahrnuje dlouhodobé dluhy včetně části splatné do jednoho roku a krátkodobé úvěry.



7. VYSVĚTLENÍ KE KONSOLIDOVANÝM VÝKAZŮM

A) VÝNOSY

Skupina uznává výnosy průběžně (za určité časové období) nebo jednorázově (v určitém časovém okamžiku), v závislosti na tom, kdy jsou splněny smluvní povinnosti.

V tis. Kč	2021	2020
Výnosy vykázané jednorázově	704 616	540 607
Výnosy vykazované průběžně	207 152	107 635
Výnosy celkem	911 768	648 242

Výnosy vykázané v určitém časovém okamžiku zahrnují prodej solárních elektráren, které jsou dovedeny do stavu sjednaného s příslušným zákazníkem a nad nimiž převzal zákazník kontrolu v roce 2021.

Výnosy vykázané průběžně zahrnují jednak výnosy ze služeb poskytovaných na základě EPC smluv po prodeji solárních elektráren externím zákazníkům (výnosy se vykazují na základě fáze dokončení konkrétního smluvního závazku – milníku), dále pak výnosy ze služeb za provoz a údržbu solárních elektráren poskytovaných externím zákazníkům a výnosy z prodeje elektrické energie za účetní období.

Členění výnosů dle zeměpisného původu:

V tis. Kč	2021	2020
Česká republika	703	894
Chile	850 135	609 280
Rumunsko	60 930	38 068
Celkem	911 768	648 242

Celkové výnosy v České republice byly generovány z prodeje služeb.

Za rok 2021 zahrnují výnosy v Chile prodej elektrické energie v hodnotě 31 964 tis. Kč (2020: 1 502 tis. Kč) a prodej solárních elektráren a EPC plnění v hodnotě 818 171 tis. Kč (2020: 602 872 tis. Kč). Ostatní prodej elektrické energie ve výši 60 930 tis. Kč v roce 2020 jsou realizovány v Rumunsku a v České republice.

V letech 2021 a 2020 byly celkové výnosy v Rumunsku generovány z prodeje elektrické energie.

Přehled výnosů dle typu:

v tis. Kč	2021	2020
Výnosy z prodaných projektů solárních elektráren a ze souvisejících EPC smluv	818 171	602 872
Výnosy z prodeje elektřiny	92 894	40 464
Výnosy z prodeje služeb	703	4 906
Celkem	911 768	648 242

V Chile prodává skupina SOLEK elektřinu podle stabilizovaného cenového plánu, který je k dispozici pro solární elektrárny s kapacitou nižší než 9 MW. V Chile se tyto projekty nazývají PMGD nebo PMG („Pequeño Medio de Generación Distribuida“ a „Pequeño Medio de Generación“). V souladu s příslušnými předpisy se stabilizovaná cena elektřiny vyrobené těmito elektrárnami rovná průměrné hodnotě smluv o nákupu elektřiny (které obvykle uzavírají velké podniky) na trhu, upravené o malé procento podle odhadů spotových tržních cen na další čtyři roky. Skupina SOLEK si před výstavbou elektrárny obstarává potvrzení regulátora ohledně toho, že elektrárna bude mít nárok na provoz v režimu PMGD.

B) PRODEJ ELEKTRÁREN PŮVODNĚ PROVOZOVANÝCH SKUPINOU SOLEK

Hlavní podnikatelskou činností Skupiny je výstavba solárních elektráren za účelem jejich prodeje nebo provozování. Bez ohledu na zamýšlený účel vybudované elektrárny je postup výstavby vždy úplně stejný. Jediný rozdíl je v tom, zda je právní jednotka pro speciální účel projektu (SPV) převedena na zákazníka, nebo zůstává součástí Skupiny.

Obdrží-li skupina SOLEK výhodnou nabídku, může se rozhodnout SPV s elektrárnou, která již byla v provozu pod vedením Skupiny, prodat. V takovém případě probíhá prodejní transakce podobně jako u projektů určených k prodeji hned od počátku: SPV je za sjednané protiplnění převedena na zákazníka.

V roce 2021 se uskutečnily tyto transakce:

- V únoru 2021 prodala skupina SOLEK jeden projekt solární elektrárny v Chile (název SPV: Fotovoltaica Laurel Spa), kterou od prosince 2020 sama provozovala. Ke dni 31. prosince 2020 byly příslušná aktiva a závazky klasifikovány jako aktiva držena k prodeji.
- V prosinci 2021 prodala skupina SOLEK čtyři projekty solárních elektráren v Rumunsku (názvy SPV: SOLEK Project Alpha SRL, SOLEK Project Beta SA, SOLEK Project Tau SA, SOLEK Project Txi SA), které v době prodeje už několik let sama provozovala. Tyto projekty nebyly k 31. prosinci 2020 klasifikovány jako aktiva držena k prodeji, jelikož se sjednání a uzavření transakce došlo ve čtvrtém čtvrtletí roku 2021.

V tabulce níže je uvedeno shrnutí výnosů a nákladů výše zmíněných transakcí:

v tis. Kč	Rumunské jednotky pro spec. účel	Chilské jednotky pro spec. účel	Celkem
Výnosy z prodeje solárních elektráren původně provozovaných skupinou SOLEK	168 940	60 345	229 285
Čistá účetní hodnota prodaných solárních elektráren původně provozovaných skupinou SOLEK:			
Zůstatková účetní hodnota solárních elektráren	-79 459**	-50 920	-130 379
Ostatní aktiva a závazky účtované u prodaných SPV; netto	-2 293	-5 619	-7 912
Celkové náklady	-81 752	-56 539*	-138 291
Zisk z prodeje	87 188	3 806	90 994

*klasifikována jako aktiva držena k prodeji k 31. prosinci 2020. Viz o. Vyřazovaná skupina aktiv držena k prodeji.

**viz f. Pozemky, budovy a zařízení.

C) PROVOZNÍ NÁKLADY

Přehled provozních nákladů

v tis. Kč	2021	2020
Náklady na prodej projektů solárních elektráren	-652 293	-279 907
Spotřeba materiálu a služeb		
Spotřeba materiálu	-8 424	-13 143
Služby:		
Externí dodavatelé specializovaných prací	-43 999	-45 544
Provize	-5 955	-24 228
Účetní daňové a auditní služby	-9 600	-11 362
Právní služby	-10 370	-11 462
Poradenské služby a nábor zaměstnanců	-4 064	-8 935
Nájemné a související služby	-4 937	-3 197
Cestovné	-5 059	-2 341
Náklady na audit	-2 212	-4 000
Související ověřovací a jiné služby	-1 615	-19 916
Ostatní	-87 811	-130 985
Další provozní náklady	-35 780	-25 378
Náklady celkem	-784 308	-449 413

Náklady na prodej projektů solárních elektráren sestávají zejména z komponentů solárních elektráren s připočtením kapitalizovaných provozních nákladů, jež s nimi lze přímo spojit (např. náklady na logistiku a personál), a úrokových nákladů (viz d. Finanční výnosy a náklady).

Osobní náklady

v tis. Kč	2021	2020
Mzdy	-76 919	-78 565
Zdravotní a sociální pojištění	-11 063	-13 046
Celkem	-87 982	-91 611

K 31. prosinci 2021 měla skupina 226 zaměstnanců. 4 byli zaměstnání v Rumunsku, 156 zaměstnanců bylo zaměstnáno v Chile, 1 zaměstnanec v Maďarsku, 2 zaměstnanci na Kypru, 1 zaměstnanec v Řecku a zbývajících 32 zaměstnanců bylo zaměstnáno v České republice.

K 31. prosinci 2020 měla skupina 148 zaměstnanců. 6 bylo zaměstnaných v Rumunsku, 98 zaměstnanců bylo zaměstnáno v Chile, 1 zaměstnanec v Lucembursku a zbývajících 43 zaměstnanců bylo zaměstnáno v České republice.

Osobní náklady členů představenstva a vrcholového vedení Společnosti, včetně sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění, a odměny za výkon funkce členů dozorčí rady jsou uvedeny v poznámce u. Transakce se spřízněnými osobami.

Ostatní provozní náklady ve výši 35 780 tis. Kč (2020: 25 378 tis. Kč) zahrnují zejména platby pojistného a v roce 2020 rovněž výdaje za soudní spory.

