

KONSOLIDOVANÁ VÝROČNÍ ZPRÁVA



ke dni 31. prosince 2022

Představení skupiny	4
Úvodní slovo zakladatele, vlastníka a CEO	6
Hlavní ukazatele Skupiny	9
Produkty a služby	12
Pohánění budoucností	14
Náš největší projekt	17
Udržitelnost	19
Významné milníky	21
Představenstvo	22
Management	23
Solární elektrárny Skupiny SOLEK	25
Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti	26
Organizační struktura Skupiny	32
Prohlášení statutárního orgánu	36
Zpráva nezávislého auditora	37
Konsolidovaná účetní závěrka ke dni 31. prosince 2022	40
1. Všeobecné informace	41
Konsolidovaný výkaz úplného výsledku za rok končící dnem 31. prosince 2022	42
Konsolidovaný výkaz o finanční pozici ke dni 31. prosince 2022	43
Konsolidovaný výkaz změn vlastního kapitálu za rok končící 31. prosince 2022	45
Konsolidovaný výkaz peněžních toků za rok končící 31. prosince 2022	46
2. Konsolidační celek	48
Poznámky ke konsolidované účetní závěrce	49
3. Účetní zásady	52
A. Základní zásady sestavení	52
B. Princip nepřetržitého trvání a klíčové zdroje nejistoty při odhadech, úsudcích a předpokladech	55
C. Dceřiné společnosti	56
D. Transakce pod společnou kontrolou	56
E. Cizí měny	57
F. Investice ve společných podnicích	57
G. Pozemky, budovy a zařízení	57
H. Dlouhodobý nehmotný majetek	58
I. Aktiva z práva k užívání a závazky z leasingu	59
J. Goodwill	60
K. Ztráty ze znehodnocení dlouhodobých nefinančních aktiv	60
L. Výpůjční náklady	60
M. Aktiva klasifikovaná jako držená k prodeji	61
N. Zásoby	61
O. Finanční aktiva	61
P. Finanční závazky	61
Q. Reálná hodnota finančních aktiv a závazků	63

R. Záruky	63
S. Daně	64
T. Zaměstnanecké výhody	64
U. Rezervy, podmíněná aktiva a závazky	65
V. Výnosy ze smluv se zákazníky a uznání výnosů	65
W. Finanční výnosy a finanční náklady	66
X. Státní dotace	66
4. Řízení finančních rizik	67
Měnové riziko	67
Riziko likvidity	68
Úvěrové riziko	71
Riziko úrokových sazeb	71
5. Účetní klasifikace a reálná hodnota finančních nástrojů	72
6. Řízení kapitálu	73
7. Vysvětlení ke konsolidovaným výkazům	74
a) Výnosy	74
b) Prodej elektráren původně provozovaných Skupinou	75
c) Provozní náklady	76
d) Finanční výnosy a náklady	77
e) Daň z příjmu	78
f) Pozemky, budovy a zařízení	79
g) Goodwill	80
h) Práva k užívání aktiv a závazky z leasingu	80
i) Ostatní finanční aktiva	82
j) Zásoby	82
k) Obchodní pohledávky a smluvní aktiva	83
l) Investiční akcie	84
m) Peníze a peněžní ekvivalenty	84
n) Ostatní krátkodobá aktiva	85
o) Obchodní a ostatní závazky	86
p) Finanční závazky	86
q) Odložená daň z příjmů	93
r) Záruky	94
s) Vlastní kapitál	95
t) Transakce se spřízněnými osobami	95
u) Události po datu konsolidované účetní závěrky	96

Skupina SOLEK
přetváří svět k lepšímu
prostřednictvím
budování sítě
fotovoltaických
elektráren.

VIZE

VÁŠEŇ ZODPOVĚDNOST PODNIKÁNÍ NADSTANDARDNÍ PÉČE O KLIENTY

MISE

Díky špičkové technologii zpřístupnit a zlevnit
obnovitelnou energii, chránit životní prostředí
a současně přinést ekonomickou efektivnost
zákazníkům a investorům.

RESPEKT VÁŠEŇ ZODPOVĚDNOST PODNIKÁNÍ NADSTANDARDNÍ PÉČE O KLIENTY RESPEKT VÁŠEŇ ZODPOVĚDNOST PODNIKÁNÍ

ZÁKLADNÍ HODNOTY

Podnikání i udržitelnou strategii staví skupina SOLEK na 5 základních hodnotách. Protože se bezvýhradně drží těchto hodnot, ve všech oblastech podnikání a činnostech dospívá k zodpovědným rozhodnutím s přirozeným respektem a vášní a s ohledem na klienty.

RESPEKT VÁŠEŇ ZODPOVĚDNOST PODNIKÁNÍ NADSTANDARDNÍ PÉČE O KLIENTY

RESPEKT VÁŠEŇ ZODPOVĚDNOST PODNIKÁNÍ NADSTANDARDNÍ PÉČE O KLIENTY

CÍL

Naším cílem je být
jedním z předních
světových výrobců
a dodavatelů
obnovitelné energie
přinášejícím špičková
technologická řešení
co největšímu počtu
uživatelů.

SKUPINA SOLEK SE JIŽ DNES ŘADÍ K PŘEDNÍM SVĚTOVÝM VÝROBCŮM A DODAVATELŮM FOTOVOLTAICKÉ ENERGIE

ÚDAJE JSOU PLATNÉ K ČERVNU 2023.

Skupina SOLEK (dále jen „SOLEK“, „Skupina SOLEK“ nebo „Skupina“), jež tvoří společnost SOLEK HOLDING SE a jí přidružené společnosti, byla založena v roce 2010 a specializuje se na vývoj, výstavbu, provoz a monitoring solárních elektráren v Evropě a Latinské Americe.

Mezi klienty patří přední mezinárodní investiční společnosti, banky, fondy a energetické společnosti.

Hlavní portfolio skupiny leží v Chile, kde spravuje více než tři desítky fotovoltaických elektráren o celkové kapacitě přes 200 MW. Výstavba chilského portfolia je dnes již plně financována ve spolupráci s nadnárodními bankami (BNP Paribas, Natixis) a penzijními a investičními společnostmi (BlackRock).

V rámci institucionálního úpisu (USPP) vydal SOLEK v květnu 2023 v New Yorku (pod vedením bank BNP Paribas a Natixis) dvacetiletý investiční dluhopis v hodnotě 178 milionů dolarů právě na financování chilského portfolia o velikosti 284 MW. Tato emise byla vyprodána během prvního obchodního dne.

SOLEK zároveň diverzifikuje své činnosti tak, aby zahrnovaly projekty z oblasti obnovitelných zdrojů, jako jsou plovoucí fotovoltaické elektrárny, agrovoltaika, větrné elektrárny, bateriová úložiště včetně energetických kupolí CO₂, výroba zeleného vodíku a hybridní projekty.

Cílem společnosti je do roku 2027 dokončit 2 GW instalovaného výkonu.

215 340 t

(CCA 67 000 DOMÁCNOSTÍ)

CELKOVÁ ÚSPORA CO₂ PŘIPOJENÝCH ELEKTRÁREN OD ROKU 2010

257 MW

**VÝKON AKTUÁLNĚ
PŘIPOJENÝCH
ELEKTRÁREN**

13 LET

NA TRHU

300

zaměstnanců

A man with a beard, wearing a dark blue suit jacket over a light blue button-down shirt and dark trousers, stands with his hands in his pockets. He is positioned in front of a large, circular green wall covered in dense foliage. The word 'SOLK' is written in large, white, sans-serif letters across the wall. A large, white, stylized arrow graphic points upwards and to the right, partially overlapping the green wall and the text. A single pendant light hangs from the ceiling on the left side of the frame.

**PODAŘILO SE NÁM
ZDVOJNÁSOBIT
POČET PŘIPOJENÝCH
PROJEKTŮ
A PŘEKROČIT
HRANICI 200 MW
INSTALOVANÉHO
VÝKONU.**

Vážení kolegové a obchodní partneři,

každá výroční zpráva je vlastně takové malé ohlédnutí.

Pokud se tedy na pár okamžiků společně zastavíme a ohlédneme, je každému jasné, že i rok 2022 lze stěží označit za běžný, tradiční, anebo dokonce za návrat k normálu, po kterém možná někteří v hloubi duše volají.

Zdá se daleko pravděpodobnější, že právě prožíváme jedno z turbulentních období lidských dějin, které prakticky v žádné oblasti nenechá kámen na kameni. V dobrém i ve zlém. A že už nikdy nebude nic tak, jak ještě nedávno bylo – a zdálo se neměnné a především neotřesitelné.

ANEB ŽIJEME VE ZMĚĚ.

MÁME NA DRUHOU STRANU OHROMNÉ ŠTĚSTÍ A S NÍM I OHROMNOU ZODPOVĚDNOST. VE VÍRU UDÁLOSTÍ, KTERÉ JSOU NEJEN NEČEKANÉ, ALE JEŠTĚ NEDÁVNO PRO MNOHÉ Z NÁS DOKONCE NEPŘEDSTAVITELNÉ, HLEDÁME NOVÉ CESTY A PROSAZUJEME SVÉ VELKÉ VIZE ANEBI I DROBNÉ NÁPADY S VÍROU V LEPŠÍ ZÍTRKY. PRO PLANETU, NÁS I NAŠE DĚTI.

V této turbulenci se snažíme upnout na mnoho dalšího, veskrze pozitivního, co změny přináší nebo způsobuje. A čeho jsme často i iniciátory a nositeli, třeba že slunce nám pomáhá vyrábět elektřinu.

Fotovoltaika je na pořadu dne z mnoha, i geopolitických důvodů. SOLEK se – prakticky přes noc – stal jedním z lídrů v historickém okamžiku, kdy solární energetika přechází na vyšší rychlostní stupeň, nejen v České republice. A i díky našemu přístupu se začíná měnit vnímání solárních panelů v očích společnosti, firem a politických reprezentací, které je nyní vidí jako jasnou cestu k energetické nezávislosti lidstva.

INTEGROVANÁ STRATEGIE ESG PRO UDRŽITELNÝ RŮST

Vize skupiny SOLEK obsahuje myšlenku dosažení úplné nezávislosti na fosilních palivech, což je základem naší krátkodobé i dlouhodobé obchodní strategie, úzce spojené s ESG strategií. Jako jedni ze světových lídrů v oblasti fotovoltaiky cítíme zodpovědnost nejen za rozvoj našeho odvětví, ale také za péči o naše okolí a přispívání ke zlepšování světa kolem nás. Věřím, že stejně jako ostatní společnosti můžeme měnit životy k lepšímu, ať už se jedná o komunity, ve kterých působíme, nebo o naše zaměstnance, obchodní partnery a investory.

Chceme ukázat, že odpovědný přístup k životnímu prostředí a prosperující podnikání mohou jít ruku v ruce. Tím se řídíme již od samého začátku a nyní plánujeme pravidelně vyhodnocovat a zveřejňovat náš pokrok v oblasti udržitelnosti a odpovědnosti prostřednictvím ESG reportingu. Ve druhé polovině roku 2023 plánujeme poprvé vydat ESG zprávu a také usilujeme o ESG certifikaci od renomované ratingové agentury S&P Global.

NOVÉ SLUŽBY A PRODUKTY

Když se vrátím k našim podnikatelským cílům, hned zkraje roku jsme se zaměřili na rozvoj dalšího z našich pilířů, kterým je realizace fotovoltaických systémů na střechách komerčních a veřejných budov. Své úsilí jsme soustředili na průmyslové podniky a v prvním čtvrtletí roku 2023 jsme odstartovali pilotní projekt v České republice – pivovar Svijany. Díky naší střešní fotovoltaické instalaci jsou dnes Svijany schopny vařit pivo pomocí energie ze slunce.

