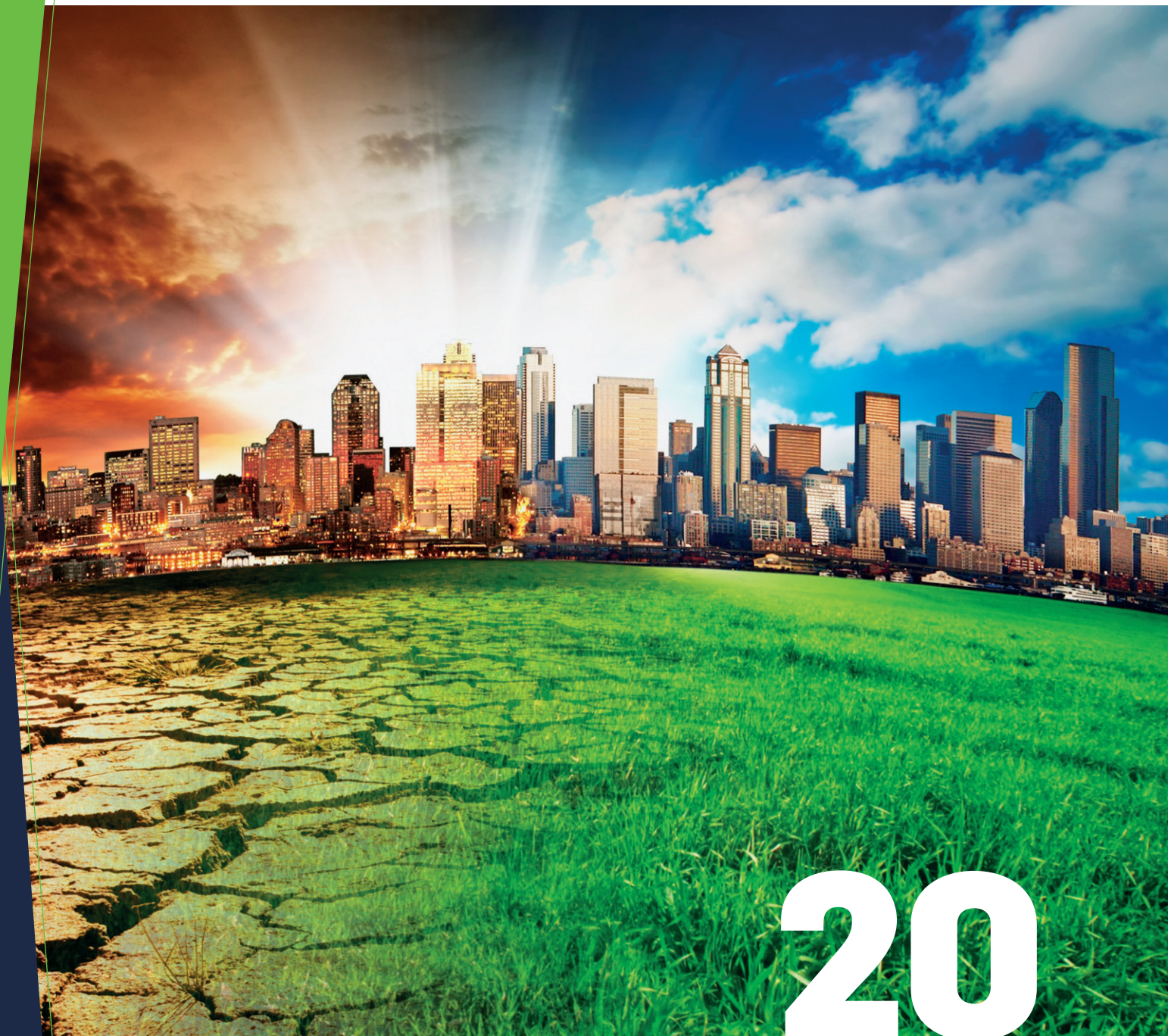


SOLEK 



**KONSOLIDOVANÁ
VÝROČNÍ ZPRÁVA**
SOLEK HOLDING SE

**20
20**

Obsah

Představení Skupiny SOLEK.....	4-15
Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti	16
Předpokládaný vývoj činnosti - výhled do roku 2021.....	16
Faktory ovlivňující podnikatelskou činnost.....	17
Správa a řízení Skupiny.....	18
Organizační struktura.....	19
Údaje o závislosti na patentech nebo licencích.....	20
Zpráva nezávislého auditora.....	21
Konsolidovaná účetní závěrka za rok končící 31. prosince 2020.....	24
1. Všeobecné informace	25
Konsolidovaný výkaz úplného výsledku.....	27
Konsolidovaný výkaz o finanční pozici.....	29
Konsolidovaný výkaz změn vlastního kapitálu.....	30
Konsolidovaný výkaz peněžních toků.....	31
2. Zpráva nezávislého auditora	21
3. Konsolidační celek	33
Příloha ke konsolidované účetní závěrce.....	37
4. Účetní zásady	37
A. Základní zásady sestavení.....	37
B. Princip nepřetržitého trvání a klíčové zdroje nejistoty při odhadech, úsudcích a předpokladech.....	42
C. Dceřiné společnosti.....	44
D. Transakce pod společnou kontrolou.....	45
E. Cizí měny.....	45
F. Investice ve společných podnicích.....	46
G. Pozemky, budovy a zařízení.....	46
H. Dlouhodobý nehmotný majetek.....	47
I. Práva k užívání aktiv a závazky z leasingu.....	49
J. Goodwill.....	49
K. Ztráty ze znehodnocení dlouhodobých nefinančních aktiv.....	49
L. Výpůjční náklady.....	50
M. Aktiva klasifikovaná jako držená k prodeji.....	50
N. Zásoby.....	50
O. Finanční aktiva.....	50
P. Finanční závazky.....	50
Q. Reálná hodnota finančních aktiv a závazků.....	53
R. Záruky.....	53

S. Daně	54
T. Zaměstnanecké výhody.....	54
U. Rezervy a podmíněná aktiva a pasiva	55
V. Výnosy ze smluv se zákazníky a uznání výnosů.....	56
W. Finanční výnosy a finanční náklady	57
X. Státní dotace.....	57
Y. Změny informací v konsolidovaných výkazech Skupiny.....	57
5. Řízení finančních rizik	61
Měnové riziko.....	61
Riziko likvidity.....	62
Úvěrové riziko.....	64
Riziko úrokových sazeb.....	64
6. Účetní klasifikace a reálná hodnota	65
7. Řízení kapitálu	65
8. Vysvětlení ke konsolidovaným výkazům.....	66
a) Výnosy.....	66
b) Provozní náklady.....	67
c) Finanční výnosy a náklady.....	69
d) Daň z příjmů.....	69
e) Pozemky, budovy a zařízení.....	70
f) Nehmotná aktiva.....	71
g) Práva k užívání aktiv a závazky z leasingu.....	72
h) Ostatní dlouhodobá aktiva.....	73
i) Zásoby.....	74
j) Obchodní pohledávky.....	74
k) Ostatní finanční aktiva.....	75
l) Peníze a peněžní ekvivalenty.....	75
m) Ostatní krátkodobá aktiva.....	77
n) Vyřazovaná skupina aktiv držená k prodeji.....	77
o) Obchodní a ostatní závazky.....	78
p) Finanční závazky.....	79
q) Odložená daň z příjmů.....	84
r) Rezervy.....	84
s) Záruky.....	87
t) Vlastní kapitál.....	87
u) Transakce se spřízněnými osobami.....	87
v) Události po datu účetní závěrky.....	88

ENERGETICKÁ SKUPINA PODNIKÁ OD ROKU 2010 V OBNOVITELNÝCH ZDROJÍCH ENERGIE SE ZAMĚŘENÍM NA SOLÁRNÍ ENERGETIKU.

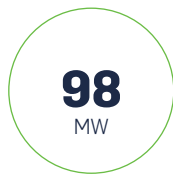
ZABÝVÁ SE PROJEKTOVÁNÍM, VÝSTAVBOU A PROVOZEM SOLÁRNÍCH ELEKTRÁREN V EVROPĚ A LATINSKÉ AMERICĚ, HLAVNÍM TRHEM JE CHILE.



působíme na trhu
obnovitelných zdrojů energie



zaměstnáváme k 1. pol. 2021 přes 210 profesionálů, z toho přes **145 v Chile**. SOLEK má své lokální týmy na klíčových trzích



2021
připojených solárních elektráren k 1. pol. 2021



2021
solární elektrárny ve výstavbě a pokročilé fázi příprav



2023
plánovaný instalovaný výkon dokončených a developovaných solárních elektráren v Chile



Úvodní slovo

Vážení přátelé, obchodní partneři, kolegové,

rok 2020 se asi každému z nás zapíše do paměti jako vybočující z řady let předchozích. Ne pro každého to však musí primárně být jen rokem zavřených restaurací, zrušených letů nebo povinných roušek. Vytanou mi na mysli docela jiné symboly než ty spojené s celosvětovou pandemií koronaviru. Jsou to hlavně rodina a soudržnost. Firma a solidarita v týmu. Důvěra ve smysluplnost naší práce. Víra v pokrok a lepší budoucnost, ke které chceme přispět.

Kombinace našich zkušeností s prací na dálku a lokální situace na našich stavbách v Chile, podpořená spolehlivostí našich partnerů, vedla k tomu, že rok 2020 byl pro Skupinu SOLEK nejúspěšnější v historii. Tržby celé Skupiny dosáhly téměř 648 242 tis. korun.

Ke konci roku 2020 jsme v Chile dokončili 15 solárních elektráren o celkovém výkonu 87,5 megawattů. Řadu elektráren si koupily renomované investiční fondy z celého světa. Ať už jde o kanadský CarbonFree Technology, francouzský REDEN Solar, chilský Rockville Capital Group či americký Arroyo Energy Group. Výstavba v letošním roce nadále akceleruje. S francouzskou investiční bankou Natixis jsme uzavřeli smlouvu o úvěru na 85 milionů dolarů k financování výstavby fotovoltaických elektráren v Chile o výkonu přes 110 megawattů. Máme tak úspěšně nakročeno k dosažení cíle 500 MW celkového instalovaného výkonu realizovaného v rámci Skupiny SOLEK do konce roku 2023.

Máme silnou pozici v rámci celého řetězce služeb: od financování, přes development, inženýring, nákup, výstavbu až po provoz a údržbu. Jsme rostoucí společností se zajímavými projekty v Latinské Americe a Evropě. V Latinské Americe se kromě Chile zaměřujeme především na Kolumbii a Peru. V Evropě jsme velmi aktivní na Kypru, který vítá projekty z obnovitelných zdrojů a má podobně jako Chile velkou míru slunečního osvětlení a vysokou cenu tržní elektřiny. Na přípravě projektů pracují naši kolegové v Řecku, Rumunsku či Maďarsku.

Jsme inovátorem v oblasti využití obnovitelných zdrojů. Díváme se do budoucnosti. Vedle geografické expanze nás proto také zajímají související nové technologie. Například propojení fotovoltaiky s bateriovými úložišti či výrobou vodíku. Jdeme vstříc globální poptávce po zelené energii, která trvale dynamicky roste. Jsme na dobré cestě.

Na závěr chci poděkovat všem zaměstnancům a partnerům za nasazení v této komplikované době, za výsledky, kterých jsme společně dosáhli, a za péči, kterou všichni věnovali našim projektům. Poděkování patří i samotným klientům a partnerům za to, že nám důvěřují, inspirují nás a motivují, abychom přicházeli s nejrůznějšími novinkami. Děkuji jim za důvěru v naše projekty a v nás samotné.

ZDENĚK SOBOTKA

Zakladatel, majoritní vlastník & CEO

Hlavní ukazatele Skupiny

(v tis. Kč)

Výnosy



Provozní zisk / ztráta



Zisk / ztráta před zdaněním



Zisk / ztráta za období



Celkový výsledek hospodaření



Počet zaměstnanců



Představenstvo

Zdeněk SOBOTKA

Předseda představenstva společnosti
SOLEK HOLDING SE

Pavel KOCIÁN

Místopředseda představenstva společnosti
SOLEK HOLDING SE

Dozorčí rada

Zdeněk SOBOTKA st.

Člen dozorčí rady společnosti
SOLEK HOLDING SE

Management Skupiny k 30. 6. 2021



Zdeněk SOBOTKA

Zakladatel, majoritní vlastník & CEO



Pavel KOCIÁN

Group Chief Sales & Business
Administration Officer



Martin BEK

Group Chief Financial Officer



Martin MICHALÍČEK

Group Head of Business Development



Petr SEDLÁČEK

Group Chief Operating Officer



Ljuba KOVAČEVIĆ

Group Compliance Officer



Michal HEŘMAN

CEO, SOLEK LATAM

Management Chile k 30. 6. 2021



**OPAZO CARVALLO
VICTOR EMILIO ALBERT**
CEO CL



**RAMIREZ DAUVIN
MARCELO ALEJANDRO**
CFO CL



**MARTINEZ CERDA
LUIS SEBASTIAN**
HSE Manager CL



GUZMAN PEÑA SERGIO
Head of Connection CL



**ALVAREZ ROJAS
CAMILA ANDREA**
Legal Manager CL



**CARRASCO ROJAS
MARCIA XIMENA**
Head of Procurement CL



**CAMPOS COELLO
NIDIA SUSANA**
Deputy of Head
of Development CL



**ARANDA PADILLA
GISELA MAGDALENA**
HR Manager CL



**CRICHTON NORERO
STEPHANIE SUSANA**
Business Development
Manager CL



**GOMEZ VILLASECA
MARIO ALBERTO**
Commercial Manager CL



210
zaměstnanců

38 let
průměrný věk

15
počet národností

Co děláme

Skupina SOLEK poskytuje fotovoltaické projekty na klíč i jednotlivé činnosti samostatně.

1. Development



Posouzení optimálních osvitových podmínek i technických parametrů pro připojení do rozvodné sítě. Vybíráme ideální technologie, zajišťujeme veškerá povolení a vypracováváme projektovou dokumentaci v souladu s legislativou dané země.

Stavíme solární elektrárny v Evropě i Latinské Americe. S bohatými zkušenostmi realizujeme projekty v nejvyšší kvalitě a včas. Samozřejmostí je připojení do distribuční sítě, testovací provoz i spolehlivé uvedení elektrárny do plného výkonu.



Výstavba 2.

3. Provoz



Efektivní správa portfolia solárních elektráren garantuje spolehlivost dodávek energie a představuje též přidanou hodnotu pro naše investory.

Pravidelná údržba a rychlý profesionální servis pro bezpečnou, spolehlivou optimální výkonnost solárních elektráren. Tyto služby nabízíme nejen našim stálým zákazníkům, ale všem majitelům solárních parků i menších FVE.




O & M 4.

(Správa & Údržba)



**Santa Laura (3 MW), Chile,
prodáno Reden Solar**



**Amparo de Sot (3 MW), Chile,
prodáno (rok 2018)
Arroyo Energy Group**



Ovalle Norte (10,66 MW), Chile



**Cuz Cuz (3,07 MW), Chile,
prodáno (rok 2018)
Ad Capital Servicios Financieros**



**Los Paltos (2,99 MW), Chile,
prodáno Carbon Free Technology**



Meco Chillan (7,1 MW), Chile

Globální působení Skupiny

Evropa

Česko připojeno:	1,6 MW
Slovensko připojeno:	1 MW
Rumunsko připojeno:	8,6 MW
Maďarsko v plánu:	600 MW
Kypr v plánu:	150 MW
Řecko v plánu:	900 MW

Jižní Amerika

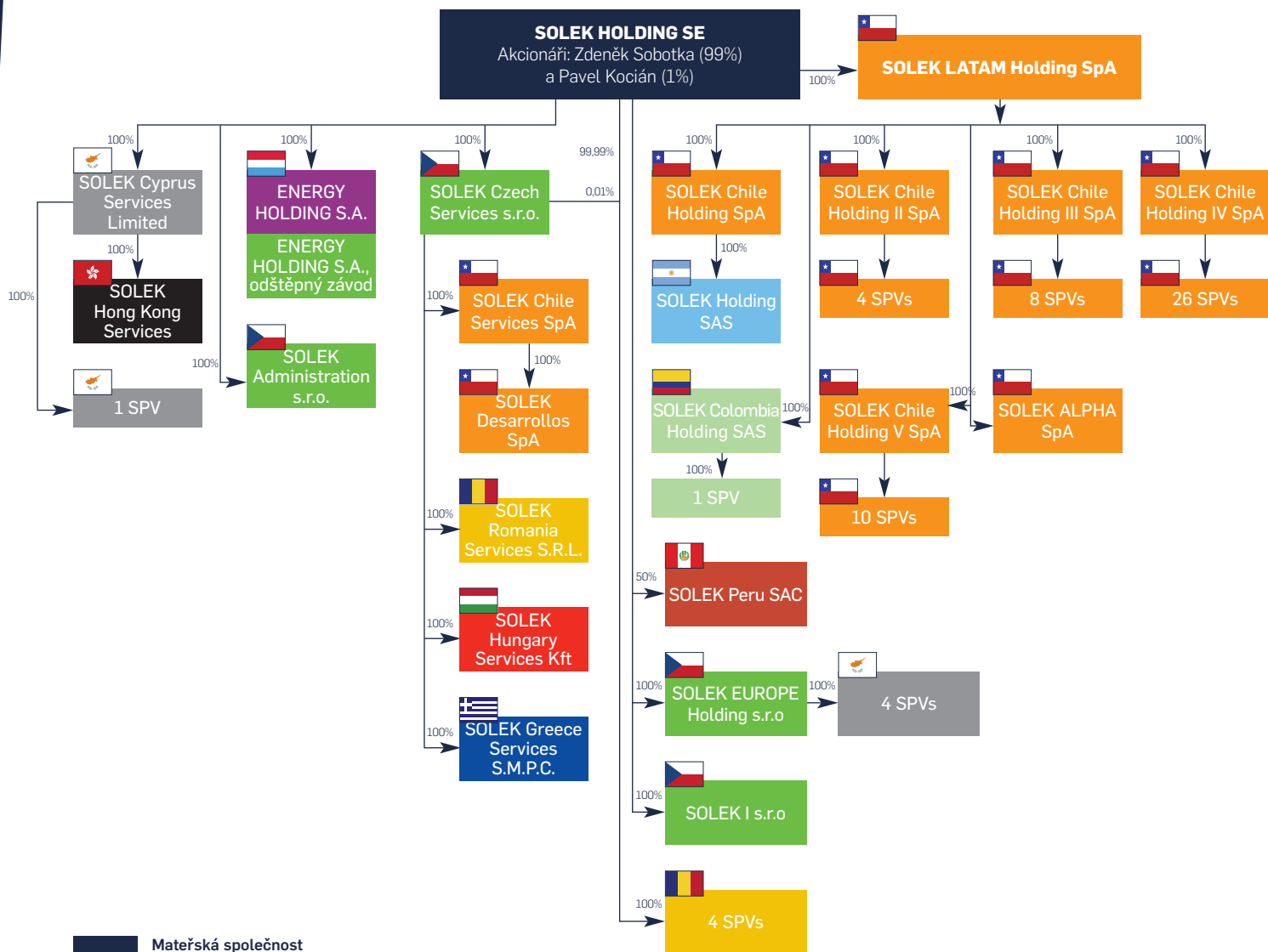
Chile úspěšně realizováno:
15 projektů (87 MW) k 1. pol. 2021,
 do konce roku 2021
 v plánu připojit dalších **70 MW**
Kolumbie v plánu: **400 MW**
Peru v plánu: **200 MW**

Další obchodní příležitosti:

**Francie, Španělsko,
 Portugalsko, Izrael, Polsko,
 Velká Británie, Gruzie,
 Vietnam, JAR a USA.**

Organizační struktura Skupiny

k 30. 6. 2021



- Mateřská společnost**
- Společnost sídlící v **České republice**
- Společnost sídlící v **Chile**
- Společnost sídlící na **Kypru**
- Společnost sídlící v **Lucembursku**
- Společnost sídlící v **Peru**
- Společnost sídlící v **Argentině**
- Společnost sídlící v **Kolumbii**
- Společnost sídlící v **Rumunsku**
- Společnost sídlící v **Hong Kongu**
- Společnost sídlící v **Maďarsku**
- Společnost sídlící v **Řecku**

Organizační struktura Skupiny

k 30. 6. 2021

SPV CHILE

SPV, jejichž zřizovatelem je SOLEK Chile Holding SpA II

- 1 PARQUE SOLAR MECO CHILLAN SPA
- 2 FOTOVOLTAICA AVELLANO SPA
- 3 PARQUE SOLAR OVALLE NORTE SPA
- 4 PARQUE SOLAR EL SAUCE SPA

SPV zřizováno SOLEK Chile Holding SpA III

- 1 PARQUE SOLAR EL CONQUISTADOR PA
- 2 PARQUE SOLAR RETIRO SPA
- 3 CHAMPA SOLAR SPA
- 4 PARQUE SOLAR LA MURALLA II SPA
- 5 PARQUE SOLAR LO CHACON SPA
- 6 PARQUE SOLAR BENAVENTE SPA
- 7 PARQUE SOLAR LO PRADO SPA
- 8 SANTA ESTER SPA

SPV zřizováno SOLEK Chile Holding SpA IV

- 1 LPENA SOLAR SPA
- 2 PARQUE SOLAR SALAMANCA SPA
- 3 PARQUE SOLAR VIVEROS SPA
- 4 PARQUE SOLAR SANTA CRUZ SPA
- 5 PARQUE SOLAR PANGUILEMO SPA
- 6 PARQUE SOLAR ALIANZA SPA
- 7 PARQUE SOLAR CONVENTO SPA
- 8 PARQUE SOLAR EL GULTRO SPA
- 9 PARQUE SOLAR TABOLANGO SPA
- 10 PARQUE SOLAR COLIMAVILLA SPA
- 11 HUMBERTO SOLAR SPA
- 12 LIMACHE SOLAR SPA
- 13 PARQUE SOLAR LOS PEUMOS SPA
- 14 PARQUE SOLAR DON CHACHO SPA
- 15 PARQUE SOLAR LEYDA SPA
- 16 PARQUE SOLAR CANTILLANA SPA
- 17 PARQUE SOLAR ITIHUE SPA
- 18 PARQUE SOLAR LA ROSA II SPA
- 19 PARQUE SOLAR LINARES NORTE SPA
- 20 PARQUE SOLAR COLINA SPA
- 21 PARQUE SOLAR TRUPAN SPA
- 22 PARQUE SOLAR EL CAQUI SPA
- 23 PARQUE SOLAR KALI SPA
- 24 PARQUE SOLAR CAMPANAS SPA
- 25 PARQUE SOLAR QUILMO SPA
- 26 PARQUE SOLAR VILLA LONGAVÍ SPA

SPV Rumunsko

SPV, jejichž zřizovatelem je SOLEK HOLDING SE (99,9%) a SOLEK Czech Services s.r.o. (0,01%)

- 1 SOLEK Project Alpha SRL
- 2 SOLEK Project Gamma SA
- 3 SOLEK Project Tau SA
- 4 SOLEK Project TXI SA

SPV Kypr

SPV, jejichž zřizovatelem je SOLEK EUROPE Holding s.r.o.

- 1 SOLEK LARNAKA I LIMITED
- 2 SOLEK LEMESOS I LIMITED
- 3 SOLEK NICOSIA I LIMITED
- 4 SOLEK LARNAKA I LIMITED

SPV zřizováno SOLEK Cyprus Services Limited

- 1 NERATECH LIMITED

SPV Kolumbie

SPV, jejichž zřizovatelem je SOLEK Colombia Holding SAS

- 1 PARQUE SOLAR LAS PLAYAS S.A.S.

Udržitelný rozvoj

Udržitelný rozvoj je jednou z našich klíčových hodnot.

Ve všem co děláme a plánujeme klademe důraz na dlouhodobý udržitelný rozvoj, který přináší současným i budoucím generacím možnost uspokojovat jejich základní životní potřeby a přitom nesnižuje rozmanitost přírody a zachovává přirozené funkce ekosystémů.



Životní prostředí

Veškerý princip naší práce v oblasti obnovitelných zdrojů vytváří celým svým objemem hodnotu, která přispívá k lepšímu životnímu prostředí a snižování emisí CO². Ve všech zemích kde působíme, se řídíme předpisy a regulacemi místních orgánů, včetně těch, které upravují ochranu životního prostředí. Stejně tak preferujeme lokální dodavatele v dané zemi, s pozitivním dopadem na vytváření místních pracovních příležitostí. Klademe také důraz na třídění odpadu při naší činnosti.



Sociální aktivity a naši lidé

Jsme pyšní na náš mezinárodní tým, skládající se z 15 národností v několika lokalitách světa. Tato naše sestava profesionálů je jednou z nejsilnějších stránek a naším dlouhodobým cílem je tuto komunitu rozvíjet, profesionálně i lidsky. Spokojenost našich klientů a stejně tak zaměstnanců je jedním z klíčových principů, kterým se řídíme již od našeho vzniku. Máme důkladné zdravotní a bezpečnostní standardy. Všichni naši zaměstnanci jsou zodpovědní za důsledné dodržování těchto pravidel a právních norem. U našich zaměstnanců vítáme různorodost a odlišnost, nabízíme zajímavé pracovní příležitosti všem bez rozdílu pohlaví, národnosti, vyznání, sexuální orientace či věku. Ctíme férové jednání a diskriminace jakéhokoliv druhu by nebyla tolerována. Všichni naši zaměstnanci mají rovnost příležitostí a jsou hodnoceni vždy na základě jejich pracovních výkonů a objektivních kritérií.



Naše zásady podnikání

V souvislosti s kontinuálním růstem našich aktivit jsme si vědomi toho, že v zájmu zvyšování naší hodnoty a budování dobrého jména, je zapotřebí nejen loajality zaměstnanců, ale i důsledné dodržování souladu s právními předpisy, nastavení firemní kultury a kladení velkého důrazu na odpovědnost, bezúhonnost a bezpečnost ve všem, co děláme. Stanovili jsme jasné postupy při přijímání, změně a uplatňování vnitřních předpisů. Pravidelně prověřuje, zda vnitřní předpisy a jí zvolené uznávané standardy jsou aktuální a v souladu s dalšími požadavky právních předpisů. Zaměstnanci jsou s vnitřními předpisy seznamováni v pravidelných intervalech na povinných školeních. Velmi důležitá je role našeho Legal & Compliance oddělení, které je zodpovědné za poskytování právní podpory a za řízení operačních a compliance rizik, jakož i provozní bezpečnosti. V rámci preventivních opatření pro podporu správného pochopení etických a bezpečnostních pravidel naší Skupiny mohou zaměstnanci využít poradenských služeb tohoto oddělení, a to např. pro orientaci situací ohledně případného střetu zájmů, korupčních jednání, komunikaci v rámci výběrových řízení, sdílení informací v rámci obchodních sdružení či na sociálních sítích. Zavedli jsme také proces odpovědného výběru třetích stran (tj. dodavatelů a obchodních partnerů), které používáme k naší činnosti, kdy klademe důraz na uplatňování principu předběžné opatrnosti. Dáváme si za cíl neustále zlepšovat interní procesy a pravidla, jakož i dodržování právních předpisů a etického chování v podnikatelské praxi.

Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti

Předpokládaný vývoj činnosti - výhled do roku 2021

Hlavním úkolem společnosti SOLEK HOLDING SE v následujícím období nadále zůstává nejen tradiční investování do výstavby dalších projektů fotovoltaických elektráren v cílových trzích, ale také diverzifikace obchodního zaměření celé Skupiny SOLEK (dále také „Skupina“, „Skupina SOLEK“ nebo „SOLEK“). Kromě fotovoltaických projektů spatřujeme zajímavý potenciál i v dalších návazných segmentech, zejména:

- držení a správa fotovoltaických elektráren ve vlastním portfoliu;
- poskytování EPC (engineering, procurement and construction) služeb (zajišťování projektů na klíč) zákazníkům mimo Skupinu;
- poskytování O&M (operation and maintenance) služeb zákazníkům mimo Skupinu;
- perspektivně zaměření se na další obnovitelné technologie-hybridní systémy s bateriemi, větrné parky, či výrobu vodíku.

Pokud jde o teritoriální zaměření, pak kromě Chile, které je pro nejbližší období pro Skupinu strategickým trhem, se Skupina plánuje zaměřit i na další regiony Latinské Ameriky, především Kolumbii a v rámci Evropy především na Kypr, Maďarsko a Řecko.