D) FINANČNÍ VÝNOSY A NÁKLADY

Finanční výnosy a náklady za roky končící 31. prosince 2021 a 2020 zahrnují:

v tis. Kč	2021	2020
Úrokový výnos	286	331
Čistý kurzový zisk	12 698	26 037
Ostatní finanční výnosy	57 997	8 115
Finanční výnosy celkem	70 981	34 483

Ostatní finanční výnosy zahrnují především zhodnocení investičních akcií (viz pozn. l. Investiční akcie).

v tis. Kč	2021	2020
Úrokové náklady	-125 574	-90 007
Ostatní finanční náklady	-48 040	-4 682
Finanční náklady celkem	-173 614	-94 689

Finanční náklady zahrnují úrokové náklady z výpůjček, poplatky za bankovní účty a čisté ztráty z kurzových přepočtů. Úrokový náklad se vykazuje pomocí metody efektivní úrokové sazby. Výpůjční náklady, které nelze přímo přiřadit pořízení, výstavbě nebo výrobě způsobilého aktiva, jsou vykázány v Konsolidovaném výkazu úplného výsledku. Úrokové náklady vzniklé Skupině a přímo související s výstavbou elektráren jsou kapitalizovány v pořizovacích nákladech souvisejícího aktiva do data jeho dokončení. Zisky a ztráty v cizí měně se vykazují na čistém základě a vykazují se v Konsolidovaném výkazu úplného výsledku.

Ostatní finanční náklady zahrnují zejména poplatky uhrazené poskytovatelům úvěrů, které nemohou být zahrnuty do výpočtu efektivní úrokové míry (např. roční poplatky).

K 31. prosinci 2021 kapitalizovala Skupina výpůjční náklady vyplývající z financování výstavby solárních elektráren v celkové výši 219 148 tis. Kč (2020: 49 445 tis. Kč). Výpůjční náklady ve výši 82 619 tis. Kč (2020: 26 645 tis. Kč) byly kapitalizované u solárních projektů určených k prodeji, tedy do zásob. Výpůjční náklady ve výši 137 529 tis. Kč byly kapitalizované u solárních projektů s budoucím záměrem je vlastnit (dlouhodobý majetek). V roce 2020 byly kapitalizovány výpůjční náklady ve výši 1 008 tis. Kč do aktiv držených k prodeji. Skupina kapitalizovala výpůjční náklady z půjček, které byly přímo určeny na financování výstavby jednotlivých solárních elektráren.

E) DAŇ Z PŘÍJMŮ

v tis. Kč	2021	2020
Celkový daňový výnos/náklad zahrnuje:		
Splatnou daň	-67 737	-73 021
Odloženou daň	198 099	87 587
Daň z příjmů celkem	130 362	14 566

Daň ze zisku Skupiny před zdaněním se liší od teoretické částky, která by vznikla použitím příslušné daňové sazby na zisk Skupiny, takto:

Efektivní daň – výpočet:

v tis. Kč	2021	2020
Účetní zisk před zdaněním	19 900	26 940
Teoretická daň vypočtená s použitím sazby daně z příjmů právnických osob	19%	19%
Daň z příjmů vypočtená váženou průměrnou statutární sazbou	-3 781	-5 119
Dopad na daň z:		
Dopad odlišných daňových sazeb	107 048	-10 070
Oprava dříve neuznané odložené daně	28 031	5 638
Daňově neuznatelné náklady (reprezentace, zaměstnanecké výhody a ostatní náklady)	-4 503	-7 162
Daňově neuznatelné výnosy	9 028	34 450
Nevyužité daňové ztráty zahrnuté dříve v odložené dani	-	-2 973
Ostatní	-5 461	-198
Daň z příjmů celkem	130 362	14 566

Významný dopad odlišných daňových sazeb byl v roce 2021 způsoben především velkými daňovými ztrátami chilských dceřiných společností skupiny SOLEK při sazbě daně z příjmů ve výši 27 %. K 31. prosinci 2021 činila celková výše závazku z titulu splatné daně 62 165 tis. Kč (2020: 73 582 tis. Kč) a odložená daňová pohledávka činila 304 121 tis. Kč (2020: 106 880 tis. Kč).

Kumulované ztráty

v tis. Kč	bez expirace
Chile	1 073 379

K 31. prosinci 2021 disponuje Skupina výše uvedenými daňově použitelnými ztrátami z minulých období. S ohledem na očekávaný vývoj hospodaření Skupiny existuje předpoklad jejich plného využití v budoucích obdobích.

Dále viz kapitola r) Odložená daň z příjmů.

Podle platné daňové legislativy hospodářské výsledky společností v Rumunsku nedosahují limitů zisků podléhajících zdanění.

F) POZEMKY, BUDOVY A ZAŘÍZENÍ

K 31. prosinci 2021

v tis. Kč	Solární elektrárny	Stroje a ostatní zařízení	Solární elektrárny ve výstavbě	Celkem
Náklady k 1. lednu 2021	249 596	28 467	529 239	807 302
Přírůstky	-	12 030	1 054 247	1 066 277
Vyřazení	-243 945	-	-	-243 945
Uvedeno do provozu	421 873	-	-421 873	-
Kurzový rozdíl	673	894	10 328	11 895
Náklady k 31. prosinci 2021	428 197	41 391	1 171 941	1 641 529
Kumulované odpisy k 1. lednu 2021	-137 892	-7 198	-	-145 090
Odpisy za rok	-22 983	-7 081	-	-30 064
Vyřazení	152 926	-	-	152 926
Kurzový rozdíl	-	-	-	-
Kumulováno k 31. prosinci 2021	-7 949	-14 279	-	-22 228
Účetní hodnota k 31. prosinci 2021	420 248	27 112	1 171 941	1 619 301

K 31. prosinci 2020

v tis. Kč	Solární elektrárny	Stroje a ostatní zařízení	Solární elektrárny ve výstavbě	Celkem
Náklady k 1. lednu 2020	255 437	25 020	-	280 457
Změna Skupiny k 1. lednu 2020	5 181	-	-	5 181
Nový zůstatek k 1. lednu 2020	260 618	25 020	-	285 638
Přírůstky	531	4 560	529 239	534 330
Vyřazení	-	-1 891	-	-1 891
Kurzové rozdíly	-11 553	778	-	-10 775
Náklady k 31. prosinci 2020	249 596	28 467	529 239	807 302
Kumulované odpisy k 1. lednu 2020	-129 947	-3 043	-	-132 990
Změna Skupiny k 1. lednu 2020	-2 424	-	-	-2 424
Nový zůstatek k 1. lednu 2020	-132 371	-3 043	-	-135 414
Odpisy za rok	-19 387	-3 973	-	-23 360
Kurzové rozdíly	13 866	-182	-	13 684
Kumulované odpisy k 31. prosinci 2020	-137 892	-7 198	-	-145 090
Účetní hodnota k 31. prosinci 2020	111 704	21 269	529 239	662 212

Skupina eviduje přírůstky solárních elektráren ve výstavbě ve výši 1 054 247 tis. Kč (2020: 529 239 tis. Kč), které si dle schváleného záměru Skupina plánuje ponechat ve vlastnictví a provozovat. Jedná se o zkapitalizované dodávky materiálu, služeb a dalších přímo nebo nepřímo související nákladů se stavbou solárních elektráren. Náklady související se solárními elektrárnami ve výstavbě, jež jsou určeny k prodeji, se nejprve kapitalizují do zásob (viz j) Zásoby).

Výše kapitalizovaných výpůjčních nákladů do hodnoty dlouhodobého majetku je uvedena v kapitole d) Finanční výnosy a náklady.

V roce 2021 sjednala skupina SOLEK prodej svých čtyř provozovaných rumunských projektů solárních elektráren a transakce proběhla v prosinci 2021.

Během podzimu 2021 dokončila Skupina výstavbu tří solárních elektráren v Chile, s celkovou kapacitou výroby 20,82 MW a uvedla je do provozu.

K 31. prosinci 2021 a k 31. prosinci 2020 byly solární panely a inventory v dceřiné společnosti SOLEK I s.r.o. zastaveny v celkové účetní hodnotě 2 943 tis. Kč ve prospěch Sberbank CZ, a.s. oproti čerpanému bankovnímu úvěru. Dále bylo 9 projektů solárních elektráren se zůstatkovou účetní hodnotou ve výši 1 275 309 tis. Kč zastaveno v rámci smlouvy o úvěru s bankou Natixis a 2 projekty solárních elektráren se zůstatkovou účetní hodnotou ve výši 56 316 tis. Kč bylo zastaveno v rámci smlouvy o úvěru s CIFÍ (viz q) Finanční závazky).

G) GOODWILL

Akvizice ENERGY HOLDING S.A.