Dále se nám podařilo zlepšit produktovou nabídku. V polovině roku 2022 jsme provedli akvizici společnosti Energy Power Solutions, s.r.o., a vytvořili novou společnost SOLEK Energy Power Solutions, s.r.o. Díky tomuto kroku jsme na trhu představili unikátní softwarový systém pro bateriová úložiště. Kromě toho máme v našem vývojovém portfoliu plány na projekty, jako jsou plovoucí solární elektrárny, agrovoltaika, větrné elektrárny a hybridní energetické projekty. Bez ohledu na to, zda se jedná o tradiční projekty, jež jsou již na trhu známé, nebo o pilotní projekty, **zůstává SOLEK v oblasti solární energetiky hráčem, který nastavuje standardy na mezinárodní úrovni.**

NOVÉ TRHY V EVROPĚ, EXPANZE DO KOLUMBIE

Pokud ještě na chvíli zůstanu v Evropě, naše aktivity se rozrostly o vstup na nové trhy ve Francii, Španělsku a Srbsku. Díky tomu jsme geografickou působnost naší skupiny rozšířili na 8 evropských zemí. Kromě již zmíněné České republiky jsme aktivní na Kypru, v Rumunsku, Řecku a na Slovensku. Sledujeme také další evropské lokality, včetně balkánských trhů. Máme připravené projekty s celkovým výkonem přesahujícím 1 400 MW a naším cílem je do konce roku 2023 překonat milník 400 MW celkově připojené energie.

Jižní Amerika nadále zůstává, díky svým optimálním klimatickým podmínkám a podnikatelskému prostředí nakloněnému solárnímu byznysu, naším klíčovým teritoriem. Vedle Chile jsme začátkem roku 2022 úspěšně expandovali do Kolumbie. V hledáčku máme Peru a další země na severu jihoamerického kontinentu.

Přestože náš primární trh prožil spíše konsolidační rok, stali jsme se v jeho průběhu jednou z největších společností v oblasti solárního developmentu v Chile. Naše portfolio solárních projektů se rozrostlo z kapacity 115 MW v roce 2021 na dvojnásobných 232 MW ke konci roku 2022. Na tento úspěch rád navážu zprávou o spuštění našeho největšího projektu, solárního parku Leyda v chilském regionu Valparaíso. Tento park bude zabírat plochu větší než 156 hektarů a dosáhne výkonu 96 MW. Jeho realizaci plánujeme zahájit ještě letos.

SOLEK VSTOUPIL NA AMERICKÝ TRH SOUKROMÝCH DLUHOPISŮ

V první polovině tohoto roku jsme čelili velké výzvě spojené s naším vstupem na americký trh prostřednictvím oblíbeného investičního nástroje US Private Placement (USPP) v New Yorku. Během prvních 24 hodin se naše historicky první americké dluhopisy vyprodaly, a zájem dokonce převýšil nabídku. Privátní úpis ve výši 178 mil. USD, zaranžovaný investičními bankami Natixis a BNP Paribas, byl součástí většího schématu financování ve výši 379 milionů amerických dolarů (přes 8,4 miliardy korun), které se SOLEKU podařilo získat

od konsorcia investorů pro účely financování robustního solárního portfolia s celkovou kapacitou 284 MW. Mezi finančními hráči, kteří se rozhodli SOLEK znovu podpořit, je i americký BlackRock, který poskytl mezaninový úvěr ve výši 75 mil. USD. Beru to jako důkaz, že naši partneři z řad investorů našemu know-how důvěřují a jsou ochotni do něj i nadále vkládat nejen peníze, ale především důvěru. Tento historický úspěch nás současně zapsal na mapu atraktivních investičních aktiv.

ZHDNOCUJEME DŮVĚRU INVESTORŮ

Ve srovnání s rokem 2021 se nám podařilo zvýšit tržby o téměř 100 % na více než dvě miliardy korun. Provozní zisk EBITDA vzrostl meziročně o zhruba 37 %. Řečí čísel jsme splnili to, co jsem sliboval v loňském roce. SOLEK dnes znamená miliardový byznys. S aktuálním obratem přesahujícím dvě miliardy korun jsme se zařadili po bok nejúspěšnějších technologických firem v České republice.

Nepolevujeme. Podstatnou část získaných finančních prostředků i nadále investujeme do nových projektů s cílem vytvořit unikátní ekosystém, který spojuje udržitelnost, ekologii a atraktivní investiční příležitosti s vysokou hodnotou.

Byl to pro nás všechny velice turbulentní rok a já jsem hrdý na to, jak jsme se s ním vypořádali. Otevřely se nám obrovské příležitosti, které jsme dokázali efektivně využít, a naše společnost získala zcela nový rozměr – nejen po stránce byznysové, ale především po té lidské. Tato hodnota je pro mě daleko důležitější než růst výkonu našich elektráren zaznamenaný v číselných tabulkách.

Chtěl bych poděkovat svým kolegům a také vám všem za to, že jste s námi. Vaše podpora je pro nás důležitá. Držme si palce.

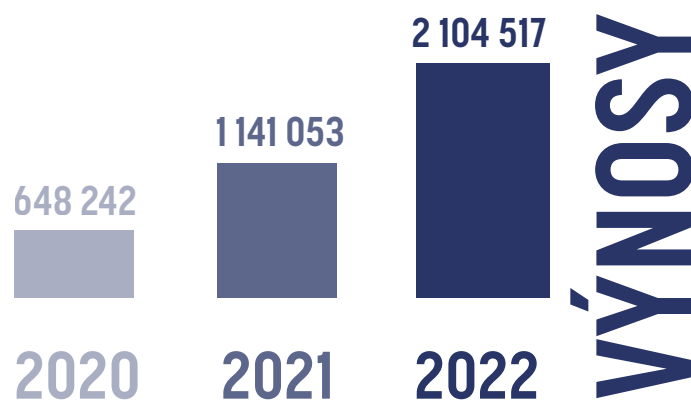
Přeji vám příjemné čtení.

Zdeněk Sobotka,

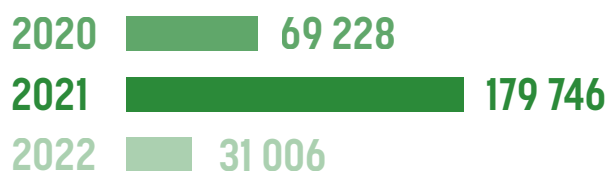
CEO a zakladatel společnosti SOLEK HOLDING SE

HLAVNÍ UKAZATELE SKUPINY

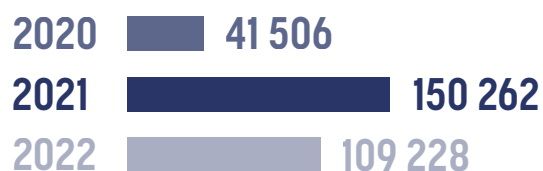
V TIS. CZK



CELKOVÝ VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ



ZISK ZA OBDOBÍ



PROVOZNÍ ZISK



STRUČNÝ PŘEHLED SKUPINY

ÚDAJE JSOU PLATNÉ K ČERVNU 2023.

300
PROFESIONÁLŮ

27% ŽEN
V MANAŽERSKÝCH POZICÍCH

360 MIL. \$

PŘIBLIŽNÁ HODNOTA PŘIPOJENÝCH ELEKTRÁREN

257 MW připojených solárních elektráren

31 NÁRODNOSTÍ PRACUJÍCÍCH VE FIRMĚ

1 ČTVRTLETÍ

- Instalovaný výkon elektráren: 28,03 MW
- Vstup na nový trh: Francie a Kolumbie
- Čerpání úvěru panamské CIFl ve výši 7,9 milionu USD
- Připojení první elektrárny na Kypru (Athienou)

2 ČTVRTLETÍ

- Instalovaný výkon elektráren: 27,75 MW
- Vstup na nový trh: Španělsko
- Společnost SOLEK Czech Services podepsala úvěr na záruční dluhopisy ve výši 24 milionů USD se Citibank
- SOLEK Beta SpA podepsala termínovaný úvěr ve výši 25 milionů USD se společností Toesca a čerpala 17 milionů USD
- Čerpání úvěru banky Natixis ve výši 6,2 milionu USD
- Akvizice společnosti Energy Power Solutions s.r.o. Vzniká nová společnost SOLEK Energy Power Solutions s.r.o.
- Skupina SOLEK se připojila k iniciativě UN Global Compact

3 ČTVRTLETÍ

- Instalovaný výkon elektráren: 16,59 MW
- Vstup na nový trh: Srbsko
- Čerpání 1,8 milionu USD na projekt Toesca
- Čerpání 1,7 milionu USD z úvěru CIFl
- Úspěšné splacení téměř 300 milionů CZK investorům z dluhopisových emisí
- Návrat do České republiky a zahájení developmentu komerčních objektů a veřejných budov

4 ČTVRTLETÍ

- Instalovaný výkon elektráren: 20,41 MW
- Zastoupení v 8 zemích Evropy a 2 zemích Latinské Ameriky
- Plán vstupu na 3 nové trhy v Evropě a Latinské Americe
- Čerpání úvěru CIFl ve výši 1,3 milionu USD
- Zhotovení první ESG strategie, stanovení cílů ve všech segmentech ESG

PODNIKÁNÍ SKUPINY SOLEK

STAVBA, PROVOZ A SPRÁVA SOLÁRNÍCH ELEKTRÁREN

SOLÁRNÍ PARKY

Skupina SOLEK projektuje, vyvíjí a staví solární parky s výkonem od 1 MW. Nejčastěji se jedná o investiční záměr s prodejem elektrické energie do sítě, ale přibývají i parky budované u průmyslových objektů s cílem zajistit jejich energetické potřeby.

VELKÉ STŘEŠNÍ ELEKTRÁRNY

Specializací skupiny jsou velké projekty s výkonem od 300 kW. Nejčastějším záměrem bývá pokrytí energetických potřeb klienta vlastní výrobou nebo soběstačnost v případech výpadků distribuční sítě.

UKLÁDÁNÍ ENERGIE

SOLEK vyrábí bateriová úložiště nové generace. Pomocí unikátního vlastního softwaru propojuje energetický systém klienta s FVE a úložištěm, díky čemuž lze celý energetický klastr ovládat jako celek.

SPRÁVA A ÚDRŽBA (O&M)

Cílem skupiny je dosahovat maximálního možného výkonu jak vlastních elektráren, tak i elektráren jejich klientů. Jde o jednu z klíčových služeb pro fungování solárního parku či velké střešní elektrárny.

V rámci svých služeb nabízí SOLEK monitoring, reporting, poradenství, servis, preventivní údržbu a další.

KOMPLETNÍ ŽIVOTNÍ CYKLUS UDRŽITELNÝCH PROJEKTŮ

STUDIE PROVEDITELNOSTI

Komplexní studie proveditelnosti zahrnují posouzení investic, technické analýzy a revize, analýzy hodnocení návratnosti investic, posudky vlivu na životní prostředí (EIA) a energetické audity. S cílem zajistit objektivní a přesná hodnocení spolupracuje SOLEK také s externími profesionály z oboru.

VÝBĚR TECHNOLOGIE

Pro maximalizaci energetické účinnosti nabízí SOLEK pestrou škálu možností. Jeho kvalifikovaní odborníci vyhodnocují požadavky projektů a navrhnou vhodná řešení, včetně hybridních systémů, řešení mimo síť, připojení k síti a inovativních technologií. Díky inovacím otevírají projekty skupiny SOLEK nové možnosti pro udržitelnou výrobu energie.