Hlavním cílem Skupiny je dosáhnout navýšení ziskovosti do konce roku 2021, navýšení vlastního kapitálu cestou nárůstu výsledku hospodaření a optimalizace cizích zdrojů financování.

Cílem pro obchod je vyhledávat nové potencionální dodavatele na trhu fotovoltaických elektráren, dále nabízet služby zahrnující development, výstavbu, provoz a držbu solárních elektráren, a to jak na klíč, tak i samostatně.

V oblasti personální je hlavním cílem optimalizovat a stabilizovat řídicí a organizační strukturu Skupiny.

Aktivity v oblasti výzkumu a vývoje

Skupina nevyvíjí žádnou činnost v oblasti výzkumu a vývoje a nemá žádné výdaje na výzkum a vývoj, což je dáno charakterem její činnosti.

Nabytí vlastních akcií nebo vlastních podílů

Skupina v uplynulém roce nenabyla vlastní akcie ani podíly v žádné dceřiné společnosti nebo společnosti SOLEK HOLDING SE.

Skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni

Skutečnosti nastalé po rozvahovém dni jsou uvedeny v příloze konsolidované účetní závěrky, která je nedílnou součástí této konsolidované výroční zprávy.

Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti

Faktory ovlivňující podnikatelskou činnost

Šíření koronaviru (COVID-19)

Vláda České republiky vyhlásila z důvodu ochrany zdraví v souvislosti s prokázáním výskytu koronaviru dne 12. března 2020 nouzový stav, a to pro celé území České republiky. Ten trval do 17. května 2020. Na podzim téhož roku při druhé vlně pandemie koronaviru vyhlásila vláda České republiky od 5. října 2020 další nouzový stav, který trval do prvních měsíců roku 2021. Vláda a další orgány veřejné správy následně přijaly řadu různých opatření, která ovlivnila podnikatelské prostředí i činnost Skupiny.

Vláda v Chile vyhlásila v rámci opatření proti šíření koronaviru dne 18. března 2020 nouzový stav, který měl trvat 90 dnů a který byl prodloužen do 19. srpna 2020 z důvodu ochrany zdraví v souvislosti s výskytem koronaviru.

Celková nejistota na trhu díky Covid-19 způsobila mírný odklad některých rozvojových investic v Latinské Americe. Plánované stavby v Peru, Kolumbii se zpozdily kvůli koronaviru.

Skupina SOLEK přijala adekvátní opatření pro eliminaci rizik a dopadů pandemie COVID-19 na klíčové provozy a na zdraví zaměstnanců.

Skupina SOLEK pozorně monitoruje vývoj a následuje rady a doporučení příslušných národních autorit týkající se COVID-19. Skupina průběžně vyhodnocuje případné důsledky, které by šíření nákazy mohlo mít pro personál a majetek a přijímá na všech místech vhodná preventivní opatření, aby omezila šíření viru, zajistila bezpečnost lidí a zajistila trvalý bezpečný rozvoj projektů a provozu elektráren.

Skupina SOLEK však dosud nezaznamenala vážný dopad COVID-19 na rozvoj projektů, provozní aktiva nebo na dodávky elektřiny zákazníkům.

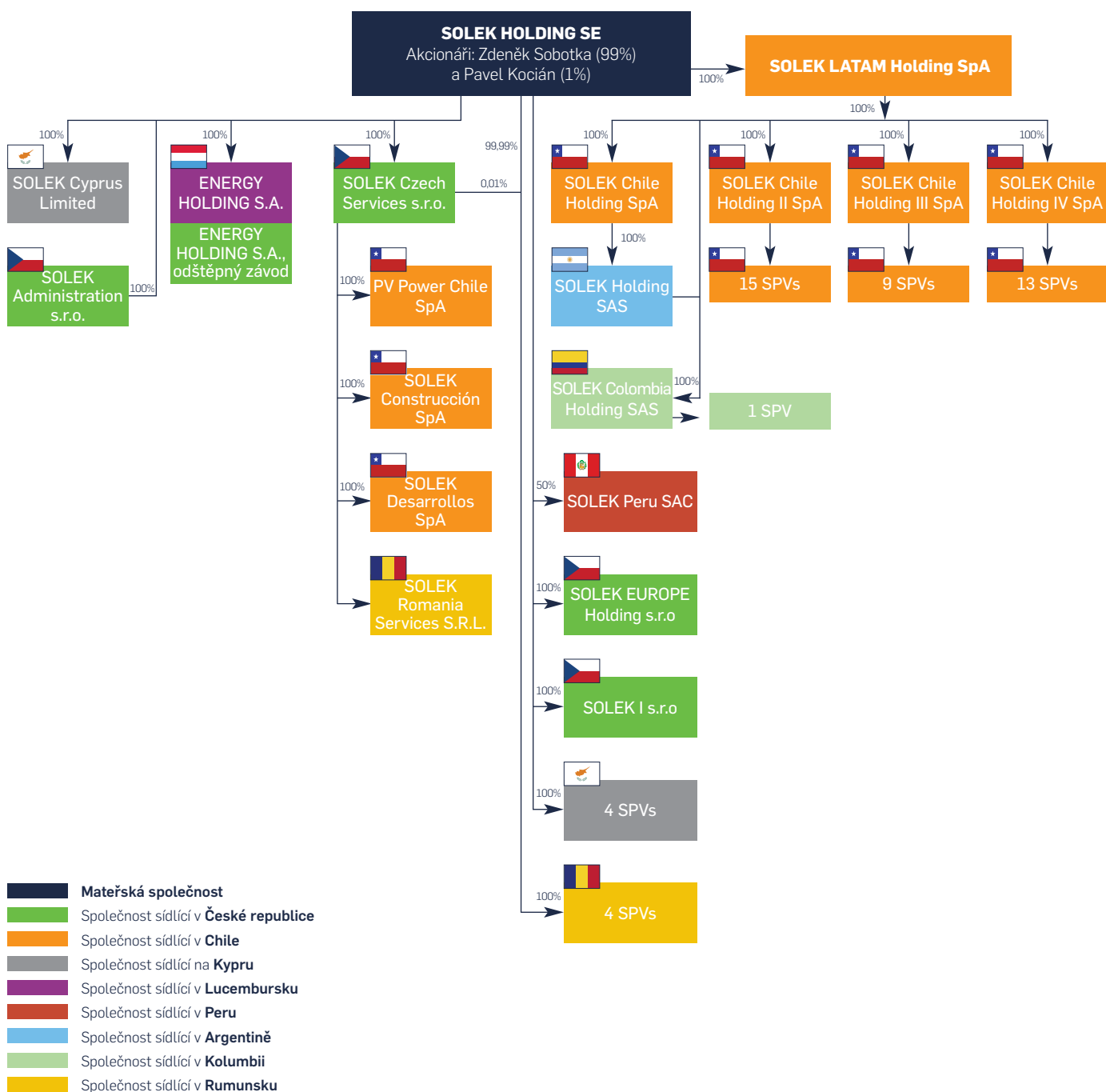
Riziko takového dopadu je považováno za nízké, protože dodávky energie jsou obecně definovány jako kritická infrastruktura ve všech zemích, kde SOLEK provozuje svou činnost a také proto, že projekty jsou rozvíjeny v oblastech a místech s obecně nízkou hustotou obyvatelstva.

Ačkoliv se vyskytují cestovní omezení a místní regulace, nemají tyto významný dopad na výstavbu solárních elektráren, na jejich testování a uvedení do provozu.

V každém případě se SOLEK zaměřuje na udržení přiměřeného pokroku a zachování dostatečně silné finanční kapacity, aby byla v rychle se měnícím prostředí dobře připravena. Skupina nadále pozorně sleduje situaci a bude průběžně provádět veškerá další opatření nezbytná k udržení zdraví a bezpečnosti osob a k stabilnímu pokračování ve své činnosti.

Správa a řízení Skupiny

Organizační struktura k 31. 12. 2020



Organizační struktura k 31. 12. 2020

SPV CHILE

SPV, jejichž společníkem je
SOLEK Chile Holding SpA II

- 1 PARQUE SOLAR LA ROSA SPA
- 2 PARQUE SOLAR DON FLAVIO SPA
- 3 PARQUE SOLAR OVALLE NORTE SP
- 4 PARQUE SOLAR EL SAUCE SPA
- 5 FOTOVOLTAICA LAUREL SPA
- 6 FOTOVOLTAICA AVELLANO SPA
- 7 PARQUE SOLAR TANGUA SPA
- 8 PARQUE SOLAR ALTOS LAO SPA
- 9 PARQUE SOLAR ALCALDESA SPA
- 10 PARRAL SOLAR SPA
- 11 MEMBRILLO SOLAR SPA
- 12 PARQUE SOLAR LA MURALLA SPA
- 13 PARQUE SOLAR MECO CHILLAN SPA
- 14 PARQUE SOLAR AURORA SPA
- 15 PARQUE SOLAR MINA DORADA SPA

SPVs owned by SOLEK Chile Holding III SpA

- 1 PARQUE SOLAR PORVENIR SPA
- 2 PARQUE SOLAR EL CONQUISTADOR SPA
- 3 PARQUE SOLAR RETIRO SPA
- 4 CHAMPA SOLAR SPA
- 5 PARQUE SOLAR LA MURALLA II SPA
- 6 PARQUE SOLAR LO CHACON SPA
- 7 PARQUE SOLAR BENAVENTE SPA
- 8 PARQUE SOLAR LO PRADO SPA
- 9 SANTA ESTER SPA

SPVs owned by SOLEK Chile Holding IV SpA

- 1 LA PENA SOLAR SPA
- 2 PARQUE SOLAR SALAMANCA SPA
- 3 PARQUE SOLAR VIVEROS SPA
- 4 PARQUE SOLAR SANTA CRUZ SPA
- 5 PARQUE SOLAR PANGUILEMO SPA
- 6 PARQUE SOLAR ALIANZA SPA
- 7 PARQUE SOLAR CONVENTO SPA
- 8 PARQUE SOLAR EL GULTRO SPA
- 9 PARQUE SOLAR TABOLANGO SPA
- 10 PARQUE SOLAR COLIMAVILLA SPA
- 11 HUMBERTO SOLAR SPA
- 12 LIMACHE SOLAR SPA
- 13 PARQUE SOLAR LOS PEUMOS SPA

SPV Rumunsko

SPV, jejichž společníkem je
SOLEK HOLDING SE (99,9%)
a SOLEK Czech Services s.r.o. (0,01%)

- 1 SOLEK Project Alpha SRL
- 2 SOLEK Project Gamma SA
- 3 SOLEK Project Tau SA
- 4 SOLEK Project TXI SA

SPV Kypr

SPV, jejichž společníkem je
SOLEK HOLDING SE

- 1 SOLEK LARNAKA I LIMITED
- 2 SOLEK LEMESOS I LIMITED
- 3 SOLEK NICOSIA I LIMITED
- 4 SOLEK LARNAKA I LIMITED

SPV Kolumbie

SPV, jejichž společníkem je
SOLEK Colombia Holding SAS

- 1 Parque Solar Las Playas SAS

Prohlášení statutárního orgánu

Níže uvedený předseda představenstva společnosti SOLEK HOLDING SE prohlašuje, že podle jeho nejlepšího vědomí podává konsolidovaná výroční zpráva věrný a poctivý obraz o finanční pozici, podnikatelské činnosti a výsledcích hospodaření za uplynulé účetní období a o vyhlídkách budoucího vývoje finanční situace, podnikatelské činnosti a výsledků hospodaření.

V Praze dne 1. září 2021



Zdeněk Sobotka
předseda představenstva

Údaje o závislosti na patentech nebo licencích

Skupina si není vědoma, že by při své činnosti byla závislá na využívání patentů konkrétních osob. Při využívání technologií má vždy ošetřeno s příslušným dodavatelem, aby odpovídal za případné porušení průmyslových práv nebo práv z duševního vlastnictví. Skupina využívá při své činnosti softwarových produktů od společností Microsoft.

Zpráva nezávislého auditora

akcionářům společnosti SOLEK HOLDING SE

Náš výrok

Podle našeho názoru konsolidovaná účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz konsolidované finanční pozice společnosti SOLEK HOLDING SE, se sídlem Voctářova 2449/5, Libeň, Praha 8 („Společnost“) a jejích dceřiných společností (dohromady „Skupina“) k 31. prosinci 2020, její konsolidované finanční výkonnosti a jejích konsolidovaných peněžních toků za rok končící 31. prosince 2020 v souladu s Mezinárodními standardy účetního výkaznictví ve znění přijatém Evropskou unií.

Předmět auditu

Konsolidovaná účetní závěrka Skupiny se skládá z:

- konsolidovaného výkazu finanční pozice k 31. prosinci 2020,
- konsolidovaného výkazu úplného výsledku za rok končící 31. prosince 2020,
- konsolidovaného výkazu změn vlastního kapitálu za rok končící 31. prosince 2020,
- konsolidovaného výkazu peněžních toků za rok končící 31. prosince 2020, a
- přílohy konsolidované účetní závěrky, která obsahuje podstatné účetní metody a další vysvětlující informace.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a auditorskými standardy Komory auditorů České republiky, kterými jsou Mezinárodní standardy auditu doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami (společně „auditorské předpisy“). Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit konsolidované účetní závěrky.

Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Nezávislost

V souladu s Mezinárodním etickým kodexem pro auditory a účetní odborníky (včetně Mezinárodních standardů nezávislosti) vydaným Radou pro mezinárodní etické standardy účetních („kodex IESBA“) a přijatým Komorou auditorů České republiky a se zákonem o auditorech jsme na Skupině nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z kodexu IESBA a ze zákona o auditorech.

Ostatní informace

Za ostatní informace odpovídá představenstvo Společnosti. Jak je definováno v § 2 písm. b) zákona o auditorech, ostatními informacemi jsou informace uvedené v konsolidované výroční zprávě mimo konsolidovanou účetní závěrku a naši zprávu auditora.

Náš výrok ke konsolidované účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je součástí našich povinností souvisejících s auditem konsolidované účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném nesouladu s konsolidovanou

PricewaterhouseCoopers Audit, s.r.o., Hvězdova 1734/2c, 140 00 Praha 4, Česká republika
T: +420 251 151 111, www.pwc.com/cz

PricewaterhouseCoopers Audit, s.r.o., se sídlem Hvězdova 1734/2c, 140 00 Praha 4, IČ: 40765521, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 3637 a v seznamu auditorských společností u Komory auditorů České republiky pod evidenčním číslem 021.

účetní závěrkou či s našimi znalostmi o Skupině získanými během auditu nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně nesprávné. Také jsme posoudili, zda ostatní informace byly ve všech významných ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti i na postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti.

Na základě provedených postupů v průběhu našeho auditu, do míry, již dokážeme posoudit, jsou dle našeho názoru:

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v konsolidované účetní závěrce, ve všech významných ohledech v souladu s konsolidovanou účetní závěrkou a
- ostatní informace vypracované v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatku a povědomí o Skupině a o prostředí, v němž působí, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné nesprávnosti. Žádnou významnou nesprávnost jsme nezjistili.

Odpovědnost představenstva a dozorčí rady Společnosti za konsolidovanou účetní závěrku

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení konsolidované účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s Mezinárodními standardy účetního výkaznictví ve znění přijatém Evropskou unií, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení konsolidované účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování konsolidované účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Skupina schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze konsolidované účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení konsolidované účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Skupiny nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví odpovídá dozorčí rada Společnosti.

Odpovědnost auditora za audit konsolidované účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že konsolidovaná účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s auditorskými předpisy ve všech případech v konsolidované účetní závěrce odhalí případnou existující významnou nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné, pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé konsolidované účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s auditorskými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné nesprávnosti konsolidované účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody, falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Skupiny relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.

- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze konsolidované účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení konsolidované účetní závěrky představenstvem, a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Skupiny trvat nepřetržitě. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze konsolidované účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Skupiny trvat nepřetržitě vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Skupina ztratí schopnost trvat nepřetržitě.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah konsolidované účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda konsolidovaná účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.
- Shromáždit dostatečné a vhodné důkazní informace o finančních informacích týkajících se společností nebo podnikatelských činností v rámci Skupiny, abychom mohli vyjádřit výrok ke konsolidované účetní závěrce. Jsme odpovědní za řízení auditu Skupiny, za dohled nad ním a jeho provedení. Vyjádření výroku zůstává naší výhradní odpovědností.

Naší povinností je informovat představenstvo a dozorčí radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

1. září 2021

PricewaterhouseCoopers Audit, s.r.o.
zastoupená



Ing. Jan Musil



Ing. Jana Sabadášová
statutární auditorka, evidenční č. 2378

Tato zpráva je určena akcionářům společnosti SOLEK HOLDING SE

Konsolidovaná účetní závěrka za rok končící 31. prosince 2020

**Sestavená v souladu s mezinárodními standardy účetního
výkaznictví ve znění přijatém Evropskou unií.**

Konsolidovaná účetní závěrka byla schválena představenstvem dne 1.září 2021 a jménem společnosti ji podepsal:



Zdeněk Sobotka
předseda představenstva

1. Všeobecné informace

Skupinu SOLEK tvoří SOLEK HOLDING SE („Společnost“ nebo „Mateřská společnost“) a její dceřiné společnosti (dále jen „SOLEK“, „Skupina SOLEK“ nebo „Skupina“). Skupina podniká v oboru obnovitelných zdrojů energie se zaměřením na solární energetiku. Zabývá se projektováním, výstavbou a provozem solárních elektráren v Evropě a Latinské Americe. Na trhu působí od roku 2010.

Mateřská společnost je evropská společnost, která byla založená v roce 2010 se sídlem v České republice. Registrované sídlo Společnosti je na adrese Voctářova 2449/5, Praha 8, 180 00. Společnost je zapsána v obchodním rejstříku České republiky pod identifikačním číslem 292 02 701. Ovládající osobou Skupiny SOLEK k 31. prosinci 2020 a 2019 je pan Zdeněk Sobotka, zkušený český podnikatel v oboru obnovitelných zdrojů energie.

Základní kapitál Společnosti k 31. prosinci 2020 a k 31. prosinci 2019 ve výši 3 175 800 Kč (120 000 EUR) byl zcela splacen a byl tvořen 100 000 akciemi na jméno, v zaknihované podobě ve jmenovité hodnotě 31,76 Kč.

Všechny akcie jsou navzájem rovnocenné a představují jeden hlas za akcii.

Akcionářem Společnosti s podílem ve výši 99% je český občan Zdeněk Sobotka s trvalým bydlištěm Ke Hvězdárně 1032, Hlubočinka, Sulice, 251 68.

Akcionářem Společnosti s podílem ve výši 1% je český občan Pavel Kocián s trvalým pobytem V Uliče 921, Hostivice, 253 01.

Práva a povinnosti spojené s akcií na jméno

Práva a povinnosti spojené s akcií na jméno představující podíl na Společnosti SOLEK Holding SE jsou uvedeny v čl. 6 stanov Společnosti, který zní následovně:

- 6.1. Práva a povinnosti akcionářů stanoví právní předpisy a tyto stanovy. Akcionářem Společnosti může být tuzemská i zahraniční právnická osoba nebo fyzická osoba.
- 6.2. Akcionář je oprávněn účastnit se valné hromady, hlasovat na ní, má právo požadovat a obdržet na ní vysvětlení záležitostí týkajících se Společnosti, je-li takové vysvětlení potřebné pro posouzení obsahu záležitostí zařazených na valnou hromadu nebo pro výkon jeho akcionářských práv, a uplatňovat návrhy a protináměry.
- 6.3. Akcionáři se zúčastňují valné hromady osobně nebo v zastoupení na základě písemné plné moci, ze které musí vyplývat, zda byla udělena pro zastoupení na jedné nebo více valných hromadách. Podpis zastoupeného akcionáře na plné moci musí být úředně ověřen. Zástupce je povinen oznámit v dostatečném předstihu před konáním valné hromady akcionáři veškeré skutečnosti, které by mohly mít pro akcionáře význam při posuzování, zda v daném případě hrozí střet jeho zájmů a zájmů zástupce. Pokud akcionář jedná ohledně určitých akcií na účet jiné osoby, je oprávněn vykonat hlasovací práva náležející k těmto akciím odlišně.

- 6.4. Akcionář nevykonává své hlasovací právo:
- a) je-li v prodlení se splněním vkladové povinnosti, a to v rozsahu prodlení;
 - b) rozhoduje-li valná hromada o jeho nepeněžitém vkladu;
 - c) rozhoduje-li valná hromada o tom, zda jemu nebo osobě, s níž jedná ve shodě, má být prominuto splnění povinnosti, anebo zda má být odvolán z funkce člena orgánu Společnosti pro porušení povinnosti při výkonu funkce;
 - d) v jiných případech stanovených zákonem.
- 6.5. Omezení výkonu hlasovacích práv uvedená v čl. 6.4 písm. b) až d) stanov se vztahují i na akcionáře, kteří jednají s akcionářem, který nemůže vykonávat hlasovací právo, ve shodě.
- 6.6. Omezení výkonu hlasovacích práv uvedená v čl. 6.4 písm. b) až d) stanov neplatí v případě, kdy všichni akcionáři Společnosti jednají ve shodě.
- 6.7. Akcionář má právo na podíl na zisku Společnosti, který valná hromada schválila k rozdělení mezi akcionáře. Tento podíl se určuje poměrem akcionářova podílu k základnímu kapitálu. Akcionář není povinen vrátit Společnosti podíl na zisku přijatý k dobré víře. V pochybnostech se dobrá víra předpokládá.
- 6.8. Podíl na zisku je splatný do 3 (slovy: tří) měsíců ode dne, kdy bylo přijato rozhodnutí valné hromady o rozdělení zisku Společnosti, a to bezhotovostním převodem na účet akcionáře uvedeného v seznamu akcionářů na náklady a nebezpečí Společnosti.
- 6.9. Po dobu trvání Společnosti ani v případě jejího zrušení nemá akcionář právo na vrácení předmětu svých vkladů. Při zrušení Společnosti s likvidací má každý akcionář právo na podíl na likvidačním zůstatku.
- 6.10. Další práva akcionářů se řídí příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů.

Konsolidovaný výkaz úplného výsledku

v tis. Kč	Poznámky (bod 7)	Rok končící 31. 12. 2020	Přepracovaný rok končící 31. 12. 2019*
Výnosy	a)	648 242	244 871
Náklady na prodej projektů solárních elektráren	b)	-279 908	-165 145
Spotřeba materiálu a služeb	b)	-144 128	-78 111
Osobní náklady	b)	-91 611	-48 569
Odpisy hmotných a nehmotných aktiv	e),f)	-28 749	-29 672
Ostatní provozní výnosy		8 733	13 326
Ostatní provozní náklady	b)	-25 378	-10 094
Provozní zisk (+) / ztráta (-)		87 201	-73 394
Finanční výnosy	c)	34 483	4 172
Finanční náklady	c)	-94 689	-132 520
Podíl na ztrátě (-) / zisku (+) investic účtovaných ekvivalenční metodou		-54	0
Zisk (+) / ztráta (-) před zdaněním		26 941	-201 742
Daň z příjmů	d)	14 566	20 285
Zisk (+) / ztráta (-) za období		41 507	-181 457
Ostatní úplný výsledek			
<i>Položky, které následně mohou být reklasifikovány do zisku (+) / ztráty (-) za období</i>			
Kurzové rozdíly		27 786	4 663
Podíl na ostatním úplném výsledku investic účtovaných ekvivalenční metodou		-64	0
Ostatní úplný výsledek za období		27 722	4 663
Celkový úplný výsledek hospodaření		69 229	-176 794

* Více informací ke změnám v konsolidovaných výkazech je uvedeno v poznámce Y. Změny informací v konsolidovaných výkazech Skupiny.

Konsolidovaný výkaz o finanční pozici

v tis. Kč	Poznámky (bod 7)	31. 12. 2020	Přepracovaný 31. 12. 2019*	Přepracovaný 1. 1. 2019*
AKTIVA				
Pozemky, budovy a zařízení	e)	662 212	147 467	171 338
Práva k užívání aktiv	f) g)	129 333	0	0
Goodwill	f) u)	840 228	840 228	0
Dlouhodobý nehmotný majetek	f)	3 946	3 900	2 035
Finanční majetek		288	11 569	0
Odložená daňová pohledávka	q)	106 880	22 902	0
Ostatní dlouhodobá aktiva	h)	44 182	6 166	71
Dlouhodobá aktiva		1 787 069	1 032 232	173 444
Zásoby	i)	275 493	445 753	144 674
Obchodní pohledávky	j)	34 741	75 978	6 192
Ostatní finanční aktiva	k)	437 028	0	0
Ostatní krátkodobá aktiva	m)	228 255	92 818	88 063
Peníze a peněžní ekvivalenty	l)	404 244	60 318	415 330
Krátkodobá aktiva		1 379 761	674 867	654 259
Vyřazovaná skupina aktiv držená k prodeji	n)	62 727	0	0
AKTIVA celkem		3 229 557	1 707 099	827 703

* Více informací ke změnám v konsolidovaných výkazech je uvedeno v poznámce Y. Změny informací v konsolidovaných výkazech Skupiny.

Konsolidovaný výkaz o finanční pozici

v tis. Kč	Poznámky (bod 7)	31. 12. 2020	Přepracovaný 31. 12. 2019*	Přepracovaný 1. 1. 2019*
VLASTNÍ KAPITÁL A ZÁVAZKY				
Základní kapitál	t)	3 176	3 176	3 176
Příplatky mimo základní kapitál	f)	504 597	504 597	4 597
Neuhrazené ztráty (-)		-382 459	-166 416	-79 417
Zisk (+) /ztráta (-) běžného roku		41 507	-181 457	-87 415
Kurzové rozdíly z přepočtu zahraničních dceřiných společností		31 427	3 694	-969
Vlastní kapitál celkem		198 248	163 594	-160 028
Dlouhodobé finanční závazky	p)	1 872 366	797 622	813 121
Závazky z leasingu	g) p)	143 265	0	0
Rezervy	r)	15 366	6 072	0
Odložený daňový závazek	d)	56	0	0
Dlouhodobé závazky celkem		2 031 053	803 694	813 121
Obchodní závazky	o)	144 769	43 836	37 500
Krátkodobé finanční závazky	p)	744 821	681 314	131 331
Závazky z leasingu	g) p)	1 295	0	0
Splatné daňové závazky	d)	73 582	2 016	1 258
Ostatní krátkodobé závazky	o)	29 601	12 645	4 521
Krátkodobé závazky celkem		994 068	739 811	174 610
Závazky související s vyřazovanou skupinou aktiv drženou k prodeji	n)	6 188	0	0
ZÁVAZKY celkem		3 031 309	1 543 505	987 731
VLASTNÍ KAPITÁL a ZÁVAZKY celkem		3 229 557	1 707 099	827 703

* Více informací ke změnám v konsolidovaných výkazech je uvedeno v poznámce Y. Změny informací v konsolidovaných výkazech Skupiny.