Dne 26. června 2019 Společnost koupila 100% podíl ve společnosti ENERGY HOLDING S.A. za 897 482 tis. Kč. Kupní cena byla stanovena na základě ocenění nezávislého odhadce. Hodnota čistých aktiv k datu akvizice činila 57 254 tis. Kč, byl vykázán výsledný goodwill ve výši 840 228 tisíc Kč. Výsledný závazek vůči akcionáři vyplývající z transakce byl částečně (ve výši 500 000 tis. Kč) započten proti pohledávce z příplatku mimo základní kapitál Společnosti a ostatním pohledávkám akcionáře. K 31. prosinci 2019 zůstala částka ve výši 366 309 tis. Kč nesplacena a vykázána jako závazek vůči akcionáři. Tento závazek byl k 31. prosinci 2020 splacen.

K 31. prosinci 2021 testovala Skupina goodwill na snížení hodnoty, a to formou kalkulace současné hodnoty budoucích peněžních toků vycházející z plánů Skupiny. Tyto výpočty využívají projekce peněžních toků založené na finančních rozpočtech schválených vedením pokrývající dvouleté období se schváleným plánem výstavby portfolia o výkonu 500 MW a následující 20leté období prodeje elektřiny z vybudovaných elektráren. Při výpočtech byla použita diskontní sazba před zdaněním 7 %. Při snížení plánovaných peněžních toků o 1 % by došlo ke snížení čisté současné hodnoty společnosti přibližně o 66 milionů Kč. K nutnosti znehodnocení goodwillu by bylo nutné snížení budoucích očekávaných peněžních toků o více než 22 %.

Při navýšení diskontní sazby použité pro výpočet současné hodnoty budoucích peněžních toků o 1% se kalkulovaná současná hodnota sníží o 330 milionů Kč. V praxi to znamená, že při nezměněném plánu produkce je možné navýšení diskontní sazby až o 5 %, aniž by to mělo dopad na výši goodwillu.

H) PRÁVA K UŽÍVÁNÍ AKTIV A ZÁVAZKY Z LEASINGU

Skupina si pronajímá zejména pozemky v Chile, na kterých staví solární elektrárny a kancelářské prostory v administrativní budovách.

Nájemní smlouvy na pronájem pozemků se obvykle uzavírají na období od 20 do 30 let. Smlouvy mohou obsahovat opce na prodloužení doby nájmu a výše plateb je obvykle upravena dle vývoje indexu spotřebitelských cen.

Leasingové smlouvy jsou sjednávány individuálně a obsahují širokou škálu různých smluvních podmínek. Pronajatý majetek nesmí být předmětem zajištění pro účely čerpání úvěrů. U vybraných leasingů je Skupina SOLEK omezena v uzavírání smluv o podnájmu.

Skupina provádí jedenkrát ročně revizi leasingových smluv.

Nájemné vyplývající z nájemních smluv, na které byla uplatněna výjimka, je zaúčtováno do konsolidovaného výkazu úplného výsledku ve výši 4 329 tis. Kč k 31. prosinci 2021 (3 197 tis. Kč k 31. prosinci 2020).

Práva k užívání aktiv

K 31. prosinci 2021

v tis. Kč	Pozemky	Kancelářské prostory	Celkem
Zůstatek k 1. lednu 2021	129 333	-	129 333
Přírůstky	398 917	43 645	442 562
Amortizace za rok	-11 760	-2 425	-14 185
Dopad změn v indexu	-48 801	-	-48 801
Dopad změny měnového kurzu	18 546	-	18 546
Úbytky	-61 112	-	-61 112
Čistá účetní hodnota k 31. prosinci 2021	425 123	41 220	466 343

K 31. prosinci 2020

v tis. Kč	Pozemky
Počáteční zůstatek k 1. lednu 2020	-
Změna Skupiny k 1. lednu 2020	20 049
Přepočovaný zůstatek k 1. lednu 2020	20 049
Přírůstky	113 585
Oprávký u změny Skupiny k 1. lednu 2020	-347
Odpisy za rok	-3 926
Dopad změny měnového kurzu	-28
Zůstatková hodnota k 31. prosinci 2020	129 333

Závazky z leasingu

K 31. prosinci 2021

v tis. Kč	Pozemky	Kancelářské prostory	Celkem
Zůstatek k 1. lednu 2021	144 560	-	144 560
Splacení závazků z leasingu	-39 557	-2 799	-42 356
Peněžní toky celkem	-39 557	-2 799	-42 356
Přírůstky	398 917	43 644	442 561
Dopad změn v indexu	-48 801	-	-48 801
Úrokové náklady ze závazků z leasingu	32 165	803	32 968
Dopad změn měnového kurzu	9 756	-1 281	8 475
Úbytky	-62 313	-	-62 313
Nepeněžní toky celkem	329 724	43 166	372 890
K 31. prosinci 2021	434 727	40 367	475 094

K 31. prosinci 2020

v tis. Kč	Celkem
Počáteční zůstatek k 1. lednu 2020	-
Změna Skupiny k 1. lednu 2020	21 289
Přepočovaný zůstatek k 1. lednu 2020	21 289
Splacení závazků z leasingu	-3 355
Peněžní toky celkem	-3 355
Změna závazků z titulu přírůstků / úbytků aktiv z práv k užívání	114 641
Úrokové náklady ze závazků z leasingu	11 985
Nepeněžní toky celkem	126 626
K 31. prosinci 2020	144 560

I) OSTATNÍ DLOUHODOBÁ AKTIVA

Ostatní dlouhodobá aktiva zahrnují zejména náklady příštích období, které budou rozpuštěny do zisku nebo ztráty v obdobích po 31. prosinci 2022.

J) ZÁSoby

Přehled zásob Skupiny:

v tis. Kč	31. prosince 2021	31. prosince 2020
Solární elektrárny		
Projekty solárních elektráren ve výstavbě	787 835	274 167
Ostatní zásoby		
Náhradní díly a materiál	-	1 034
Hotové výrobky	-	292
Celkem	787 835	275 493

Položka Projekty solárních elektráren ve výstavbě zahrnuje rozestavěné solární elektrárny, které jsou dle strategie Skupiny určeny na prodej budoucímu zákazníkovi. Zákazník je již znám před zahájením výstavby elektrárny. Skupina při stavbě solárních elektráren neskladuje nakoupený materiál, ale po proclení jej přímo dopraví na místo stavby a staví z něj.

Skupina nemá nadbytečné a pomalu obrátkové zásoby. K 31. prosinci 2021 ani k 31. prosinci 2020 netvořila opravné položky k zásobám. Výše kapitalizovaných výpůjčních nákladů do hodnoty zásob je uvedena v kapitole d) Finanční výnosy a náklady. Zásoby k 31. prosinci 2021 ve výši 787 835 tis. Kč jsou oceněny čistou realizovatelnou hodnotou (k 31. prosinci 2020: 275 493 tis. Kč).

K) OBCHODNÍ POHLEDÁVKY A SMLUVNÍ AKTIVA

v tis. Kč	31. prosince 2021	31. prosince 2020
Smluvní aktiva	219 412	-
Obchodní pohledávky	42 383	34 944
Opravná položka na snížení hodnoty	-	-203
Pohledávky celkem	261 795	34 741

K 31. prosinci 2021 byla smluvní aktiva uznána s ohledem na uspokojené smluvní závazky podle smluv se zákazníky. Dlužná částka se týká především čtyř projektů solárních elektráren v portfoliích společností BlackRock a Nala Renewables. K vypořádání těchto projektů došlo na začátku roku 2022. Vyfakturované (obchodní) pohledávky jsou částky dlužné od zákazníků za prodané solární elektrárny nebo poskytnuté služby v rámci běžného podnikání. Obvykle jsou splatné do 30 dnů, a proto jsou všechny klasifikovány jako krátkodobé. Pohledávky z obchodních vztahů jsou prvotně vykázány ve výši protihodnoty, která je bezpodmínečná. Skupina drží pohledávky z obchodních vztahů s cílem inkasovat smluvní peněžní toky.

S ohledem na oblast podnikatelské činnosti Skupiny SOLEK a z ní vyplývajících obchodních vztahů Skupina SOLEK nepodstupuje žádné významné kreditní riziko spojené se svými zákazníky. Skupina uplatňuje zjednodušený přístup IFRS 9 k měření očekávaných úvěrových ztrát, který využívá doživotní rezervu na očekávané ztráty pro všechny obchodní pohledávky a smluvní aktiva. Pro měření očekávaných úvěrových ztrát byly pohledávky seskupeny na základě sdílených charakteristik úvěrového rizika a dnů po splatnosti.