NÁVRH A PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE

Pečlivá příprava projektů je důležitou součástí komplexního řešení. Zahrnuje návrh a přípravu elektroinstalace i projektovou dokumentaci v oblasti mechaniky a konstrukce. Tým odborníků pečlivě zpracovává projektové plány a zajišťuje optimální výkonnost, efektivitu a soulad s průmyslovými normami.

EPC

Firemní týmy řídí kompletní inženýrský a projekční proces. Zkušení odborníci zajišťují bezproblémovou realizaci a včasné dodání, od nákupu materiálu až po výstavbu a uvedení do provozu. Projekty skupiny SOLEK uvádějí v život s využitím moderních technologií a bohatých zkušeností v oboru.

O&M

Služby O&M zahrnují monitorování, pravidelné podávání zpráv, odborné konzultace a komplexní údržbu. Monitorovací centrum 24/7 pomáhá okamžitě řešit veškeré problémy s cílem zajistit optimální výkonnost a dlouhou životnost elektrárny.

Řešení na klíč umožňuje realizaci projektů v oblasti obnovitelných zdrojů energie díky odborným znalostem, efektivitě a komplexní nabídce služeb. Svým rozhodnutím k udržitelnosti a neustálým prosazováním inovací SOLEK usiluje o to, aby svět směřoval k čistší a zelenější budoucnosti.

POHÁNĚNÍ BUDOUCNOSTÍ

Pokrok společnosti SOLEK
v oblasti energetických řešení

Pohonem skupiny SOLEK jsou zelená energetická řešení a snazší život na naší planetě. Proto neustále hledá cesty, jak diverzifikovat své portfolio, a v roce 2022 zahájila takových projektů hned několik.

Ve fázi plánování a developmentu se nyní nacházejí projekty, jako jsou plovoucí fotovoltaické elektrárny, větrné elektrárny, agrovoltaika a bateriová úložiště včetně energetických kopulí CO₂. Nedílnou součástí jsou nově bateriová úložiště pro optimalizaci výkonu každé elektrárny.



PLOVOUCÍ SOLÁRNÍ ELEKTRÁRNA

Efektivní řešení, které není náročné na půdu, snadněji se instaluje a vyřazuje z provozu, přičemž v některých oblastech chrání kvalitu vody, a dokonce jí šetří, protože snižuje odpařování.



Větrná elektrárna využívá k výrobě elektřiny vítr. Skládá se z několika větrných turbín strategicky rozmístěných tak, aby zachycovaly kinetickou energii větru a přeměňovaly ji na použitelnou elektrickou energii.



HYBRIDNÍ PROJEKTY

Hybridní projekty kombinují více obnovitelných zdrojů energie, jako je vítr nebo slunce, a skladování, aby se optimalizovala výroba energie a zvýšila celková účinnost systému. Integrací různých technologií obnovitelných zdrojů zvyšují hybridní projekty stabilitu sítě a přispívají k ekologičtějšímu energetickému prostředí.



Funguje na udržitelném principu využití jedné plochy jak pro fotovoltaickou elektrárnu, tak pro pěstování zemědělských plodin či chov hospodářských zvířat. Vytváří se tak symbióza pěstování plodin či chovu zvířat a výroby elektrické energie na jednom místě.

Ve fázi vývoje: 8 projektů

Agrovoltaika

An aerial photograph of a large-scale solar farm under construction. The image shows numerous rows of solar panels laid out in a grid pattern across a field. The panels are arranged in long, parallel lines, with a central area containing a small, rectangular building. The ground is a mix of brown soil and grey concrete or gravel paths. The overall scene is a vast, organized landscape of renewable energy infrastructure.

Náš největší projekt: elektrárna Leyda

V roce 2023 zahájí SOLEK v Chile výstavbu svého dosud největšího fotovoltaického projektu Leyda o výkonu 96 MW, který bude společnosti Enel dodávat čistou a obnovitelnou energii prostřednictvím 15leté smlouvy PPA. Výstavba bude realizována s využitím úvěru ve výši 37 milionů dolarů.

Odhadovaná roční výroba projektu Leyda je 200 GWh, což odpovídá spotřebě 25 000 domácností. Díky výrobě čisté energie ze slunce zabrání Leyda produkci 84 000 tun CO₂.

Nová obří solární elektrárna vznikne 90 kilometrů od Santiaga de Chile, v obci San Antonio, a bude zabírat 120 hektarů. Projekt byl navržen podle nejvyšších standardů na trhu a s ohledem na sociální a environmentální aspekty, aby se minimalizovaly lokální dopady. Byla provedena i další opatření, jako je kompletní odvodňovací systém a minimalizace pohybu půdy. Předpokládá se, že během výstavby bude vytvořeno 400 přímých a nepřímých pracovních míst.

Uvedení elektrárny do provozu se očekává ve 4. čtvrtletí roku 2024 a přispěje k dlouhodobé strategii dekarbonizace, kterou prosazuje chilská vláda.

KROMĚ TOHOTO PROJEKTU MÁ SPOLEČNOST ZÁMĚR PROPOJIT V PRŮBĚHU ROKU 2023 V RŮZNÝCH OBLASTECH 155 MW PROJEKTŮ PMGD.

UDRŽITELNOST



ROK 2022 VE ZNAMENÍ UDRŽITELNOSTI

V květnu 2022 se SOLEK jako jedna z prvních společností v České republice připojil k iniciativě UN Global Compact.

V září 2022 SOLEK vypracoval svou první strategii udržitelného rozvoje, která do jeho hlavního podnikání začlenila ESG a udržitelnost. Strategie je součástí firemního přístupu k udržitelnosti a řízení rizik. Společnost tak podporuje regeneraci planety a prosperující místní komunity a cílí na spokojenost zaměstnanců a ostatních zainteresovaných stran. Materiální témata společnosti SOLEK odrážejí skutečné a potenciální dopady jejích činností na ekonomiku, životní prostředí a společnost.

Strategii udržitelnosti sladila společnost SOLEK s cíli udržitelného rozvoje (Sustainable Development Goals) a zavázala se intenzivně podporovat 10 z nich.

Skupina také urychlila cíl klimatické neutrality a místo roku 2050 se zavázala k net-zero (čistému) emisnímu zatížení již do roku 2040.

Ve společnosti jsou nově určeny odpovědnosti za různé politiky včetně řízení rizik souvisejících s klimatem na manažerské úrovni.

Sledovali jsme naši uhlíkovou stopu a vykázali jsme data našich přímých emisí (Scope 1), nepřímých emisí (Scope 2) a dalších nepřímých emisí (Scope 3) za rok 2022.

Zaměstnanci absolvovali interní školení týkající se boje proti korupci, zvyšování povědomí o etickém kodexu skupiny a řízení střetu zájmů.

V prosinci 2022 byly připraveny interní politiky v oblasti ESG, které pokrývají všechna zásadní témata skupiny, jako jsou např. Kodex obchodního chování a etiky, politika skupiny v oblasti životního prostředí, Politika skupiny v oblasti lidských práv a místních komunit, Politika skupiny v oblasti diverzity a Politika skupiny v oblasti inovací a digitalizace. Tyto politiky podporují plnění závazků společnosti SOLEK v každodenním provozu i v otázkách strategických, finančních a dlouhodobých rozhodnutí.

Na webových stránkách www.solek.com byla zavedena nová sekce Udržitelnost & Etika, abychom zlepšili naši externí komunikaci. Tato sekce obsahuje knihovnu platných ESG politik, včetně Kodexu obchodního chování a etiky, odkaz na naši strategii udržitelnosti nebo informace o programu Speak-up, a společnost zde bude průběžně informovat o dalším postupu v udržitelnosti.

Společnost investovala do projektů agrovoltaiky (v současné době je 8 z nich ve fázi zpracování studie) a do odpadového hospodářství vyřazených fotovoltaických parků.

V roce 2022 proběhlo shromažďování informací pro první zprávu o udržitelnosti skupiny SOLEK, která je v souladu se standardy GRI 2021 a s taxonomií EU a poskytuje transparentnost ohledně výkonnosti, pokroku a přístupu k udržitelnosti z hlediska environmentálních, sociálních a správních témat (ESG). Kroky podniknuté směrem k udržitelnějšímu přístupu bude nyní skupina měřit a vykazovat pravidelně, konzistentně a transparentně.

SOLEK se stal členem mnoha oborových sdružení a dalších organizací, mj.:



VÝZNAMNÉ MILNÍKY SKUPINY



PŘEDSTAVENSTVO SOLEK HOLDING SE



ZDENĚK SOBOTKA

PŘEDESDA PŘEDSTAVENSTVA SPOLEČNOSTI
FOUNDER, OWNER & CEO

Zakladatel skupiny, vizionář a český průkopník fotovoltaického byznysu stojí za vybudováním rozsáhlého fotovoltaického portfolia s kapacitou přesahující 100 MW. Jeho cesta za solárním developmentem ho krátce po založení skupiny před třinácti lety zavedla do Latinské Ameriky, konkrétně do Chile, kde se postupně propracoval mezi patnáctku největších hráčů na trhu. Dnes se vrací na evropský a domácí trh s unikátním know-how a nastavuje mezinárodní standardy. V Česku aktivně působí v poradenské skupině ministra průmyslu a obchodu Josefa Síkely. V soukromí je zapáleným hvězdářem.



JAN KOTOUS

MÍSTOPŘEDEDA PŘEDSTAVENSTVA SPOLEČNOSTI
GROUP GENERAL COUNSEL

Jan Kotous strávil téměř dvě dekády ve špičkových mezinárodních právních kancelářích, ve kterých od roku 2013 působil jako partner. Svou kariéru v advokacii zakončil postem řídicího partnera v právní divizi mezinárodní poradenské společnosti Deloitte. V rámci skupiny SOLEK, kde působí od roku 2021, zastřešuje a řídí oblast právní, řízení rizik, compliance a ESG.



PETR SEDLÁČEK

MÍSTOPŘEDEDA PŘEDSTAVENSTVA SPOLEČNOSTI
GROUP CHIEF OPERATING OFFICER

Renomovaný profesionál v oblasti EPC (projektování, zajištění dodávek a výstavby) s více jak pětadvacetiletou zkušeností v top managementu v sektoru těžkého průmyslu a obnovitelných zdrojů, v předních společnostech jako jsou Lenzing Biocel Paskov a Mondi Štětí, spojil vrchol své manažerské kariéry se společností SOLEK. Z pozice skupinového COO je zodpovědný za sekci EPC, integraci nově akvizovaných společností a rozvoj byznysu v oblasti bateriových úložišť. Ve skupině působí od roku 2020 a doposud stojí za realizací téměř 40 solárních elektráren v Chile a v Evropě.



FRANCISCO JOSÉ CARVALHO DE QUÊIROS

ČLEN PŘEDSTAVENSTVA SPOLEČNOSTI
DEPUTY OF GROUP CHIEF STRATEGY & BD OFFICER

Jeden z nejzkušenějších profesionálů s téměř 25letou praxí v sektoru obnovitelných zdrojů, FMCG a těžkého průmyslu zakotvil na vlajkové lodi SOLEKU v roce 2022. Aktuálně zastává pozici skupinového deputy chief strategy and business development officera s početným týmem regionálních business development managerů po celé Evropě. V této pozici zúročuje zkušenosti s řízením rozsáhlého mezinárodního solárního portfolia ze společnosti Voltaia. Společnosti Martifer Solar pomáhal se vstupem na trhy Slovenska, Ukrajiny a Polska.