Konsolidovaný výkaz změn vlastního kapitálu

v tis. Kč	Poznámky (bod 7)	Základní kapitál	Příplatek k základnímu kapitálu	Rozdíly z kurzových přepočtů	Rozdíly z přecenění	Neuhrazené ztráty (-) a Zisk (+) /ztráta (-) běžného roku	Celkový vlastní kapitál
Zůstatek k 1. lednu 2019		3 176	4 597	-969	0	-166 832	-160 028
<i>Transakce s vlastníkem</i>							
Vklad akcionáře	f)	0	500 000	0	0	0	500 000
<i>Ostatní transakce</i>							
Ostatní změny		0	0	0	0	416	416
Ztráta po zdanění		0	0	0	0	-41 493	-41 493
Ostatní úplný výsledek za období		0	0	4 663	0	0	4 663
Zůstatek k 31. prosinci 2019		3 176	504 597	3 694	0	- 207 909	303 558
Oprava chyby*		0	0	0	0	- 139 964	-139 964
Přepracovaný zůstatek k 31. prosinci 2019*		3 176	504 597	3 694	0	-347 873	163 594
<i>Ostatní transakce</i>							
Změny rozsahu Skupiny		0	0	0	11	-14 171	-14 160
Úprava chyby v zásobách		0	0	0	0	-20 415	-20 415
Zisk po zdanění		0	0	0	0	41 507	41 507
Ostatní úplný výsledek za období		0	0	27 786	-64	0	27 722
Zůstatek k 31. prosinci 2020		3 176	504 597	31 480	-53	-340 952	198 248

* Více informací ke změnám v konsolidovaných výkazech je uvedeno v poznámce Y. Změny informací v konsolidovaných výkazech Skupiny

Konsolidovaný výkaz peněžních toků

v tis. Kč	Poznámky (bod 7)	2020	Přeprocovaný 2019*
Peněžní toky z provozní činnosti			
Zisk (+)/ Ztráta(-) za rok		26 941	-201 742
Úpravy o:			
Odpisy hmotných a nehmotných aktiv a práv Užívání aktiv	e), f)	28 749	29 672
Úrokové výnosy	c)	-331	-4 172
Úrokové náklady	c)	90 007	63 455
Zisk z prodeje majetku		-834	0
Změna stavu rezerv, opravných položek		9 294	6 072
Ostatní nepeněžní transakce		-7 228	1 271
Změny v projektech solárních elektráren ve výstavbě		98 850	-308 554
Změny ve stavech zásob	i)	8 684	-5 052
Změny v obchodních a jiných pohledávkách	j)	-94 490	-111 122
Změny v obchodních a jiných závazcích	o)	147 792	19 221
Přijaté úroky		331	4 172
Zaplacené úroky	p)	-49 377	-48 345
Zaplacená daň z příjmů		-1 455	-923
Čisté peněžní toky z provozní činnosti		256 933	-556 047
Peněžní toky z investiční činnosti			
Pořízení dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku		-533 996	-13 096
Příjmy z prodeje investičních aktiv		57 000	7 138
Pořízení investičních aktiv		-853 109	-11 000
Čisté peněžní toky z investiční činnosti		-1 330 105	-16 958

* Více informací ke změnám v konsolidovaných výkazech je uvedeno v poznámce Y. Změny informací v konsolidovaných výkazech Skupiny.

Konsolidovaný výkaz peněžních toků

v tis. Kč	Poznámky	2020	Přepřacovaný 2019*
Peněžní toky z finanční činnosti			
Čerpané půjčky a úvěry	p)	1 748 428	240 319
Splacené půjčky a úvěry	p)	-324 535	-101 413
Splacené závazky z leasingu	p)	-3 355	0
Prostředky z vydaných dluhopisů	p)	89 500	28 764
Splacené dluhopisy	p)	-72 379	-16 011
Čisté peněžní toky z finanční činnosti		1 437 659	151 659
Čisté zvýšení(+)/snížení(-) stavu peněz a peněžních ekvivalentů			
Peníze a peněžní prostředky získané akvizicí		0	63 237
Peníze a peněžní ekvivalenty na začátku období			
		43 692	402 130
Vliv pohybu měnových kurzů na stav peněz a peněžních ekvivalentů		-20 934	-329
Peníze a peněžní ekvivalenty na konci období	l)	387 245	43 692

* Více informací ke změnám v konsolidovaných výkazech je uvedeno v poznámce Y. Změny informací v konsolidovaných výkazech Skupiny.

3. Konsolidační celek

Konsolidační celek představuje ke dni 31. prosince 2020 a 2019 konsolidující účetní jednotku SOLEK HOLDING SE založenou v České republice s funkční měnou české koruny (dále jen Kč nebo CZK) a následující dceřiné společnosti:

Podíly Skupiny	Dceřiné společnosti	Země	Funkční měna	2020	2019
100%	SOLEK Czech Services s.r.o.	Česká republika	CZK	plná konsolidace	plná konsolidace
100%	SOLEK Administration s.r.o.	Česká republika	CZK	plná konsolidace	plná konsolidace
100%	Solek I s.r.o.	Česká republika	CZK	plná konsolidace	nekonsolidovaná (nevýznamná)
100%	SOLEK EUROPE Holding s.r.o.	Česká republika	CZK	plná konsolidace	založena v 2020
0%	SOLEK SICAV, a.s.	Česká republika	CZK	prodej 2020 (100% akcií)	nekonsolidovaná (nevýznamná)
100%	SOLEK Renewables s.r.o. v likvidaci	Česká republika	CZK	---	likvidace 2019
100%	ENERGY HOLDING S.A.	Lucembursko	EUR	plná konsolidace	plná konsolidace
100%	SOLEK LATAM Holding SpA	Chile	CLP	plná konsolidace	plná konsolidace
100%	SOLEK Chile Holding SpA	Chile	CLP	plná konsolidace	plná konsolidace
100%	Solek Chile Holding II SpA	Chile	CLP	plná konsolidace	založena v 2020
100%	SOLEK Chile Holding III SpA	Chile	CLP	plná konsolidace	založena v 2020
100%	SOLEK Chile Holding IV SpA	Chile	CLP	plná konsolidace	založena v 2020
100%	PV Power Chile SpA	Chile	CLP	plná konsolidace	plná konsolidace
100%	Solek Construcción SpA	Chile	CLP	plná konsolidace	plná konsolidace
100%	Solek Desarrollos SpA	Chile	CLP	plná konsolidace	plná konsolidace
100%	Parque Solar Ovalle Norte SpA	Chile	CLP	plná konsolidace	nekonsolidovaná (nevýznamná)
100%	Parque Solar El Sauce SpA	Chile	CLP	plná konsolidace	nekonsolidovaná (nevýznamná)
100%	Parque Solar Don Flavio SpA	Chile	CLP	plná konsolidace	nekonsolidovaná (nevýznamná)
100%	Parque Solar La Rosa SpA	Chile	CLP	plná konsolidace	nekonsolidovaná (nevýznamná)
100%	Parque Solar Meco Chillan SpA	Chile	CLP	plná konsolidace	plná konsolidace
100%	Parque Solar Aurora SpA	Chile	CLP	plná konsolidace	nekonsolidovaná (nevýznamná)
100%	Parque Solar Alcaldesa SpA	Chile	CLP	plná konsolidace	nekonsolidovaná (nevýznamná)
100%	Parque Solar Tangua SpA	Chile	CLP	plná konsolidace	nekonsolidovaná (nevýznamná)
100%	Parque Solar Lo Chacon SpA	Chile	CLP	plná konsolidace	založena v 2020
100%	Parral Solar SpA	Chile	CLP	plná konsolidace	nekonsolidovaná (nevýznamná)

Podíly Skupiny	Dceřiné společnosti	Země	Funkční měna	2020	2019
100%	Fotovoltaica Laurel SpA	Chile	CLP	plná konsolidace	nekonsolidovaná (nevýznamná)
100%	Parque Solar Alianza SPA	Chile	CLP	plná konsolidace	nekonsolidovaná (nevýznamná)
100%	Parque Solar Retiro SpA	Chile	CLP	plná konsolidace	nekonsolidovaná (nevýznamná)
100%	Parque Solar Altos Laos SpA	Chile	CLP	plná konsolidace	nekonsolidovaná (nevýznamná)
100%	Membrillo Solar SpA	Chile	CLP	plná konsolidace	nekonsolidovaná (nevýznamná)
100%	Champa Solar SpA	Chile	CLP	plná konsolidace	založena v 2020
100%	Parque Solar La Muralla II SpA	Chile	CLP	plná konsolidace	založena v 2020
100%	Fotovoltaica Avellano SpA	Chile	CLP	plná konsolidace	nekonsolidovaná (nevýznamná)
100%	Parque Solar La Muralla SpA	Chile	CLP	plná konsolidace	nekonsolidovaná (nevýznamná)
100%	Parque Solar Mina Dorada SpA	Chile	CLP	plná konsolidace	nekonsolidovaná (nevýznamná)
100%	Parque Solar El Conquistador SpA	Chile	CLP	plná konsolidace	nekonsolidovaná (nevýznamná)
100%	Parque Solar Porvenir SpA	Chile	CLP	plná konsolidace	nekonsolidovaná (nevýznamná)
100%	Parque Solar Tabolango SpA	Chile	CLP	plná konsolidace	nekonsolidovaná (nevýznamná)
100%	Parque Solar Panguilemo SpA	Chile	CLP	plná konsolidace	nekonsolidovaná (nevýznamná)
100%	Parque Solar Los Peumos SpA	Chile	CLP	plná konsolidace	nekonsolidovaná (nevýznamná)
100%	Parque Solar Viveros SpA	Chile	CLP	plná konsolidace	nekonsolidovaná (nevýznamná)
100%	Parque Solar Benavente SpA	Chile	CLP	plná konsolidace	nekonsolidovaná (nevýznamná)
100%	Parque Solar Santa Cruz SpA	Chile	CLP	plná konsolidace	nekonsolidovaná (nevýznamná)
100%	Parque Solar Convento SpA	Chile	CLP	plná konsolidace	nekonsolidovaná (nevýznamná)
100%	Parque Solar Colimavilla SpA	Chile	CLP	plná konsolidace	nekonsolidovaná (nevýznamná)

Podíly Skupiny	Dceřiné společnosti	Země	Funkční měna	2020	2019
100%	Parque Solar El Gultro SpA	Chile	CLP	plná konsolidace	nekonsolidovaná (nevýznamná)
100%	Parque Solar Salamanca SpA	Chile	CLP	plná konsolidace	nekonsolidovaná (nevýznamná)
100%	La Pena Solar SpA	Chile	CLP	plná konsolidace	založena v 2020
100%	Parque Solar lo Prado SPA	Chile	CLP	plná konsolidace	založena v 2020
100%	Humberto Solar SpA	Chile	CLP	plná konsolidace	založena v 2020
100%	Limace Solar SpA	Chile	CLP	plná konsolidace	založena v 2020
100%	Santa Ester SpA	Chile	CLP	plná konsolidace	založena v 2020
100%	SOLEK Santa Laura SpA	Chile	CLP	---	prodej 2019
100%	Parque Solar Los Paltos SPA	Chile	CLP	---	prodej 2019
100%	Parque Solar Villa Seca SpA	Chile	CLP	---	prodej 2019
100%	Parque Solar el Paso SpA	Chile	CLP	prodej 2020	plná konsolidace
100%	Parque Solar Santa Fe SpA	Chile	CLP	prodej 2020	plná konsolidace
100%	Parque Solar Villa Alegre SpA	Chile	CLP	prodej 2020	plná konsolidace
100%	SOLEK Romania Services S.R.L.	Rumunsko	RON	plná konsolidace	plná konsolidace
100%	SOLEK Project Alpha SRL	Rumunsko	RON	plná konsolidace	plná konsolidace
100%	SOLEK Project Gamma SA	Rumunsko	RON	plná konsolidace	plná konsolidace
100%	SOLEK Project Tau SA	Rumunsko	RON	plná konsolidace	plná konsolidace
100%	SOLEK Project Txi SA	Rumunsko	RON	plná konsolidace	plná konsolidace
100%	SOLEK Holding SAS	Argentina	ARS	plná konsolidace	nekonsolidovaná (nevýznamná)
100%	SOLEK Colombia Holding SAS	Kolumbie	COP	plná konsolidace	nekonsolidovaná (nevýznamná)
100%	Parque Solar Las Playas SAS	Kolumbie	COP	plná konsolidace	založena v 2020
50%	SOLEK Peru SAC	Peru	PEN	ekvivalenční metoda	nekonsolidovaná (nevýznamná)
100%	SOLEK Cyprus Services Limited	Kypr	EUR	plná konsolidace	nekonsolidovaná (nevýznamná)
100%	SOLEK LARNAKA I LIMITED	Kypr	EUR	plná konsolidace	založena v 2020
100%	SOLEK LEMESOS I LIMITED	Kypr	EUR	plná konsolidace	založena v 2020
100%	SOLEK NICOSIA I LIMITED	Kypr	EUR	plná konsolidace	založena v 2020
100%	SOLEK PAPHOS I LIMITED	Kypr	EUR	plná konsolidace	založena v 2020

Výsledky dceřiných společností, které nebyly zahrnuty do konsolidačního celku 2019, mají souhrnně nevýznamný dopad na konsolidovanou účetní závěrku Skupiny a nezpůsobily významná opomenutí.

SOLEK SICAV, a.s. (nyní jako MW Investiční fond SICAV, a.s.)

Ke dni 26. června 2019 založila Společnost fond kvalifikovaných investorů SOLEK SICAV, a.s. (nyní jako MW Investiční fond SICAV, a.s.) za účelem umožnit privátním investorům investovat výhradně do elektráren vyvinutých Skupinou SOLEK.

K 31. prosinci 2019 Společnost vlastnila zakladatelské (kmenové) akcie fondu SOLEK SICAV, a.s.

Tyto akcie byly dne 20. dubna 2020 převedeny mimo Skupinu SOLEK.

SOLEK SICAV, a.s. je spravována a řízena nezávislou specializovanou investiční společností registrovanou u České národní banky mimo Skupinu SOLEK.

Fond kvalifikovaných investorů se následně od 1. ledna 2021 přejmenoval na MW Investiční fond SICAV, a.s.

Příloha ke konsolidované účetní závěrce

4. Účetní zásady

A. Základní zásady sestavení

Konsolidovaná účetní závěrka za rok končící 31. prosince 2020 byla připravena podle Mezinárodních standardů účetního výkaznictví (IFRS) vydaných Radou pro mezinárodní účetní standardy (IASB) platných v Evropské Unii. Skupina tedy používá všechny IFRS vydané IASB a interpretace vydané Výborem IFRS pro interpretaci (IFRIC), které jsou účinné k 31. prosinci 2020, přijaté Evropskou Unií a použitelné pro Skupinu. Pojem IFRS zahrnuje všechny platné Mezinárodní účetní standardy a všechny interpretace a dodatky Mezinárodních standardů finančního výkaznictví.

Účetní období (finanční rok) Skupiny představuje období dvanácti měsíců končící 31. prosince.

Konsolidovaná účetní závěrka je zpracována v českých korunách (Kč) a prezentována v tisících českých korun (v tis. Kč). Konsolidovaná účetní závěrka Skupiny byla sestavena v souladu s jednotnými účetními zásadami a pravidly konsolidace za všechna vykazovaná období.

Konsolidovaná účetní závěrka byla sestavena v historických pořizovacích cenách, s výjimkou případů, kdy IFRS vyžaduje jiný způsob oceňování, jak je popsáno v účetních postupech níže.

Vedení Skupiny zvažilo dopad nového koronaviru způsobujícího onemocnění Covid 19 při ocenění aktiv a pasiv a naplnění předpokladu nepřetržitého trvání Skupiny.

I. Principy konsolidace

Všechny dceřiné společnosti, které Společnost ovládá podle ustanovení IFRS 10 „Konsolidovaná účetní závěrka“, jsou zahrnuty v konsolidované účetní závěrce a plně konsolidovány. Skupina získává kontrolu, když může vykonávat moc nad jednotkou, je vystavena proměnlivým výnosům z investice a má schopnost využít svou moc nad jednotkou, do které investovala, k ovlivnění hospodaření. Společnost opětovně přezkoumává kontrolu, pokud skutečnosti a okolnosti naznačují, že se jedno nebo více z výše uvedených kontrolních kritérií změnilo.

Výsledky dceřiných společností pořízených nebo prodaných v průběhu roku jsou vykázány v konsolidovaném výkazu úplného výsledku s účinností od skutečného data akvizice nebo do skutečného data prodeje.

Zisk nebo ztráta a každá složka ostatního úplného výsledku (OCI) jsou připisovány vlastníkův majetkových účastí Mateřské společnosti Skupiny a nekontrolním podílům, i když to má za následek nekontrolní podíly s negativním zůstatkem. V případě potřeby se upraví účetní závěrky dceřiných společností tak, aby jimi používaná účetní pravidla byla v souladu s účetními postupy Skupiny. Všechna aktiva a závazky uvnitř Skupiny, vlastní kapitál, výnosy, náklady a peněžní toky týkající se transakcí mezi členy Skupiny jsou při konsolidaci zcela vyloučeny.

Půjčky mezi účetními jednotkami Skupiny a související kurzové zisky nebo ztráty jsou vyloučeny při konsolidaci. Pokud je však úvěr mezi účetními jednotkami Skupiny, které mají různé funkční měny, nelze kurzový zisk nebo ztrátu zcela vyloučit a je vykázán v konsolidovaném výsledku hospodaření, pokud se neočekává vypořádání půjčky v dohledné budoucnosti a tvoří tak součást čisté investice do zahraničního provozu. V takovém případě je kurzový zisk nebo ztráta vykázán v ostatním úplném výsledku.

Skupina klasifikuje aktiva a závazky jako krátkodobé, pokud se očekává jejich realizace nebo vypořádání do dvanácti měsíců po skončení účetního období. Pokud mají aktiva a závazky jak krátkodobou, tak dlouhodobou složku, jsou členěny na tyto různé složky a vykázány jako krátkodobá a dlouhodobá aktiva resp. závazky dle struktury konsolidovaného výkazu o finanční pozici. Konsolidovaný výkaz o plném výsledku je sestavena na základě druhového členění.

II. Nové standardy a interpretace

Přijetí nových nebo revidovaných standardů a interpretací

Nová a novelizovaná účetní pravidla IFRS přijatá Skupinou

Skupina uvážila při sestavování této konsolidované účetní závěrky následující novelizace IFRS, jejichž účinnost je od 1.1.2020 a které měly nevýznamný nebo žádný vliv na výsledky a informace prezentované v této konsolidované účetní závěrce ve srovnání s předcházející konsolidovanou účetní závěrkou za rok 2019:

- Nový *Koncepční rámec účetního výkaznictví* založeného na IFRS, který vyjasňuje a rozšiřuje koncepční úpravu prezentace a zveřejňování informací, vymezení vykazující jednotky, oceňování a oduznání, aktualizuje definice aktiv a závazků. Koncepční rámec se apriori netýká výkaznictví Skupiny v první linii, neboť je nutné respektovat požadavky standardů a interpretací. V jeho důsledku však mohou být v budoucnu upraveny stávající pravidla, která povedou i ke změnám účetních pravidel Skupiny.
- Novelizace IFRS 3 *Podnikové kombinace* upravující definici podniku, která se dotýká posouzení transakce pořízení jiného podniku a vyhodnocení, zdali taková transakce je podnikovou kombinací dle IFRS 3 nebo jen pořízením skupiny aktiv. Důsledky takového vyhodnocení jsou zásadní pro způsob zachycení a související ocenění, např. přecenění nabývaných čistých aktiv, identifikace a ocenění goodwillu aj. Novelizace odstraňuje z definice podniku podmínku, že důsledkem podnikové kombinace může být snížení nákladů, a nová definice je plně orientována výstupy kupovaného podniku (zboží, služby poskytované zákazníkům). Novelizace nově zavádí tzv. test koncentrace, který bude volitelný a účetní jednotka jej může využít a rozhodnout, že reálná hodnota nabývaného celku je tvořena (koncentrována) reálnou hodnotou nabývaného aktiva uvnitř celku, a proto je transakce zachycena jako pořízení skupiny aktiv, nikoliv jako podniková kombinace. Skupina bude reflektovat úpravu definice ve svých případných budoucích transakcích.
- Novelizace IAS 1 *Sestavení a prezentace účetní závěrky* a IAS 8 *Účetní pravidla, změny v účetních odhadech* a chyby upravující definici významnosti. Dle nové definice významnosti (materiality) se účetní jednotka musí vyvarovat tzv. zastření informace (např. vágně formulovat informaci o významných položkách a událostech, nevhodně agregovat, resp. disagregovat, umísťovat informace na různé pozice v účetní závěrce a poskytovat výrazně více informace a tím skrývat informace podstatné). Při posuzování významnosti musí být zřetel na primární uživatele, nikoliv celou škálu možných uživatelů. V neposlední řadě informace musí být posuzovány tak, že lze očekávat, že mohou mít vliv na rozhodování uživatelů, nikoliv zdali jej ovlivní. Účinnost novelizace je prospektivní na události a transakce uskutečněné od počátku prvotní aplikace. Skupina neočekává zásadní dopad do konsolidované účetní závěrky, avšak vnímá a reflektuje úpravu vymezení materiality při posuzování transakcí a při sestavování konsolidovaných účetních závěrek.

- Novelizace IFRS 9 *Finanční nástroje*, IAS 39 *Finanční nástroje: účtování a oceňování* a IFRS 7 *Finanční nástroje: zveřejňování* nazvaná *Interest Rate Benchmark Reform* je první reakcí IASB na potenciální změny, které může přinést reforma IBOR sazeb na účetní výkaznictví. IBOR sazby, tj. EURIBOR, PRIBOR apod. jsou uvažovány jako referenční úrokové sazby (používají se např. jako základna při určování variabilního úročení) a vyjadřují náklady na získání úvěrového financování. Vzhledem k tomu, že se objevila otázka ohledně jejich dlouhodobého používání, zveřejněná novelizace IFRS upravuje postup při nahrazení existujících úrokových sazeb jinými alternativními sazbami a vypořádává dopady na zajišťovací účetnictví. Novelizace se dotýká i zveřejnění a přináší dodatečné požadavky na informace ohledně nejistoty vyplývající z reformy úrokových sazeb. Z novelizace neplyne žádný dopad do konsolidované účetní závěrky roku 2020.
- Novelizace IFRS 16 *Leasingy – Úlevy z nájmu v důsledku Covid-19* s účinností od 1. června 2020 byla Skupinou přijata dobrovolně již od 1. ledna 2020. Novelizace reaguje praktickým zjednodušením na nová ujednání, která se v nájemních vztazích objevila v důsledku šíření covid-19. Novelizace se dotýká pouze nájemců a umožňuje úlevy vzniklé jako přímý důsledek pandemie covid-19 nevykazovat jako modifikaci leasingu, a tedy přecenění finančního závazku, ale jako úlevu z nájemného s přímým dopadem do výsledku hospodaření. Novelizace nemá zásadní dopad na konsolidovanou účetní závěrku roku 2020.

Nová a novelizovaná účetní pravidla IFRS, která byla vydána, ale nejsou doposud účinná a nebyla Skupinou použita

Do data schválení této konsolidované účetní závěrky byly vydány následující nové a novelizované IFRS, které však nebyly k počátku běžného účetního období (1.1.2020) účinné a Skupina je nepoužila při sestavování této konsolidované účetní závěrky za rok končící 31.12.2020:

- V květnu 2017 byl vydán nový standard s označením IFRS 17 *Pojistné smlouvy* (původní účinnost pro roční účetní závěrky začínající 1. 1. 2021 nebo později odložená novelizací z června 2020 na 1. 1. 2023 a později), který přináší komplexní úpravu (zachycení, ocenění, prezentaci, zveřejnění) pojistných smluv v účetních závěrkách sestavovaných dle IFRS, tj. týká se primárně odvětví pojišťovnictví. IFRS 17 nahradí současnou neúplnou úpravu obsaženou v IFRS 4. Skupina působí v jiném odvětví, pojistné smlouvy nevykazuje a nový standard dle současného vyhodnocení nijak finanční pozici a výkonnost Skupiny neovlivní.
- V lednu 2020 byla vydána novelizace IAS 1 *Sestavení a prezentace účetní závěrky* nazvaná *Klasifikace závazků jako krátkodobé nebo dlouhodobé* (původní účinnost pro roční účetní závěrky začínající 1. ledna 2022 a později odložená novelizací z července 2020 na 1. 1. 2023 a později s retrospektivní účinností), která poskytuje všeobecnější přístup ke klasifikaci závazků s ohledem na smluvní ujednání platná k rozvahovému dni. Novelizace ovlivní pouze prezentaci závazků ve výkazu finanční situace, nikoliv jejich výši nebo okamžik jejich zachycení, stejně tak informace zveřejňované o závazcích v účetní závěrce. Novelizace vyjasňuje, že závazek musí být prezentován jako krátkodobý nebo dlouhodobý s ohledem na práva a povinnosti účinná k rozvahovému dni a nesmí být ovlivněna očekáváním účetní jednotky ohledně vypořádání (realizace či uskutečnění) závazku. Skupina posoudí novou úpravu a vyplývající změny, přičemž neočekává zásadní dopad do konsolidované účetní závěrky.

- V květnu 2020 byla vydána novelizace IAS 16 *Pozemky, budovy a zařízení – Příjmy před zamýšleným užitím* (účinnost pro roční účetní závěrky začínající 1. 1. 2022 nebo později), která zakazuje účetní jednotce snižovat pořizovací náklady o výnosy z prodeje výrobků vytvořených během zkušební fáze majetku, tj. před uvedením do stavu pro zamýšlené využití. Nově mají být tyto výnosy a též související náklady uznány ve výsledku hospodaření. Skupina posoudí novou úpravu a vyplývající změny, přičemž neočekává zásadní dopad do konsolidované účetní závěrky.
- V květnu 2020 byla vydána novelizace IAS 37 *Rezervy, podmíněné závazky a podmíněná aktiva – Náklady nutné k naplnění smlouvy* (účinnost pro roční účetní závěrky začínající 1. 1. 2022 nebo později), která vyjasňuje náklady, které má účetní jednotka zahrnout do vyčíslení nákladů nutných k naplnění smlouvy při posuzování, zdali je smlouvy ztrátová. Skupina posoudí novou úpravu a vyplývající změny, přičemž neočekává zásadní dopad do konsolidované účetní závěrky.
- V květnu 2020 byl vydán *Výroční projekt zlepšení IFRS cyklu 2018-2020* (účinnost pro roční účetní závěrky začínající 1. 1. 2022 nebo později), který zahrnuje novelizace následujících standardů: novelizace IFRS 9 Finanční nástroje vyjasňuje poplatky, které má účetní jednotka uvážit, když posuzuje, zdali jsou podmínky nového nebo modifikovaného finančního závazku podstatně odlišné od podmínek původního závazku (vyjasnění 10% testu). Novelizace IFRS 1 První přijetí IFRS zjednodušuje aplikaci IFRS 1 dceřinou společností, která se stává prvořizovatelem později, jak její mateřská společnost. Zjednodušení se týká ocenění kurzového rozdílu z převodu účetní závěrky. Novelizace IAS 41 Zemědělství odstraňuje požadavek na vyloučení daňových peněžních toků z ocenění reálné hodnoty, aby došlo k se-souhlasení s požadavky jiných standardů. Skupina neočekává žádný významný dopad z nově vydaných novelizací.
- V květnu 2020 byla vydána novelizace IFRS 3 *Podnikové kombinace* (účinnost pro roční účetní závěrky začínající 1. 1. 2022 nebo později), která pouze aktualizuje úpravu o relevantní odkazy na nový Konceptní rámec. Jde o formální novelizaci bez dopadu do konsolidované účetní závěrky Skupiny.
- V červnu 2020 byla vydána novelizace IFRS 17 *Pojistné smlouvy* (účinnost pro roční účetní závěrky začínající 1. 1. 2023 nebo později), která s cílem pomoci Skupině s implementací IFRS 17 v období zasaženém pandemií Covid-19 a usnadnit objasnění dopadu IFRS 17 na finanční výkonnost dotčených Skupinou odkládá účinnost IFRS 17 na 1. 1. 2023 a později. Skupina nespadá do rozsahu IFRS 17 a novelizace tak nebude mít žádný dopad na její konsolidovanou účetní závěrku.
- V červenci 2020 byla vydána novelizace IAS 1 *Sestavení a prezentace účetní závěrky nazvaná Klasifikace závazků jako krátkodobé nebo dlouhodobé* (účinnost pro roční účetní závěrky začínající 1. 1. 2023 nebo později), která odkládá účinnost novelizace z původního termínu 1. 1. 2022 na 1. 1. 2023 a později.
- V srpnu 2020 byla vydána novelizace IFRS 9 *Finanční nástroje*, IAS 39 *Finanční nástroje: účtování a oceňování*, IFRS 7 *Finanční nástroje: zveřejňování*, IFRS 4 *Pojistné smlouvy* a IFRS 16 *Leasingy nazvaná Interest Rate Benchmark Reform – Phase 2* a je druhou reakcí IASB na očekávané změny, které by měla přinést reforma IBOR sazeb na účetní výkaznictví (účinnost pro roční účetní závěrky začínající 1. ledna 2021 a později). Novelizace upravuje postupy, jak v účetní závěrce reagovat na případné změny ve výši smluvních peněžních toků finančních nástrojů a v zajišťovacím účetnictví v důsledku změn IBOR sazeb. Skupina neočekává zásadní dopad do konsolidované účetní závěrky.