Výše opravné položky je stanovena dle věkové struktury pohledávek. Procento tvorby opravné položky pro jednotlivé věkové kategorie je odvozeno na základě historických dat. Historické informace jsou založeny především na skutečném vývoji splácení pohledávek v minulosti. Sazba opravné položky odráží očekávané procento pohledávek, které z dané věkové kategorie nebude splaceno. Společnost vyčísluje opravné položky k pohledávkám ve výši odpovídající očekávaným úvěrovým ztrátám za celou dobu trvání finančního aktiva.

Jelikož smluvní aktiva byla vypořádána krátce po skončení roku 2021, nebyla pro ně vytvořena žádná opravná položka.

Analýzu opravné položky na snížení hodnoty obchodních pohledávek zobrazuje následující tabulka.

K 31. prosinci 2021

v tis. Kč	Očekávaná ztráta	Zůstatková hodnota obchodních pohledávek	Opravná položka			Konečný stav	Čistá zůstatková hodnota (přepracované)
			Počáteční stav	Přírůstek	Úbytek		
Ve splatnosti	0%	21 975	-	-	-	-	21 975
1 – 30 dní po splatnosti	0%	17 178	-	-	-	-	17 178
31 – 90 dní po splatnosti	0%	379	-	-	-	-	379
91 – 180 dní po splatnosti	0%	2 605	-	-	-	-	2 605
181 – 360 dní po splatnosti	75%	67	-157	-	157	-	67
361 dní po splatnosti a více	100%	180	-46	-	46	-	180
Celkem		42 383	-203	-	203	-	42 383

K 31. prosinci 2020

v tis. Kč	Očekávaná ztráta	Zůstatková hodnota obchodních pohledávek	Opravná položka			Konečný stav	Čistá zůstatková hodnota (přepracované)
			Počáteční stav	Přírůstek	Úbytek		
Ve splatnosti	0%	6 883	-	-	-	-	6 883
1 – 30 dní po splatnosti	0%	13 835	-	-	-	-	13 835
31 – 90 dní po splatnosti	0%	13 603	-	-	-	-	13 603
91 – 180 dní po splatnosti	0%	367	-	-	-	-	367
181 – 360 dní po splatnosti	75%	210	-	-157	-	-157	53
361 dní po splatnosti a více	100%	46	-539	-	493	-46	-
Celkem		34 944	-539	-157	493	-203	34 741

L) INVESTIČNÍ AKCIE

V letech 2020 a 2021 investovala Skupina volné prostředky do investičních akcií, které oceňuje v reálné hodnotě s dopadem na konsolidovaný výsledek hospodaření. Skupina klasifikuje investiční akcie jako krátkodobé nebo dlouhodobé na základě jejich předpokládaného data vypořádání.

Hodnotu investiční akcie určuje obhospodařovatel investičního fondu MW Investiční fond SICAV, a to čtvrtletně – vždy na následující čtvrtletí na základě hodnot k poslednímu pracovnímu dni předchozího čtvrtletí v závislosti na vývoji hodnoty fondu. Tato cena se oznamuje veřejně nejpozději k 20. kalendářnímu dni daného čtvrtletí.

Tabulka níže uvádí pohyby zůstatku investičních akcií v letech 2020 a 2021.

Stav	Počet akcií	Skutečná hodnota, tis. Kč	Kupní cena v tis. Kč
K 1. lednu 2020		-	-
Nákup	469 340	486 800	486 800
Ocenění	-	7 228	-
Odkup	-54 151	-57 000	-56 165
K 31. prosinci 2020	415 189	437 028	430 634
Nákup	173 375	211 240	211 240
Ocenění	-	59 343	-
Odkup	-189 671	-221 601	-196 727
K 31. prosinci 2021	398 892	486 010	445 147

M) PENÍZE A PENĚŽNÍ EKVIVALENTY

V tis. Kč	2021	2020
Peněžní zůstatky v hotovosti a na bankovních účtech	133 757	387 245
Vázané peněžní prostředky	317 169	16 999
Peníze a peněžní ekvivalenty celkem	450 926	404 244

Hodnoty vázaných peněžních prostředků vyplývají ze smluv o bankovních úvěrech. Nedodržení těchto smluv může mít za následek negativní důsledky pro Skupinu, včetně růstu nákladů z úvěrů. K 31. prosinci 2021 se zůstatky vázaných peněžních prostředků vztahují většinou na prostředky poskytnuté v rámci úvěrových smluv s Natixis a s CIFI; tato prostředky budou uvolněny ve chvíli, kdy příslušné projekty dospějí do dohodnuté fáze dokončení. Klasifikace zůstatku vázaných peněžních prostředků na krátkodobé a dlouhodobé vychází u předpokládaného data jejich uvolnění.

K 31. prosinci 2021 a k 31. prosinci 2020 dodržela skupina výši prostředků s omezenou disponibilitou dle úvěrových smluv.

Struktura depozit u jednotlivých bank s ohledem na jejich rating:

Moody's LT Depos	Standard & Poor's LT Credit	31. prosince 2021	31. prosince 2020
Baal	A+	204 078	-
a3	A	182 217	-
Baal	BBB	-	299 509
N/A	A	47 748	-
N/A	BBB+	10 727	76 867
Baa2	N/A	4 044	-
B2	N/A	-	506
N/A	BBB- (as per Fitch)	-	167
Ostatní finanční instituce bez ratingu		2 112	27 195
Celkem		450 926	404 244

Struktura depozit u jednotlivých bank:

Banka	Peněžní prostředky	Vázané peněžní prostředky	Celkem
CITIBANK	34 269	169 809	204 078
Union Bank	45 687	136 531	182 218
Ostatní banky	53 801	10 829	64 630
Celkem	133 757	317 169	450 926

Očekávané úvěrové ztráty pro zůstatky na penězích a peněžních ekvivalentech byly zanedbatelné.

N) OSTATNÍ KRÁTKODOBÁ AKTIVA

v tis. Kč	31. prosince 2021	31. prosince 2020
Daňové pohledávky	170 038	104 977
Zaplacené zálohy	30 669	99 854
Časové rozlišení	274 066	811
Ostatní krátkodobá aktiva	52 276	22 613
Celkem	527 049	228 255

Ostatní krátkodobá aktiva představují především pohledávku z titulu daně z přidané hodnoty a jiné daňové pohledávky, která nebyla na konci příslušného roku vyrovnána.

O) VYŘAZOVANÁ SKUPINA AKTIV DRŽENÁ K PRODEJI

V prosinci 2020 se Skupina zavázala k prodeji jedné ze svých solárních elektráren, kterou již dříve zařadila do užívání. Elektrárna již produkuje elektrickou energii a splnila všechny požadavky k vykazání aktiva určeného k prodeji. Skupina klasifikovala veškerá její aktiva a závazky jako aktiva a závazky držené k prodeji. Prodej se uskutečnil v únoru 2021 (viz bod b) Prodej elektráren provozovaných dříve Skupinou).

Příslušná hodnota aktiv a závazků byla vykazána v účetní hodnotě, protože Skupina ověřila, že účetní hodnota solární elektrárny je nižší ve srovnání s prodejní cenou sníženou o náklady na prodej. Proto nebyla vykazána ztráta ze snížení hodnoty při reklasifikaci aktiv a závazků do kategorie držené k prodeji. Ke konci vykazovaného období 2020 byly hlavní třídy aktiv a závazků činností zahrnutých do vyřazované skupiny klasifikované jako držená k prodeji následující:

v tis. Kč	k 31. prosinci 2020
Dlouhodobý hmotný majetek	50 920
Dlouhodobý nehmotný majetek	3 222
Ostatní stálá aktiva	73
Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty	392
Obchodní pohledávky	1 330
Ostatní krátkodobá aktiva	6 790
Vyřazovaná skupina klasifikovaná jako držená k prodeji	62 727
Dlouhodobé závazky z leasingu	3 262
Obchodní závazky	1 691
Krátkodobé závazky z leasingu	17
Ostatní krátkodobé závazky	1 218
Závazky související s vyřazovanou skupinou aktiv klasifikovanou jako držená k prodeji	6 188

P) OBCHODNÍ A OSTATNÍ ZÁVAZKY

v tis. Kč	31. prosince 2021	31. prosince 2020
Obchodní závazky	640 815	144 769
Ostatní krátkodobé závazky sestávající z těchto položek:		
Daňové závazky	15 351	9 053
Závazky vůči zaměstnancům	39 565	12 067
Přijaté zálohy a výnosy příštích období	12 212	4 454
Ostatní závazky	14 133	4 027
Ostatní krátkodobé závazky celkem	81 261	29 601
Obchodní a ostatní závazky celkem	722 076	174 370

Obchodní závazky představují závazky za materiál a služby poskytnuté Skupině před koncem účetního období, které k 31. prosinci nebyly neuhrazeny. Částky jsou nezajištěné a jsou obvykle zaplacené do třiceti dnů od vykazání. Závazky z obchodních vztahů jsou prezentovány jako krátkodobé závazky, pokud jsou splatné do dvanácti měsíců po vykazovaném období. Prvotně jsou zachyceny v reálné hodnotě a následně oceňovány v naběhlé hodnotě pomocí metody efektivní úrokové míry.