MANAGEMENT



ZDENĚK SOBOTKA
FOUNDER,
OWNER & CEO



PETR SEDLÁČEK
GROUP CHIEF
OPERATING OFFICER



CLEMENS WOHLMUTH*
GROUP CHIEF FINANCIAL
& INVESTMENT OFFICER



JAN KOTOUS
GROUP GENERAL
COUNSEL



DENISA PTÁČKOVÁ
GROUP CHIEF PEOPLE
& CULTURE OFFICER



FRANCISCO QUÉIROS
DEPUTY OF GROUP CHIEF
STRATEGY & BD OFFICER



PETR PĚCHA*
GROUP CHIEF PRODUCT
DEVELOPMENT OFFICER



MARTIN BEK
EUROPE CHIEF
FINANCIAL OFFICER



PETRA KŮLOVÁ
GROUP MARKETING MANAGER



JAROSLAV KRÍŽ
MANAGING DIRECTOR
OF ROOFTOP SYSTEMS



ANTONÍN ŠKAPA
CEO SOLEK ENERGY
POWER SOLUTIONS

*ČLEMEM MANAGEMENTU OD ROKU 2023.

MANAGEMENT



PABLO CEPPI
CEO CHILE



DIEGO RAUSEI
LATAM CHIEF INVESTMENT
OFFICER



STEPHANIE CRICHTON
LATAM CHIEF COMMERCIAL
OFFICER



TATIANA GAJARDO
LATAM CHIEF
ADMINISTRATIVE OFFICER



CAMILA ÁLVAREZ
LATAM GENERAL COUNSEL



RUBÉN ESCALONA
CHIEF OPERATING OFFICER CL



MANUEL JURADO*
CEO COLOMBIA

*ČLENEM MANAGEMENTU OD ROKU 2023.

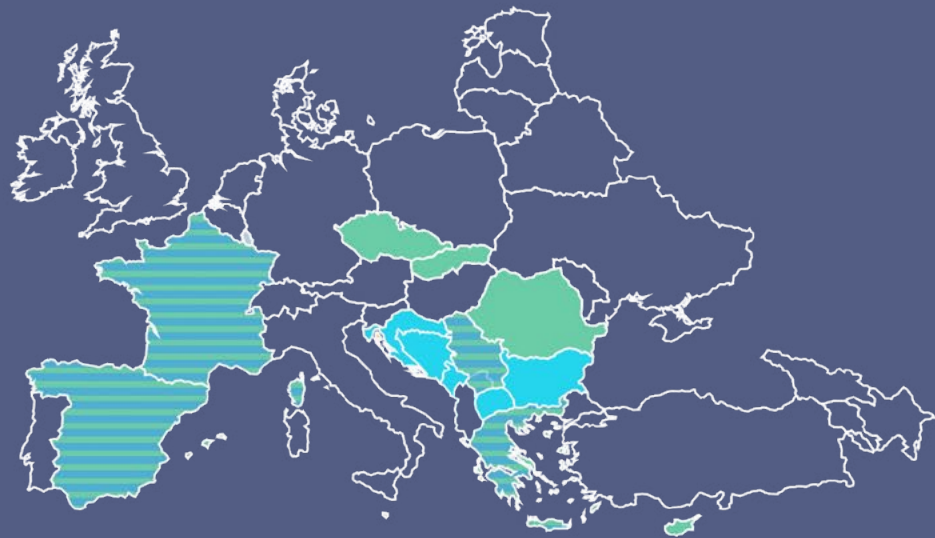
SOLÁRNÍ ELEKTRÁRNY SKUPINY SOLEK

PROJEKTY SKUPINY SOLEK, KTERÉ PŘIBLIŽUJÍ LIDSTVO KE SVĚTU BEZPEČNÉ A ČISTÉ ENERGIE.

LATINSKÁ AMERIKA

- PŘIPOJENÉ ELEKTRÁRNY:
CHILE 231 MW
- PŮSOBNÍ:
CHILE, KOLUMBIE
- PŘÍLEŽITOSTI:
EKVÁDOR, PERU

1 ZEMĚ, 35 PROJEKTŮ



EVROPA

- PŘIPOJENÉ ELEKTRÁRNY:
ČESKO 1,6 MW
SLOVENSKO 1 MW
RUMUNSKO 21,7 MW
KYPR 0,81 MW
- PŮSOBNÍ:
ČESKO, SLOVENSKO,
RUMUNSKO, KYPR,
ŘECKO, FRANCIE,
ŠPANĚLSKO, SRBSKO
- PŘÍLEŽITOSTI:
CHORVATSKO,
BULHARSKO, KOSOVO,
BOSNA A HERCEGOVINA,
MAKEDONIE, ČERNÁ HORA

4 ZEMĚ
18 PROJEKTŮ

ZPRÁVA PŘEDSTAVENSTVA O PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI

ZHODNOCENÍ VÝSLEDKŮ ROKU 2022

Rok 2022 byl pro skupinu SOLEK úspěšným obdobím. Skupině SOLEK se podařilo vypořádat s problémy v dodavatelských řetězcích způsobených zejména geopolitickými událostmi v Evropě a rozkolísaností trhů s elektřinou. Rok 2022 znamenal pro skupinu SOLEK nejen pokračování v developmentu nových projektů a úspěšnou monetizaci projektových portfolií jejím významným globálním zákazníkům, ale rovněž vstupy na nové trhy, akviziční příležitosti a rozvoj nových technologií.

Skupina SOLEK v minulém roce úspěšně provedla strategickou akvizici majoritního podílu ve společnosti SOLEK Energy Power Solutions, s.r.o., díky níž Skupina SOLEK rozšířila nabídku poskytovaných služeb o komplexní dodávky bateriových úložišť, včetně softwarových řešení správy obnovitelných zdrojů energie. Akvizice společnosti SOLEK Energy Power Solutions, s.r.o. tak skupině SOLEK mimo jiné umožňuje reagovat na aktuální trendy v oblasti energetiky směřující k efektivnímu dlouhodobému řízení energetických zdrojů. V roce 2022 se společnosti SOLEK Energy Power Solutions, s.r.o. podařilo uzavřít několik významných smluv na komplexní dodávky bateriových úložišť.

Vedle standardních bateriových úložišť se skupina SOLEK zaměřila rovněž na jiné formy energetických úložišť, resp. dlouhodobá úložiště energie (LDES) typu zkapalněný CO₂ apod., které vzhledem ke svým kapacitám a technologickým inovacím skýtají do budoucna zajímavý potenciál. Proto se bude skupina SOLEK v nadcházejících obdobích zaměřovat na rozvoj těchto technologií a jejich integraci do stávajících i nových projektů.

Náš zájem se také soustřeďuje na nové a perspektivní oblasti, jako jsou plovoucí solární elektrárny, větrné elektrárny nebo hybridní projekty. Věříme, že tyto oblasti budou hrát klíčovou roli v budoucím energetickém odvětví a chceme se tak stát průkopníky v jejich rozvoji.

V roce 2022 jsme se rovněž zaměřili na výrazné rozšíření našeho působení na nových trzích v Evropě, zejména ve Francii, Španělsku, Srbsku a balkánských zemích. V Latinské Americe jsme vedle strategického trhu v Chile rozšířili naše aktivity i do Kolumbie, kde jsme již začali s developmentem solárních elektráren, když první z nich plánujeme připojit k síti již v roce 2024. Zásadním pro skupinu SOLEK byl rovněž návrat na český trh, kde jsme, mimo jiné, úspěšně rozvinuli naše aktivity v oblasti instalací solárních elektráren na střechách velkých průmyslových hal, a stali se díky globálnímu renomé významným potencionálním dodavatelem pro velké pozemní solární instalace. Mimo uvedené jsme v roce 2022 začali s developmentem vlastních solárních projektů v České republice, přičemž očekáváme, že v roce 2023 v České republice uvedeme do plného provozu první vlastní solární projekt.

Skupina SOLEK klade důraz na odpovědný přístup ke své činnosti. Společensky odpovědné a dlouhodobě udržitelné podnikání, které dbá na ochranu životního prostředí, je jedním ze základních pilířů úspěchu skupiny SOLEK. V roce 2022 skupina SOLEK výrazným způsobem zintenzivnila své snahy v této oblasti, a to zejména prostřednictvím nové strategie plnění ESG kritérií. Pro rok 2022 skupina SOLEK vydala Strategii udržitelnosti.

PŘEDPOKLÁDANÝ VÝVOJ ČINNOSTI – VÝHLED DO ROKU 2023

Pro rok 2023 si skupina SOLEK klade za cíl mimo jiné rozvoj nových trhů a obchodních příležitostí, implementaci nových technologií a posílení finanční stability a ziskovosti. Skupina bude i nadále usilovat o optimalizaci financování a využívání vlastního kapitálu za účelem investování do nových projektů a technologií.

Rok 2022 byl klíčovým rokem v našem rozvoji a máme radost z dosažených úspěchů. Naše ambice pro rok 2023 jsou ještě vyšší a věříme, že s podporou našich zákazníků, zaměstnanců a partnerů dosáhneme dalších významných milníků a potvrdíme naši pozici jako předního hráče v oblasti obnovitelné energie. Uvědomujeme si, že v dnešním světě se bez inovací neobejdeme, a proto i v roce 2023 budeme sledovat vývoj přelomových technologií, a to zejména v oblasti obnovitelných zdrojů a ukládání energie, které budeme implementovat do našich projektů ve snaze, aby naše podnikání bylo i nadále celospolečensky přínosné.

AKTIVITY V OBLASTI VÝZKUMU A VÝVOJE

Skupina SOLEK se aktivitám v oblasti výzkumu a vývoje věnuje zejména v souvislosti se Strategii udržitelnosti, jak je popsána níže v kapitole „Pracovní právní vztahy a aktivity vedoucí k ochraně životního prostředí“.

Skupina SOLEK se dále aktivně věnuje výzkumu v oblasti alternativních řešení zdrojů obnovitelné energie, jako jsou např. plovoucí solární elektrárny, či agrivoltaika, nebo také oblasti řešení ukládání elektrické energie, např. do bateriových úložišť, či velkých energetických domů.

PRACOVNĚ PRÁVNÍ VZTAHY A AKTIVITY VEDOUcí K OCHRANĚ ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

K 31. prosinci 2022 měla skupina 224 zaměstnanců. 3 byli zaměstnání v Rumunsku, 142 zaměstnanců bylo zaměstnáno v Chile, 2 zaměstnanci na Kypru, 2 zaměstnanci v Řecku, 1 zaměstnanec ve Francii a zbývajících 74 zaměstnanců bylo zaměstnáno v České republice. Vedení očekává, že počet zaměstnanců v roce 2023 bude vyšší než v roce 2022.

Vzhledem k tomu, že skupina SOLEK bere v úvahu ubývající světové zdroje i klimatické změny a jejich dopady, rozhodla se aktivně podílet na proměně životního prostředí. V září 2022 proto přijala svou první strategii udržitelnosti na úrovni celé Skupiny SOLEK („Strategie udržitelnosti“), která je součástí přístupu k udržitelnosti a řízení rizik, jež podporuje regeneraci planety, prosperující místní komunity a spokojené zaměstnance a další zúčastněné strany.

V této Strategii udržitelnosti si skupina SOLEK nastavila cíle ve všech segmentech ESG a potvrdila tím, že odpovědnost a udržitelnost je ve skupině SOLEK nedílnou součástí každého dne. Skupina SOLEK chce např. dosáhnout uhlíkové neutrality už v roce 2040, investovat do výzkumu a vývoje nebo podporovat komunitní projekty. Dále skupina SOLEK plánuje vydávat na roční bázi ESG report, kterým chce transparentně vykazovat pokroky v této oblasti.