- V únoru 2021 byla vydána novelizace IAS 1 *Sestavování a zveřejňování účetní závěrky* nazvaná *Zveřejnění účetních pravidel* (účinnost pro roční účetní závěrky začínající 1. ledna 2023 a později). Úpravy vyžadují, aby účetní jednotky zveřejnily svá podstatná (angl. material) účetní pravidla spíše než svá významná (angl. significant) účetní pravidla a poskytují pokyny a příklady, které pomohou při rozhodování, která účetní pravidla v účetní závěrce zveřejnit. Skupina posoudí novou úpravu a vyplývající změny, přičemž neočekává zásadní dopad do konsolidované účetní závěrky.
- V únoru 2021 byla vydána novelizace IAS 8 *Účetní pravidla, změny v účetních odhadech a chyby – Definice účetních odhadů* (účinnost pro roční účetní závěrky začínající 1. ledna 2023 a později). Úpravy se zaměřují na účetní odhady a poskytují pokyny, jak rozlišit účetní pravidla a účetní odhady. Skupina neočekává zásadní dopad této novelizace do konsolidované účetní závěrky.
- V květnu 2021 byla vydána novelizace IAS 12 *Daně ze zisku* nazvaná *Odložená daň související s aktivy a závazky vyplývajícími z jediné transakce* (účinnost pro roční účetní závěrky začínající 1. 1. 2023 nebo později), která zúží rozsah výjimky pro neuznání odložené daně u transakcí, u nichž existuje rozdíl mezi účetní a daňovou hodnotou aktiva nebo závazku při prvotním zachycení. Důvodem jsou rozdílné přístupy k uznání odložené daně u leasingových kontraktů. Skupina posoudí novou úpravu a vyplývající změny, přičemž neočekává zásadní dopad do konsolidované účetní závěrky.

Nová a novelizovaná účetní pravidla IFRS vydané IASB, avšak dosud nepřijaté EU

K datu sestavení této konsolidované účetní závěrky nebyly dosud následující standardy, novelizace a interpretace, dříve vydané IASB, schváleny Evropskou komisí pro užití v EU:

- IFRS 14 *Časové rozlišení při cenové regulaci* (vydaný v lednu 2014) – rozhodnutí EU nikdy neschválit, protože se jedná o dočasný standard
- IFRS 17 *Pojistné smlouvy* (vydaný v květnu 2017 včetně uvážení novelizace z června 2020, která odkládá počátek účinnosti na 1.1. 2023))
- Novelizace IAS 1 *Klasifikace závazků jako krátkodobých nebo dlouhodobých* (vydaná v lednu 2020 včetně novelizace z července 2020, která odkládá počátek účinnosti na 1.1. 2023)
- Novelizace IAS 1 *Sestavení a prezentace účetní závěrky* a IFRS *Practice Statement 2: Zveřejnění účetních pravidel* (vydaná v únoru 2021 s účinností od 1. 1. 2023)
- Novelizace IAS 8 *Účetní pravidla, změny v účetních odhadech a chyby: Definice účetních odhadů* (vydaná v únoru 2021 s účinností od 1. 1. 2023)
- Novelizace IFRS 16 *Leasingy* nazvaná *Úlevy od nájemného v souvislosti s COVID-19 po 30. červnu 2021* (vydaná v březnu 2021 s účinností od 1. 4. 2021)
- Novelizace IAS 12 *Daně ze zisku* nazvaná *Odložená daň související s aktivy a závazky vyplývajícími z jediné transakce* (vydaná v únoru 2021 s účinností od 1. 1. 2023)

B. Princip nepřetržitého trvání a klíčové zdroje nejistoty při odhadech, úsudcích a předpokladech

V souvislosti s přípravou konsolidované účetní závěrky Skupiny učinilo vedení předpoklady a odhady budoucích událostí a použilo úsudky, které ovlivňují vykazované hodnoty aktiv, závazků, výnosů, nákladů a souvisejících zveřejňovaných informací. Nejistota ohledně těchto předpokladů a odhadů by mohla vést k důsledkům, které vyžadují podstatnou úpravu účetní hodnoty aktiv nebo závazků ovlivněných v budoucích obdobích. Předpoklady, odhady a úsudky jsou založeny na historických zkušenostech, aktuálních trendech a dalších faktorech, které vedení Skupiny považuje za relevantní v době, kdy je konsolidovaná účetní závěrka sestavována.

Stávající okolnosti a předpoklady o budoucím vývoji se však mohou změnit v důsledku změn na trhu nebo okolností, které jsou mimo kontrolu Skupiny. Tyto změny se projeví v konsolidovaných výkazech Skupiny v období, ve kterém změna předpokladů nastane.

I. Princip nepřetržitého trvání Skupiny SOLEK

Celkový úplný výsledek hospodaření Skupiny SOLEK za rok končící 31. prosince 2020 představuje zisk ve výši 69 229 tis. Kč (31. prosince 2019 přepracovaná ztráta 176 794 tis. Kč).

Vrcholový management Skupiny schválil strategický plán, ve kterém se specifikují budoucí záměry s jednotlivými dceřinými společnostmi, které vlastní rozestavenou solární elektrárnu. V plánu jsou dceřiné společnosti rozděleny do následujících kategorií:

- a) určené k budoucímu prodeji; probíhají strategická jednání s investiční společností o odkupu jednotlivých společností během různých období,
- b) určené k ponechání a k následné výrobě elektrické energie; v tomto případě je financování zajištěno strategickým bankovním partnerem.

Cílem je zajistit optimální výši kladného cash flow a tím zároveň tak zaručit nepřetržité trvání Skupiny.

Management Skupiny neustále připravuje a reviduje prognózy budoucích peněžních toků pokrývající dalších 24 měsíců. Tyto prognózy již odrážejí očekávání vedení týkající se dokončení a realizace projektů, jejich prodeje a veškerých v této souvislosti generovaných finančních prostředků.

Vedení Skupiny posuzovalo příslušné vstupy a prognózy peněžních toků, jak je uvedeno výše, a věří, že Skupina bude schopna získat všechny finanční prostředky včas a v dostatečné výši, která je nezbytná k tomu, aby mohla nepřetržitě pokračovat ve své činnosti.

II. Významné úsudky a odhady

Příprava konsolidované účetní závěrky Skupiny vyžaduje, aby vedení činilo úsudky, odhady a předpoklady, které ovlivňují vykazované částky výnosů, nákladů, aktiv a závazků.

V procesu uplatňování účetních pravidel Skupiny vedení uplatnilo následující úsudky a odhady, které mají významný vliv na částky vykázané v této konsolidované účetní závěrce:

Úsudek o stavbě solární elektrárny na prodej vs financování výstavby bankou

Rozhodnutí o tom, zda bude projekt výstavby solární elektrárny financován facilitou banky, či zda bude určen k prodeji investorovi, se činí s ohledem na finanční stabilitu a dlouhodobou udržitelnost růstu Skupiny SOLEK. V praxi to znamená, že při bankovním financování je vždy nutné vkládat vlastní kapitál, což samozřejmě zpomaluje možnost rychlejší výstavby dalších projektů, ale z dlouhodobého výhledu naopak přispívá k diverzifikaci příjmů mezi příjmy z výstavby a následného prodeje projektů a příjmy z prodeje elektrické energie.

Dalším faktorem pro rozhodnutí, zda bude projekt prodán či zůstane ve vlastnictví Skupiny SOLEK, je rovněž diverzifikace rizik. Skupina SOLEK neuzavírá exkluzivitu na výstavbu solárních elektráren pouze s jedním investorem, ale snaží se vždy držet v portfoliu zákazníků několik investorů.

Stanovení ceny u projektů ve výstavbě

U projektů ve výstavbě je cena projektu stanovována na základě dosaženého stavu projekčních a přípravných prací a následně fáze stavby. Cena je pro každý jednotlivý milník pevně dohodnuta s konkrétním investorem a je následně promítnuta do platebního kalendáře.

V rámci projekčních prací je nutné získat veškerá povolení, posudky a smlouvy (například posudek DIA – dopad na životní prostředí, nájemní smlouvy na pozemky pro výstavbu elektrárny a vedení, které elektrárnu připojuje k síti, stavební povolení, analýzu a měření osvitů, archeologický průzkum, atd.) – tento milník je oceněn obvykle jako 15 % ceny celé solární elektrárny.

Dalším milníkem projektu je detailní engineering celé solární elektrárny, ten představuje obvykle hodnotu 5 % celé solární elektrárny.

Při stanovení ceny za tyto dva milníky se posuzuje, jaký je dosažený stav jednotlivých částí projektu, na základě dosažených povolení a splněných podmínek pro výstavbu solární elektrárny a jejího připojení.

U milníků, které mají již spojitost s samotnou výstavbou, je posuzována tato cena na základě proinvestovanosti, tj. již na základě faktur za materiál, který byl dodán a prací, které byly provedeny.

Odhadovaná životnost solárních elektráren

Významným odhadem při účtování dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku je určení doby životnosti aktiv pro účely jejich odepisování.

Pro určení životnosti solární elektrárny Skupiny je nutné udělat odhady ve spojitosti s technickým zastaráváním, umístěním a očekávaným fyzickým opotřebením s ohledem na použité výrobní materiály daného aktiva.

Záruka na životnost fotovoltaických elektráren je 25 let. Jednotlivé komponenty elektrárny mají záruku životnosti od 2 do 25 let. Záruky poskytnuté skupinou SOLEK jsou plně kryty zárukami výrobců a dodavatelů jednotlivých komponent. U elektráren, které nejsou určeny k prodeji, je životnost interně uvažovaná v rozmezí 15 až 20 let, předpokládaná reálná životnost je delší než 25 let.

V případě prodloužení životnosti elektráren provozovaných v Rumunsku (v Chile Skupina zatím elektrárny neprovozuje) o jeden rok očekáváme dodatečný roční čistý výnos ve výši 2 800 tis. Kč z každého 1 MW instalovaného výkonu.

Daně

Odložená daňová pohledávka z titulu nevyužitých daňových ztrát je uznána v rozsahu, ve kterém je pravděpodobné, že bude k dispozici zdanitelný zisk, oproti kterému bude ztráty možné uplatnit. K určení výše odložené daňové pohledávky, kterou lze vykazovat na základě pravděpodobného načasování a úrovně budoucích zdanitelných zisků spolu s budoucími strategiemi daňového plánování, bylo nutné použít významný úsudek vedení.

Aktiva z práv k užívání a závazky z leasingu

Ocenění aktiv z práva k užívání vychází z významného úsudku managementu především pro určení odhadu úrokové míry.

Uvažovaná úroková míra vychází z průměrných výpůjčních nákladů a je stanovena na 12 % p.a.

V případě změny uvažované úrokové míry o 1 % se změní úrokové náklady leasingu o 3 558 tis. Kč.

Výpůjční úroková míra

Skupina používá pro ocenění aktiv z práva k užívání a závazků z leasingu výpůjční úrokovou míru. V každé zemi určí hodnotu úrokové míry, za kterou by získala úvěr od externího poskytovatele na financování svých aktivit. Pro Chile byla výpůjční úroková míra stanovena na 12 % a pro Rumunsko 5 % dle uzavřené smlouvy o bankovním úvěru.

Vzhledem k celkové výši zápůjček je při zvýšení zápůjční sazby o 1 % riziko zvýšení úrokových nákladů Skupiny o 23 749 tis. Kč.

C. Dceřiné společnosti

Podnikové kombinace jsou účtovány s použitím metody koupě. Pořizovací cena podnikové kombinace odpovídá reálné hodnotě uhrazené protihodnoty, vzniklých závazků vůči bývalým vlastníkům nabývané společnosti a podílů na vlastním kapitálu vydaných Skupinou. Pořizovací cena zahrnuje reálnou hodnotu aktiv a závazků, které vyplývají z dohody o podmíněné protihodnotě. Následné změny této reálné hodnoty se účtují do výsledku hospodaření.

Náklady související s koupí jsou účtovány do výsledku hospodaření v okamžiku vynaložení. U každé podnikové kombinace Skupina ocení případný nekontrolní podíl v nabývané společnosti buď jeho reálnou hodnotou, nebo jeho poměrným podílem na čistých identifikovatelných aktivech nabývané společnosti. U postupné podnikové kombinace Skupina, jakožto nabyvatel, přecení prostřednictvím výsledku hospodaření dosavadní držené podíly na vlastním kapitálu nabývaného podniku na reálnou hodnotu stanovenou k datu akvizice.

Změna majetkového podílu v dceřiné společnosti, která nevede ke ztrátě kontroly, se účtuje jako transakce ve vlastním kapitálu.

D. Transakce pod společnou kontrolou

Podniková kombinace pod společnou kontrolou je taková kombinace, při níž nedochází ke změně nejvyšší ovládající osoby kombinovaných společností. Vedení Skupiny se rozhodlo vykazovat podnikové kombinace pod společnou kontrolou nejvyšší ovládající osoby metodou akvizice. Aktiva a závazky dceřiné společnosti nabyté v rozsahu akvizice pod společnou kontrolou jsou vykázány v účetní závěrce Skupiny v reálné hodnotě, dochází k ocenění reálnou hodnotou a je vyčíslen goodwill (viz. dále část J.). Ostatní transakce pod společnou kontrolou Mateřské společnosti, kdy nedochází k rozšíření konsolidačního celku, jsou vykazovány v účetní hodnotě, nejsou přeceňovány a není vyčíslena hodnota goodwillu. V tomto případě je rozdíl vykázán ve vlastním kapitálu.

E. Cizí měny

Konsolidovaná účetní závěrka Skupiny je prezentována v českých korunách. Každá společnost Skupiny stanovuje svoji vlastní funkční měnu, která je měnou primárního ekonomického prostředí, ve kterém dceřiná nebo Mateřská společnost působí. Jednotlivé položky finančních výkazů konsolidovaných společností jsou oceňovány a vykazovány za použití těchto funkčních měn.

Transakce v cizích měnách jsou nejprve zachyceny účetními jednotkami v ocenění příslušným směnným kurzem funkční měny ke dni, kdy transakce prvotně splňuje podmínky pro vykázání.

Peněžní aktiva a pasiva denominovaná v cizích měnách jsou přepočítána směnnými kurzy funkční měny k datu vykázání. Zdrojem byly informace prezentované Českou národní bankou, pro stavové veličiny byl použit směnný kurz k datu 31.12., pro tokové veličiny byl použit průměrný směnný kurz za daný kalendářní rok. Kurzy nevyhlašované ČNB jsou kalkulace vzájemných měnových párů s použitím vyhlašovaného kurzu české koruny. Rozdíly vzniklé při vypořádání nebo přepočtu peněžních položek jsou vykázány do konsolidovaného výkazu úplného výsledku.

Nepeněžní položky, které jsou oceňovány historickými náklady v cizí měně, jsou přepočteny pomocí směnných kurzů k datu prvotního vykázání transakce.

Při sestavení konsolidované účetní závěrky byly k 31.prosinci 2020 použity následující směnné kurzy:

Směnný kurz k 31.12.2020					Průměrný kurz 2020			
	EUR	CLP	RON	PEN	EUR	CLP	RON	PEN
CZK	26,245	0,030	5,391	5,922	26,444	0,029	5,466	6,617
EUR	-	0,001	0,205	0,226	-	0,001	0,207	0,250
CLP	-	-	178,925	196,548	-	-	187,256	226,674
RON	-	-	-	1,098	-	-	-	1,211

F. Investice ve společných podnicích

Společné podnikání je smluvní uspořádání, pomocí něhož Skupina a další strany podnikají hospodářskou činnost, která je předmětem spoluovládání, kdy strategická finanční a provozní rozhodování týkající se činností společného podniku vyžadují jednomyslný souhlas všech stran, které sdílejí ovládání. V souvislosti se svou účastí na společném ujednání Skupina vykazuje majetkové účasti ve společných podnicích, které oceňuje ekvivalenční metodou. Cenné papíry v ekvivalenci jsou minimálně jednou ročně k rozvahovému dni testovány na snížení hodnoty. Případné snížení hodnoty investic by bylo zaúčtováno do výsledku hospodaření a vykázáno na řádku Podíl na ztrátě (-) / zisku (+) investic účtovaných ekvivalenční metodou.

G. Pozemky, budovy a zařízení

Pozemky, budovy a zařízení („PPE“) zahrnují solární elektrárny, stroje, zařízení a ostatní vybavení a solární elektrárny ve výstavbě. Tato aktiva se vykazují v cenách snížených o oprávky a kumulované ztráty ze snížení hodnoty. Jejich doba životnosti je delší než 1 rok a pořizovací cena vyšší než 20 tis. Kč.

Požizovací cena aktiv vytvořených vlastní činností zahrnuje náklady na materiál a přímou práci, nepřímé náklady bezprostředně související s výstavbou a veškeré náklady přímo připadající na uvedení aktiva do provozu. A dále u způsobilých aktiv zahrnuje řádně přiřaditelné výpůjční náklady (viz. kapitola L. Výpůjční náklady) vzniklé v průběhu výstavby. Tato aktiva jsou dokončena a připravena k použití, když je elektrárna připojena k elektrické síti a jsou splněny všechny technické parametry nezbytné pro výrobu elektřiny.

Každá komponenta položky pozemků, budov a zařízení, která je významná ve vztahu k celkové pořizovací ceně, se odepisuje samostatně lineárně po dobu odhadované životnosti komponenty, počínaje okamžikem připravenosti k užívání. Odpis solární elektrárny začíná okamžikem, kdy je elektrárna připravena k zamýšlenému použití, obvykle ke dni připojení k síti a uvedení do provozu.

Odpisy jsou kalkulovány s uvážením nulové zbytkové hodnoty.

Odepisování se přerušuje k okamžiku odúčtování aktiva nebo je-li hmotné aktivum klasifikováno jako aktivum držené k prodeji, a to k okamžiku, který nastane dříve.

Odepisování se nepřerušuje, pokud je aktivum dočasně v nečinnosti nebo mimo aktivní provoz (v případě, že není plně odepsáno).

Náklady na údržbu, které neprodlužují životnost, jsou v konsolidovaném výkazu úplného výsledku zachyceny v okamžiku jejich vynaložení. Náklady na vylepšení, které prodlužují produktivní životnost, jsou kapitalizovány. Výměna poškozených komponent je vykázána jako snížení o hodnotu vyměněných součástí s aktivací nákladů na výměnu jako nové položky PPE.

Části pozemků, budov a zařízení jsou odúčtovány při vyřazení spolu s oprávkami nebo když se z pokračujícího využívání tohoto majetku neočekávají žádné budoucí ekonomické užítky.

Veškerý zisk či ztráta plynoucí z odúčtování aktiva (vypočteno jako rozdíl mezi čistým výnosem z prodeje a účetní zůstatkovou hodnotou daného aktiva) se vykazuje v hospodářském výsledku v období, ve kterém je aktivum odúčtováno.

Odhadovaná životnost solárních elektráren a dalšího dlouhodobého hmotného majetku:

Majetek	Metoda	Doba odpisování
Stavby	Lineární	8-32 let
Stroje a přístroje, držáky, měniče, transformátory	Lineární	2-20 let
Alarmy	Lineární	8 let
Automobily, měřiče křivek, ostatní stroje	Lineární	5 let
Notebooky pod 40 tis. Kč	Lineární	2 roky
Notebooky nad 40 tis. Kč	Lineární	5 let

U pozemků se předpokládá neurčitelná životnost, a proto nejsou odepisovány.

Na konci každého účetního období management posoudí, zda existují indikátory snížení hodnoty pozemků, budov nebo zařízení. Pokud takový náznak existuje, vedení odhadne zpětně ziskatelnou částku, která se stanoví jako ta vyšší z reálné hodnoty aktiva snížené o náklady na vyřazení a jeho užitnou hodnotu. Účetní hodnota je snížena na zpětně ziskatelnou částku a ztráta ze snížení hodnoty je zaúčtována do zisku nebo ztráty za daný rok. Ztráta ze snížení hodnoty vykázaná u aktiva v předchozích letech se případně zruší, pokud došlo ke změně v odhadech použitých ke stanovení hodnoty z užívání aktiva nebo reálné hodnoty snížené o náklady na vyřazení.

Náklady související s výzkumnými činnostmi (projektové příležitosti) jsou vykázány v konsolidovaném výkazu úplného výsledku v době svého vzniku. Náklady související s vývojovými činnostmi (projekty v přípravě) jsou zahrnuty do pořizovací ceny, pokud je projekt technicky a obchodně životaschopný a Skupina má dostatečné zdroje k dokončení vývojových prací.

H. Dlouhodobý nehmotný majetek

Nehmotná aktiva Skupiny tvoří počítačový software, goodwill, licence a ocenitelná práva a ostatní nehmotný majetek. Počítačový software představuje především externí náklady spojené s pořízením informačních systémů Skupiny určených pro používání v rámci Skupiny. Náklady spojené s vývojem nebo opravami počítačových programů jsou vykázovány jako náklady v době jejich vzniku.

Náklady přímo spojené s identifikovanými a specifickými softwarovými produkty, které jsou kontrolovány Skupinou a jejichž pravděpodobný ekonomický užitek bude převyšovat pořizovací náklady po dobu delší než jeden rok a cena pořízení vyšší než 20 tis. Kč, jsou vykázovány jako nehmotná aktiva.

Odhadovaná životnost dlouhodobého nehmotného majetku:

Majetek	Metoda	Doba odpisování
Ocenitelná práva	Lineární	do 20 let
Licence	Lineární	5 let
Software	Lineární	3 roky

Nehmotná aktiva, která se již nevyužívají a nepřinášejí žádný budoucí ekonomický prospěch nebo jsou z jiných důvodů vyřazena, se z výkazu o finanční pozici vyřadí spolu s oprávkami vztahujícími se k tomuto majetku (jsou-li odepisována). Veškeré čisté zisky či ztráty vzniklé v souvislosti s vyřazením jsou účtovány do výsledku hospodaření z provozní činnosti, tj. čistý zisk či ztráta je určena jako rozdíl mezi čistým výnosem z vyřazení/prodeje a vykázanou účetní hodnotou aktiva. Nehmotná aktiva, s výjimkou aktiv s neurčitelnou dobou životnosti, jsou odepisována rovnoměrně od okamžiku jejich připravenosti k užívání. Odepisování se přerušuje k okamžiku odúčtování/vyřazení aktiva nebo je-li nehmotné aktivum klasifikováno jako aktivum s neurčitelnou dobou životnosti nebo jako aktivum určené k prodeji, a to k okamžiku, který nastane dříve.

I. Práva k užívání aktiv a závazky z leasingu

Na počátku smlouvy Skupina posuzuje, zda má smlouva charakter leasingu nebo leasing obsahuje dle definice leasingu, tedy pokud smlouva převádí právo kontrolovat užívání identifikovaného aktiva po určitou dobu výměnou za úplatu.

Leasingy, kde Skupina vystupuje jako nájemce

Ke dni zahájení leasingu Skupina vykáže aktivum z práva k užívání a závazek z leasingu.

Aktivum z práva k užívání podkladového aktiva je prvotně oceněno v pořizovacích nákladech, které zahrnují částku prvotního ocenění závazku z leasingu, veškeré leasingové platby provedené v den zahájení nebo před tímto dnem po odečtení veškerých obdržených leasingových pobídek. Následně se aktivum vykazuje v pořizovacích cenách snížených o oprávky a ztráty ze snížení hodnoty a upraveno o určitá přehodnocení závazku z leasingu.

Aktiva z práva k užívání jsou odepisována rovnoměrně po dobu trvání leasingu nebo po dobu použitelnosti podkladového aktiva, je-li tato doba kratší.

Doba leasingu stanovená Skupinou obecně zahrnuje nevypověditelné období leasingových smluv, období pokrytá opcí na prodloužení leasingu, pokud je Skupina přiměřeně jistá, že tuto možnost využije, a období, na která se vztahuje opce na ukončení leasingu, pokud je Skupina přiměřeně jistá, že tuto možnost nevyužije.

Odhadovaná životnost aktiv z práva k užívání:

Aktiva z práva k užívání	Metoda	Doba odpisování
Pozemek	Lineární	Doba pronájmu 20-30 let
Auta	Lineární	Doba pronájmu 4 roky

Závazek z leasingu je ke dni zahájení oceněn současnou hodnotou leasingových plateb, které nejsou k tomuto datu uhrazeny, diskontovaných s použitím výpůjční úrokové míry z leasingu.

Skupina určuje výpůjční úrokovou míru na základě úrokových měr, za které by obdržela prostředky na financování svých aktivit v dané zemi.

Závazek z leasingu je oceněn zahrnutím pevných leasingových plateb a variabilní leasingové platby závislé na indexu nebo sazbě, které byly prvotně oceněny na základě indexu nebo sazby ke dni zahájení. Závazek z leasingu je následně zvýšen o úrokové náklady z leasingu a snížen o provedenou

leasingovou platbu. Závazek je přehodnocen, pokud dojde ke změně budoucích leasingových plateb vyplývajících ze změny indexu nebo sazby použité k určení těchto plateb, nebo v případě, kdy dojde ke změně doby trvání leasingu z důvodů, kdy Skupina přehodnotí, zda je dostatečně jisté, že využije opci na prodloužení, nebo že nevyužije opci na ukončení.

Skupina využila standardem nabízené výjimky z vykazování pro smlouvy s dobou nájmu kratší než 12 měsíců a pro leasingy s nízkou hodnotou podkladového aktiva (zejména nájem kanceláří v Lucembursku a Rumunsku). Za nízkou hodnotu v tomto smyslu Skupina Solek považuje nájemné kancelářských prostor do 500 Eur měsíčně.

J. Goodwill

Goodwill představuje kladný rozdíl mezi pořizovací cenou při akvizici a reálnou hodnotou skupinového podílu identifikovatelných aktiv nabývaného podniku k datu akvizice. Po prvotním zaúčtování se goodwill oceňuje pořizovací cenou sníženou o veškeré akumulované ztráty z trvalého snížení hodnoty a neodepisuje se. Goodwill je testován minimálně jednou ročně na snížení hodnoty a je u něj taktéž minimálně jednou ročně prováděna analýza citlivosti s použitím významné změny vstupních parametrů.

Důvodem testování goodwillu na snížení hodnoty je zjistit, zda u částky, která je v konsolidovaných výkazech vykázána jako nehmotné aktivum, nedošlo ke ztrátě z trvalého snížení hodnoty. V této souvislosti jsou identifikovány peněžotvorné jednotky, ke kterým je goodwill přiřazen, a testovány na trvalé snížení hodnoty. Ztráta z trvalého snížení hodnoty je rovna rozdílu, je-li záporná, mezi účetní hodnotou a zpětně ziskatelnou částkou. Tu představuje vyšší z reálné hodnoty peněžotvorné jednotky a její hodnoty z užívání, tj. současné hodnoty budoucích očekávaných peněžních toků generovaných touto jednotkou.

Reálná hodnota peněžotvorné jednotky je určena na bázi aktuální tržní kotace či běžných oceňovacích technik. Hodnota z užívání je založena na současné hodnotě budoucích peněžních přítoků a odtoků vycházejících z projekcí plánů/předpovědí schválených vedením Skupiny a pokrývajících dobu pěti let a další roky jsou extrapolovány předpokládanou rychlostí růstu pro dané období. Celková délka období peněžních toků je stanovena na 30 let. Pokud dřívější ztráty z trvalého snížení hodnoty přiřazené goodwillu již neexistují, nemohou být odúčtovány.

K. Ztráty ze znehodnocení dlouhodobých nefinančních aktiv

Goodwill a nehmotný majetek, který má neomezenou dobu životnosti, nebo nehmotný majetek, který není připraven k použití a nepodléhá odpisům se každoročně testuje na snížení hodnoty. Aktiva, která podléhají odpisům a amortizaci, jsou posuzována z hlediska snížení hodnoty, kdykoli události nebo změny okolností naznačují, že účetní zůstatková hodnota aktiva může převýšit zpětně ziskatelnou hodnotu aktiva. Ztráta ze snížení hodnoty se vykazuje v částce rozdílu, o který účetní hodnota aktiva převyšuje jeho zpětně ziskatelnou hodnotu. Zpětně ziskatelná hodnota je vyšší z čisté prodejní ceny aktiva a jeho hodnoty z užívání. Pro účely posouzení snížení hodnoty jsou aktiva slučována do skupin na nejnižším stupni, pro který je možné samostatně identifikovat peněžní toky (peněžotvorné jednotky).