Q) FINANČNÍ ZÁVAZKY

v tis. Kč	31. prosince 2021	31. prosince 2020
Dlouhodobé finanční závazky		
Dluhopisy	426 250	423 902
Zápůjčky	129 850	177 688
Bankovní úvěry	2 380 962	1 270 776
Celkem	2 937 062	1 872 366
Krátkodobé finanční závazky		
Dluhopisy	376 816	15 653
Zápůjčky	493 382	716 065
Bankovní úvěry	329 955	13 103
Celkem	1 200 153	744 821

v tis. Kč	Dluhopisy	Zápůjčky	Úvěry	Závazky z leasingu	Celkem
Zůstatek k 31. prosinci 2020	439 555	893 753	1 283 879	144 560	2 761 747
Získané úvěry a zápůjčky	-	245 560	1 314 038	-	1 559 598
Splacené úvěry a zápůjčky	-	-505 077	-12 086	-	-517 163
Splacené úroky	-27 654	-69 255	-31 922	-	-128 831
Splacené závazky z leasingu	-	-	-	-42 356	-42 356
Prostředky z vydaných dluhopisů	385 300	-	-	-	385 300
Splacené dluhopisy	-35 830	-	-	-	-35 830
Čisté peněžní toky z financování	321 816	-328 772	1 270 030	-42 356	1 220 718
Přirůstky závazků z leasingu	-	-	-	442 561	442 561
Nepeněžní změny ve finančních závazcích	261	1 678	-62 246	-111 114	-171 421
Úrokové náklady včetně kapitalizovaných úroků*	41 434	56 573	197 141	32 968	328 116
Kurzový rozdíl	-	-	22 113	8 475	30 588
Nepeněžní změny ve finančních závazcích	41 695	58 251	157 008	372 890	629 844
Konečný zůstatek k 31. prosinci 2021	803 066	623 232	2 710 917	475 094	4 612 309

*Kapitalizované náklady na výpůjčky jsou popsány v poznámce d).

v tis. Kč	Dluhopisy	Zápůjčky	Úvěry	Závazky z leasingu	Celkem
Zůstatek k 31. prosinci 2019	421 112	606 252	75 263	-	1 102 627
Čerpané půjčky	-	527 296	1 221 131	-	1 748 427
Splacené půjčky	-	-242 794	-81 741	-	-324 535
Úrokové platby	-	-14 466	-34 911	-	-49 377
Splacené závazky z leasingu	-	-	-	-3 355	-3 355
Prostředky z vydaných dluhopisů	89 500	-	-	-	89 500
Prostředky ze zaplacených dluhopisů	-72 379	-	-	-	-72 379
Čisté peněžní toky z finanční činnosti	17 121	270 036	1 104 479	-3 355	1 388 281
Nepeněžní změny finančních závazků	-	-	-	-	-
Přirůstky leasingových závazků	-	-	-	135 930	135 930
Nepeněžní změny finančních závazků	-	3 798	1 450	-	5 248
Úrokový náklad	1 322	13 667	63 033	11 985	90 007
Kapitalizovaný poplatek	-	-	33 217	-	33 217
Kurzový rozdíl	-	-	6 437	-	6 437
Nepeněžní změny finančních závazků	1 322	17 465	104 137	147 915	270 839
Konečný zůstatek k 31. prosinci 2020	439 555	893 753	1 283 879	144 560	2 761 747

Půjčky a zástavní práva

Dne 29. června 2020 byla uzavřena rámcová smlouva o zápůjčce mezi MW Investiční fond SICAV, a.s. a SOLEK LATAM Holding SpA. Za účelem zajištění pohledávek z této smlouvy byly ve prospěch MW Investiční fond SICAV, a.s. zastaveny:

A. Dle zástavní smlouvy na akcie SOLEK HOLDING SE:

- Zastaveno 100 % akcií v celkové nominální hodnotě odpovídající výši základního kapitálu SOLEK HOLDING SE SE, tj. 3 176 tis. Kč.

- Zástava zajišťuje pohledávky do celkové maximální výše 1 000 000 tis. Kč. Účetní hodnota obchodních pohledávek ke dni 31. prosince 2021 činí 40 816 tis. Kč. Veškeré pohledávky jsou pohledávky za ostatními společnostmi skupiny SOLEK.

B. Dle zástavní smlouvy na akcie SOLEK LATAM Holding SpA:

- Zastaveno 100% akcií v celkové nominální hodnotě odpovídající výši základního kapitálu SOLEK LATAM Holding SpA, tj. 14 870 701 tis. CLP (383 961 tis. Kč).

- Zástava zajišťuje pohledávky do celkové maximální výše 1,000 000 tis. Kč. Účetní hodnota obchodních pohledávek ke dni 31. prosince 2021 činí 1 187 tis. Kč. Veškeré pohledávky jsou pohledávky za ostatními společnostmi skupiny SOLEK.

Skupina uzavřela dne 30. listopadu 2020 úvěrovou smlouvu s nespřízněnou fyzickou osobou v hodnotě 300 000 tis. Kč. Ke smlouvě byly dosud sjednány tři dodatky, přičemž poslední byl podepsán v prosinci 2021. Na základě dodatku došlo ke změně úrokových sazeb a k odložení splatnosti na 30. září 2022. Kromě toho splatila skupina SOLEK v listopadu 2021 část jistiny ve výši 100 000 tis. Kč, takže nesplacená jistina k 31. prosinci 2021 činí 200 000 tis. Kč. Tento úvěr je zajištěn ručením ze strany SOLEK Czech Services s.r.o. a SOLEK LATAM Holding SpA a dále k němu byla uzavřena dohoda o uznání dluhu a dohoda se svolením k vykonatelnosti notářského zápisu.

V listopadu 2021 také uzavřela skupina SOLEK s nespřízněnou právnickou osobou úvěrovou smlouvu v hodnotě 100 000 tis. Kč. Úvěr je úročen pevnou úrokovou sazbou a je splatný 30. září 2022. Tento úvěr je zajištěn ručením ze strany SOLEK Czech Services s.r.o. a SOLEK LATAM Holding SpA a dále k němu byla uzavřena dohoda o uznání dluhu a dohoda se svolením k vykonatelnosti notářského zápisu.

SOLEK I s.r.o. podepsala dne 27. října 2010 smlouvy se Sberbank CZ, a.s. na čerpání úvěru ve výši 2 800 tis. Kč. Dceřiná společnost má bankou zastavený vklad základního kapitálu ve výši 200 tis. Kč, fotovoltaické panely a invertory.

Úvěrová smlouva s Natixis je zajištěna zástavním právem v prvním pořadí vztahujícím se na veškerá aktiva společnosti SOLEK Chile Holding II SpA a jejích dceřiných společností, což zahrnuje 100 % akcií SOLEK Chile Holding II SpA a jejích dceřiných společností, bankovních účtů, projektových zařízení, pohledávek z významných projektových dokumentů, hypoték na těžební koncese a mezifiremních půjček. Za závazky společnosti SOLEK Chile Holding II SpA vyplývající z Úvěrové smlouvy s Natixis navíc společně a nerozdílně ručí její dceřiné společnosti. Smlouva s BICE o úvěru na DPH je zajištěna zástavním právem v druhém pořadí vztahujícím se v zásadě na stejná aktiva jako Úvěrová smlouva s Natixis a také zástavním právem v prvním pořadí k pohledávkám na bankovních účtech určeným k vrácení DPH všech dceřiných společností SOLEK Chile Holding II SpA.

Úvěrová smlouva s CIFI je zajištěna zástavním právem prvním v pořadí vztahujícím se na veškerá aktiva společnosti SOLEK Chile Holding III SpA a jejích dceřiných společností, což zahrnuje 100 % akcií SOLEK Chile Holding III SpA a jejích dceřiných společností, bankovních účtů, projektových zařízení, pohledávek z významných projektových dokumentů, hypoték na těžební koncese a mezifiremních půjček. Za závazky společnosti SOLEK Chile Holding III SpA vyplývající z úvěrové smlouvy s CIFI navíc společně a nerozdílně ručí její dceřiné společnosti. Smlouva se Scotiabank o úvěru na DPH je zajištěna zástavním právem v prvním pořadí k pohledávkám na bankovních účtech určeným k vrácení DPH všech dceřiných společností SOLEK Chile Holding III SpA. Smlouva se Scotiabank o úvěru na DPH není zajištěna druhořadým zástavním právem na zástavní balíček podle smlouvy o úvěru s CIFI.