Na skupinové úrovni byly vydány interní politiky v oblasti ESG, které se týkají všech podstatných témat, jako např. Group Environmental Policy, Group Human Rights Policy, Group Diversity Policy nebo Group Innovations and Digitalization Policy. Pro každou oblast ESG plánuje skupina SOLEK přijmout také akční plány.

Přestože skupina SOLEK podniká v oblasti obnovitelných zdrojů energie, je pro ni strategicky důležitou oblastí i dekarbonizace, které se chce věnovat i v budoucnu. V současné době proto skupina SOLEK vyhodnocuje její uhlíkovou stopu a přijímá akční plán dekarbonizace.



ŘÍZENÍ FINANČNÍCH RIZIK

Zásady a postupy Skupiny pro řízení rizik jsou definovány tak, aby bylo možné identifikovat a analyzovat rizika, kterým Skupina čelí. Jsou stanoveny vhodné limity rizik a navrženy kontrolní mechanismy tak, aby Skupina mohla tato rizika sledovat a být v souladu se stanovenými limity. Zásady a postupy řízení rizik jsou průběžně revidovány tak, aby odrážely změny v činnostech Skupiny a změny tržních podmínek.

Celková strategie Společnosti pro řízení rizik je uvedena v Příloze účetní závěrky.

SKUTEČNOSTI, KTERÉ NASTALY PO ROZVAHOVÉM DNI

Skutečnosti nastalé po rozvahovém dni jsou uvedeny v Příloze účetní závěrky.

NABYTÍ VLASTNÍCH AKCIÍ NEBO VLASTNÍCH PODÍLŮ

Společnost v uplynulém roce nenabyla vlastní akcie.

KONSOLIDOVANÁ ÚČETNÍ ZÁVĚRKA K 31. 12. 2022

Přiložena jako příloha k Výroční zprávě.

CORPORATE GOVERNANCE SPOLEČNOSTI SOLEK A PŘÍSTUP K ŘÍZENÍ RIZIK

STRUKTURA ŘÍZENÍ

Řídící struktura společnosti SOLEK se skládá z představenstva, dozorčí rady a senior executive teamu. V čele společnosti SOLEK stojí vedoucí pracovníci se zkušenostmi s projektováním a provozem, financováním a správou majetku a se silným právním zázemím v oblasti fúzí a akvizic.

PŘEDSTAVENSTVO:

Zdeněk Sobotka, Group CEO, předseda představenstva, jediný akcionář
Jan Kotous, General Counsel
Petr Sedláček, Group COO
Francisco Quéiros, Deputy of Group Chief of Strategy & Business Development

Všichni členové představenstva jsou vedoucími pracovníky, kteří jsou zodpovědní za každodenní řízení činností, jež jsou základem cílů organizace. Představenstvo je složeno z členů, kteří reprezentují příslušné dovednosti potřebné k podpoře strategie společnosti SOLEK. Dohlížejí na výkonnost organizace a plnění strategických plánů a poskytují spolehlivé rozhodování a objektivní poradenství.

Členové představenstva jsou vybíráni na základě svých dovedností a znalostí, odpovědnosti a důvěryhodnosti. Musejí splňovat následující kritéria akcionáře: jednat ve prospěch organizace; jednat v dobré víře a v nejlepším zájmu organizace, nikoliv sledovat osobní zájmy; uplatňovat nezávislý úsudek; postupovat s přiměřenou péčí, dovednostmi a pečlivostí; vyhýbat se střetu zájmů a odmítat výhody nabízené třetími stranami. Od představenstva se také očekává, že bude hrát významnou roli při vytváření a udržování silného zaměření na ESG v rámci organizace. Standardní délka funkčního období členů představenstva je 6 let.

DOZORČÍ RADA:

Zdeněk Sobotka (starší)
Dozorčí rada plní funkci nevýkonného kontrolního orgánu. Jejím úkolem je průběžně dohlížet na činnost představenstva.

SENIOR EXECUTIVE TEAM

Senior Executive Team se skládá z vedoucích pracovníků, kteří zajišťují strategické vedení a přinášejí profesionální odborné znalosti ve všech aspektech obnovitelné energie s cílem vytvářet dlouhodobou hodnotu skupiny SOLEK. Tým se schází každý týden. Senior Executive Team zřídil výbor pro podnikání a rozvoj, investiční výbor, výbor pro cash flow, výbor pro ESG a výbor pro sledování projektů EPC (projektování, zajištění dodávek a výstavby), aby účinně plnil svou funkci dohledu a zajistil zaměření na záležitosti strategického významu. V současné době se připravuje také výbor pro rizika a audit. Všechny výbory pravidelně podávají představenstvu zprávy o své činnosti.

SYSTÉM ŘÍZENÍ RIZIK

Procesy řízení a správy rizik slouží k prevenci, identifikaci, hodnocení a stanovení prioritních rizik. Je důležité předcházet reputačním, finančním, sociálním a environmentálním rizikům. Součástí procesu řízení rizik ve společnosti SOLEK je také řádné pojištění.

Řízení rizik ve společnosti usnadňuje komunikační struktura shora dolů a zdola nahoru. Právní & compliance oddělení pravidelně informuje představenstvo o všech významných regulačních rizicích a příležitostech, které se objeví, a o konstruktivních závazcích, které společnost přijímá za účelem dosažení politických a obchodních cílů. Oddělení Operations podává každý týden zprávy o vzniklých podstatných provozních rizicích.

Společnost SOLEK má rovněž uzavřenou pojistnou smlouvu se širokým pojištěním aktiv.

Skupina v současné době zřizuje výbor pro rizika a audit, jehož úkolem bude:

- odpovědnost za dohled nad riziky a jejich řízení,
- řízení interních auditů a pravidelných interních šetření,
- komplexní sledování různých typů rizik, včetně přezkoumávání makroekonomického kontextu a jeho dopadu na skupinu s ohledem na toleranci skupiny k riziku,
- poskytování nezávislého a objektivního ujištění o spolehlivosti a uplatňování rámce řízení rizik,
- určování vhodnosti a účinnosti vnitřních kontrol a procesů,
- pravidelné hodnocení organizace z hlediska rizik a navrhování oblastí ke zlepšení.

STŘET ZÁJMŮ

Dalším klíčem k řízení rizik ve společnosti SOLEK je řešení všech střetů zájmů, které se v podniku vyskytují. Noví zaměstnanci musejí během prvních dvou týdnů pracovního poměru vyplnit prohlášení o střetu zájmů. Všichni stávající zaměstnanci a vedoucí pracovníci jsou rovněž požádáni, aby na začátku roku své prohlášení aktualizovali. V roce 2022 poskytla společnost SOLEK všem zaměstnancům povinné školení týkající se střetu zájmů. Jakýkoliv významný střet zájmů bude oznámen všem zainteresovaným stranám. Z důvodu řádného řízení střetu zájmů přijala společnost také Group Conflict of Interest Policy.

DODRŽOVÁNÍ ZÁKONŮ A PŘEDPISŮ

SOLEK dodržuje příslušné zákony a předpisy, tak aby jeho aktivity byly v souladu se spravedlivými a konkurenceschopnými obchodními praktikami. Pro vztahy s konkurencí má stanoveny jasné zásady, které jsou obsaženy v kodexu obchodního chování a etiky. Tyto zásady se vztahují i na jeho obchodní partnery. Group compliance officer je zodpovědný za rozvoj a udržování compliance management systému, který zajišťuje, že společnost SOLEK a její dceřiné společnosti dodržují všechny právní předpisy a etické normy.

SYSTÉM ŘÍZENÍ RIZIK

VÝBOR ESG

SOLEK zřídil výbor ESG, jehož hlavním účelem je nezávisle přezkoumávat opatření vedení zaměřená na řízení skupiny SOLEK jako ekologicky a sociálně udržitelného podniku schopného vytvářet dlouhodobou hodnotu pro zainteresované strany.

Mezi hlavní povinnosti výboru patří:

- projednávat a poskytovat poradenství ohledně strategie, politiky a výkonnosti společnosti v oblasti ESG,
- přezkoumávat a monitorovat roční cíle a výsledky v oblasti ESG,
- přezkoumávat a projednávat klíčová strategická rozhodnutí a směry v oblasti ESG,
- projednávat současná a budoucí rizika, předpisy a trendy v oblasti ESG, které se týkají společnosti.

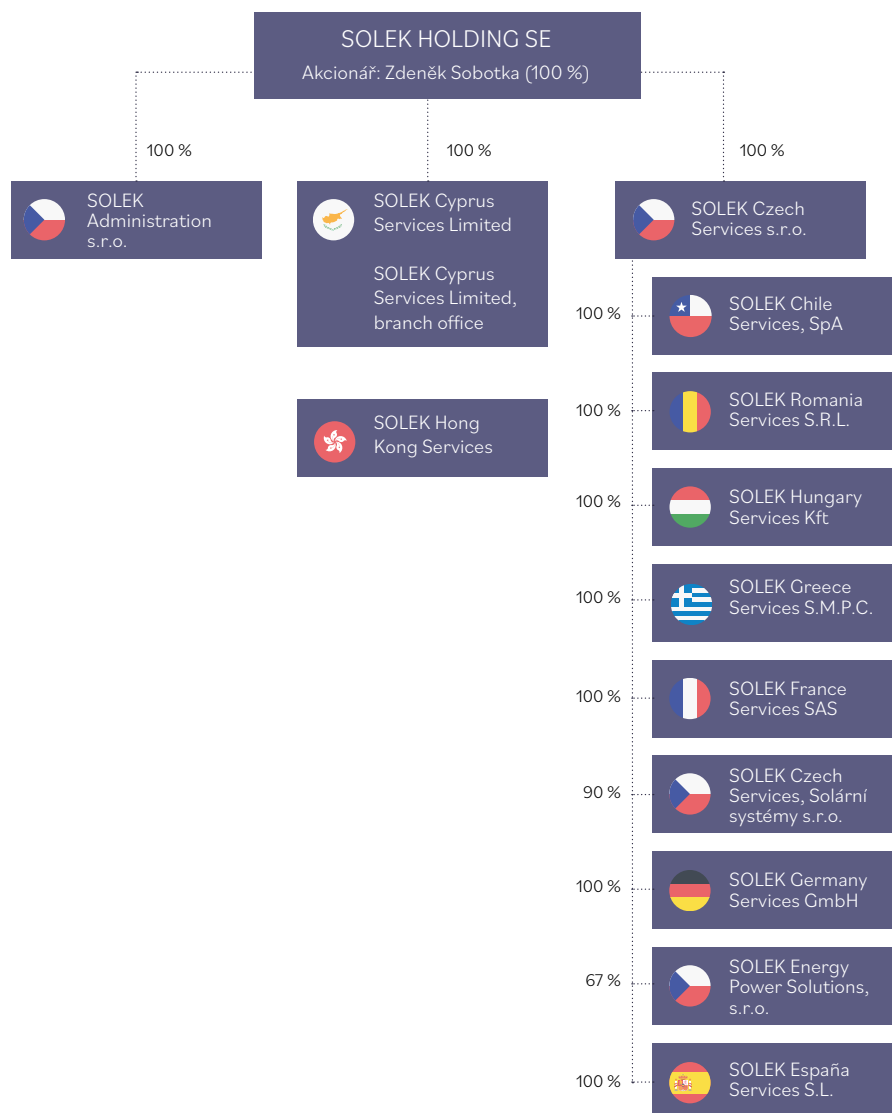
Současný výbor ESG má následující složení:

- Jan Kotous, General Counsell
- Petr Sedláček, Group COO
- Francisco Quéiros, Deputy Chief Strategy and Business Development Officer
- Ljuba Kovačević, Group Compliance Officer



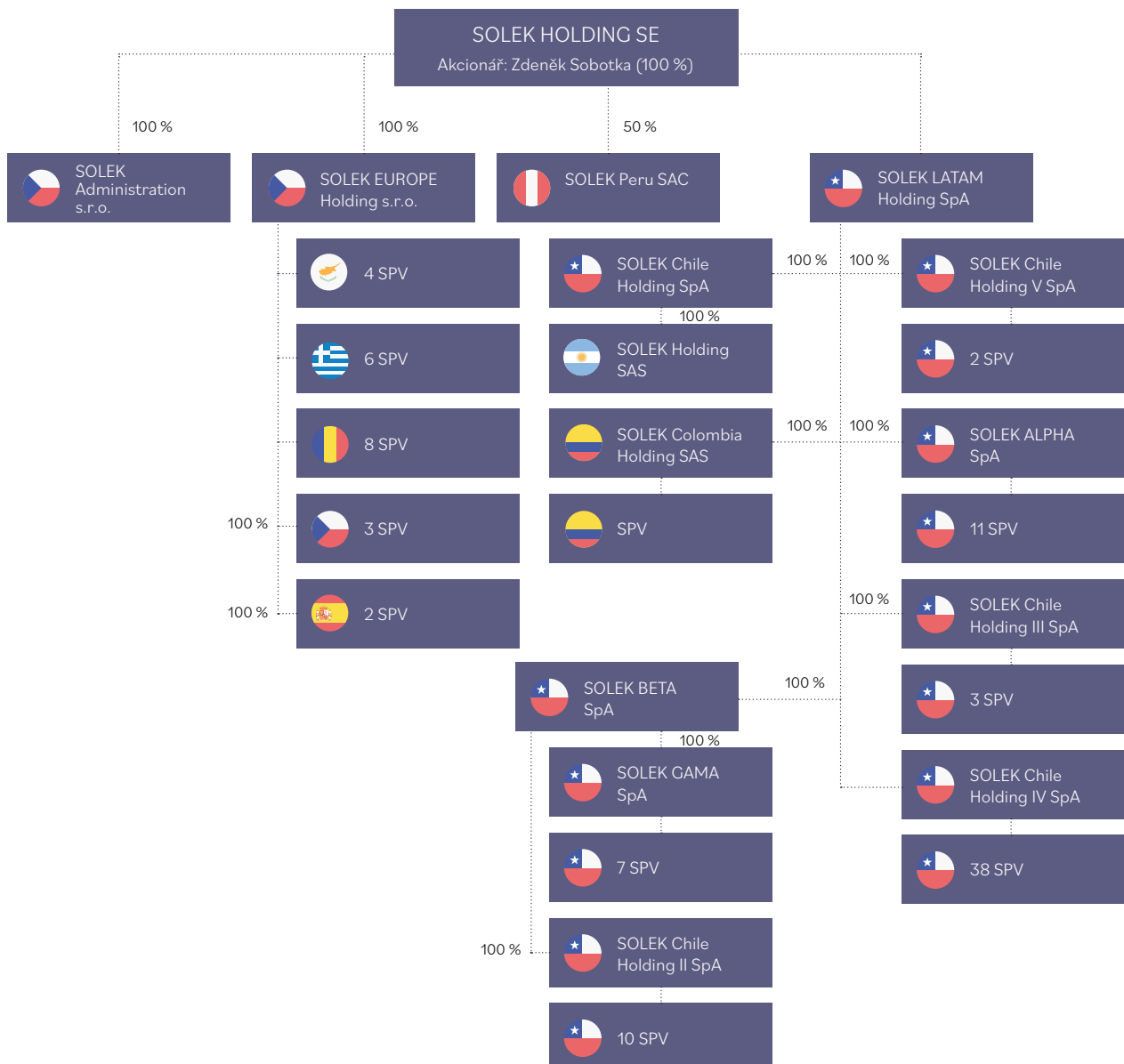
ORGANIZAČNÍ STRUKTURA SKUPINY (PROVOZ)

KE DNI 31. 12. 2022



ORGANIZAČNÍ STRUKTURA SKUPINY (SPRÁVA MAJETKU)

KE DNI 31. 12. 2022





SPV, jejichž zřizovatelem je SOLEK Chile Holding II SpA

1. PARQUE SOLAR OVALLE NORTE SpA
2. PARQUE SOLAR LO CHACON SpA
3. PARQUE SOLAR MECO CHILLAN SpA
4. MEMBRILLO SOLAR SpA
5. PARQUE SOLAR EL SAUCE SpA
6. FOTOVOLTAICA AVELLANO SpA
7. PARQUE SOLAR CANTILLANA SpA
8. PARQUE SOLAR COLINA SpA
9. PARQUE SOLAR TABOLANGO SpA
10. LUCIANO SOLAR SpA

SPV, jejichž zřizovatelem je SOLEK Chile Holding III SpA

1. PARQUE SOLAR DON FLAVIO SpA
2. PARQUE SOLAR ITIHUE SpA
3. PARQUE SOLAR SALAMANCA SpA

SPV, jejichž zřizovatelem je SOLEK Chile Holding IV SpA

1. PARQUE SOLAR LINARES NORTE SpA
2. PARQUE SOLAR TRUPAN SpA
3. PARQUE SOLAR EL CAQUI SpA
4. PARQUE SOLAR CAMPANAS SpA
5. LIMACHE SOLAR SpA
6. HUMBERTO SOLAR SpA
7. PARQUE SOLAR PANGUILEMO SpA
8. PARQUE SOLAR LOS PEUMOS SpA
9. SOLAR EL GULTRO SpA
10. PARQUE SOLAR COLIMAVILLA SpA
11. PARQUE SAN LORENZO SpA
12. PARQUE SOLAR KARELIA SpA
13. PARQUE SOLAR SAN ISIDRO SpA
14. PARQUE SOLAR CONTY SpA
15. PARQUE SOLAR LAJA SpA
16. PARQUE SOLAR CONCON SpA
17. PARQUE SOLAR TARA SpA
18. PARQUE SOLAR CARRIZO SpA
19. PARQUE SOLAR ATACAMA SpA
20. PARQUE SOLAR ROMA SpA
21. PARQUE SOLAR SANTA MARTA SpA
22. PARQUE SOLAR ALAGUA SpA
23. PARQUE SOLAR LA ESPERANZA SpA

SPV, jejichž zřizovatelem je SOLEK Chile Holding IV SpA

24. PARQUE SOLAR DOÑA BERTA SpA
25. PARQUE SOLAR LA CHALINGA SpA
26. PARQUE SOLAR ANDROMEDA SpA
27. PARQUE SOLAR NARCISO SpA
28. PARQUE SOLAR BADAJOZ SpA
29. PARQUE SOLAR POPETA SpA
30. PARQUE SOLAR NUMPAY SpA
31. PARQUE SOLAR EULALIA SpA
32. PARQUE SOLAR MIÑO SpA
33. PARQUE SOLAR LIRCAY SpA
34. PARQUE SOLAR LOS OLIVOS SpA
35. PARQUE SOLAR REQUEGUA SpA
36. PARQUE SOLAR PEUMO SpA
37. PARQUE SOLAR AGUAS BUENAS SpA
38. PILAR SOLAR SpA

SPV, jejichž zřizovatelem je SOLEK Chile Holding V SpA

1. PARRAL SOLAR SpA
2. RENATO Solar SpA

SPV, jejichž zřizovatelem je SOLEK Alpha SpA

1. CHAMPA SOLAR SpA
2. PARQUE SOLAR DON CHACHO SpA
3. PARQUE SOLAR KALI SpA
4. PARQUE SOLAR SANTA CRUZ SpA
5. FENIX SOLAR SpA
6. PATRICIA SOLAR SpA
7. ARMANDO SOLAR SpA
8. RENATO SOLAR SpA
9. PARQUE SOLAR SANTA REBECA SpA
10. PARQUE SOLAR DEL SOL SpA
11. PARQUE SOLAR BARRANCON SpA

SPV, jejichž zřizovatelem je SOLEK Gamma SpA

1. PARQUE SOLAR LEYDA SpA
2. PARQUE SOLAR UNIHUE SpA
3. SANTA BARBARA SpA
4. PARQUE SOLAR DOÑA CARMEN SpA
5. JOEL SOLAR SpA
6. MARGARITA SOLAR SpA
7. PARQUE SOLAR MINA DORADA SpA



SPV RUMUNSKO

SPV, jejichž zřizovatelem je SOLEK EUROPE Holding s.r.o.

1. PVSR Bucharest I S.R.L.
2. PVSR Bucharest II S.R.L.
3. PVSR Bucharest III S.R.L.
4. PVSR Bucharest IV S.R.L.
5. PVSR Bucharest V S.R.L.
6. PVSR Bucharest VI S.R.L.
7. PVSR Bucharest VII S.R.L.
8. PVSR Bucharest VIII S.R.L.



SPV KYPR

SPV, jejichž zřizovatelem je SOLEK EUROPE Holding s.r.o.

1. SOLEK LARNAKA I LIMITED
2. SOLEK LEMESOS I LIMITED
3. SOLEK PROMITHIA LIMITED
4. SOLEK PAPHOS I LIMITED



SPV ŘECKO

SPV, jejichž zřizovatelem je SOLEK EUROPE Holding s.r.o.

1. GR ATHENS 1 SMPC
2. GR ATHENS 2 SMPC
3. GR ATHENS 3 SMPC
4. GR ATHENS 4 SMPC
5. GR ATHENS 5 SMPC
6. GR ATHENS 6 SMPC



SPV ŠPANĚLSKO

SPV, jejichž zřizovatelem je SOLEK EUROPE Holding s.r.o.

1. PVSS Madrid SLU
2. PVSS Catalonia SLU



SPV ČESKÁ REPUBLIKA

SPV, jejichž zřizovatelem je SOLEK EUROPE Holding s.r.o.

1. SOLEK FVE Popovice s.r.o.
2. SOLEK FVE Stránka s.r.o.
3. SOLEK Česká republika s.r.o.



SPV KOLUMBIE

SPV, jejichž zřizovatelem je SOLEK Colombia Holding SAS

1. PARQUE SOLAR LAS PLAYAS S.A.S.

PROHLÁŠENÍ STATUTÁRNÍHO ORGÁNU

Níže uvedený předseda představenstva společnosti SOLEK HOLDING SE prohlašuje, že podle jeho nejlepšího vědomí podává výroční zpráva pravdivý popis finanční situace, podnikatelské činnosti a výsledků hospodaření za uplynulé účetní období a také vyhlídek budoucího vývoje finanční situace, podnikatelské činnosti a výsledků hospodaření.

V Praze dne 26. července 2023



Zdeněk Sobotka
předseda představenstva

ÚDAJE O ZÁVISLOSTI NA PATENTECH NEBO LICENCÍCH

Skupina si není vědoma toho, že by její činnost byla závislá na využívání patentů konkrétních osob. Při využívání technologií má vždy dohodnuto s příslušným dodavatelem, že za případné porušení průmyslových práv nebo práv z duševního vlastnictví nese odpovědnost on. Skupina ve své činnosti využívá softwarové produkty společnosti Microsoft.



Zpráva nezávislého auditora

akcionáři společnosti SOLEK HOLDING SE

Náš výrok

Podle našeho názoru konsolidovaná účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz konsolidované finanční pozice společnosti SOLEK HOLDING SE, se sídlem Voctářova 2497/18, Praha 8 („Společnost“) a jejích dceřiných společností (dohromady „Skupina“) k 31. prosinci 2022 a její konsolidované finanční výkonnosti a jejích konsolidovaných peněžních toků za rok končící 31. prosince 2022 v souladu s Mezinárodními standardy účetního výkaznictví ve znění přijatém Evropskou unií.