Případné snížení hodnoty dlouhodobých nefinančních aktiv by bylo zaúčtováno do konsolidovaného výsledku hospodaření a vykázáno na řádku Ztráty ze znehodnocení dlouhodobých aktiv. Ztráta ze snížení hodnoty uznaná v předchozích obdobích u aktiva, vyjma goodwillu, se ruší tehdy a jen tehdy, když došlo ke změnám v odhadech použitých pro stanovení zpětně ziskatelné částky aktiva od té doby, co byla naposledy uznána ztráta ze snížení hodnoty.

L. Výpůjční náklady

Výpůjční náklady přímo přiřaditelné pořízení způsobilého aktiva, což jsou aktiva, která nezbytně vyžadují značné časové období k tomu, aby se stala způsobilými pro jejich zamýšlené použití nebo prodej, jsou zahrnuty do pořizovacích nákladů takového aktiva, dokud příslušná aktiva nejsou z podstatné části připravena pro jejich zamýšlené použití nebo prodej. Výpůjční náklady jsou určeny ve skutečné výši z přímo přiřaditelných nákladů jednotlivým způsobilým aktivům. Případný výnos realizovaný z dočasné investice vypůjčených si prostředků z účelových úvěrů je odečten od výpůjčních nákladů určených k aktivaci.

Všechny ostatní výpůjční náklady jsou uznány v konsolidovaném výsledku hospodaření v období, ve kterém vznikly.

M. Aktiva klasifikovaná jako držená k prodeji

Skupina vykazuje v konsolidovaném výkazu o finanční pozici odděleně dlouhodobá aktiva nebo skupiny aktiv a závazků (vyřazované skupiny) klasifikované jako držené k prodeji, u kterých nedojde k návratnosti zůstatkové hodnoty pokračujícím užíváním, ale spíše prodejem. Takto klasifikovaná aktiva nebo skupina aktiv a závazků jsou k dispozici k okamžitému prodeji v jejich aktuálním stavu a za podmínek běžných pro prodej těchto aktiv (skupin aktiv), jejich prodej je vysoce pravděpodobný a je očekáván v rozmezí jednoho roku.

Skupina oceňuje aktiva (skupinu aktiv) držená k prodeji nižší hodnotou ze zůstatkové hodnoty a čisté realizovatelné hodnoty. Skupina uzná snížení hodnoty aktiv při počátečním nebo při následném snížení zůstatkové hodnoty na čistou prodejní cenu a účtuje o nich jako o snížení hodnoty aktiv s dopadem do konsolidovaného výsledku hospodaření.

Aktiva klasifikovaná jako držená k prodeji se přestanou odepisovat k datu jejich klasifikace a následně se sleduje pouze snížení jejich hodnoty.

N. Zásoby

Skupina považuje za zásoby aktiva držená za účelem prodeje, aktiva v procesu výroby, nebo materiál či obdobné dodávky, které se spotřebují ve výrobním procesu.

Zásoby se oceňují pořizovací cenou a k rozvahovému dni se oceňují na nižší z úrovní nákladů na pořízení a čisté realizovatelné hodnoty.

Pořizovací cena zahrnuje náklady na materiál a přímou práci, nepřímé náklady bezprostředně související s výstavbou a veškeré náklady přímo připadající na uvedení aktiva do provozu. A dále u způsobilých aktiv zahrnuje Skupina řádně přiřaditelné výpůjční náklady vzniklé v průběhu výstavby. Tato aktiva jsou dokončena a připravena k prodeji, když je elektrárna připojena k elektrické síti a jsou splněny všechny technické parametry nezbytné pro výrobu elektřiny.

O. Finanční aktiva

Finanční aktiva jsou členěna do dvou základních kategorií (a) v naběhlé hodnotě a (b) v reálné hodnotě v závislosti na tom, zda jsou finanční aktiva držena k obchodování, nebo zda jsou držena v rámci obchodního modelu, jehož cílem je držet aktiva za účelem získání smluvních peněžních toků.

a) ocenění finančního aktiva v naběhlé hodnotě

V této kategorii jsou zahrnuta finanční aktiva, u nichž má Skupina strategii držet je za účelem získávání smluvních peněžních toků. Příklady takových finančních aktiv jsou pohledávky z obchodních vztahů. Očekávané úvěrové ztráty, kurzové rozdíly a úrokové výnosy jsou vykázány v konsolidovaném výsledku hospodaření.

b) ocenění finančního aktiva v reálné hodnotě přeceňované do konsolidovaného výsledku hospodaření

Kategorie finančních aktiv, u kterých příjem smluvních peněžních toků není hlavním cílem strategie. Příkladem takového finančního aktiva jsou investiční akcie. Opravné položky nejsou kalkulovány ani vykázány. Změny reálné hodnoty finančních investic v reálné hodnotě do konsolidovaného výsledku hospodaření se vykazují v položkách Finanční náklady nebo Finanční výnosy.

Finanční aktiva jsou zahrnuta do krátkodobých nebo do dlouhodobých aktiv v závislosti na období, ve kterém proběhne jejich vypořádání.

Kapitálové cenné papíry

Skupina investovala volné finanční prostředky do investičních akcií, které oceňuje reálnou hodnotou s dopadem do konsolidovaného výsledku hospodaření. Skupina předpokládá, že se jedná o krátkodobé aktivum s vypořádáním do jednoho roku.

Hodnota investiční akcie je stanovena MW Investičním fondem SICAV, a.s. jednou za čtvrtletí, vždy na čtvrtletí dopředu z hodnot k poslednímu pracovnímu dni předchozího čtvrtletí na základě vývoje hodnoty fondu. Tato cena je vyhlášena veřejně nejpozději do 20. kalendářního dne daného čtvrtletí.

Pohledávky

Pohledávky jsou prvotně zachyceny v reálné hodnotě upravené o transakční náklady, které jsou přímo přiřaditelné jejich vzniku, a následně jsou oceňovány v zůstatkové hodnotě za použití metody efektivní úrokové míry, snižené o případné jakékoliv zhoršení hodnoty. Případný úrokový výnos u krátkodobých pohledávek je nevýznamný a neúčtuje se o něm. Pohledávky jsou poté oceňovány v nominální hodnotě snižené o případnou ztrátu ze snížení hodnoty.

Skupina k obchodním pohledávkám uznává ztrátu ze snížení hodnoty na bázi očekávané úvěrové ztráty, přičemž bere v úvahu celoživotní ztráty. Očekávané ztráty u obchodních pohledávek vycházejí z analýzy stáří pohledávek kalkulované od vzniku pohledávky a reflektující různě riziková portfolia dlužníků.

Při posuzování, zdali došlo k podstatnému zvýšení úvěrového rizika Skupina bere v úvahu mimo jiných následující indikace:

- významné finanční problémy dlužníka;
- porušení smluvních podmínek;
- pravděpodobnost konkurzu či jiné finanční restrukturalizace dlužníka apod.

Skupina plně odepíše obchodní pohledávku, pokud informace indikují velké finanční problémy dlužníka a není realistické, že pohledávka bude uhrazena. Odepsaná pohledávka může být nadále předmětem vymáhání, a pokud by Skupina nakonec získala určitou náhradu, je ta uznána jako zisk v konsolidovaném výsledku hospodaření.

Skupina odúčtuje pohledávku pouze, pokud jsou vyčerpána smluvní práva k peněžním tokům plynoucím z pohledávky nebo pokud je pohledávka převedena, prodána na jiný subjekt a tím také většina všech rizik a prospěchů spojených s vlastnictvím pohledávky. Je-li při převodu, prodeji rozdíl mezi účetní hodnotou odúčtované pohledávky a získanou protihodnotou, je rozdíl uznán v konsolidovaném výsledku hospodaření.

Peněžní prostředky a jejich ekvivalenty

Peněžní prostředky a jejich ekvivalenty zahrnují peněžní hotovost, vklady vedené na vyžádání u finančních institucí, jiné krátkodobé, vysoce likvidní investice s původní splatností do tří měsíců, které jsou snadno převoditelné na známé částky hotovosti a které podléhají nevýznamnému riziku změn hodnoty. Peněžní prostředky a jejich ekvivalenty se vykazují v naběhlé hodnotě a jsou drženy za účelem inkasa smluvních plnění.

Peněžní prostředky a jejich ekvivalenty s omezenou disponibilitou představují formu zajištění pro půjčující banky. Tyto prostředky lze použít pouze s jejich souhlasem.

Účty dluhové služby a projektové rezervy jsou vyloučeny z peněžních prostředků a jejich ekvivalentů.

Znehodnocení finančních aktiv

Snížení hodnoty finančních aktiv po aplikaci přístupu IFRS 9 vychází z modelu očekávaných úvěrových ztrát (ECL), který se vztahuje na následující finanční aktiva:

- a) finanční aktiva v naběhlé hodnotě (pohledávky z obchodních vztahů),
- b) smlouvy o finančních zárukách,
- c) bankovní účty.

Analýza potenciální tvorby opravné položky k pohledávkám je prováděna Skupinou ke každému rozvahovému dni jak pro individuálně významné specifické pohledávky, tak na základě očekávaných úvěrových ztrát. Pro pohledávky Skupina použila zjednodušený přístup, kdy vždy dochází k účtování očekávaných úvěrových ztrát pro celou dobu životnosti. Opravná položka je stanovena jako procento historicky nesplacených pohledávek.

P. Finanční závazky

Skupina vykazuje pouze finanční závazky oceňované zůstatkovou hodnotou, které zahrnují obchodní závazky, emitované dluhopisy, zápůjčky a bankovní úvěry. Tyto závazky jsou prvotně zachyceny v reálné hodnotě upravené o transakční náklady, které jsou přímo přiřaditelné jejich vzniku, a následně jsou oceňovány v zůstatkové hodnotě za použití metody efektivní úrokové míry. Úrokový náklad je zachycen v konsolidovaném výsledku hospodaření v souladu s metodou efektivní úrokové míry s výjimkou krátkodobých závazků, u nichž je případný úrokový náklad nevýznamný. Tyto závazky jsou poté oceňovány v nominální hodnotě.

Závazky ze smlouvy o finanční záruce

Smlouva o finanční záruce je svázána se Smlouvou o úvěru, který poskytla fyzická nebo právnická osoba Společnosti. Smlouva o finanční záruce je smlouva, ve které se ručitel zavazuje, že v případě neschopnosti Společnosti splatit hodnotu úvěru v určený čas a v souladu s podmínkami dluhového nástroje, uhradí hodnotu této ztráty věřiteli v souladu se Smlouvou o finanční záruce.

Závazky ze smlouvy o finanční záruce se prvotně oceňují v reálné hodnotě, a pokud nejsou označeny v reálné hodnotě do zisku a ztráty a nevyplývají z převodu aktiva, oceňují se následně v hodnotě vyšší z těchto hodnot: i) výše opravné položky ke ztrátě; a (ii) původně vykázaná částka snížená, je-li to vhodné, o kumulativní amortizaci vykázanou v souladu se zásadami vykazování výnosů.

Q. Reálná hodnota finančních aktiv a závazků

Pro stanovení reálné hodnoty finančních aktiv a závazků, u kterých není k dispozici aktuální tržní cena, je třeba využít oceňovací techniky popsané níže. U finančních aktiv, se kterými se obchoduje zřídka a která vykazují malou transparentnost cen, je reálná hodnota méně objektivní a vyžaduje různou míru úsudku v závislosti na likviditě, koncentraci, nejistotě tržních faktorů, předpokladech pro oceňování a dalších rizicích, která ovlivňují konkrétní částky.

Skupina pro určení hierarchie reálných hodnot postupuje dle standardu IFRS 13 a stanovuje reálnou hodnotu pomocí následujícího hierarchického systému, který odráží významnost vstupů použitých při oceňování:

Úroveň 1: vstupy na úrovni 1 jsou (neupravené) kótované ceny na aktivních trzích pro identická aktiva či závazky, k nimž má Skupina přístup ke dni ocenění;

Úroveň 2: vstupy na úrovni 2 jsou vstupy jiné než kótované ceny zahrnuté do úrovně 1, které jsou přímo či nepřímo pozorovatelné pro dané aktivum či závazek: o kótované ceny podobných aktiv či závazků na aktivních trzích, o kótované ceny identických aktiv na trzích, které nejsou aktivní, o vstupní veličiny jiné než kótované ceny, které jsou pozorovatelné, o tržně podpořené vstupy;

Úroveň 3: vstupy na úrovni 3 jsou nepozorovatelné vstupní veličiny pro dané aktivum či závazek.

Aktivní trh je trh, na kterém se transakce pro aktiva či závazky uskutečňují dostatečně často a v dostatečném objemu, aby byl zajištěn pravidelný přísun cenových informací, a splňuje následující podmínky:

- a) položky, se kterými se na trhu obchoduje, jsou stejnorodé;
- b) obvykle je možné kdykoliv najít ochotné kupující a prodávající a
- c) ceny jsou veřejně dostupné.

Pokud pro dané finanční aktivum neexistuje aktivní trh, je reálná hodnota odhadnuta pomocí oceňovacích technik. Při použití oceňovacích technik vedení uplatňuje odhady a předpoklady, které vycházejí z dostupných informací o odhadech a předpokladech, které by uplatnili účastníci trhu při stanovení ceny daného finančního nástroje.

R. Záruky

Skupina poskytuje záruky za řádné provedení a dokončení výstavby. Po dokončení výstavby je požadována zákazníkem záruka na následnou záruční dobu.

Skupina využívá následujících záručních nástrojů:

Výkonnostní záruka (performance bond)

Jedná se o záruční „dluhopis“ vydaný pojišťovací společností, který zaručuje uspokojivé dokončení projektu dceřinou společností Skupiny. Pokud není projekt v některé dohodnuté fázi uspokojivě proveden nebo dojde k nepředvídatelné události, pak má zákazník právo žádat plnění u pojišťovací společnosti.

Záruka za záruční dobu (warranty bond)

Slouží k zajištění kvality dodávky během záruční doby. Pojišťovací společnost ručí za kvalitu dodávky požadovanou příslušnou smlouvou během záruční doby. Platnost je zpravidla sjednána na dva roky od připojení solární elektrárny do sítě.

Uvedené záruky nespĺňujú kritéria pro přepoččet na reálnou hodnotu a vykázání v konsolidovaném výkazu o finanční pozici jako finanční záruky.

S. Daně

Daň z příjmů zahrnuje daň splatnou a daň odloženou.

Splatná daň z příjmů

Splatná daň je očekávaná splatná daň ze zdanitelných příjmů Skupiny za daný rok a jakákoliv úprava daně splatné za předcházející roky. Úrokové výnosy a úrokové náklady související s případnými daňovými záležitostmi se odhadují a zachycují v období, ve kterém vznikly nebo k nim došlo, a jsou vykázány ve finančních nákladech v konsolidovaném výkazu úplného výsledku.

Odložená daň

Odložené daňové pohledávky a závazky jsou vykázány pro budoucí daňové důsledky, které lze připsat rozdílům mezi účetními hodnotami stávajících aktiv a závazků v konsolidované účetní závěrce a jejich příslušnými daňovými základy, s výjimkou možného osvobození od prvotního vykázání. Výše odložené daně vychází z očekávaného způsobu realizace nebo vypořádání účetní hodnoty aktiv a pasiv pomocí daňových sazeb platných nebo v podstatě platných k datu konsolidovaného výkazu o finanční pozici. Odložená daňová pohledávka je uznávána pouze v rozsahu, ve kterém je pravděpodobné, že bude k dispozici budoucí zdanitelný zisk, oproti kterému lze pohledávku uplatnit. Při rozhodování o uznání odložené daňové pohledávky vedení kriticky posoudilo všechny dostupné informace včetně budoucích plánů zisků.

Splatná a odložená daň za období

Splatná a odložená daň se v konsolidovaném výkazu úplného výsledku vykáže jako náklad nebo výnos, s výjimkou položek vykázaných v ostatním úplném výsledku nebo přímo do vlastního kapitálu, v takovém případě je daň rovněž vykázána jako ostatní úplný výsledek nebo přímo do vlastního kapitálu.

T. Zaměstnanecké výhody

Mzdy

V souladu se všemi pracovními smlouvami hradí skupina pravidelné měsíční mzdy všem svým zaměstnancům. Náklady související se mzdami jsou zúčtovány v Konsolidovaném výkazu úplného výsledku ve stejném období, ke kterému se vztahují.

Důchodové pojištění

Skupina hradí pravidelné odvody do státního rozpočtu k financování státního důchodového pojištění s využitím sazeb platných v průběhu období na základě hrubých mezd. Odvody do státního rozpočtu k financování státního důchodového pojištění odpovídají plánu definovaných příspěvků. Skupina nemá žádné dodatečné náklady s tímto pojištěním po uskutečnění platby. Náklady související s odvody jsou zúčtovány v konsolidovaném výkazu úplného výsledku ve stejném období jako výplata mezd a platů, ke které se vztahují.

Odstupné

Odstupné se vztahuje na zaměstnance, jejichž pracovní poměr je předčasně ukončen ze zákonem stanovených důvodů. Skupina účtuje o rezervě na odstupné, pokud je zavázána k ukončení pracovního poměru vybraných zaměstnanců v souladu se schváleným detailním plánem bez reálné možnosti jeho zrušení. Odstupné splatné v době delší než 12 měsíců je diskontováno na současnou hodnotu. Skupina však nemá žádné závazky z odstupného splatné v době delší než 12 měsíců po rozvahovém dni.

Odměny

Skupina účtuje o odměnách vybraných zaměstnanců vztahujících se k danému účetnímu období v částce vypočtené na základě očekávaného plnění cílů Skupiny zohledňujících vybrané klíčové charakteristiky, jako jsou např. plnění plánu stavby elektráren nebo získání finančních prostředků na investiční činnost. Skupina zaúčtuje závazek na odměny v případech, kdy je k nim smluvně zavázána, nebo pokud běžná minulá praxe vytváří současný závazek.

U. Rezervy a podmíněná aktiva a závazky

Rezervy jsou vykazovány, když má Skupina současný (smluvní nebo mimosmluvní) závazek v důsledku minulých událostí, je pravděpodobné, že na vypořádání tohoto závazku bude zapotřebí odliv zdrojů a výši takového závazku je možné spolehlivě odhadnout. Pokud je vliv časové hodnoty peněz významný, rezervy se stanoví diskontováním očekávaných budoucích peněžních toků sazbou před zdaněním, která odráží aktuální tržní ocenění časové hodnoty peněz a v příslušných případech i rizika spojená s konkrétním pasivem. Pokud se používá diskontování, je zvýšení rezervy v důsledku plynutí času vykázáno jako finanční náklady v Konsolidovaném výkazu úplného výsledku.

Záruční rezervy se vykazují k datu prodeje příslušných produktů nebo služeb. Rezerva je založena na historických informacích o zárukách a vážení možných výsledků podle pravděpodobnosti jejich výskytu.

Rezerva na náklady na vyřazení aktiva se vykáže, pokud má Skupina zákonnou nebo smluvní povinnost demontovat a odstranit solární elektrárnu a uvést místo, na kterém se nachází, do původního stavu a pokud lze provést spolehlivý odhad tohoto závazku. Rezervy se odhadují pro každou elektrárnu na základě jejich specifických charakteristik a také s přihlédnutím k příslušným makroekonomickým podmínkám. Je-li vykázáno závazek týkající se nákladů na vyřazení aktiva, zvýší se o odpovídající částku hodnota souvisejících pozemků, budov a zařízení a následně se odepisuje jako součást jejich pořizovací ceny. Jakákoliv změna současné hodnoty odhadovaných nákladů se odráží jako úprava rezervy a odpovídajících pozemků, budov a zařízení. Vedení Skupiny zvážilo všechny uvedené aspekty a neshledalo žádné indikace, které by vedly k rozhodnutí vytvořit tuto rezervu.

Podmíněné závazky vyplývající z minulých událostí, u nichž není pravděpodobné, že k vyrovnání případného závazku bude nutný odliv zdrojů, nejsou vykázáno, ale zveřejněno s uvedením nejistot týkajících se částek a načasování. Ke zveřejnění se nepřistupuje, pokud je pravděpodobnost odlivu při vypořádání vzdálená.

Podmíněná aktiva vyplývající z minulých událostí, která budou potvrzena pouze budoucími nejistými událostmi a nejsou plně pod kontrolou Skupiny, nejsou vykázána, ale jsou zveřejňována, pokud je pravděpodobný příliv ekonomických přínosů.

V. Výnosy ze smluv se zákazníky a uznání výnosů

Výnosy jsou tržby plynoucí z běžné činnosti Skupiny. Skupina vykazuje výnosy z následujících činností:

- výnosy z prodeje projektů solárních elektráren ve výstavbě (dle IFRS 15)
- výnosy z prodeje elektrické energie (dle IFRS 15)
- výnosy z podpůrných činností – údržba a technická správa solárních elektráren (dle IFRS 15)

Výnosy splňující standard IFRS 15 jsou vykázány ve výši transakční ceny. Transakční cena je částka protihodnoty, na kterou má Skupina nárok výměnou za převod kontroly nad slíbeným aktivem nebo službami na zákazníka, s výjimkou částek inkasovaných jménem třetích stran. Výnosy se vykazují po odečtení slev, daní z přidané hodnoty, vývozních cel a podobných povinných plateb.

Skupina se při uznání a ocenění výnosů dle IFRS 15 řídí pětistupňovým modelem. Pokud není některý ze stupňů splněn, pak se Skupina při vykázání výnosů řídí jiným standardem.

- a) Skupina identifikuje smlouvy se zákazníkem, které mají následující atributy (smlouva je definována jako dohoda, která obsahuje vynutitelná práva a povinnosti)
 - obě strany smlouvy schválily a zavázaly se je plnit
 - byly určeny práva ke zboží/službám
 - byly určeny platební podmínky
 - smlouvy mají obchodní podstatu
 - je pravděpodobnost inkasa
- b) Skupina identifikuje ve smlouvách smluvní povinnost
Smluvní povinnost je závazek jakékoli zboží/výrobek nebo službu, které zahrnuje smlouva, převést na zákazníka.
- c) Určení transakční ceny
Skupina očekává tu částku protihodnoty, na kterou bude mít nárok výměnou za převod slíbeného zboží/výrobku nebo služeb na zákazníka, s výjimkou částek shromážděných jménem třetích stran.
- d) Skupina přiřadí transakční cenu ke smluvním povinnostem
Skupina provede alokaci transakční ceny na základě relativních samostatných prodejních cen jednotlivých smluvních povinností. Samostatnou prodejní cenou se rozumí částka, za kterou by Skupina prodala produkt zákazníkovi samostatně při obdobných obchodních podmínkách. Není-li dílčí předmět dodání prodáván Skupinou samostatně, užije odhad, který zohlední tržní podmínky i vnitřní podklady ohledně postavení zákazníka.
- e) Vykázání výnosů při splnění smluvní povinnosti
Skupina prodává projekty solárních elektráren ve stavu mechanického dokončení, kdy v daném okamžiku převodu práv a kontroly na zákazníka vykazuje výnosy jednorázově a skutečně vynaložené náklady. Skupina je dále vázána smluvně dokončit výstavbu a připojení dané solární elektrárny do sítě (výnosy vykázané průběžně).

Výnosy z prodeje projektů solárních elektráren ve výstavbě (dle IFRS 15)

Skupina prodává projekty solárních elektráren ve stavu mechanického dokončení, kdy v daném okamžiku převodu práv a kontroly na zákazníka vykazuje výnosy jednorázově a skutečně vynaložené náklady. Skupina je dále vázána smluvně dokončit výstavbu a připojení dané solární elektrárny do sítě (výnosy vykázané průběžně).

Další fáze výnosů z prodeje solárních elektráren plyne ze smluvního modelu, kdy je Skupina SOLEK odpovědná za zbývající rozsah instalace solárních elektráren na klíč, která zahrnuje inženýring, dodavatelské a stavební smlouvy (EPC). Ve smlouvě jsou jasně definované milníky pro fakturaci. Tyto milníky odpovídají fázím stavu dokončení elektrárny. Výnosy jsou uznány a vykazovány dle přechodu práv a kontroly nad danou fází dokončení na zákazníka. Každá fáze je technicky zauditovaná zákazníkem a je písemně stvrzeno, že byla dokončena a přechází na zákazníka. V jednotlivých dokončených fázích jsou společně s výnosy vykázány také skutečně vynaložené náklady/vstupy.

Poskytovatel EPC se zavazuje k výstavbě a dodávce elektrárny s pravidelnou zárukou za kvalitu předané práce. Žádné dlouhodobé mimořádné záruky, které by bylo možné považovat za samostatnou povinnost IFRS 15 nejsou poskytovány. EPC fáze dokončení představují jednu smluvní povinnost, protože je nelze od sebe oddělit. Plnění EPC smlouvy je připraveno na míru pro konkrétního zákazníka. Součástí prodeje projektů solárních elektráren ve výstavbě je také prodej dceřiné společnosti zákazníkovi. Vzhledem k tomu, že primární činností Skupiny je prodej Solárních elektráren, vykazuje Skupina prodej dceřiných společností včetně solárních elektráren, které jsou nejvýznamnější částí aktiv dceřiných společností, podle IFRS 15 jako výnos ze smluv se zákazníkem.

Výnosy z prodeje elektrické energie (dle IFRS 15)

Výnosy z výroby a prodeje elektrické energie ze solární energie na základě dlouhodobých smluv o nákupu elektřiny nebo výkupních cenách. Výnosy jsou vykázány při dodání vyrobené elektřiny místnímu provozovateli elektrické sítě. Dodání se považuje za dokončené, pokud byla všechna rizika a odměny spojené s vlastnictvím převedeny na kupujícího, jak bylo smluvně dohodnuto, odměna byla smluvně stanovena a inkaso výsledné pohledávky je pravděpodobné. Výnosy z prodeje elektřiny se vykazují v době, kdy je elektřina dodána na základě periodických odečtů stavu měřičů.

Výnosy z podpůrných činností (dle IFRS 15)

Skupina poskytuje externím zákazníkům služby provozu a údržby solárních elektráren. Výnosy jsou založeny na smlouvách o poskytování služeb s pravidelným základním poplatkem. Tyto výnosy jsou vykazovány průběžně v okamžiku poskytnutí služby.

W. Finanční výnosy a finanční náklady

Finanční výnosy a náklady Skupiny zahrnují úrokové výnosy, úrokové náklady, kurzové zisky a ztráty a bankovní poplatky. Úrokové výnosy / náklady jsou uznány v čase a jejich výše je stanovena z nesplacené jistiny pomocí efektivní úrokové míry, kterou je úroková míra, která přesně diskontuje odhadované budoucí peněžní příjmy / výdaje po očekávanou dobu trvání finančního aktiva / závazku k jeho čisté účetní hodnotě.

X. Státní dotace

Podpora elektřiny z obnovitelných zdrojů je postavena na kombinaci dvou komponentů. Na takzvaném systému zelených certifikátů a systému povinného výkupu elektřiny z obnovitelných zdrojů energie. Výrobci elektřiny z obnovitelných zdrojů energie po splnění stanovených podmínek mají nárok za elektřinu dodanou do sítě obdržet příslušný počet zelených certifikátů. Ty posléze mohou prodat na zvláštním trhu pro zelené certifikáty nebo přímo svému odběrateli elektřiny. Skupina má tento odběr zelených certifikátů přímo odběrateli zanesený v dlouhodobé smlouvě a jejich prodej je vykázan na řádku Výnosy.

Y. Změny informací v konsolidovaných výkazech Skupiny

Skupina opravila jak chybu minulého roku, tak klasifikaci a prezentaci několika položek v konsolidovaném výkazu o finanční pozici, v konsolidovaném výkazu úplného výsledku a v konsolidovaném výkazu změn vlastního kapitálu a v konsolidovaném výkazu peněžních toků. V souladu s IAS 8 byly provedeny změny zpětně a srovnávací údaje byly odpovídajícím způsobem přepracovány. Prezentované třetí období (k 1. lednu 2019) ve výkazu o finanční pozici odráží dopad popsanych změn.

Konsolidovaný výkaz o finanční pozici, konsolidovaný výkaz úplného výsledku, konsolidovaný výkaz změn vlastního kapitálu a konsolidovaný výkaz peněžních toků za rok končící 31. prosince 2019 byly upraveny tak, aby reflektovaly opravy a reklasifikace uvedené níže, a dále, aby byla zaručena srovnatelnost s následujícím rokem, a tím byla co nejvěrněji vyjádřena finanční pozice a hospodaření Skupiny za rok 2020.