Podle dohody o finanční podpoře, držení akcií, vkladech do vlastního kapitálu a o podřízenosti, kterou dne 14. prosince 2021 uzavřely CIFI, Scotiabank Chile, SOLEK Chile Holding III SpA, SOLEK HOLDING SE a SOLEK LATAM (dále jen „dohoda o finanční podpoře“), má SOLEK HOLDING SE poskytnout kapitálovou podporu společnosti SOLEK Chile Holding III SpA a jejím dceřiným společnostem v případě, že nebudou schopny plnit své závazky podle úvěrové smlouvy s CIFI nebo provádět platby nutné pro dokončení výstavby či pro provoz fotovoltaických elektráren vlastněných dceřinými společnostmi SOLEK Chile Holding III SpA. Závazky SOLEK HOLDING SE dle Dohody o finanční podpoře po splnění určitých podmínek zanikají po uplynutí jednoho roku od dokončení všech fotovoltaických projektů financovaných na základě Úvěrové smlouvy s CIFI.

Aktiva zastavené ke dni 31. prosince 2021 dle úvěrových smluv s Natixis a CIFI a podle souvisejících úvěrových smluv na platby DPH jsou uvedena v této tabulce:

Úvěr	Peněžní prostředky	Vázané peněž. prostř. – krátkodobé	Vázané peněž. prostř. – dlouhodobé	Celkem
Úvěr Natixis + úvěr na DPH	60 132	139 440	166 900	366 472
Úvěr CIFI + úvěr na DPH	37 086	–	10 829	47 915
Celkem	97 218	139 440	177 729	414 387

Kromě toho jsou zastavená aktiva solárních elektráren uvedena v bodě f) Pozemky, budovy a zařízení.

Dluhopisy

Skupina realizovala následující emise dluhopisů.

SOLEK HOLDING SE – neveřejné emise dluhopisů

ISIN	Jmenovitá hodnota / kus (Kč)	Počet ks	Výnos za rok (%)	Lhůta splatnosti
CZ0003505125	1	200 000 000	12,50	15 let (31. 12. 2027)
CZ0003505133	1	150 000 000	10,00	12 let (31. 12. 2024)
CZ0003505141	1	150 000 000	9,00	10 let (31. 12. 2022)
CZ0003505158	1	150 000 000	8,00	8 let (31.12. 2020)
CZ0003523680	100 000	500 000	6,50	1 rok (20. 11. 2020)

Emise dluhopisů CZ003505133, CZ003505141, CZ003505158 and CZ0003523680 byly splaceny v roce 2020.

SOLEK Administration s.r.o. – neveřejná emise dluhopisů

ISIN	Jmenovitá hodnota / kus (Kč)	Počet ks	Výnos za rok (%)	Lhůta splatnosti
CZ0003514465	100 000	500	6,50	5 let (31. 12. 2021)

Dluhopisy z emise CZ0003514465 byly splaceny v roce 2021.

SOLEK HOLDING SE – veřejné emise dluhopisů

ISIN	Jmenovitá hodnota / kus (tis. Kč)	Počet ks	Výnos za rok (%)	Lhůta splatnosti
CZ0003516353	1	608 290	6,2	5 let (19. 9. 2022)
CZ0003528440	50	1000	4,5	1 rok (20. 11. 2021)
CZ0003528465	50	1000	5,2	2 roky (20. 11. 2022)
CZ0003528457	50	1500	6	3 roky (20. 11. 2023)
CZ0003534158	50	2000	6	3 roky (30. 9. 2024)
CZ0003531915	50	2000	6	3 roky (31. 5. 2024)
CZ0003529471	50	2000	6	3 roky (1. 2. 2024)
CZ0003534117	50	1500	5,2	2 roky (30. 9. 2023)
CZ0003531907	50	1500	5,2	2 roky (31. 5. 2023)
CZ0003529489	50	1500	5,2	2 roky s (1. 2. 2023)
CZ0003534133	50	1000	4,5	1 rok (30. 9. 2022)
CZ0003533291	50	1000	4,5	1 rok (1. 8. 2022)
CZ0003531923	50	1000	4,5	1 rok (31. 5. 2022)
CZ0003529463	50	1000	4,5	1 rok (1. 2. 2022)

Dluhopisy z emise CZ0003528440 byly splaceny v roce 2021.

Ke dni 31. prosince 2021, evidovala skupina SOLEK dlouhodobé a krátkodobé závazky plynoucí z emise dluhopisů:

Emitent dluhopisů	Emise v tis. Kč	Dlouhodobé závazky	Krátkodobé závazky
SOLEK HOLDING SE – neveřejná emise – CZ0003505125	200 000	53 000	–
SOLEK HOLDING SE – neveřejná emise – CZ0003505133	150 000	–	–
SOLEK HOLDING SE – neveřejná emise – CZ0003505141	150 000	–	–
SOLEK HOLDING SE – neveřejná emise – CZ0003505158	150 000	–	–
SOLEK HOLDING SE – neveřejná emise – CZ0003523680	500 000	–	–
SOLEK HOLDING SE – veřejná emise – CZ0003516353	608 290	–	287 052
SOLEK HOLDING SE – veřejná emise – CZ0003528440	50 000	–	–
SOLEK HOLDING SE – veřejná emise – CZ0003528465	50 000	–	12 350
SOLEK HOLDING SE – veřejná emise – CZ0003528457	75 000	59 900	–
SOLEK HOLDING SE – veřejná emise – CZ0003534158	100 000	86 950	–
SOLEK HOLDING SE – veřejná emise – CZ0003531915	100 000	89 700	–
SOLEK HOLDING SE – veřejná emise – CZ0003529471	100 000	82 200	–
SOLEK HOLDING SE – veřejná emise – CZ0003534117	75 000	17 050	–
SOLEK HOLDING SE – veřejná emise – CZ0003531907	75 000	22 600	–
SOLEK HOLDING SE – veřejná emise – CZ0003529489	75 000	14 850	–
SOLEK HOLDING SE – veřejná emise – CZ0003534133	50 000	–	9 200
SOLEK HOLDING SE – veřejná emise – CZ0003533291	50 000	–	14 600
SOLEK HOLDING SE – veřejná emise – CZ0003531923	50 000	–	24 700
SOLEK HOLDING SE – veřejná emise – CZ0003529463	50 000	–	13 550
SOLEK Administration s.r.o. – neveřejná emise – CZ0003514465	50 000	–	–
Úroky k dluhopisům			15 364
Celkem		426 250	376 816

Ke dni 31. prosince 2020 evidovala skupina SOLEK dlouhodobé a krátkodobé závazky plynoucí z emise dluhopisů

Emitent dluhopisů	Emise v tis. Kč	Dlouhodobé závazky	Krátkodobé závazky
SOLEK HOLDING SE – neveřejná emise – CZ0003505125	200 000	63 000	-
SOLEK HOLDING SE – neveřejná emise – CZ0003505133	150 000	-	-
SOLEK HOLDING SE – neveřejná emise – CZ0003505141	150 000	-	-
SOLEK HOLDING SE – neveřejná emise – CZ0003505158	150 000	-	-
SOLEK HOLDING SE – neveřejná emise – CZ0003523680	500 000	-	-
SOLEK HOLDING SE – veřejná emise – CZ0003516353	608 290	288 232	-
SOLEK HOLDING SE – veřejná emise – CZ0003528440	50 000	-	14 350
SOLEK HOLDING SE – veřejná emise – CZ0003528465	50 000	12 350	-
SOLEK HOLDING SE – veřejná emise – CZ0003528457	75 000	50 000	-
SOLEK Administration s.r.o. – neveřejná emise – CZ0003514465	50 000	10 300	-
Úroky k dluhopisům		20	1 303
Celkem		423 902	15 653

Skupina vyplácí úroky z dluhopisů buď čtvrtletně, půlročně či ročně v závislosti na emisních podmínkách.

Ke dni 31. prosince 2021 činily celkové úroky z dluhopisů 41 753 tis. Kč (k 31. prosinci 2020: 29 002 tis. Kč).