Předmět auditu

Konsolidovaná účetní závěrka Skupiny se skládá z:

- konsolidovaného výkazu úplného výsledku za rok končící 31. prosince 2022,
- konsolidovaného výkazu finanční pozice k 31. prosinci 2022,
- konsolidovaného výkazu změn vlastního kapitálu za rok končící 31. prosince 2022,
- konsolidovaného výkazu peněžních toků za rok končící 31. prosince 2022, a
- přílohy konsolidované účetní závěrky, která obsahuje podstatné účetní metody a další vysvětlující informace.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a auditorskými standardy Komory auditorů České republiky, kterými jsou Mezinárodní standardy auditu doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami (společně „auditorské předpisy“). Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit konsolidované účetní závěrky.

Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Nezávislost

V souladu s Mezinárodním etickým kodexem pro auditory a účetní odborníky (včetně Mezinárodních standardů nezávislosti) vydaným Radou pro mezinárodní etické standardy účetních („kodex IESBA“) a přijatým Komorou auditorů České republiky a se zákonem o auditorech jsme na Skupině nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z kodexu IESBA a ze zákona o auditorech.

Ostatní informace

Za ostatní informace odpovídá představenstvo Společnosti. Jak je definováno v § 2 písm. b) zákona o auditorech, ostatními informacemi jsou informace uvedené v konsolidované výroční zprávě mimo konsolidovanou účetní závěrku a naši zprávu auditora.

PricewaterhouseCoopers Audit, s.r.o., Hvězdova 1734/2c, 140 00 Praha 4, Česká republika
T: +420 251 151 111, www.pwc.com/cz

PricewaterhouseCoopers Audit, s.r.o., se sídlem Hvězdova 1734/2c, 140 00 Praha 4, IČ: 40765521, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 3637 a v seznamu auditorských společností u Komory auditorů České republiky pod evidenčním číslem 021.

Náš výrok ke konsolidované účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je součástí našich povinností souvisejících s auditem konsolidované účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném nesouladu s konsolidovanou účetní závěrkou či s našimi znalostmi o Skupině získanými během auditu nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně nesprávné. Také jsme posoudili, zda ostatní informace byly ve všech významných ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti i na postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti.

Na základě provedených postupů v průběhu našeho auditu, do míry, již dokážeme posoudit, jsou dle našeho názoru:

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v konsolidované účetní závěrce, ve všech významných ohledech v souladu s konsolidovanou účetní závěrkou a
- ostatní informace vypracované v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Skupině a o prostředí, v němž působí, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné nesprávnosti. Žádnou významnou nesprávnost jsme nezjistili.

Odpovědnost představenstva a dozorčí rady Společnosti za konsolidovanou účetní závěrku

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení konsolidované účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s Mezinárodními standardy účetního výkaznictví ve znění přijatém Evropskou unií, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení konsolidované účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování konsolidované účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Skupina schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze konsolidované účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení konsolidované účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Skupiny nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví odpovídá dozorčí rada Společnosti.

Odpovědnost auditora za audit konsolidované účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že konsolidovaná účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s auditorskými předpisy ve všech případech v konsolidované účetní závěrce odhalí případnou existující významnou nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné, pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé konsolidované účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s auditorskými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

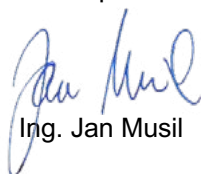
- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné nesprávnosti konsolidované účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody, falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.

- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Skupiny relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze konsolidované účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení konsolidované účetní závěrky představenstvem, a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Skupiny trvat nepřetržitě. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze konsolidované účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Skupiny trvat nepřetržitě vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Skupina ztratí schopnost trvat nepřetržitě.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah konsolidované účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda konsolidovaná účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.
- Shromáždit dostatečné a vhodné důkazní informace o finančních informacích týkajících se společností nebo podnikatelských činností v rámci Skupiny, abychom mohli vyjádřit výrok ke konsolidované účetní závěrce. Jsme odpovědní za řízení auditu Skupiny, za dohled nad ním a jeho provedení. Vyjádření výroku zůstává naší výhradní odpovědností.

Naší povinností je informovat představenstvo a dozorčí radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

26. července 2023

PricewaterhouseCoopers Audit, s.r.o.
zastoupená



Ing. Jan Musil



Ing. Soňa Hoblová
statutární auditorka, evidenční č. 2470

KONSOLIDOVANÁ ÚČETNÍ ZÁVĚRKA KE DNI 31. PROSINCE 2022

Sestavená v souladu s mezinárodními standardy účetního výkaznictví ve znění přijatém Evropskou unií.

Konsolidovaná účetní závěrka byla schválena představenstvem Společnosti dne 26. července 2023
a jménem společnosti ji podepsal:



Zdeněk Sobotka
předseda představenstva

1. VŠEOBECNÉ INFORMACE

Skupinu SOLEK tvoří SOLEK HOLDING SE („Společnost“ nebo „Mateřská společnost“) a její dceřiné společnosti (dále jen „SOLEK“, „Skupina SOLEK“ nebo „Skupina“). Skupina podniká v oboru obnovitelných zdrojů energie se zaměřením na solární energetiku. Zabývá se projektováním, výstavbou a provozem solárních elektráren v Evropě a Latinské Americe. Na trhu působí od roku 2010.

Mateřská společnost má právní formu evropské akciové společnosti (Societas Europaea) a byla založena v roce 2010 se sídlem v České republice. Registrované sídlo Společnosti je na adrese Voctářova 2497/18, 180 00 Praha 8. Společnost je zapsána v obchodním rejstříku České republiky vedeném Městským soudem v Praze pod identifikačním číslem 292 02 701 a číslem souboru H 218. Konečný skutečný vlastník Skupiny SOLEK k 31. prosinci 2022 a taktéž 2021 je pan Zdeněk Sobotka, zkušený český podnikatel v oboru obnovitelných zdrojů energie.

Základní kapitál společnosti k 31. prosinci 2022 i k 31. prosinci 2021 ve výši 3 175 800 Kč (120 000 EUR) byl zcela splacen a byl tvořen 100 000 akciemi na jméno v zaknihované podobě o jmenovité hodnotě 31,76 Kč. Všechny akcie tvoří jeden druh, když s každou akcií je spojen jeden hlas na akcii.

Jediným akcionářem společnosti je český občan Zdeněk Sobotka s trvalým bydlištěm Ke Hvězdárně 1032, Hlubočinka, 251 68 Sulice.

SLOŽENÍ PŘEDSTAVENSTVA A DOZORČÍ RADY SPOLEČNOSTI

Představenstvo:

Zdeněk Sobotka – předseda

Ing. Michal Nebeský

JUDr. Jan Kotous

Ing. Petr Sedláček

Dozorčí rada:

Zdeněk Sobotka, st.

Michal Nebeský byl odvolán z funkce místopředsedy představenstva Společnosti s účinností od 30. dubna 2023.

Francisco José Carvalho de Queirós se stal členem představenstva s účinností od 13. června 2023.

KONSOLIDOVANÝ VÝKAZ ÚPLNÉHO VÝSLEDKU ZA ROK KONČÍCÍ DNEM 31. PROSINCE 2022

(v tis. Kč)	Poznámky (bod 7)	2022	2021
Výnosy	a)	2 068 280	911 768
Výnosy z prodeje solárních elektráren původně provozovaných Skupinou	b)	36 237	229 285
Celkový obrat		2 104 517	1 141 053
Náklady na prodej projektů solárních elektráren	c)	-1 514 123	-652 293
Zůstatková účetní hodnota prodaných solárních elektráren, původně provozovaných Skupinou	b)	-20 669	-138 291
Spotřeba materiálů a služeb	c)	-159 403	-96 235
Osobní náklady	c)	-187 367	-87 982
Odpisy hmotných a nehmotných aktiv	f)	-56 316	-32 781
Ostatní provozní výnosy		25 832	24 842
Ostatní provozní náklady	c)	-79 251	-35 780
Provozní zisk		113 220	122 533
Finanční výnosy	d)	273 327	70 981
Finanční náklady	d)	-364 612	-173 614
Podíl na čistém zisku investic účtovaných ekvivalenční metodou		0	0
Zisk před daní z příjmů		21 935	19 900
Daň z příjmu	e)	87 293	130 362
Zisk za období		109 228	150 262
Ostatní úplný výsledek			
<i>Položky, které následně mohou být reklasifikovány do zisku nebo ztráty za období</i>			
Kurzové rozdíly při přepočtu zahraničních jednotek		-78 222	36 724
Podíl na ostatním úplném výsledku investic účtovaných ekvivalenční metodou		0	0
Zajištění peněžních toků		0	-7 240
Ostatní úplný výsledek za období		-78 222	29 484
Celkový úplný výsledek hospodaření		31 006	179 746

KONSOLIDOVANÝ VÝKAZ O FINANČNÍ POZICI KE DNI 31. PROSINCE 2022

(v tis. Kč)	Poznámky (bod 7)	31. 12. 2022	31. 12. 2021
Aktiva			
Pozemky, budovy a zařízení	f)	2 429 202	1 619 301
Práva k užívání aktiv	h)	164 352	466 343
Goodwill	g)	840 228	840 228
Dlouhodobý nehmotný majetek		9 788	5 049
Finanční majetek		565	549
Odložená daňová pohledávka	q)	464 027	304 121
Vázané peněžní prostředky	m)	357 049	177 729
Investiční akcie	l)	0	239 010
Ostatní dlouhodobá aktiva	i)	252 047	30 439
Dlouhodobá aktiva		4 517 258	3 682 769
Zásoby	j)	490 084	787 835
Obchodní pohledávky	k)	380 116	42 383
Smluvní aktiva	k)	77 450	219 412
Vázané peněžní prostředky	m)	141 794	139 440
Investiční akcie	l)	403 960	247 000
Ostatní krátkodobá aktiva	n)	697 896	527 049
Peníze a peněžní ekvivalenty	m)	85 390	133 757
Krátkodobá aktiva		2 276 690	2 096 876
Aktiva celkem		6 793 948	5 779 645

KONSOLIDOVANÝ VÝKAZ O FINANČNÍ POZICI KE DNI 31. PROSINCE 2022

(v tis. Kč)	Poznámky (bod 8)	31. 12. 2022	31. 12. 2021
Vlastní kapitál a závazky			
Základní kapitál	s)	3 176	3 176
Příplatky mimo základní kapitál		504 597	504 597
Neuhrazené ztráty		-81 462	-190 690
Kurzové rozdíly z přepočtu zahraničních dceřiných společností		-10 018	68 204
Ostatní rezervy		0	-7 240
Vlastní kapitál celkem		416 293	378 047
Dlouhodobé finanční závazky	p)	4 181 107	2 937 062
Závazky z leasingu	h), p)	180 857	435 094
Rezervy		66 401	113
Odložený daňový závazek	q)	0	0
Ostatní dlouhodobé závazky		29 792	4 935
Dlouhodobé závazky celkem		4 458 157	3 377 204
Obchodní závazky	o)	402 418	640 815
Krátkodobé finanční závazky	p)	1 198 459	1 200 153
Závazky z leasingu	h), p)	7 894	40 000
Splatné závazky daně z příjmu	e)	31 460	62 165
Ostatní krátkodobé závazky	o)	279 267	81 261
Krátkodobé závazky celkem		1 919 498	2 024 394
Závazky celkem		6 377 655	5 401 598
Vlastní kapitál a závazky celkem		6 793 948	5 779 645