1. Dopad opravy chyby a reklasifikací v konsolidovaných výkazech k 31. prosinci 2019

Konsolidovaný výkaz o finanční pozici

v tis. Kč	Původní zůstatek k 31. prosinci 2019	Úprava 1	Úprava 2	Úprava 3	Úprava 4	Úprava 5	Úprava 7	Úprava 8	Přepřacovaný zůstatek k 31. prosinci 2019
Aktiva									
Zásoby	121 925	323 828	0	0	0	0	0	0	445 753
Obchodní pohledávky	561 135	-463 792	0	0	0	-21 365	0	0	75 978
Ostatní krátkodobá aktiva	71 453	0	0	0	0	21 365	0	0	92 818
Pasiva									
Zisk (+)/ztráta (-) běžného roku	-41 493	-139 964	0	0	0	0	0	0	-181 457
Rezervy – krátkodobé	2 442	0	-2 442	0	0	0	0	0	0
Ostatní krátkodobé závazky	25 333	0	1 777	0	0	0	-14 465	0	12 645
Obchodní závazky	43 171	0	665	0	0	0	0	0	43 836
Závazky z leasingu – dlouhodobé	19 801	0	0	-19 801	0	0	0	0	0
Dlouhodobé finanční závazky	777 821	0	0	19 801	0	0	0	0	797 622
Závazky z leasingu – krátkodobé	15 187	0	0	0	-15 187	0	0	0	0
Krátkodobé finanční závazky	666 127	0	0	0	15 187	0	0	0	681 314
Zápůjčky krátkodobé	196 780	0	0	0	0	0	14 465	-2 000	209 245
Zápůjčky dlouhodobé	395 007	0	0	0	0	0	0	2 000	397 007

Konsolidovaný výkaz úplného výsledku

v tis. Kč	Původní zůstatek 2019	Úprava 1	Úprava 2	Úprava 6	Přepřacovaný zůstatek 2019
Výkaz úplného výsledku					
Výnosy	708 663	-463 792	0	0	244 871
Náklady na prodej projektů solárních elektráren	-488 973	323 828	0	0	-165 145
Spotřeba materiálu a služeb	-77 446	0	-665	0	-78 111
Osobní náklady	-46 792	0	-1 777	0	-48 569
Ostatní provozní náklady	-79 344	0	2 442	66 808	-10 094
Finanční náklady	-65 712	0		-66 808	-132 520

Konsolidovaný výkaz změn vlastního kapitálu

v tis. Kč	Původní zůstatek 2019	Úprava 1	Přepřacovaný zůstatek 2019
Konsolidovaný výkaz změn vlastního kapitálu			
Nerozdělený zisk (+)/ztráta (-)	-207 909	-139 964	-347 873

Úprava 7 – Skupina nesprávně vykázala v položce Ostatní krátkodobé závazky částku 14 465 tis. Kč. Celá částka byla reklasifikována jako Zápůjčka krátkodobá.

Úprava 8 – Skupina reklasifikovala nesprávně vykázané krátkodobé zápůjčky v celkové výši 2 000 tisíce Kč a navýšila o stejnou částku zápůjčky dlouhodobé.

Úprava 9 – Skupina nesprávně vykázala částečnou úhradu kupní ceny investice do ENERGY HOLDING S.A. ve výši 11 000 tisíc Kč jako nepeněžní transakci.

Úprava 10 – Skupina se rozhodla prezentovat vyplacené úroky v provozních peněžních tocích a zároveň upravila nesprávně vykázanou výši zaplaceného úroku za rok 2019.

Úprava 11 – Skupina opravila vykazování peněžních ekvivalentů, se kterými nemůže volně nakládat k 1.1.2019 ve výši 13 200 tis. Kč a k 31.12.2019 ve výši 16 626 tis. Kč.

Úprava 12 – Skupina zpřesnila vykázání vlivu měnových kurzů a zaokrouhlení.

2. Dopad reklasifikace v konsolidovaných výkazech k 1. lednu 2019

Konsolidovaný výkaz o finanční pozici

v tis. Kč	Původní zůstatek k 1. lednu 2019	Úprava 1	Přepracovaný zůstatek k 1. lednu 2019
Pasiva			
Ostatní rezervy	2 937	-2 937	0
Obchodní závazky	34 563	2 937	37 500

Konsolidovaný výkaz úplného výsledku

v tis. Kč	Původní zůstatek 2018	Úprava 1	Přepracovaný zůstatek 2018
Výkaz úplného výsledku			
Spotřeba materiálu a služeb	-15 516	-2 937	-18 453
Ostatní provozní náklady	-26 523	2 937	-23 586

Úprava 1 – Rezervy dle IAS 37

V roce 2018 zahrnuje Skupina do ostatních rezerv položku rezerva na audit, která nebyla v souladu s IAS 37. Položka byla v hodnotě 2 937 tis. Kč reklasifikována do obchodních závazků. V konsolidovaném výkazu úplného výsledku byla vykázána v ostatních provozních nákladech, a proto byla reklasifikována do spotřeby materiálu a služeb (položka služby).

5. Řízení finančních rizik

Zásady a postupy Skupiny pro řízení rizik jsou vymezeny za účelem identifikace a analýzy rizik, jimž Skupina čelí. Jsou stanoveny odpovídající limity pro rizika a nastaveny kontroly, aby mohla Skupina sledovat tato rizika a dodržování stanovených limitů.

Zásady a postupy řízení rizik jsou průběžně přezkoumávány, aby odrážely změny aktivit Skupiny a změny tržních podmínek.

V souvislosti se svými obchodními aktivitami je Skupina SOLEK vystavena následujícím finančním rizikům:

- Měnové riziko
- Riziko likvidity
- Úvěrové riziko
- Riziko úrokových sazeb

Měnové riziko

SOLEK působí v mezinárodním prostředí a je proto vystavena měnovým rizikům vyplývajícím z transakcí v cizí měně. Skupina čelí měnovému riziku z prodejů, nákupů a výpůjček denominovaných v jiných měnách, než jsou příslušné funkční měny společností ve Skupině. Transakce společností ve Skupině jsou denominovány zejména v CZK, USD, CLP, RON a EUR. Měnový dopad ovlivňuje i konsolidovaný úplný výsledek a konsolidovaný výkaz o finanční pozici, kdy jsou výsledky společností ve Skupině přepočteny pro účely vykazování na CZK. Skupina nepoužívá měnové deriváty, ale jejím cílem je dosáhnout přirozeného zajištění, kde je to možné.

Skupina v následující tabulce uvádí vystavení měnovému riziku a citlivost zisku před zdaněním na měnové riziko. Je vypočteno za předpokladu +5/-5 % odchylky směnných kurzů cizích měn, kterým byla Skupina vystavena; 5% změna se týká oslabení transakční měny vůči funkční měně k datu účetní závěrky a -5% změna se týká posílení transakční měny vůči funkční měně.

31. prosince 2020 v tis. Kč	CLP	EUR	RON	USD	CZK	Celkem
Peníze a peněžní ekvivalent	1 881	60 796	25 073	66 091	250 403	404 244
Obchodní pohledávky	28 721	0	1 727	3 766	527	34 741
Obchodní závazky	-29 647	-61 861	-2 857	-51 616	1 212	-144 769
Finanční závazky dlouhodobé a krátkodobé	-196 464	-2 375	-73 752	-1 029 835	-1 314 761	-2 617 187
Celkem	-195 509	-3 440	-49 809	-1 011 594	-1 062 619	-2 322 971
Směnný kurs k datu uzávěrky	0,030	26,245	5,391	21,387	1,000	
Vliv změny kurzu o +5%	-9 775	-172	-2 490	-50 580		
Vliv změny kurzu o -5%	9 775	172	2 490	50 580		

31. prosince 2019 v tis. Kč	CLP	EUR	RON	USD	CZK	Celkem
Peníze a peněžní ekvivalent	738	3 104	11 487	42 368	2 621	60 318
Obchodní pohledávky	55 567	7 964	226	11 399	822	75 978
Obchodní závazky	-34 105	-4 112	-1 221	0	-4 398	-43 836
Finanční závazky dlouhodobé a krátkodobé	0	-1 614	-15 573	0	-1 461 749	-1 478 936
Celkem	22 200	5 342	-5 081	53 767	-1 462 704	-1 386 476
Směnný kurs k datu uzávierky	0,028	25,410	5,169	21,520	1,000	
Vliv změny kurzu o +5%	1 110	267	-254	2 688		
Vliv změny kurzu o -5%	-1 110	-267	254	-2 688		

Riziko likvidity

Riziko likvidity je riziko, že se Skupina dostane do potíží s plněním povinností spojených s jejími finančními závazky, které se vypořádávají prostřednictvím peněz nebo jiných finančních aktiv.

Vedení Skupiny se zaměřuje na metody používané finančními institucemi, tj. na diverzifikaci zdrojů finančních prostředků. Tato diverzifikace dává Skupině flexibilitu a omezuje její případnou závislost na jediném zdroji financování. Riziko likvidity se vyhodnocuje především sledováním změn ve struktuře financování a porovnáváním těchto změn se strategií Skupiny pro řízení rizika likvidity. Součástí strategie je zpracovávání prognózy peněžních toků za celou Skupinu na denní bázi, sledování vývoje a splatností jednotlivých dluhových nástrojů. Skupina dále vede část svých aktiv ve vysoce likvidních finančních prostředcích.

Skupinový přístup k řízení likvidity je zajistit, pokud je to možné vždy dostatečnou likviditu ke splnění svých závazků za normálních i stresových podmínek, aniž by vznikly nepřijatelné ztráty nebo byla poškozena reputace Skupiny.

Úvěrová smlouva s NATIXIS

Společnost SOLEK Chile Holding II SpA jednala v roce 2020 o uzavření úvěrové smlouvy s bankou NATIXIS, konkrétně s její pobočkou v New Yorku („Úvěrová smlouva NATIXIS“). Na základě této Úvěrové smlouvy NATIXIS, která byla uzavřena dne 12.3.2021, bude moci SOLEK Chile Holding II SpA čerpat úvěr až do výše 85 milionů USD. První čerpání úvěru se předpokládalo ve 2. čtvrtletí 2021. Úvěr je poskytnut na dobu 7 let s amortizačním profilem 20 let. Účelem úvěru je financování developmentu nových projektů v Chile, které za tímto účelem Skupina či SOLEK Chile Holding II SpA ve svém portfoliu vyčlení. Prostředky z poskytnutého úvěru by měly financovat až 75 % hodnoty jednotlivých projektů. Zbýlých 25 % hodnoty těchto projektů by mělo být financováno pomocí vlastních zdrojů Skupiny a zdrojů získaných prostřednictvím dlouhodobých investic poskytnutých nezávislým fondem MW Investiční fond SICAV, a.s. jehož cílem je trvalé zhodnocování prostředků vložených investory do fondu.

Dále viz kapitola v. Události po datu konsolidované účetní závěrky.

V níže uvedené tabulce jsou zobrazeny smluvní nediskontované peněžní toky, které jsou rozděleny do příslušných skupin splatnosti vykázané k rozvahovému dni.

31. prosince 2020 v tis. Kč	Účetní hodnota	Nediskontované peněžní toky			Celkem
		Do 1 roku	1-5 let	Více než 5 let	
Aktiva					
Peníze a peněžní ekvivalenty	387 245	387 245	0	0	387 245
Vázané peněžní prostředky	16 999	0	0	16 999	16 999
Obchodní pohledávky	34 741	34 741	0	0	34 741
Ostatní finanční aktiva	437 028	437 028	0	0	437 028
Aktiva držaná k prodeji	62 727	62 727	0	0	62 727
Celkem	938 740	921 741	0	16 999	938 740
Závazky					
Dluhopisy	439 555	55 100	405 613	70 897	531 610
Zápůjčky od fyzických osob	893 753	745 529	184 597	7 058	937 184
Půjčky a úvěry	1 283 879	17 454	444 030	2 866 620	3 328 104
Závazky z leasingu	144 560	1 295	63 647	79 618	144 560
Obchodní závazky	144 769	144 769	0	0	144 769
Závazky související s vyřazovanou skupinou aktiv držaných k prodeji	6 188	6 188	0	0	6 188
Celkem	2 912 704	970 335	1 097 887	3 024 193	5 092 415
Čistá aktiva	-1 973 964	-48 594	-1 097 887	-3 007 194	-4 153 675
Předpokládané příjmy na základě MW*		3 599 980	33 107 534	46 339 641	83 047 154

* Příjmy na základě MW zahrnují příjmy, které očekáváme z prodejů projektů solárních elektráren a zároveň zahrnují profinancování vybraných portfolií solárních elektráren silnými investory.

31. prosince 2019 v tis. Kč	Účetní hodnota	Nediskontované peněžní toky			Celkem
		Do 1 roku	1-5 let	Více než 5 let	
Aktiva					
Peníze a peněžní ekvivalenty	43 692	43 692	0	0	43 692
Vázané peněžní prostředky	16 626	0	0	16 626	16 626
Obchodní pohledávky	75 978	75 978	0	0	75 978
Celkem	136 296	119 670	0	16 626	136 296
Závazky					
Dluhopisy	421 112	87 389	377 633	80 886	545 908
Zápůjčky od fyzických osob	606 252	237 333	440 615	0	677 948
Půjčky a úvěry	451 572	468 706	891	232	469 829
Obchodní závazky	43 836	43 836	0	0	43 836
Celkem	1 522 772	837 264	819 139	81 118	1 737 521
Čistá aktiva	-1 386 476	-717 594	-819 139	-64 492	-1 601 225

Položka půjčky a úvěry zahrnuje úroky z půjček a úvěrů, které dle jednotlivých smluv by měly naběhnout po dobu trvání bez předpokladu dřívějšího splacení. Příjmy na základě MW plně pokrývají rozdíl cizími zdroji i vybranými aktivy. Další informace o finančních závazcích Skupiny viz. bod p. Finanční závazky.

Úvěrové riziko

Úvěrové riziko, kterému je Skupina SOLEK vystavena, spočívá v nesplnění smluvních závazků protistranou. Riziko se vyskytuje u finančních záruk, peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů.

Skupina na základě interní metodiky určuje maximální úvěrovou expozici a očekávanou potenciální ztrátu. Na základě maximální úvěrové expozice je stanoven úvěrový limit a očekávaná potenciální ztráta.

Ručení

Společnost uzavřela 30. listopadu 2020 smlouvu o úvěru v celkové hodnotě 300 000 tis. Kč s fyzickou osobou. Čerpání bylo rozdělené na dvě úvěrové linky v hodnotě 100 000 tis. Kč a 200 000 tis. Kč a obě proběhla v prosinci 2020. Vedle úvěrové smlouvy byly uzavřeny i smlouvy o ručení za načerpané prostředky a jejich příslušenství ze strany společností SOLEK LATAM Holding SpA a SOLEK Czech Services s.r.o. K 31. prosinci 2020 je Skupina z tohoto titulu vystavena úvěrovému riziku.

Maximální expozicí Skupiny v tomto ohledu je maximální částka, kterou by Skupina (zejména výše uvedení ručitelé a Společnost) mohla zaplatit, jejíž hodnota k 31. prosinci 2020 je 300 000 tis. Kč plus úroky.

Na základě podmínek platných k datu účetní závěrky jsou obě úvěrové linky splatné do 6 měsíců a jsou uvedeny v rámci krátkodobých závazků. Související ručení byla vydána bez poplatků a byla považována za základní podmínku k uzavření smlouvy o úvěru. Skupina stanovila reálnou hodnotu ručení jako hodnotu prvotního ocenění blížící se nule.

Dále viz. kapitola v. Události po datu konsolidované účetní závěrky.

Riziko úrokových sazeb

Skupina je vystavena riziku změn úrokové sazby plynoucímu z pohyblivé úrokové sazby pouze u vybraného úvěru od Sberbank CZ, a.s. Výše pohyblivé sazby je 3,32 % - 4,27 % p.a. Hodnota úvěru tvoří 0,03 % z celkové výše zadlužení. Ostatní krátkodobé a dlouhodobé finanční závazky jsou sjednané s pevnou úrokovou sazbou. Příjmy a provozní peněžní toky Skupiny jsou do značné míry nezávislé na změnách tržních úrokových sazeb. Skupina vnímá riziko z pohybu úrokových sazeb jako nízké.

Management Skupiny pravidelně monitoruje a reaguje na výše uvedená rizika tak, aby způsob jejich řízení odpovídal charakteru daného rizika. Cílem je minimalizovat potenciální dopad rizik na hospodaření Skupiny.

Peníze a peněžní ekvivalenty

Peníze a peněžní ekvivalenty jsou umístěny u peněžních institucí s ohodnoceným kreditním rizikem (viz. I Peníze a peněžní ekvivalenty).

6. Účetní klasifikace a reálná hodnota

Reálná hodnota a účetní hodnota finančních aktiv a závazků uvedené ve výkazu finanční pozice, jsou shrnuty následovně:

31. prosince 2020 v tis. Kč	Finanční aktiva v účetní hodnotě	Finanční závazky v účetní hodnotě	Celková účetní hodnota	Reálná hodnota
Peníze a peněžní ekvivalenty	404 244	0	404 244	404 244
Obchodní pohledávky	34 741	0	34 741	34 741
Ostatní finanční aktiva	437 028	0	437 028	437 028
Celková finanční aktiva	876 013	0	876 013	876 013
Dluhopisy	0	-439 555	-439 555	-439 555
Půjčky a úvěry	0	-1 283 879	-1 283 879	-1 283 879
Zápůjčky	0	-893 753	-893 753	-893 753
Závazky z leasingu	0	-144 560	-144 560	-144 560
Splatné daňové závazky	0	-73 582	-73 582	-73 582
Obchodní závazky	0	-144 769	-144 769	-144 769
Ostatní finanční závazky	0	-21 120	-21 120	-21 120
Celkové finanční závazky	0	-3 001 218	-3 001 218	-3 001 218

31. prosince 2019 v tis. Kč	Finanční aktiva v účetní hodnotě	Finanční závazky v účetní hodnotě	Celková účetní hodnota	Reálná hodnota
Peníze a peněžní ekvivalenty	60 318	0	60 318	60 318
Obchodní pohledávky	75 978	0	75 978	75 978
Celková finanční aktiva	136 296	0	136 296	136 296
Dluhopisy	0	-421 112	-421 112	-421 112
Půjčky a úvěry	0	-451 572	-451 572	-451 572
Zápůjčky	0	-606 252	-606 252	-606 252
Splatné daňové závazky	0	-2 016	-2 016	-2 016
Obchodní závazky	0	-43 836	-43 836	-43 836
Ostatní finanční závazky	0	-4 757	-4 757	-4 757
Celkové finanční závazky	0	-1 529 545	-1 529 545	-1 529 545

7. Řízení kapitálu

Hlavním cílem Skupiny SOLEK při řízení kapitálové struktury je udržovat zdravý poměr mezi vlastním a cizím kapitálem, který bude podporovat podnikání Skupiny SOLEK a maximalizovat hodnotu pro akcionáře. Skupina SOLEK sleduje kapitálovou strukturu a provádí její změny s ohledem na změny podnikatelského prostředí. Skupina SOLEK udržuje optimální kapitálovou strukturu zejména s ohledem na budoucí hodnotu rozestavěných projektů.

Celkový dluh zahrnuje dlouhodobé dluhy včetně části splatné do jednoho roku a krátkodobé úvěry.

8. Vysvětlení ke konsolidovaným výkazům

a) Výnosy

Skupina uznává výnosy za určité časové období (průběžně) nebo v určitém časovém okamžiku (jednorázově), v závislosti na tom, kdy jsou splněny smluvní povinnosti.

v tis. Kč	2020	Přepracovaný 2019
Výnosy vykázané jednorázově	540 607	184 737
Výnosy vykazované průběžně	107 635	60 134
Výnosy celkem	648 242	244 871

* Více informací ke změnám v konsolidovaných výkazech je uvedeno v poznámce Y. Změny informací v konsolidovaných výkazech Skupiny.

Výnosy vykázané jednorázově zahrnují především prodeje solárních elektráren, které jsou již dostavěné a připojené do sítě nebo ve fázi mechanického dokončení a jsou určeny k prodeji. V obou případech přechází práva a kontrola na externího zákazníka při splnění smluvní povinnosti plynoucí z kupní smlouvy o prodeji solární elektrárny.

Výnosy vykázané průběžně zahrnují jednak výnosy z EPC smluv na dostavbu prodaných solárních elektráren, dále pak výnosy ze služeb za provoz a údržbu solárních elektráren poskytovaných externím zákazníkům a výnosy z prodeje elektrické energie za účetní období.

Členění výnosů dle zeměpisného původu:

v tis. Kč	2020	Přepracovaný 2019
Česká republika	894	0
Chile	609 280	206 207
Rumunsko	38 068	38 664
Celkem	648 242	244 871

* Více informací ke změnám v konsolidovaných výkazech je uvedeno v poznámce Y. Změny informací v konsolidovaných výkazech Skupiny.

Celkové výnosy v České republice byly generovány z prodeje elektrické energie.

Za rok 2020 zahrnují výnosy v Chile prodeje elektrické energie v hodnotě 1 502 tis. Kč (2019: 9 872 tis. Kč), prodeje solárních elektráren a EPC plnění ve výši 602 872 tis. Kč (2019: 191 054 tis. Kč) a prodeje služeb ve výši 4 906 tis. Kč (2019: 5 281 tis. Kč). Ostatní prodeje elektrické energie ve výši 38 962 tis. Kč (v roce 2019 38 664 tis. Kč) jsou realizovány v Rumunsku a České republice.

Za rok 2020 a 2019 byly celkové výnosy v Rumunsku generovány z prodeje elektrické energie.

Přehled výnosů dle typu:

v tis. Kč	2020	Přepracovaný 2019
Výnosy z prodaných projektů a vývojové činnosti	602 872	191 054
Výnosy z prodeje elektřiny	40 464	48 536
Výnosy z prodeje služeb	4 906	5 281
Celkem	648 242	244 871

b) Provozní náklady

Přehled provozních nákladů

v tis. Kč	2020	Přepracovaný 2019
Náklady na prodej projektů solárních elektráren	-279 908	-165 145
<i>Spotřeba materiálu a služeb</i>		
Spotřeba materiálu	-13 143	-6 774
Služby:		
Externí dodavatelé specializovaných prací	-45 544	-22 657
Provize	-24 228	-9 028
Účetní daňové a auditní služby	-11 362	-2 197
Právní služby	-11 462	-3 101
Poradenské služby a nábor zaměstnanců	-8 935	-1 155
Nájemné a související služby	-3 197	-2 309
Cestovné	-2 341	-3 903
Náklady na audit	-4 000	-1 000
Související ověřovací a jiné služby	-300	-300
Ostatní	-19 616	-25 687
Služby celkem	-130 985	-71 337
Náklady celkem	-424 036	-243 256

* Více informací ke změnám v konsolidovaných výkazech je uvedeno v poznámce Y. Změny informací v konsolidovaných výkazech Skupiny.

Ostatní provozní náklady

v tis. Kč	2020	Přepracovaný 2019
Náklady na soudní spor (tvorba rezerv)	-15 366	0
Ostatní daně	-8 885	0
Ostatní provozní náklady	-1 127	-2 728
Náklady z podílů Solek Renewable	0	-15 775
Zůstatková cena prodaného hmotného majetku	0	-3 677
Zúčtování rezerv a opravných položek	0	12 086
Celkem	-25 378	-10 094

Osobní náklady

v tis. Kč	2020	Přepracovaný 2019
Mzdy	-78 565	-42 426
Zdravotní pojištění	-5 138	-2 141
Sociální pojištění	-7 908	-4 002
Osobní náklady celkem	-91 611	-48 569

* Více informací ke změnám v konsolidovaných výkazech je uvedeno v poznámce Y. Změny informací v konsolidovaných výkazech Skupiny.

K 31. prosinci 2020 měla skupina 148 zaměstnanců. 6 bylo zaměstnaných v Rumunsku, 98 zaměstnanců bylo zaměstnáno v Chile, 1 zaměstnanec v Lucembursku a zbývajících 43 zaměstnanců bylo zaměstnáno v České republice.

K 31. prosinci 2019 měla skupina 135 zaměstnanců. 6 bylo zaměstnaných v Rumunsku, 108 zaměstnanců bylo zaměstnáno v Chile, 1 zaměstnanec v Lucembursku a zbývajících 20 bylo zaměstnáno v České republice.

Osobní náklady členů představenstva a vrcholového vedení Skupiny, včetně sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění, a odměny za výkon funkce členů dozorčí rady jsou uvedeny v poznámce u. Transakce se spřízněnými osobami.

c) Finanční výnosy a náklady

Finanční výnosy a náklady za roky končící 31. prosince 2020 a 2019 zahrnují:

v tis. Kč	2020	Přepřacovaný 2019
Úrokový výnos	331	4 172
Čistý kurzový zisk	26 037	0
Ostatní finanční výnosy	8 115	0
Finanční výnosy celkem	34 483	4 172

* Více informací ke změnám v konsolidovaných výkazech je uvedeno v poznámce Y. Změny informací v konsolidovaných výkazech Skupiny.

v tis. Kč	2020	Přepřacovaný 2019
Úrokové náklady	-90 007	-63 455
Čistá kurzová ztráta	0	-67 872
Ostatní finanční náklady	-4 682	-1 193
Finanční náklady celkem	-94 689	-132 520

* Více informací ke změnám v konsolidovaných výkazech je uvedeno v poznámce Y. Změny informací v konsolidovaných výkazech Skupiny.

Finanční výnosy zahrnují úrokové výnosy z půjček. Úrokové výnosy se účtují do Konsolidovaného výkazu úplného výsledku metodou efektivní úrokové míry. Finanční náklady zahrnují úrokové náklady z výpůjček, poplatky za bankovní účty a čisté ztráty z kurzových přepočtů. Úrokový náklad se vykazuje pomocí metody efektivní úrokové sazby. Výpůjční náklady, které nelze přímo přiřadit pořízení, výstavbě nebo výrobě způsobilého aktiva, jsou vykázány v Konsolidovaném výkazu úplného výsledku. Výpůjční náklady vzniklé Skupině přímo související s výstavbou elektráren jsou kapitalizovány v pořizovacích nákladech souvisejícího aktiva do data jeho dokončení. Zisky a ztráty v cizí měně se vykazují na čistém základě a vykazují se v Konsolidovaném výkazu úplného výsledku.

K 31. prosinci 2020 kapitalizovala Skupina výpůjční náklady vyplývající z přímého financování výstavby solárních elektráren ve výši 49 445 tis. Kč (2019 0 Kč). Výpůjční náklady ve výši 26 645 tis. Kč byly kapitalizované u solárních projektů s budoucím záměrem je prodat, tedy do zásob, výpůjční náklady ve výši 21 792 tis. Kč byly kapitalizované u solárních projektů s budoucím záměrem je vlastnit (dlouhodobý majetek) a zbývajících výše 1 008 tis. Kč byla kapitalizována u aktiva určeného k prodeji. Skupina kapitalizovala výpůjční náklady z půjček, které byly přímo určeny na financování výstavby jednotlivých solárních elektráren.

d) Daň z příjmů

v tis. Kč	2020	Přepřacovaný 2019
<i>Celkový daňový výnos/náklad zahrnuje:</i>		
Běžnou daňovou povinnost	-73 021	-1 681
Odloženou daň	87 587	21 966
Daň z příjmů celkem	14 566	20 285

* Více informací ke změnám v konsolidovaných výkazech je uvedeno v poznámce Y. Změny informací v konsolidovaných výkazech Skupiny.

Daň ze zisku Skupiny před zdaněním se liší od teoretické částky, která by vznikla použitím příslušné daňové sazby na zisk Skupiny, takto:

Efektivní daň – výpočet

v tis. Kč	2020	Přepřacovaný 2019
Účetní zisk +/-ztráta(-) před zdaněním	26 941	-201 742
Teoretická daň vypočtená s použitím sazby daně z příjmů právnických osob	19%	19%
Daň z příjmů vypočtená váženou průměrnou statutární sazbou	-5 119	38 331
Dopad na daň z:		
Daňově neuznatelné náklady (reprezentace, zaměstnanecké výhody a ostatní náklady)	-7 162	-4 106
Daňově neuznatelné výnosy	34 450	3 184
Nevyužité daňové ztráty zahrnuté dříve v odložené dani	-2 291	-1 012
Oprava dříve nerozeznané odložené daně	5 638	-17 610
Uplatnění daňových ztrát, které nebyly v minulosti zahrnuté ve výpočtu odložené daně	-682	-440
Vliv odlišných daňových sazeb/ostatní	-10 070	3 024
Ostatní	-198	-1 086
Daň z příjmů celkem	14 566	20 285

K 31. prosinci 2020 celková výše závazku z titulu splatné daně činila 73 582 tis. Kč (2019: 2 016 tis. Kč), odložená daňová pohledávka činila 106 880 tis. Kč (2019: 22 902 tis. Kč) a odložený daňový závazek 56 tis. Kč (2019: 0 tis. Kč).