Ostatní zápůjčky

Skupina dále uzavírá smlouvy o zápůjčkách, které jsou zajištěny směnkami. Skupina začala využívat tento nástroj od roku 2017. Úrok je běžně stanoven v rozmezí od 4 % p.a. do 6 % p.a. a splatnost zápůjček je stanovena na 1 až 3 roky. Úroky jsou věřitelům vypláceny jednou ročně. Skupina od využívání tohoto zdroje financování ustupuje.

v tis. Kč	31. prosince 2021	31. prosince 2020
Krátkodobé	491 704	716 065
Dlouhodobé	131 528	177 688
Celkem	623 232	893 753

Přehled splatnosti zápůjček:

Splatnost zápůjček	31. prosince 2021 (v tis. Kč)	31. prosince 2020 (v tis. Kč)
2021	-	716 065
2022	491 704	110 884
2023	69 075	60 388
2024	53 195	-
2026	994	-
2027	6 585	6 416
Celkem	623 232	893 753

R) ODLOŽENÁ DAŇ Z PŘÍJMŮ

Pro kalkulaci odložené daně k 31. prosinci 2021 byla použita sazba 19 % pro Českou republiku (k 31. prosinci 2020: sazba 19 %) a pro Chile sazba 27 % (k 31. prosinci 2020: sazba 27 %)

Skupina vykázala k 31. prosinci 2021 odloženou daňovou pohledávku zejména z titulu daňových ztrát ve výši 304 121 tis. Kč (2020: 106 824 tis. Kč). Skupina vykazuje odloženou daňovou pohledávku, u které je na základě předpokladů a obchodních plánů Skupiny pravděpodobné využití vůči budoucím zdanitelným příjmům v následujících obdobích. Odložená daňová pohledávka se vykazuje v rozsahu, v němž je pravděpodobné, že bude v budoucnosti dosaženo zdanitelného zisku, který umožní uplatnění těchto přechodných rozdílů.

Skupina nemá k 31. prosinci 2021 žádné další daňové ztráty, které by bylo možné využít.

Aktiva (+) / závazky (-) z odložené daně se skládají z těchto položek:

v tis. Kč	31. prosince 2021	31. prosince 2020
Odložená daň z dočasných rozdílů vyplývajících z:		
Daňové ztráty	289 812	37 500
Pozemky, budovy, zařízení, nehmotná, aktiva a práva k užívání	54 531	58 556
Zápůjčky	-6 640	-
Pohledávky, zásoby a ostatní rozdíly	10 429	4 137
Smluvní aktiva	-59 241	210
Ostatní dočasné rozdíly	15 230	6 477
Celkem	304 121	106 880

v tis. Kč	Daňové ztráty	Pozemky, budovy, zařízení, nehmotný majetek, aktiva a práva k užívání	Smluvní aktiva	Zápůjčky	Pohledávky zásoby a ostatní rozdíly	Ostatní dočasné rozdíly	Celkem
Ke dni 31. 12. 2019	18 359	-145	-	-	269	4 419	22 902
Daňové výnosy v konsolidovaném výkazu úplného výsledku	19 481	58 865	210	-	3 898	6 900	89 354
Daňové náklady v konsolidovaném výkazu úplného výsledku	-340	-164	-	-	-30	-4 842	-5 376
Ke dni 31. 12. 2020	37 500	58 556	210	-	4 137	6 477	106 880
Daňové výnosy v konsolidovaném výkazu úplného výsledku	275 542	-	-	-	6 292	12 238	294 072
Daňové náklady v konsolidovaném výkazu úplného výsledku	-23 230	-4 025	-59 451	-6 640	-	-3 485	-96 831
Ke dni 31. 12. 2021	289 812	54 531	-59 241	-6 640	10 429	15 230	304 121

S) ZÁRUKY

Záruka	Vydána pro	Projekt	Záruka v tis. Kč	Platnost od	Platnost do
Záruka za záruční dobu	SOLEK Chile Services SpA	Parque Solar Villa Alegre Spa	10 974	01.08.2020	30.09.2022
Záruka za záruční dobu	SOLEK Chile Services SpA	Parque Solar Santa Fe Spa	10 634	30.06.2020	30.06.2022
Záruka za záruční dobu	SOLEK Chile Services SpA	Parque Solar Santa Laura Spa	9 743	01.06.2018	31.05.2023
Záruka za záruční dobu	SOLEK Chile Services SpA	Parque Solar El Paso Spa	7 086	15.02.2021	12.02.2023
Záruka za záruční dobu	SOLEK Chile Services SpA	Fotovoltaica Laurel Spa	5 087	28.01.2021	28.01.2023
Záruka za záruční dobu	SOLEK Chile Services SpA	Parque Solar Los Paltos Spa	3 078	30.06.2020	30.06.2022
Záruka za záruční dobu	SOLEK Chile Services SpA	Parque Solar Villa Seca Spa	3 029	05.03.2020	05.03.2022
Celkem			49 631		

Společnost SOLEK Chile Services SpA uzavřela ve jménu uvedených projektů záruky u pojišťoven a zaplatila po dobu trvání pojistné. Zákazník má v případě nedostatků vždy právo žádat od těchto pojišťoven plnění. Skupina je přesvědčena, že riziko plnění z uvedených záruk je nízké.

T) VLASTNÍ KAPITÁL

	31. prosince 2021	31. prosince 2020
Nominální hodnota akcie na jméno (Kč)	31 758	31 758
počet akcií na jméno – plně splacených	100 000	100 000

Struktura akcionářů Společnosti k 31. prosinci:

	31. prosince 2021	31. prosince 2020
Zdeněk Sobotka	99%	99%
Pavel Kocián	1%	1%

Řízení vlastního kapitálu

Skupina nepodléhá externím požadavkům na kapitál.

Mezi cíle Skupiny v oblasti řízení vlastního kapitálu patří:

- zajištění schopnosti nepřetržitého trvání Skupiny a tím i návratnosti prostředků akcionářů,
- vyhovět veškerým relevantním právním požadavkům.

Vedení Skupiny bude nadále pokračovat v provádění a vyhodnocování důsledné analýzy současných a očekávaných výsledků Skupiny SOLEK včetně naplánovaných a potenciálních investic a generování peněžních toků a přizpůsobí kapitálovou strukturu dosažení těchto plánů.

U) TRANSAKCE SE SPŘÍZNĚNÝMI OSOBAMI

Zůstatky a transakce mezi Společností a jejími dceřinými společnostmi, které jsou spřízněnými stranami, jsou eliminovány v rámci konsolidace a nejsou níže zveřejněny. Níže jsou zveřejněny informace k transakcím s dalšími spřízněnými stranami, kterými jsou akcionáři Společnosti s podstatným a/nebo vyšší vlivem, jimi ovládané společnosti nebo společnosti, v nichž mají podstatný vliv nebo spoluovládání a členové klíčového vedení.

Všechny transakce se spřízněnými stranami jsou prováděny na základě běžných obchodních podmínek a v tržních cenách. Zůstatky pohledávek a závazků nejsou úročeny (vyjma finančních aktiv a závazků určených k financování), nejsou zajištěny a plnění se očekává buď v hotovosti, nebo jsou prováděny vzájemné zápočty. Zůstatky finančních aktiv jsou prověřovány na snížení hodnoty k datu účetní závěrky. Skupina SOLEK je ovládána panem Zdeňkem Sobotkou jako většinovým vlastníkem a nejvyšší ovládající osobou Skupiny.

Uskutečněné transakce se spřízněnými osobami:

Akcionáři Společnosti

K 31. prosinci 2021 a 2020 nebyla většinovému vlastníkovi vyplacena dividenda a ani nebyl vykázán závazek z titulu výplaty dividend. Majoritní akcionář k 31. prosinci 2021 vlastnil dluhopisy vydané Společností emise 125_2027 v celkové jmenovité hodnotě 53 000 tis. Kč (k 31. prosinci 2020: 63 000 tis. Kč). Dluhopisy této emise jsou úročeny sazbou 12,5 % p.a. a jsou splatné 31. prosince 2027.

Výkaz o finanční pozici	31. prosince 2021	31. prosince 2020
Emitované dluhopisy	53 000	63 000
Úrokové náklady	7 250	8 035

Účetní jednotka spoluovládající jinou účetní jednotku

K 31. prosinci 2021 a 2020 nebyly evidovány žádné transakce se spoluovládající společností dcery SOLEK Peru SAC.

Odměňování členů představenstva, dozorčí rady a vrcholového vedení

Náklady na odměňování členů představenstva, dozorčí rady a vrcholového vedení skupiny SOLEK jsou následující:

V tis. Kč	31. prosince 2021	31. prosince 2020
Osobní náklady	7 639	8 009

Osobní náklady obsahují veškeré kompenzace náležející členům představenstva a vrcholovému vedení Skupiny SOLEK, včetně sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění, a odměny za výkon funkce členů dozorčí rady.