Kumulované ztráty

v tis. Kč	2021	2022	2023	2024	2025	bez expirace
Česká republika	712	33 058	30 511	25 326	33 958	0
Chile	0	0	0	0	0	231 632

K 31. prosinci 2020 Skupina disponuje výše uvedenými daňově použitelnými ztrátami z minulých období. S ohledem na očekávaný vývoj hospodaření Skupiny existuje předpoklad jejich plného využití v budoucích obdobích.

Dále viz. kapitola q) Odložená daň z příjmů

Podle platné daňové legislativy hospodářské výsledky společností v Rumunsku nedosahují limitů zisků podléhajících zdanění.

e) Pozemky, budovy a zařízení

K 31. prosinci 2020

v tis. Kč	Solární elektrárny	Stroje zařízení a ostatní vybavení	Solární elektrárny ve výstavbě	Celkem
Zůstatek k 1. lednu 2020	255 437	25 020	0	280 457
Změna Skupiny k 1. lednu 2020	5 181	0	0	5 181
Nový zůstatek k 1. lednu 2020	260 618	25 020	0	285 638
Přírůstky	531	4 560	529 239	534 330
Vyřazení	0	-1 891	0	-1 891
Kurzové rozdíly	-11 553	778	0	-10 775
Pořizovací cena k 31. prosinci 2020	249 596	28 467	529 239	807 302
Oprávký k 1. lednu 2020	-129 947	-3 043	0	-132 990
Změna Skupiny k 1. lednu 2020	-2 424	0	0	-2 424
Nový zůstatek k 1. lednu 2020	-132 371	-3 043	0	-135 414
Odpisy za rok	-19 387	-3 973	0	-23 360
Kurzové rozdíly	13 866	-182	0	13 684
Oprávký k 31. prosinci 2020	-137 892	-7 198	0	-145 090
Zůstatková hodnota k 31. prosinci 2020	111 704	21 269	529 239	662 212

K 31. prosinci 2019

v tis. Kč	Solární elektrárny	Stroje zařízení a ostatní vybavení	Solární elektrárny ve výstavbě (přepracováno)	Celkem
Zůstatek k 1. lednu 2019	260 250	18 140	0	278 390
Přírůstky	650	14 740	0	15 390
Přírůstky z akvizic	0	330	0	330
Vyřazení	-5 181	-8 190	0	-13 371
Pořizovací cena k 31. prosinci 2019	255 719	25 020	0	280 739
Oprávký k 1. lednu 2019	-105 850	-1 210	0	-107 060
Odpisy za rok	-26 265	-2 363	0	-28 628
Vyřazení	2 168	530	0	2 698
Oprávký k 31. prosinci 2019	-129 947	-3 043	0	-132 990
Kurzový rozdíl	-282	0	0	-282
Zůstatková hodnota k 31. prosinci 2019 upravená	125 490	21 977	0	147 467

K 31. prosinci 2020 eviduje Skupina přírůstky solárních elektráren ve výstavbě ve výši 529 239 tis. Kč, které si dle schváleného záměru Skupina plánuje ponechat ve vlastnictví a provozovat. Jedná se o zkapitalizované dodávky materiálu, služeb a dalších přímo nebo nepřímo související nákladů se stavbou solárních elektráren. Skupina dle business plánu určila solární elektrárny, které bude držet ve svém vlastnictví a provozovat. K 31. prosinci 2019 byla hodnota dlouhodobého majetku z titulu výstavby solárních elektráren nulová, protože záměrem vedení Skupiny bylo tyto majetky prodat, a proto evidovala výstavbu solárních elektráren v nedokončených zásobách.

Přírůstky dlouhodobého hmotného majetku v kategorii stroje, zařízení a ostatní vybavení souvisí přímo s výstavbou solárních elektráren. K 31. prosinci 2020 byly pořízeny např. testery izolace, megometry. K 31. prosinci 2019 pořídila Skupina např. ukazatele železného povlaku, průmyslové váhy.

Výše kapitalizovaných výpůjčních nákladů do hodnoty dlouhodobého majetku je uvedena v kapitole c) Finanční výnosy a náklady.

K 31. prosinci 2020 a k 31. prosinci 2019 byly zastaveny čtyři rumunské solární elektrárny v celkové účetní hodnotě 108 760 tis. Kč resp. 125 490 tis. Kč.

K 31. prosinci 2020 a k 31. prosinci 2019 byly solární panely a inventory v dceřiné společnosti Solek I s.r.o. zastaveny v celkové účetní hodnotě 2 943 tis. Kč ve prospěch Sberbank CZ, a.s. oproti čerpanému bankovnímu úvěru.

f) Nehmotná aktiva

K 31. prosinci 2020

v tis. Kč	Software	Aktiva z práv k užívání	Ostatní nehmotný majetek	Goodwill	Celkem
Zůstatek k 1. lednu 2020	3 924	0	2 705	840 228	846 857
Přírůstky	1 672	133 269	142	0	135 083
Kurzové rozdíly	-349	0	34	0	-315
Pořizovací cena k 31. prosinci 2020	5 247	133 269	2 881	840 228	981 625
Oprávký k 1. lednu 2020	-703	0	-2 026	0	-2 729
Odpisy za rok	-1 171	-3 936	-282	0	-5 389
Oprávký k 31. prosinci 2020	-1 874	-3 936	-2 308	0	-8 118
Zůstatková hodnota k 31. prosinci 2020	3 373	129 333	573	840 228	973 507

K 31. prosinci 2019

v tis. Kč	Software	Aktiva z práv k užívání	Ostatní nehmotný majetek	Goodwill	Celkem
Zůstatek k 1. lednu 2019	979	0	2 473	0	3 452
Přírůstky	2 970	0	320	840 228	843 518
Kurzové rozdíly	-25	0	-88	0	-113
Pořizovací cena k 31. prosinci 2019	3 924	0	2 705	840 228	846 857
Oprávký k 1. lednu 2019	0	0	-1 741	0	-1 741
Odpisy za rok	-703	0	-341	0	-1 044
Kurzové rozdíly	0	0	56	0	56
Oprávký k 31. prosinci 2019	-703	0	-2 026	0	-2 729
Zůstatková hodnota k 31. prosinci 2019	3 221	0	679	840 228	844 128

Akvizice ENERGY HOLDING S.A.

Dne 26. června 2019 Společnost koupila 100% podíl ve společnosti ENERGY HOLDING S.A. za 897 482 tis. Kč. Kupní cena byla stanovena na základě ocenění nezávislého odhadce. Hodnota čistých aktiv k datu akvizice činila 57 254 tis. Kč, byl vykázán výsledný goodwill ve výši 840 228 tis. Kč.

Výsledný závazek vůči akcionáři vplynuvší z transakce byl částečně (ve výši 500 000 tis. Kč) započten proti pohledávce z příplatku mimo základní kapitál Společnosti a ostatním pohledávkám akcionáře. K 31. prosinci 2019 zůstala částka ve výši 366 309 tis. Kč nesplacena a vykázána jako závazek vůči akcionáři. Tento závazek byl k 31. prosinci 2020 splacen.

K 31. prosinci 2020 testovala Skupina goodwill na snížení hodnoty, a to formou kalkulace současné hodnoty budoucích peněžních toků vycházející z plánů Skupiny. Tyto výpočty využívají projekce peněžních toků založené na finančních rozpočtech schválených vedením pokrývajícím pětileté období se schváleným plánem výstavby výkonu 2GW. Peněžní toky po tomto období jsou extrapolovány pomocí odhadované roční míry růstu 10 % (a stabilními peněžními toky po tomto období). Při výpočtech byla použita diskontní sazba před zdaněním 15 %.

Při snížení plánovaných peněžních toků o 1 % v následujících 10 letech by došlo ke snížení čisté současné hodnoty společnosti přibližně o 20 milionů Kč. K nutnosti znehodnocení goodwillu by bylo nutné snížení budoucích očekávaných peněžních toků o více než 44 %.

Při navýšení diskontní sazby použité pro výpočet současné hodnoty budoucích peněžních toků o 1 % se kalkulovaná současná hodnota sníží o 66 382 tis. Kč. V praxi to znamená, že při nezměněném plánu produkce je možné navýšení diskontní sazby až o 22 procentních bodů, aniž by to mělo dopad na výši goodwillu.

g) Práva k užívání aktiv a závazky z leasingu

Skupina si pronajímá zejména pozemky v Chile, na kterých staví solární elektrárny a kancelářské prostory v administrativní budovách.

Nájemní smlouvy na pronájem pozemků se obvykle uzavírají na období od 20 do 30 let. Smlouvy mohou obsahovat opce na prodloužení doby nájmu a výše plateb je obvykle upravena dle vývoje indexu spotřebitelských cen.

Pronájem kancelářských prostor v administrativních budovách je zpravidla uzavírán na období jednoho roku a není považován za leasing dle IFRS.

Leasingové smlouvy jsou sjednávány individuálně a obsahují širokou škálu různých smluvních podmínek. Pronajatý majetek nesmí být předmětem zajištění pro účely čerpání úvěrů. U vybraných leasingů je Skupina SOLEK omezena v uzavírání smluv o podnájmu.

Skupina provádí jedenkrát ročně revizi leasingových smluv. V roce 2020 rozšířila konsolidační celek o společnosti s nevýznamným dopadem do konsolidačního celku za rok 2019 a provedla revizi a následnou identifikaci nových leasingových smluv. Dopad kalkulace odpisů a úroků je vykázána ve výši 1,6 mil Kč a je zobrazen v konsolidovaném nerozděleném zisku (+)/ztrátě (-) daného roku 2020.

Nájemné vyplývající z nájemních smluv, na které byla uplatněna výjimka, zaúčtovaná do konsolidovaného výkazu úplného výsledku ve výši 3 197 tis. Kč k 31. prosinci 2020 (2 309 tis. Kč k 31. prosinci 2019).

Práva k užívání aktiv

v tis. Kč	Pozemky
Počáteční zůstatek k 1. lednu 2020	0
Změna Skupiny k 1. lednu 2020	20 049
Přeprocovaný zůstatek k 1. lednu 2020	20 049
Přírůstky	113 585
Oprávky u změny Skupiny k 1. lednu 2020	-347
Odpisy za rok	-3 926
Dopad změny měnového kurzu	-28
Zůstatková hodnota k 31. prosinci 2020	129 333

Závazky z leasingu

v tis. Kč	Celkem
Počáteční zůstatek k 1. lednu 2020	0
Změna Skupiny k 1. lednu 2020	21 289
Přeprocovaný zůstatek k 1. lednu 2020	21 289
Splacení závazků z leasingu	-3 355
Peněžní toky celkem	-3 355
Změna závazků z titulu přírůstků / úbytků aktiv z práv k užívání	114 641
Úrokové náklady ze závazků z leasingu	11 985
Nepeněžní toky celkem	126 626
K 31. prosinci 2020	144 560

Dlouhodobé a krátkodobé závazky z leasingu

v tis. Kč	Celkem
Krátkodobé závazky z leasingu	1 295
Dlouhodobé závazky z leasingu	143 265
Závazky k 31.12.2020 celkem	144 560

h) Ostatní dlouhodobá aktiva

v tis. Kč	31. prosince 2020	31. prosince 2019
Ostatní dlouhodobá aktiva	44 182	6 166
Celkem	44 182	6 166

K 31. prosinci 2020 zahrnují ostatní dlouhodobá aktiva jednorázově zaplacené poplatky MW Investičnímu fondu SICAV, a.s., které byly vyměřeny za čerpání I. – V. tranše zápůjčky. Celková výše poplatků je 33 217 tis. Kč a tato hodnota byla snížena o 147 tis. Kč, tj. o podíl úroků vypočtených na základě efektivní úrokové míry k datu konsolidované účetní závěrky. Zbývající část ostatních dlouhodobých aktiv tvoří z větší části složené garance za nájmy pozemků vybraných solárních elektráren.

K 31. prosinci 2019 zahrnují ostatní dlouhodobé pohledávky složené garance za nájmy pozemků spřízněných solárních elektráren, které nebyly v roce 2019 konsolidovány.

i) Zásoby

Přehled zásob Skupiny:

v tis. Kč	31. prosince 2020	Přepracovaný 31. prosince 2019
Solární elektrárny		
Projekty solárních elektráren ve výstavbě	274 167	435 743
Ostatní zásoby		
Náhradní díly a materiál	1 034	10 010
Hotové výrobky	292	0
Celkem	275 493	445 753

* Více informací ke změnám v konsolidovaných výkazech je uvedeno v poznámce Y. Změny informací v konsolidovaných výkazech Skupiny.

Položka Projekty solárních elektráren ve výstavbě zahrnuje rozestavěné solární elektrárny, které jsou dle strategie Skupiny určeny na prodej budoucímu zákazníkovi. Potenciální zákazník je již znám nebo probíhají vyjednávání s několika potenciálními kupci. Skupina při stavbě solárních elektráren neskladuje nakoupený materiál, ale po proclení jej přímo dopraví na místo stavby a staví z něj.

Skupina nemá nadbytečné a pomalu obrátkové zásoby. K 31. prosinci 2020 ani k 31. prosinci 2019 netvořila opravné položky k zásobám. Výše kapitalizovaných výpůjčních nákladů do hodnoty zásob je uvedena v kapitole c) Finanční výnosy a náklady. Zásoby k 31. prosinci 2020 ve výši 275 493 tis. Kč jsou oceněny čistou realizovatelnou hodnotou (k 31. prosinci 2019: 445 753 tis. Kč).

j) Obchodní pohledávky

v tis. Kč	Zůstatek k 31. prosinci 2020	Přepracovaný zůstatek k 31. prosinci 2019
Obchodní pohledávky	34 944	76 517
Opravná položka na snížení hodnoty		
Počáteční stav	-539	0
Přírůstek	-157	-539
Úbytek	493	0
Konečný stav	-203	-539
Pohledávky celkem	34 741	75 978

* Více informací ke změnám v konsolidovaných výkazech je uvedeno v poznámce Y. Změny informací v konsolidovaných výkazech Skupiny.

Vyfakturované (obchodní) pohledávky jsou částky dlužné od zákazníků za prodané solární elektrárny nebo poskytnuté služby v rámci běžného podnikání. Obvykle jsou splatné do 30 dnů a proto jsou všechny klasifikovány jako krátkodobé. Pohledávky z obchodních vztahů jsou prvotně vykázány ve výši protihodnoty, která je bezpodmínečná. Skupina drží pohledávky z obchodních vztahů s cílem inkasovat smluvní peněžní toky.

S ohledem na oblast podnikatelské činnosti Skupiny SOLEK a z ní vyplývajících obchodních vztahů Skupina SOLEK nepodstupuje žádné významné kreditní riziko spojené se svými zákazníky.

Skupina uplatňuje zjednodušený přístup IFRS 9 k měření očekávaných úvěrových ztrát, který využívá rezervu na očekávané ztráty pro všechny obchodní pohledávky po dobu jejich existence. Pro měření očekávaných úvěrových ztrát byly pohledávky seskupeny na základě sdílených charakteristik úvěrového rizika a dnů po splatnosti.

Výše opravné položky je stanovena dle věkové struktury pohledávek. Procento tvorby opravné položky pro jednotlivé věkové kategorie je odvozeno na základě historických dat. Historické informace jsou založeny především na skutečném vývoji splacení pohledávek v minulosti. Sazba opravné položky odráží očekávané procento pohledávek, které z dané věkové kategorie nebude splaceno. Společnost vyčísluje opravné položky k pohledávkám ve výši odpovídající očekávaným úvěrovým ztrátám za celou dobu trvání finančního aktiva.

Analýzu opravné položky na snížení hodnoty obchodních pohledávek zobrazuje následující tabulka.

K 31. prosinci 2020

v tis. Kč	Očekávaná ztráta	Zůstatková hodnota		Opravná položka			Čistá zůstatková hodnota přepracované
		obchodních pohledávek	Počáteční stav	přírůstek	úbytek	Konečný stav	
Ve splatnosti	0%	6 883	0	0	0	0	6 883
- 30 dní po splatnosti	0%	13 835	0	0	0	0	13 835
31 – 90 dní po splatnosti	0%	13 603	0	0	0	0	13 603
91 – 180 dní po splatnosti	0%	367	0	0	0	0	367
181 – 360 dní po splatnosti	75%	210	0	-157	0	-157	53
361 dní po splatnosti a více	100%	46	-539	0	493	-46	0
Celkem		34 944	-539	-157	493	-203	34 741

K 31. prosinci 2019

v tis. Kč	Očekávaná ztráta	Zůstatková hodnota		Opravná položka			Čistá zůstatková hodnota (přepracované)
		obchodních pohledávek	Počáteční stav	přírůstek	úbytek	Konečný stav	
Ve splatnosti	0%	75 417	0	0	0	0	75 417
- 30 dní po splatnosti	0%	561	0	0	0	0	561
31 – 90 dní po splatnosti	0%	0	0	0	0	0	0
91 – 180 dní po splatnosti	0%	0	0	0	0	0	0
181 – 360 dní po splatnosti	0%	0	0	0	0	0	0
361 dní po splatnosti a více	100%	539	0	-539	0	-539	0
Celkem		76 517	0	-539	0	-539	75 978

* Více informací ke změnám v konsolidovaných výkazech je uvedeno v poznámce Y. Změny informací v konsolidovaných výkazech Skupiny.

K 1. srpnu 2021 byla z neuhrazené částky pohledávek z obchodních vztahů k 31. prosinci 2020 zákazníkům uhrazena celková částka 62 527 tis. Kč.

k) Ostatní finanční aktiva

Skupina v roce 2020 zakoupila investiční akcie. S investičními akciemi je spojeno právo vlastníka na zpětné odkoupení fondem a není s nimi spojeno hlasovací právo na valné hromadě fondu. Veškeré zisky/ztráty, včetně úrokových a dividendových výnosů jsou vykázány v konsolidovaném výsledku hospodaření.

Nákup	Počet ks	Hodnota v tis. Kč v době nákupu
15.09.2020	241 515	250 500
24.09.2020	227 825	236 300
Celkem	469 340	486 800

Odkup	Počet ks	Účetní hodnota při odkupu v tis. Kč	Nákupní cena v tis. Kč	Zhodnocení v tis. Kč
02.11.2020	44 651	47 000	46 312	688
07.12.2020	9 500	10 000	9 853	147
Celkem k datu	54 151	57 000	56 165	835

Stav	Počet ks	Účetní hodnota v tis. Kč	Nákupní cena v tis. Kč	Zhodnocení v tis. Kč
k 31. prosinci 2020	415 189	437 028	430 634	6 394

l) Peníze a peněžní ekvivalenty

v tis. Kč	2020	2019
Peněžní zůstatky v hotovosti a na bankovních účtech	387 245	43 692
Peněžní prostředky s omezenou disponibilitou	16 999	16 626
Peněžní prostředky a jejich ekvivalenty celkem	404 244	60 318

Hodnoty peněžních prostředků s omezenou disponibilitou vyplývají ze smluv o bankovních úvěrech. Nedodržení těchto smluv může mít za následek negativní důsledky pro Skupinu, včetně růstu nákladů z úvěrů.

K 31. prosinci 2020 jsou omezené prostředky ProCredit Bank S.A. bankou ve výši 16 999 tis. Kč (k 31. prosinci 2019 16 626 tis. Kč)

K 31. prosinci 2020 a k 31. prosinci 2019 dodržela Skupina výši prostředků s omezenou disponibilitou dle úvěrových smluv.

Struktura depozit u jednotlivých bank s ohledem na jejich rating následující:

Moody's LT Depos	Standard & Poor's LT Credit	31. prosince 2020	Přepřacovaný zůstatek k 31.12.2019
Baa1	BBB	299 509	49 402
N/A	BBB+	76 867	0
B2	N/A	506	1 802
N/A	BBB- (dle Fitch)	167	0
Ostatní finanční instituce bez ratingu		27 195	9 114
Celkem		404 244	60 318

* Více informací ke změnám v konsolidovaných výkazech je uvedeno v poznámce Y. Změny informací v konsolidovaných výkazech Skupiny.

Očekávané úvěrové ztráty pro zůstatky na penězích a peněžních ekvivalentech byly zanedbatelné.

m) Ostatní krátkodobá aktiva

v tis. Kč	31. prosince 2020	Přepřacovaný zůstatek k 31. prosinci 2019
Daňové pohledávky	104 977	45 950
Zaplacené zálohy	99 854	24 935
Časové rozlišení	811	0
Ostatní krátkodobá aktiva	22 613	21 933
Celkem	228 255	92 818

* Více informací ke změnám v konsolidovaných výkazech je uvedeno v poznámce Y. Změny informací v konsolidovaných výkazech Skupiny.

Ostatní krátkodobá aktiva představují především pohledávku z titulu daně z přidané hodnoty a jiné daňové pohledávky, která nebyla na konci příslušného roku vyrovnána.

n) Vyřazovaná skupina aktiv držená k prodeji

Skupina se zavázala k prodeji jedné ze svých solárních elektráren, kterou již dříve zařadila do užívání. Elektrárna již produkuje elektrickou energii a splňuje všechny požadavky k vykazání aktiva určeného k prodeji. Skupina klasifikovala veškerá její aktiva a závazky jako aktiva a závazky držené k prodeji. Prodej se uskutečnil v únoru 2021. Aktivum v roce 2020 vzhledem k počáteční fázi provozu negenerovalo významné provozní výnosy a vliv prodeje na výsledky roku 2021 bude tedy marginální.

Příslušná hodnota aktiv a závazků je vykazána v účetní hodnotě, protože Skupina ověřila, že účetní hodnota solární elektrárny je nižší ve srovnání s prodejní cenou sníženou o náklady na prodej. Proto nebyla vykazána ztráta ze snížení hodnoty při reklasifikaci aktiv a závazků do kategorie držené k prodeji.

Hlavní třídy aktiv a závazků činností zahrnutých do vyřazované skupiny klasifikované jako držená k prodeji jsou ke konci účetního období následující:

v tis. Kč	k 31. prosinci 2020
Dlouhodobý hmotný majetek	50 920
Dlouhodobý nehmotný majetek	3 222
Ostatní stálá aktiva	73
Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty	392
Obchodní pohledávky	1 330
Ostatní krátkodobá aktiva	6 790
Vyřazovaná skupina klasifikovaná jako držená k prodeji	62 727
Dlouhodobé závazky z leasingu	3 262
Obchodní závazky	1 691
Krátkodobé závazky z leasingu	17
Ostatní krátkodobé závazky	1 218
Závazky související s vyřazovanou skupinou aktiv klasifikovanou jako držená k prodeji	6 188

o) Obchodní a ostatní závazky

v tis. Kč	31. prosince 2020	Přepřepávaný zůstatek k 31. prosinci 2019
<i>Obchodní závazky</i>	144 769	43 836
<i>Ostatní krátkodobé závazky</i>		
Daňové závazky	9 053	1 921
Závazky vůči zaměstnancům	12 067	2 836
Přijaté zálohy a výnosy příštích období	4 454	1 004
Ostatní závazky	4 027	6 884
<i>Ostatní krátkodobé závazky celkem</i>	29 601	12 645
Celkem	174 370	56 481

* Více informací ke změnám v konsolidovaných výkazech je uvedeno v poznámce Y. Změny informací v konsolidovaných výkazech Skupiny.

Obchodní závazky představují závazky za materiál a služby poskytnuté Skupině před koncem účetního období, které k 31. prosinci nebyly neuhrazeny. Částky jsou nezajištěné a jsou obvykle zaplacené do třiceti dnů od vykazání. Závazky z obchodních vztahů jsou prezentovány jako krátkodobé závazky, pokud jsou splatné do dvanácti měsíců po vykazovaném období. Prvotně jsou zachyceny v reálné hodnotě a následně oceňovány v naběhlé hodnotě pomocí metody efektivní úrokové míry.

p) Finanční závazky

v tis. Kč	31. prosince 2020	Přepracovaný 31. prosinci 2019
Dlouhodobé finanční závazky		
Dluhopisy	423 902	365 241
Zápůjčky	177 688	397 007
Úvěry	1 270 776	35 374
Celkem	1 872 366	797 622
Krátkodobé finanční závazky		
Dluhopisy	15 653	55 871
Zápůjčky	716 065	209 245
Úvěry	13 103	39 889
Závazky vůči akcionářům	0	376 309
Celkem	744 821	681 314

Více informací ke změnám v konsolidovaných výkazech je uvedeno v poznámce Y. Změny informací v konsolidovaných výkazech Skupiny.

v tis. Kč	Dluhopisy	Zápůjčky	Úvěry	Závazky z leasingu	Celkem
Zůstatek 31. prosinci 2019	421 112	606 252	75 263	0	1 102 627
Čerpané půjčky	0	527 296	1 221 131	0	1 748 427
Splacené půjčky	0	-242 794	-81 741	0	-324 535
Úrokové platby	0	-14 466	-34 911	0	-49 377
Splacené závazky z leasingu	0	0	0	-3 355	-3 355
Prostředky z vydaných dluhopisů	89 500	0	0	0	89 500
Prostředky ze zaplacených dluhopisů	-72 379	0	0	0	-72 379
Čisté peněžní toky z finanční činnosti	17 121	270 036	1 104 479	-3 355	1 388 281
Nepeněžní změny finančních závazků	0	0	0	0	
Přírůstky leasingových závazků	0	0	0	135 930	135 930
Nepeněžní změny finančních závazků	0	3 798	1 450	0	5 248
Úrokový náklad	1 322	13 667	63 033	11 985	90 007
Kapitalizovaný poplatek	0	0	33 217	0	33 217
Kurzový rozdíl	0	0	6 437	0	6 437
Nepeněžní změny finančních závazků	1 322	17 465	104 137	147 915	270 839
Konečný zůstatek k 31. prosinci 2020	439 555	893 753	1 283 879	144 560	2 761 747

v tis. Kč	Dluhopisy	Zápůjčky	Bankovní úvěry	Celkem
Zůstatek k 31. prosinci 2018	408 358	437 787	98 307	944 452
Peněžní toky z finanční činnosti	0	0	0	0
Čerpané půjčky	0	240 319	0	240 319
Splacené půjčky	0	-86 319	-15 094	-101 413
Úrokové platby	-43 870	0	-4 485	-48 355
Vydané dluhopisy	28 764	0	0	28 764
Splacené dluhopisy	-16 010	0	0	-16 010
Čisté peněžní toky z finanční činnosti	-31 116	154 000	-19 579	103 305
Nepeněžní změny finančních závazků	0	0	0	0
Ostatní nepeněžní pohyby	0	0	-7 021	-7 021
Úrokový náklad	43 870	15 100	4 485	63 455
Kurzový rozdíl	0	-635	-929	-1 564
Nepeněžní změny finančních závazků	43 870	14 465	-3 465	54 870
Konečný zůstatek k 31. prosinci 2019	421 112	606 252	75 263	1 102 627

v tis. Kč	2020	Závazky za akcionáři 2019
Počáteční zůstatek k 31. prosinci	376 309	0
Nákup investice v Energy Holding S.A. od akcionáře	0	897 482
Zápočet s pohledávkami za akcionářem	0	-510 173
Peněžní úhrada závazku	-376 309	-11 000
Konečný zůstatek k 31. prosinci	0	376 309

Půjčky a zástavní práva

Dne 29. června 2020 byla uzavřena rámcová smlouva o zápůjčce mezi MW Investiční fond SICAV, a.s. a SOLEK LATAM Holding SpA. Za účelem zajištění pohledávek z této smlouvy byly ve prospěch MW Investiční fond SICAV, a.s. zastaveny akcie Společnosti v následující výši:

A. Dle zástavní smlouvy na akcie SOLEK HOLDING SE:

- Zastaveno 100% akcií v celkové nominální hodnotě odpovídající výši základního kapitálu SOLEK HOLDING SE SE, tj. 3 176 tis. Kč. Celková hodnota netto aktiv zastavených ve Společnosti je 2 273 162 tis. Kč, hodnota čistých aktiv je 431 093 tis. Kč.
- Zástava zajišťuje pohledávky do celkové maximální výše 1 000 000 tis. Kč

B. Dle zástavní smlouvy na akcie SOLEK Latam Holding SpA:

- Zastaveno 100% akcií v celkové nominální hodnotě odpovídající výši základního kapitálu SOLEK Latam Holding SpA, tj. 14 870 701 tis. CLP, což v přepočtu představuje částku 448 054 tis. Kč. Celková hodnota netto aktiv zastavených ve společnosti je 1 755 629 tis. Kč, hodnota čistých aktiv je 466 388 tis. Kč.
- Zástava zajišťuje pohledávky do celkové maximální výše 1 000 000 tis. Kč

Na základě rámcové smlouvy a dle uzavřených dílčích prováděcích smluv byly následně poskytnuty půjčky v celkové hodnotě 1 143 mld. Kč. Úroková sazba byla sjednána na 12 % p.a.

Společnost uzavřela dne 30. listopadu 2020 úvěrovou smlouvu s nespřízněnou fyzickou osobou v hodnotě 300 000 tis. Kč. Úroková sazba byla sjednána na 12,5 % p.a. K této smlouvě je uzavřena Dohoda o uznání dluhu a Dohoda se svolením k vykonatelnosti notářského zápisu. SOLEK Czech Services s.r.o. a SOLEK LATAM Holding SpA zde vystupují jako ručitelé. Splatnost dlužné částky A (jistiny ve výši 100 000 tis. Kč, úroků a poplatků za rezervaci zdrojů) pokryté touto dohodou připadá na den 30. května 2021. Splatnost dlužné částky B (jistiny ve výši 200 000 tis. Kč, úroků a poplatku za rezervaci zdrojů) připadá na den 18. června 2021.

Solek I s.r.o. podepsala dne 27. října 2010 smlouvy se Sberbank CZ, a.s. na čerpání úvěru ve výši 2 800 tis. Kč. Dceřiná společnost má bankou zastavený vklad základního kapitálu ve výši 200 tis. Kč, fotovoltaické panely a inventory. Celková hodnota netto aktiv zastavených ve společnosti je 3 525 tis. Kč, hodnota čistých aktiv je 1 534 tis. Kč. Úroková sazba se pohybuje v rozmezí 3,32 % - 4,27 %.

ProCredit Bank

Dne 17. července 2020 refinancovaly rumunské dceřiné společnosti (SOLEK Project Alpha SRL, SOLEK Project Gamma S.A., SOLEK Project Tau S.A. a SOLEK Project Txi S.A.) stávající úvěry na nový bankovní úvěr od rumunské banky PRO-CREDIT Bank S.A. Hodnota načerpaného úvěru je ve výši 5 500 tis. Eur a jsou s ním spojené následujícími zástavy:

- a) dlouhodobý majetek solárních elektráren (hodnota zastavených aktiv je uvedena v kapitole e),
- b) smlouvy jednotlivých rumunských dcer s E.ON o dodávkách elektrické energie,
- c) celková hodnota podílů ve výši 114 072 tis. Kč vlastněných Společnostmi a SOLEK Czech Services s.r.o. v rumunských dceřiných společnostech. Celková hodnota netto aktiv zastavených ve společnosti SOLEK Project Alpha SRL je 23 395 tis. Kč, hodnota čistých aktiv je 5 555 tis. Kč. Celková hodnota netto aktiv zastavených ve společnosti SOLEK Project Gamma S.A. je 41 638 tis. Kč, hodnota čistých aktiv je 23 470 tis. Kč. Celková hodnota netto aktiv zastavených ve společnosti SOLEK Project Tau S.A. je 33 810 tis. Kč, hodnota čistých aktiv je 15 219 tis. Kč. Celková hodnota netto aktiv zastavených ve společnosti SOLEK Project Txi S.A. je 42 246 tis. Kč, hodnota čistých aktiv je 15 666 tis. Kč.

Dále byl zřízen pro každou dceřinou společnost účet, kde je bankou sledováno dodržení smluvních kovenantů. Úroková sazba je 5 %. Dále viz kapitola l).

Dluhopisy

Skupina realizovala následující veřejné a neveřejné emise dluhopisů.

SOLEK HOLDING SE - neveřejné emise dluhopisů

ISIN	Jmenovitá hodnota/kus (Kč)	Počet ks	Výnos za rok (%)	Lhůta splatnosti
CZ0003505125	1	200 000 000	12,50	15 let (31. 12. 2027)
CZ0003505133	1	150 000 000	10,00	12 let (31. 12. 2024)
CZ0003505141	1	150 000 000	9,00	10 let (31. 12. 2022)
CZ0003505158	1	150 000 000	8,00	8 let (31. 12. 2020)
CZ0003523680	100 000	500 000	6,50	1 rok (20. 11. 2020)

Emise dluhopisů CZ003505133, CZ003505141, CZ003505158 a CZ0003523680 - dluhopisy z těchto emisí byly splaceny v roce 2020.

SOLEK Administration s.r.o. - neveřejná emise dluhopisů

ISIN	Jmenovitá hodnota/kus (Kč)	Počet ks	Výnos za rok (%)	Lhůta splatnosti
CZ0003514465	100,000	500	6,50	5 let (31. 12. 2021)

SOLEK HOLDING SE - veřejná emise dluhopisů

ISIN	Jmenovitá hodnota/kus (Kč)	Počet ks	Výnos za rok (%)	Lhůta splatnosti
CZ0003516353	1,000	608 290	6,20	5 let (19. 9. 2022)
CZ0003528440	50,000	1000	4,50	1 rok (20.11.2021)
CZ0003528465	50,000	1000	5,20	2 roky (20.11.2022)
CZ0003528457	50,000	1000	6,00	3 roky (20.11.2023)

K 31. prosinci 2020 Skupina evidovala dlouhodobé a krátkodobé závazky plynoucí z emise dluhopisů:

Emitent dluhopisů	Emise v tis. Kč	Dlouhodobé závazky	Krátkodobé závazky
SOLEK HOLDING SE - neveřejná emise - CZ0003505125	200 000	63 000	0
SOLEK HOLDING SE - neveřejná emise - CZ0003505133	150 000	0	0
SOLEK HOLDING SE - neveřejná emise - CZ0003505141	150 000	0	0
SOLEK HOLDING SE - neveřejná emise - CZ0003505158	150 000	0	0
SOLEK HOLDING SE - neveřejná emise - CZ0003523680	500 000	0	0
SOLEK HOLDING SE - veřejná emise - CZ0003516353	608 290	288 232	0
SOLEK HOLDING SE - veřejná emise - CZ0003528440	50 000	0	14 350
SOLEK HOLDING SE - veřejná emise - CZ0003528465	50 000	12 350	0
SOLEK HOLDING SE - veřejná emise - CZ0003528457	75 000	50 000	0
SOLEK Administration s.r.o. - neveřejná emise - CZ0003514465	50 000	10 300	0
Úroky k dluhopisům		20	1 303
Celkem		423 902	15 653

K 31. prosinci 2019 Skupina evidovala dlouhodobé a krátkodobé závazky plynoucí z emise dluhopisů:

Emitent dluhopisů	Emise v tis. Kč	Náklady na emisi	Dlouhodobé závazky	Krátkodobé závazky
SOLEK HOLDING SE - neveřejná emise - CZ0003505125	200 000		64 709	0
SOLEK HOLDING SE - neveřejná emise - CZ0003505133	150 000			45 371
SOLEK HOLDING SE - neveřejná emise - CZ0003505141	150 000			
SOLEK HOLDING SE - neveřejná emise - CZ0003505158	150 000			
SOLEK HOLDING SE - neveřejná emise - CZ0003523680	500 000			10 500
SOLEK HOLDING SE - veřejná emise - CZ0003516353	608 290		290 232	
SOLEK Administration s.r.o. - neveřejná emise - CZ0003514465	50 000		10 300	0
Celkem			365 241	55 871

Skupina vyplácí úroky z dluhopisů buď čtvrtletně, půlročně či ročně v závislosti na emisních podmínkách. K 31. prosinci 2020 činily celkové úroky z dluhopisů 29 002 tis. Kč (k 31. prosinci 2019: 31 065 tis. Kč).

Zápůjčky

Skupina dále využívá jako jeden z nástrojů na získání prostředků pro svoji činnost uzavírání smluv o zápůjčkách, které jsou zajištěny směnkami. Skupina začala využívat tento nástroj od roku 2017. Úrok je běžně stanoven v rozmezí od 4 % p.a. do 6 % p.a. a splatnost zápůjček je stanovena na 1 až 3 roky. Úroky jsou věřitelům vypláceny jednou ročně. Skupina od využívání tohoto zdroje financování ustupuje.

Položka zápůjčky obsahuje také zápůjčku od nespřízněné fyzické osoby popsanou dříve v této kapitole.

v tis. Kč	31. prosince 2020	31. prosince 2019
krátkodobé	716 065	209 245
dlouhodobé	177 688	397 007
Celkem	893 753	606 252

Přehled splatnosti zápůjček:

Splatnost zápůjček	k 31. prosinci 2020 (tis. Kč)	k 31. prosinci 2019 (tis. Kč)
2020	0	209 245
2021	716 065	287 946
2022	110 884	103 211
2023	60 388	5 850
2027	6 416	0
Celkem	893 753	606 252

q) Odložená daň z příjmů

Pro kalkulaci odložené daně k 31. prosinci 2020 byla použita sazba 19 % pro Českou republiku (k 31. prosinci 2019: sazba 19 %) a pro Chile sazba 27 % (k 31. prosinci 2019: sazba 27 %).

Skupina vykázala k 31. prosinci 2020 odloženou daňovou pohledávku zejména z titulu daňových ztrát ve výši 106 824 tis. Kč (2019: 22 902 tis. Kč). Skupina vykazuje odloženou daňovou pohledávku, u které je na základě předpokladů a obchodních plánů Skupiny pravděpodobné využití vůči budoucím zdanitelným příjmům v následujících obdobích. Odložená daňová pohledávka se vykazuje v rozsahu, v němž je pravděpodobné, že bude v budoucnosti dosaženo zdanitelného zisku, který umožní uplatnění těchto přechodných rozdílů.

Skupina nemá k 31. prosinci 2020 žádné další daňové ztráty, které by bylo možné využít.

Odložená daň se skládá z následujících položek:

v tis. Kč	31. prosince 2020	31. prosince 2019
Odložená daň z dočasných rozdílů vyplývajících z:		
Pozemky, budovy, zařízení, nehmotná, aktiva a práva k užívání	58 556	-145
Pohledávky, zásoby a ostatní rozdíl	4 137	269
Smluvní aktiva	210	0
Daňové ztráty	37 500	23 201
Ostatní dočasné rozdily	6 477	30
Kurzový rozdíl	0	-453
Celkem	106 880	22 902

v tis. Kč	Pozemky, budovy, zařízení, nehmotná, aktiva a práva k užívání	Pohledávky zásoby a ostatní rozdily	Smluvní aktiva	Daňové ztráty	Přecenění majetku a závazků účtované proti vlastnímu kapitálu	Ostatní dočasné rozdily	Entity prodané z portfolia v 2020	Kurzový rozdíl	Celkem
Stav k 31.12.2018	-165	269	0	930	0	-122	0	24	936
Zaúčtováno do Konsolidovaného výkazu úplného výsledku	20	0	0	17 429	0	151	4 842	0	22 442
Odúčtováno do Konsolidovaného výkazu úplného výsledku	0	0	0	0	0	0	0	-476	-476
Zaúčtováno do Ostatního úplného výsledku	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav k 31.12.2019	-145	269	0	18 359	0	29	4 842	-452	22 902
Zaúčtováno do Konsolidovaného výkazu úplného výsledku	58 865	3 898	210	19 481	0	6 448	0	452	89 354
Odúčtováno do Konsolidovaného výkazu úplného výsledku	-164	-30	0	-340	0	0	-4 842	0	-5 376
Zaúčtováno do Ostatního úplného výsledku	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav k 31.12.2020	58 556	4 137	210	37 500	0	6 477	0	0	106 880

r) Rezervy

v tis. Kč	Záruční rezervy	Rezerva na soudní správní rozhodnutí	Celkem
Přepracovaný zůstatek k 1. lednu 2019	0	0	0
Tvorba rezerv	6 072	0	6 072
Přepracovaný zůstatek k 31. prosinci 2019	6 072	0	6 072
Tvorba rezerv	0	15 366	15 366
Rozpuštění rezervy	-6 072	0	-6 072
Zůstatek k 31. prosinci 2020	0	15 366	15 366

* Více informací ke změnám v konsolidovaných výkazech je uvedeno v poznámce Y. Změny informací v konsolidovaných výkazech Skupiny.

Rezerva na soudní spor

Společnost je odpůrcem v soudním sporu vyplývajícím z její podnikatelské činnosti se slovenskou společností EF Solar I s.r.o. („EFS“), jako žalujícím, vedeným před slovenskými soudy. Společnosti EFS byla odepřena v roce 2015 podpora z výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů, kterou má vyplácet Západoslovenská distribuční společnost („ZSD“) kvůli údajné administrativní chybě, která se měla stát ještě v době, kdy Společnost byla vlastníkem tehdejší SIV (dnes EFS).

EFS žalovala od roku 2015 ZSD na úhradu odepřené podpory za rok 2015, ke které se připojila také Společnost jako vedlejší účastník („Spor 1“). Obě společnosti plně zastávaly názor, že nárok EFS je oprávněný. Následně byla Společnost zažalována přímo společností EFS o náhradu škody způsobenou údajnou výše uvedenou administrativní chybou („Spor 2“).

V případě neúspěchu Sporu 2 (či nemožnosti se dohodnout jinak) vedení Společnosti předpokládá, že výsledek tohoto sporu může významně ovlivnit výsledek hospodaření Společnosti a z tohoto důvodu vytvořila na tuto položku rezervu a to včetně příslušenství. Rezerva odpovídá předpokládanému maximálnímu možnému dopadu, který by z tohoto sporu mohl vzniknout.

Rezerva na záruční opravy

V roce 2019 pojal kupující podezření, že solární panely u jedné ze solárních elektráren, kterou od Skupiny zakoupil, nevykazují deklarovanou výrobu elektrické energie. Vybraný vzorek panelů byl po vzájemném odsouhlasení předán nezávislé zkušební laboratoři, která měla prověřit jejich účinnost. Společnost vytvořila rezervu na záruční opravu s předpokladem budoucí výměny těchto solárních panelů. Na základě výsledků z laboratoře, které prokázaly deklarovanou účinnost a potvrzení klienta, že s výsledky laboratoře souhlasí, Skupina rozpustila tuto rezervu pro nepotřebnost.

s) Záruky

Záruka	Vydáno pro	Projekt	Záruka v tis. Kč	Platnost
Záruka za záruční dobu	PV Power Chile SpA	Parque Solar Villa Seca SpA	2 945	05.03.2020 05.03.2022
Záruka za záruční dobu	PV Power Chile SpA	Parque Solar Los Paltos SpA	2 993	30.06.2020 30.06.2022
Záruka za záruční dobu	PV Power Chile SpA	Parque Solar Santa Fe SpA	10 368	30.06.2020 30.06.2022
Záruka za záruční dobu	PV Power Chile SpA	Parque Solar Villa Alegre SpA	10 693	01.08.2020 30.09.2022
Výkonnostní záruka	PV Power Chile SpA	Parque Solar El Paso SpA	13 808	03.08.2020 21.02.2021
Celkem			40 807	

Společnost PV Power Chile SpA uzavřela ve jménu uvedených projektů záruky u pojišťoven a zaplatila po dobu trvání pojistné. Zákazníkem je ve všech případech společnost CarbonFree Chile SpA, která v případě nedostatků má právo žádat plnění od těchto pojišťoven. Skupina je přesvědčena, že riziko plnění z uvedených záruk je nízké.

t) Vlastní kapitál

	31. prosince 2020	31. prosince 2019
Nominální hodnota akcie na jméno (Kč)	31 758	31 758
počet akcií na jméno – plně splacených	100 000	100 000

Struktura akcionářů Společnosti:

	31. prosince 2020	31. prosince 2019
Zdeněk Sobotka	99%	99%
Pavel Kocián	1%	1%

Řízení vlastního kapitálu

Skupina nepodléhá externím požadavkům na kapitál.

Mezi cíle Skupiny v oblasti řízení vlastního kapitálu patří:

- zajištění schopnosti nepřetržitého trvání Skupiny a tím i návratnosti prostředků akcionářů,
- vyhovět veškerým relevantním právním požadavkům.

Vedení Skupiny bude nadále pokračovat v provádění a vyhodnocování důsledné analýzy současných a očekávaných výsledků Skupiny SOLEK včetně naplánovaných a potenciálních investic a generování peněžních toků a přizpůsobí kapitálovou strukturu dosažení těchto plánů.

u) Transakce se spřízněnými osobami

Zůstatky a transakce mezi Společností a jejími dceřinými společnostmi, které jsou spřízněnými stranami, jsou eliminovány v rámci konsolidace a nejsou níže zveřejněny. Níže jsou zveřejněny informace k transakcím s dalšími spřízněnými stranami, kterými jsou akcionáři Společnosti s podstatným a/nebo vyšším vlivem, jimi ovládané společnosti nebo společnosti, v nichž mají podstatný vliv nebo spoluovládání a členové klíčového vedení.

Všechny transakce se spřízněnými stranami jsou prováděny na základě běžných obchodních podmínek a v tržních cenách. Zůstatky pohledávek a závazků nejsou úročeny (vyjma finančních aktiv a závazků určených k financování), nejsou zajištěny a plnění se očekává buď v hotovosti, nebo jsou prováděny vzájemné zápočty. Zůstatky finančních aktiv jsou prověřovány na snížení hodnoty k datu konsolidované účetní závěrky. Skupina SOLEK je ovládána panem Zdeňkem Sobotkou jako většinovým vlastníkem a nejvyšší ovládající osobou Skupiny.

Uskutečněné transakce se spřízněnými osobami:

a) Akcionáři Společnosti

K 31. prosinci 2020 a 2019 nebyla většinovému vlastníku vyplacena dividenda a ani nebyl vykázán závazek z titulu výplaty dividend. Majoritní akcionář k 31. prosinci 2020 vlastnil dluhopisy vydané Společností emise 125_2027 v celkové jmenovité hodnotě 63 000 tis. Kč (k 31. prosinci 2019: 68 764 tis. Kč). Dluhopisy této emise jsou úročeny sazbou 12,5 % p.a. a jsou splatné 31. prosince 2027.

Výkaz o finanční pozici	31. prosince 2020	31. prosince 2019
Obchodní a jiné závazky	63 000	64 709
Závazek vůči ovládající osobě	0	376 309
Úrokové náklady	8 035	8 160

Dne 26. června 2019 prodal akcionář Mateřské společnosti svůj podíl ve společnosti ENERGY HOLDING S.A. za kupní cenu 897 482 tis. Kč. Kupní cena byla stanovena na základě ocenění nezávislým odhadcem.

Výsledný závazek vůči akcionáři vplynuvší z transakce byl částečně (ve výši 500 000 tisíc Kč) započten proti pohledávce z příplatku mimo základní kapitál a ostatním pohledávkám akcionáře. K 31. prosinci 2019 zůstává částka ve výši 366 309 tis. Kč nesplacena a vykázána jako závazek vůči akcionáři. Příslušný dodatek dohody o započtení vzájemných pohledávek stanoví, že závazek má být vyrovnán do 31. prosince 2021 za předpokladu, že úhrada závazku neohrozí Skupinu v jejím nepřetržitém trvání. Další závazek vůči akcionáři vykazuje společnost z titulu půjčky akcionáře do Mateřské společnosti.

V rámci výše uvedených závazků vůči ovládajícím osobám evidovala společnost v roce 2019 závazek vůči dalšímu akcionáři ve výši 10 mil Kč; souhrnná hodnota vůči ovládajícím osobám tak činí částku ve výši 376 309 tis. Kč.

b) účetní jednotka spoluovládající jinou účetní jednotku

K 31. prosinci 2020 a 2019 nebyly evidovány žádné transakce se spoluovládající společností dcery Solek Peru SAC.

c) ostatní spřízněné subjekty

Výkaz o finanční pozici	31. prosince 2020	Přepracovaný zůstatek 31. 12. 2019
Pohledávky a ostatní aktiva	42	3 840
Obchodní a jiné závazky	82	788

Výkaz úplného výsledku	Rok končící 31. prosince 2020	Přepracovaný rok končící 31. 12. 2019
Prodej zboží a služeb	717	258
Nákup zboží a služeb	8 225	7 606
Úrokové náklady	219	0

d) Odměňování členů představenstva, dozorčí rady a vrcholového vedení

Náklady z titulu odměňování členů představenstva, dozorčí rady a vrcholového vedení Skupiny jsou následující:

v tis. Kč	31. prosince 2020	31. prosince 2019
Osobní náklady	8 009	1 924

Osobní náklady obsahují veškeré kompenzace náležející členům představenstva a vrcholovému vedení Skupiny SOLEK, včetně sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění, a odměny za výkon funkce členů dozorčí rady.

V roce 2020 a 2019 nebyly poskytnuty členům představenstva, dozorčí rady a vrcholovému vedení žádné zápůjčky.

v) Události po datu konsolidované účetní závěrky

Změny struktury Skupiny:

- 1.1.2021 se PV Power Chile SpA přejmenovala na SOLEK Chile Services SpA.
- K 1.1.2021 zanikla SOLEK CONSTRUCCIÓN SpA sloučením se společností SOLEK Chile Services SpA, která se stala jejím právním nástupcem.
- Ke dni 1.1.2021 byly ze SOLEK HOLDING SE převedeny na SOLEK EUROPE Holding s.r.o. kyperské společnosti SOLEK Larnaka I Limited, SOLEK Paphos I Limited, SOLEK Nicosia I Limited a SOLEK Lemesos I Limited
- S účinností k 1.1.2021 společnost SOLEK Administration s.r.o. koupila část závodu SOLEK Czech Services s.r.o. S touto transakcí na společnost SOLEK Administration s.r.o. přešla i podstatná část činností SOLEK Czech Services s.r.o.
- 13.1.2021 byla založena společnost SOLEK Hong Kong Services Limited, jejím jediným akcionářem je společnost SOLEK Cyprus Services Limited.
- Ke dni 28. 1 2021 byla založena společnost SOLEK Greece Services SINGLE MEMBER P.C.
- Ke dni 9.2.2021 byl podíl společnosti SOLEK DESSARROLLOS SpA vložen společností SOLEK Czech Services s.r.o. jako nepeněžitý vklad do základního kapitálu společnosti SOLEK Chile Services SpA, čímž došlo zároveň k navýšení základního kapitálu této společnosti.
- Ke dni 22.2.2021 byla založena společnost SOLEK Hungary Services Kft
- Odštěpením od společnosti SOLEK Chile Holding II SpA vznikla ke dni 26.2.2021 SOLEK Chile Holding V. S odštěpením bylo převedeno také 11 společností, jejichž podíl původně vlastnila SOLEK Chile Holding II SpA.
- 29.4.2021 byla založena společnost SOLEK ALPHA SpA, jejímž jediným akcionářem je společnost SOLEK LATAM Holding SpA

11. 31.5.2021 SOLEK Cyprus Services Limited koupila kyperskou společnost NERATECH Limited, která vlastní projekt solární elektrárny Athienou, a to za celkové náklady ve výši přibližně EUR 280.000.
12. Dne 12.7.2021 nastaly právní účinky fúze lucemburské společnosti ENERGY HOLDING S.A. a kyperské společnosti SOLEK Cyprus Services Limited, kdy v důsledku této fúze sloučením došlo k zániku ENERGY HOLDING S.A., jejíž právní nástupkyní se stala SOLEK Cyprus Services Limited.

Nové emise dluhopisů

Po datu účetní závěrky proběhl úpis nových emisí dluhopisů SOLEK02:

1. SOLEK02 I 4,50/22, ISIN: CZ0003529463 ve jmenovité hodnotě 50.000 Kč v celkovém počtu 1.000 kusů, s výnosem 4,5 % p.a. ve formě zaknihovaného cenného papíru na jméno se splatností 1 roku (1.2.2022),
2. SOLEK02 II 5,20/23, ISIN: CZ0003529489 ve jmenovité hodnotě 50.000 Kč v celkovém počtu 1.500 kusů, s výnosem 5,2 % p.a. ve formě zaknihovaného cenného papíru na jméno se splatností 2 let (1.2.2023),
3. SOLEK02 III 6,00/24, ISIN: CZ0003529471 ve jmenovité hodnotě 50.000 Kč v celkovém počtu 2.000 kusů, s výnosem 6 % p.a. ve formě zaknihovaného cenného papíru na jméno se splatností 3 let (1.2.2024),
4. SOLEK03 I 4,50/22, ISIN: CZ0003531923 ve jmenovité hodnotě 50.000 Kč v celkovém počtu 1.000 kusů, s výnosem 4,5 % p.a. ve formě zaknihovaného cenného papíru na jméno se splatností 1 roku (31.5.2022),
5. SOLEK03 II 5,20/23, ISIN: CZ0003531907 ve jmenovité hodnotě 50.000 Kč v celkovém počtu 1.500 kusů, s výnosem 5,2 % p.a. ve formě zaknihovaného cenného papíru na jméno se splatností 2 let (31.5.2023),
6. SOLEK03 III 6,00/24, ISIN: CZ0003531915 ve jmenovité hodnotě 50.000 Kč v celkovém počtu 2.000 kusů, s výnosem 6 % p.a. ve formě zaknihovaného cenného papíru na jméno se splatností 3 let (31.5.2024),
7. SOLEK04 I 4,50/22, ISIN: CZ0003533291 ve jmenovité hodnotě 50.000 Kč v celkovém počtu 1.000 kusů, s výnosem 4,5 % p.a. ve formě zaknihovaného cenného papíru na jméno se splatností 1 roku (1.8.2022),

K datu 31.7.2021 bylo prodáno 48 % z celkové upsané hodnoty výše uvedených emisí SOLEK02 SOLEK03.

Úvěrové aktivity

- Dne 12.3.2021 byla podepsána nová úvěrová smlouva se společností Natixis. Úvěrová smlouva poskytuje seniorní úvěr ve výši 85 milionů USD, který by měl zajistit průběžné financování fotovoltaických elektráren v Chile o celkovém minimálním rozsahu 107 MWp. Ke dni 27.4.2021 byly načerpány prostředky ve výši před 22 milionů USD pro výstavbu prvních 4 nových projektů s celkovým výkonem 31,1 MWp.
- Dne 30.3.2021 byly podepsány dodatky k prováděcím smlouvám o zápůjčce mezi mezi MW Investiční fond SICAV, a.s. a SOLEK LATAM Holding SpA, na jejímž základě došlo ke kapitalizaci 95% úroků naběhlých vztahujících se k roku 2020, původně splatných do 31.3.2021. Tyto úroky se od 1.4.2021 považují za nové zápůjčky. Rovněž byla dohodnuta kapitalizace úroků, které naběhnou za rok 2021 a 2022.
- Dne 21.6.2021 byl s nespřízněnou fyzickou osobou podepsán dodatek na prodloužení splatnosti existujícího úvěru ve výši 300 milionů Kč do dne 20.12.2021

Prodeje SPV v Chile

- 15.2.2021 byl dokončen prodej projektu Bicentenario (3 MWp). Projekt Bicentenario – SPV nese název FOTOVOLTAICA LAUREL SpA – společníkem a prodávající společností byla SOLEK Chile Holding SpA
- 11.5.2021 byl dokončen prodej projektu Alcaldesa (7,1 MWp). Projekt Alcaldesa – SPV nese název PARQUE SOLAR ALCALDESA SpA – společníkem a prodávající společností byla SOLEK Chile Holding V SpA
- 4.6.2021 byl dokončen prodej projektu Curicura (10,66 MWp). Projekt Curicura – SPV nese název PARQUE SOLAR AURORA SpA - společníkem a prodávající společností byla SOLEK Chile Holding V SpA
- v srpnu 2021 byl dokončen prodej projektu Aeropuerto (6,58 MWp). Projekt Aeropuerto – SPV nese název PARQUE SOLAR RETIRO SpA - společníkem a prodávající společností byla SOLEK Chile Holding V SpA

Ve všech případech byl kupující stranou fond Rockville Energy Holdings SpA.

Významné obchodní smlouvy

Dne 14.1.2021 byla s nespřízněnou právnickou osobou uzavřena rámcová smlouva o třístranném prodeji zboží v maximální hodnotě 25 milionů USD.



www.solek.com