V letech 2021 a 2020 nebyly poskytnuty členům představenstva, dozorčí rady a vrcholovému vedení žádné zápůjčky.

V) UDÁLOSTI PO DATU KONSOLIDOVANÉ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Změny struktury skupiny:

1. Dne 3. března 2022 se SOLEK NICOSIA I LIMITED přejmenovala na SOLEK PROMITHIA LIMITED.
2. Společnost SOLEK Czech Services s.r.o. založila SOLEK Czech Services, Solární systémy s.r.o., SOLEK Espana Services SpA a SOLEK Germany Services GmbH.
3. V červenci 2022 společnost SOLEK Czech Services s.r.o. nabyla 67 % obchodní podíl ve společnosti Energy Power Solution, s.r.o., která byla následně přejmenována na SOLEK Energy Power Solution, s.r.o.
4. Společnost SOLEK EUROPE Holding s.r.o. založila společnosti SOLEK FVE Popovice s.r.o., SOLEK Česká republika s.r.o., PVSR Bucharest IV S.R.L., PVSR Bucharest V S.R.L., PVSR Bucharest VI S.R.L., PVSR Bucharest VII S.R.L. a PVSR Bucharest VIII S.R.L.
5. Dne 15. března 2022 byla společností SOLEK LATAM Holding SpA založena společnost SOLEK BETA SpA.
6. Dne 3. května 2022 byla společností SOLEK BETA SpA založena společnost GAMMA SpA.
7. SOLEK Chile Holding V SpA a SOLEK Chile Holding IV SpA získaly tyto jednotky pro speciální účel (SPV):

Název jednotky pro speciální účel

Joel Solar SpA
Stephanie Solar SpA
Armando Solar SpA
Renato Solar SpA
Patricia Solar SpA
Margarita Solar SpA
Santa Bárbara SpA
PILAR SOLAR SPA

Nové emise dluhopisů

1. SOLEK06 I 4,50/23, ISIN: CZ0003536328 CZ0003529463 ve jmenovité hodnotě 50 000 Kč v celkovém počtu 1 000 kusů, s výnosem 4,5 % p.a. ve formě zaknihovaného cenného papíru na jméno se splatností 1 roku (5. 1. 2023),
2. SOLEK06 II 5,20/24, ISIN: CZ0003536336, CZ0003529489 ve jmenovité hodnotě 50 000 Kč v celkovém počtu 1 000 kusů, s výnosem 5,2 % p.a. ve formě zaknihovaného cenného papíru na jméno se splatností 2 let (5. 1. 2024),
3. SOLEK07 I 5,80/23, ISIN: CZ0003538456, ve jmenovité hodnotě 50 000 Kč v celkovém počtu 600 kusů, s výnosem 5,8 % p.a. ve formě zaknihovaného cenného papíru na jméno se splatností 1 roku (7. 3. 2023),
4. SOLEK07 II 6,20/24, ISIN: CZ0003538464, ve jmenovité hodnotě 50 000 Kč v celkovém počtu 1 000 kusů, s výnosem 6,2 % p.a. ve formě zaknihovaného cenného papíru na jméno se splatností 2 let (7. 3. 2024),
5. SOLEK07 III 6,50/25, ISIN: CZ0003534158, ve jmenovité hodnotě 50 000 Kč v celkovém počtu 1 800 kusů, s výnosem 6,5 % p.a. ve formě zaknihovaného cenného papíru na jméno se splatností 3 let (7. 3. 2025),
6. SOLEK08 II 6,70/24, ISIN: CZ0003539884, ve jmenovité hodnotě 1 000 Kč v celkovém počtu 100 kusů, s výnosem 6,7 % p.a. ve formě zaknihovaného cenného papíru na jméno se splatností 2 let (19. 6. 2024),
7. SOLEK08 III 7,00/25, ISIN: CZ0003539918, i ve jmenovité hodnotě 1 000 Kč v celkovém počtu 188 000 kusů, s výnosem 7,0 % p.a. ve formě zaknihovaného cenného papíru na jméno se splatností 3 let (19. 6. 2025),
8. SOLEK09 IV VAR/26, ISIN: CZ0003543670, ve jmenovité hodnotě 10 000 Kč v celkovém počtu 30 000 kusů, s výnosem 3M PRIBOR + 3,2 % p.a. ve formě zaknihovaného cenného papíru na jméno se splatností 4 let (10. 9. 2026),
9. Green Warranty Bond I., ISIN: CZ0003542896, ve jmenovité hodnotě 50 000 Kč v celkovém počtu 2 200 kusů, s výnosem 6,25 % p.a. ve formě zaknihovaného cenného papíru na jméno se splatností 27 měsíců (30. 10. 2024),
10. Green Warranty Bond II., ISIN: CZ0003543514, ve jmenovité hodnotě 50 000 Kč v celkovém počtu 2 200 kusů, s výnosem 6,25 % p.a. ve formě zaknihovaného cenného papíru na jméno se splatností 26 měsíců (31. 10. 2024),

Finanční aktivity

1. Dne 2. června 2022 uzavřela SOLEK Beta SpA, dceřiná společnost společnosti SOLEK LATAM Holding SpA, smlouvu o úvěru s Toesca Créditos Energía Renovable Fondo De Inversión (dále jen „Toesca“) s celkovým úvěrovým limitem 25 milionů USD (549 milionů CZK) a dobou splatnosti 3 roky. Účelem je financování výstavby projektů fotovoltaických elektráren a refinancování stávající zadluženosti. V červnu a srpnu 2022 byly na základě této smlouvy čerpány finanční prostředky o celkové výši 19 milionů USD (417 milionů CZK).
2. Dne 10. května 2022, v rámci třetího čerpání společnost SOLEK Chile Holding II SpA načerpala na základě Úvěrové smlouvy s Natixis finanční prostředky ve výši 6 milionů USD (132 milionů CZK) za účelem financování výstavby 10MW fotovoltaického projektu.
3. Od března do července 2022 načerpala společnost SOLEK Chile Holding III SpA na základě Úvěrové smlouvy s CIFI ve třech čerpáních finanční prostředky v celkové výši 10 milionů USD (220 milionů CZK) za účelem pokračování ve výstavbě 17MW portfolia fotovoltaických projektů.
4. Dne 31. března 2022, společnost SOLEK LATAM Holding SpA využila možnosti kapitalizovat spolu s veškerými poplatky 80 % úroků naběhlých za kalendářní rok 2021 dle úvěrové smlouvy uzavřené s MW Investiční fond SICAV, a.s. Celková takto kapitalizovaná částka (očištěná o srážkovou daň) činila 123 milionů CZK a byla připočtena k nesplacené jistině dle této úvěrové smlouvy. Peněžní platba poskytovateli úvěru (očištěná o srážkovou daň u zdroje) činila 25 milionů CZK a odvedená srážková daň u zdroje činila 17 milionů CZK.

Prodej SPV v Chile

V období od ledna do září 2022 byly prodány níže uvedené SPV. Všechny uvedené SPV kromě Parque Solar Tangua Spa byly prodány společností BlackRock a Nala Renewable v rámci uzavřených rámcových dohod o prodeji projektů solárních elektráren.

Název jednotky pro speciální účel	Název projektu	Výkon solární elektrárny, MW
Santa Ester Solar Spa	Castilla_PMG	2,99
Parque Solar La Rosa II Spa	La Rosa 6MW	7,08
Parque Solar La Rosa Spa	Valparaiso	7,26
Parque Solar Quilmo Spa	Quilmo PMG	10,61
Parque Solar El Conquistador Spa	El Conquistador	2,98
Parque Solar Viveros Spa	Cauquenes PMG	10,62
Parque Solar Pueblo Seco Spa	Pueblo Seco	10,61
Parque Solar Jotabeche Spa	Jotabeche	10,61
Parque Solar El Trigal Spa	El Trigal	10,61
Parque Solar Villa Longavi Spa	Villa Longavi PMG	10,61
Parque Solar Tangua Spa	Tutuvén PMG	10,66
Parque Solar Altos Lao Spa	El Ingenio	9,80
Celkový výkon		104,46

Kromě toho v září 2022 Skupina prodala na Kypru projekt Athienou (název SPV: NERATECH LIMITED) o výkonu 0,81 MW.

Změny ve vedení

Do funkce místopředsedy představenstva Společnosti byl s účinností od 1. července 2022 jmenován Michal Nebeský.

Pavel Kocián byl odvolán z funkce místopředsedy představenstva Společnosti s účinností od 31. července 2022.

Martin Bek s účinností od 12. srpna 2022 odstoupil z funkce místopředsedy představenstva Společnosti.