KONSOLIDOVANÝ VÝKAZ ZMĚN VLASTNÍHO KAPITÁLU ZA ROK KONČÍCÍ 31. PROSINCE 2022

(v tis. Kč)	Základní kapitál	Příplatek k základnímu kapitálu	Rozdíly z kurzových přepočtů	Rozdíly z přecenění	Rezerva pro zajištění peněžních toků	Neuhrazené ztráty	Celkový vlastní kapitál
Zůstatek k 1. lednu 2021	3 176	504 597	31 480	-53	0	-340 952	198 248
Zisk po zdanění	0	0	0	0	0	150 262	150 262
Ostatní úplný výsledek za období	0	0	36 724	0	-7 240	0	29 484
Jiné pohyby	0	0	0	53	0	0	53
Zůstatek k 31. prosinci 2021	3 176	504 597	68 204	0	-7 240	-190 690	378 047
Zisk po zdanění	0	0	0	0	0	109 228	109 228
Ostatní úplný výsledek za období	0	0	-78 222	0	0	0	-78 222
Jiné pohyby	0	0	0	0	7 240	0	7 240
Zůstatek k 31. prosinci 2022	3 176	504 597	-10 018	0	0	-81 462	416 293

Viz též „Vlastní kapitál“

KONSOLIDOVANÝ VÝKAZ PENĚŽNÍCH TOKŮ ZA ROK KONČÍCÍ 31. PROSINCE 2022

(v tis. Kč)	Poznámky	2022	2021
	(bod 7)		
Peněžní toky z provozní činnosti			
Zisk / Ztráta za rok		21 935	19 900
Úpravy o:			
Odpisy hmotných a nehmotných aktiv a práv užívání aktiv	f)	56 316	32 781
Úrokové výnosy	d)	-1 324	-286
Úrokové náklady	d)	288 293	125 574
Zisk / ztráta z prodeje majetku	i), l)	-183 190	-59 181
Zisk z prodeje elektráren původně provozovaných Skupinou	b)	-15 568	-90 994
Změna stavu rezerv		0	-10 394
Ostatní nepeněžní transakce		35 178	7 600
		201 640	25 000
Změny v projektech solárních elektráren ve výstavbě	j)	234 940	-351 234
Změny ve stavech zásob	j)	-885	1 326
Změny ve vázaných peněžních prostředcích	m)	-181 674	-300 170
Změny smluvních aktiv	k)	141 962	-216 636
Změny v obchodních a jiných pohledávkách	k)	-871 814	-79 428
Změny v obchodních a jiných závazcích	o)	338 302	659
		-137 529	-920 483
Přijaté úroky		1 324	286
Zaplacené úroky	p)	-299 254	-128 831
Zaplacená daň z příjmů		-89 876	-73 914
Čisté peněžní toky z provozní činnosti		-525 335	-1 122 942
Peněžní toky z investiční činnosti			
Pořízení dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku	f)	-753 191	-689 214
Příjmy z prodeje elektráren původně provozovaných Skupinou	b)	0	31 884
Příjmy z prodeje investičních akcií	l)	171 000	221 438
Pořízení investičních akcií	l)	0	-42 300
Čisté peněžní toky z investiční činnosti		-582 191	-478 192

KONSOLIDOVANÝ VÝKAZ PENĚŽNÍCH TOKŮ ZA ROK KONČÍCÍ 31. PROSINCE 2022

(v tis. Kč)	Poznámky (bod 7)	2022	2021
Peněžní toky z finanční činnosti			
Čerpané půjčky a úvěry	p)	1 203 681	1 459 597
Splacené půjčky a úvěry	p)	-486 768	-417 163
Splacené závazky z leasingu	p)	-21 794	-42 356
Prostředky z vydaných dluhopisů	p)	719 091	385 300
Splacené dluhopisy	p)	-361 452	-35 830
Čisté peněžní toky z finanční činnosti		1 052 758	1 349 548
Čisté zvýšení/snížení stavu peněz a peněžních ekvivalentů		-54 768	-251 585
Peníze a peněžní ekvivalenty na začátku období		133 757	387 245
Kurzové rozdíly při přepočtu peněz a peněžních ekvivalentů		6 401	-1 903
Peníze a peněžní ekvivalenty na konci období	m)	85 390	133 757

2. KONSOLIDAČNÍ CELEK

Konsolidační celek představuje ke dni 31. prosince 2022 a 31. prosince 2021 konsolidující účetní jednotku SOLEK HOLDING SE založenou v České republice s funkční měnou české koruny (dále jen Kč nebo CZK) a následující dceřiné společnosti:

Podíly Skupiny	Dceřiné společnosti	Země	Funkční měna	2022	2021
100%	SOLEK Czech Services s.r.o.	Česká republika	CZK	plná konsolidace	plná konsolidace
100%	SOLEK Administration s.r.o.	Česká republika	CZK	plná konsolidace	plná konsolidace
100%	SOLEK I s.r.o.	Česká republika	CZK	plná konsolidace	plná konsolidace
100%	SOLEK EUROPE Holding s.r.o.	Česká republika	CZK	plná konsolidace	plná konsolidace
90%	SOLEK Czech Services, Solární systémy s.r.o.	Česká republika	CZK	plná konsolidace	založena 2022
67%	SOLEK Energy Power Solution, s.r.o.	Česká republika	CZK	plná konsolidace	založena 2022
100%	SOLEK FVE Popovice s.r.o.	Česká republika	CZK	plná konsolidace	založena 2022
100%	SOLEK FVE Stránka s.r.o.	Česká republika	CZK	plná konsolidace	založena 2022
100%	SOLEK Česká republika s.r.o.	Česká republika	CZK	plná konsolidace	založena 2022
100%	SOLEK LATAM Holding SpA	Chile	USD	plná konsolidace	plná konsolidace
100%	SOLEK Chile Holding SpA	Chile	USD	plná konsolidace	plná konsolidace
100%	SOLEK Chile Holding II SpA	Chile	USD	plná konsolidace	plná konsolidace
100%	SOLEK Chile Holding III SpA	Chile	USD	plná konsolidace	plná konsolidace
100%	SOLEK Chile Holding IV SpA	Chile	USD	plná konsolidace	plná konsolidace
100%	SOLEK Chile Holding V SpA	Chile	USD	plná konsolidace	plná konsolidace
100%	SOLEK Chile Services SpA	Chile	USD	plná konsolidace	plná konsolidace
100%	SOLEK Desarrollos SpA	Chile	USD	Sloučena do SOLEK Chile Services SpA v roce 2022	plná konsolidace
100%	Parque Solar Ovalle Norte SpA	Chile	USD	plná konsolidace	plná konsolidace
100%	Parque Solar El Sauce SpA	Chile	USD	plná konsolidace	plná konsolidace
100%	Parque Solar Don Flavio SpA	Chile	USD	plná konsolidace	plná konsolidace
100%	Parque Solar La Rosa SpA	Chile	USD	prodána 2022	plná konsolidace
100%	Parque Solar Meco Chillan SpA	Chile	USD	plná konsolidace	plná konsolidace
100%	Parque Solar Tangua SpA	Chile	USD	prodána 2022	plná konsolidace
100%	Parque Solar Lo Chacon SpA	Chile	USD	plná konsolidace	plná konsolidace
100%	Parral Solar SpA	Chile	USD	plná konsolidace	plná konsolidace
100%	Parque Solar Alianza SPA	Chile	USD	prodána 2022	plná konsolidace
100%	Parque Solar Altos Lao SpA	Chile	USD	prodána 2022	plná konsolidace
100%	Membrillo Solar SpA	Chile	USD	plná konsolidace	plná konsolidace
100%	Champa Solar SpA	Chile	USD	plná konsolidace	plná konsolidace
100%	Fotovoltaica Avellano SpA	Chile	USD	plná konsolidace	plná konsolidace
100%	Parque Solar Mina Dorada SpA	Chile	USD	plná konsolidace	plná konsolidace
100%	Parque Solar El Conquistador SpA	Chile	USD	prodána 2022	plná konsolidace
100%	Parque Solar Tabolango SpA	Chile	USD	plná konsolidace	plná konsolidace
100%	Parque Solar Panguilemo SpA	Chile	USD	plná konsolidace	plná konsolidace
100%	Parque Solar Los Peumos SpA	Chile	USD	plná konsolidace	plná konsolidace
100%	Parque Solar Viveros SpA	Chile	USD	prodána 2022	plná konsolidace
100%	Parque Solar Santa Cruz SpA	Chile	USD	plná konsolidace	plná konsolidace
100%	Parque Solar Convento SpA	Chile	USD	prodána 2022	plná konsolidace
100%	Parque Solar Colimavilla SpA	Chile	USD	plná konsolidace	plná konsolidace

100%	Parque Solar El Gultro SpA	Chile	USD	plná konsolidace	plná konsolidace
100%	Parque Solar Salamanca SpA	Chile	USD	plná konsolidace	plná konsolidace
100%	Humberto Solar SpA	Chile	USD	plná konsolidace	plná konsolidace
100%	Parque Solar Colina SpA	Chile	USD	plná konsolidace	plná konsolidace
100%	Luciano Solar SpA	Chile	USD	plná konsolidace	plná konsolidace
100%	Santa Ester Solar SpA	Chile	USD	prodána 2022	plná konsolidace
100%	Fenix Solar SpA	Chile	USD	plná konsolidace	plná konsolidace
100%	Limache Solar SpA	Chile	USD	plná konsolidace	plná konsolidace
100%	Parque Solar Don Chacho SpA	Chile	USD	plná konsolidace	plná konsolidace
100%	Parque Solar Leyda SpA	Chile	USD	plná konsolidace	plná konsolidace
100%	Parque Solar Cantillana SpA	Chile	USD	plná konsolidace	plná konsolidace
100%	Parque Solar Itihue SpA	Chile	USD	plná konsolidace	plná konsolidace
100%	Parque Solar La Rosa II SpA	Chile	USD	prodána 2022	plná konsolidace
100%	Parque Solar Linares Norte SpA	Chile	USD	plná konsolidace	plná konsolidace
100%	Parque Solar Trupan SpA	Chile	USD	plná konsolidace	plná konsolidace
100%	Parque Solar El Caqui SpA	Chile	USD	plná konsolidace	plná konsolidace
100%	Parque Solar Kali SpA	Chile	USD	plná konsolidace	plná konsolidace
100%	Parque Solar Campanas SpA	Chile	USD	plná konsolidace	plná konsolidace
100%	Parque Solar Quilmo SpA	Chile	USD	prodána 2022	plná konsolidace
100%	Parque Solar Villa Longavi SpA	Chile	USD	prodána 2022	plná konsolidace
100%	Parque San Lorenzo SpA	Chile	USD	plná konsolidace	plná konsolidace
100%	Parque Solar Pueblo Seco SpA	Chile	USD	prodána 2022	plná konsolidace
100%	Parque Solar Karella SpA	Chile	USD	plná konsolidace	plná konsolidace
100%	Parque Solar San Isidro SpA	Chile	USD	plná konsolidace	plná konsolidace
100%	Parque Solar Conty SpA	Chile	USD	plná konsolidace	plná konsolidace
100%	Parque Solar Unihue SpA	Chile	USD	plná konsolidace	plná konsolidace
100%	Parque Solar Laja SpA	Chile	USD	plná konsolidace	plná konsolidace
100%	Parque Solar Concon SpA	Chile	USD	plná konsolidace	plná konsolidace
100%	Parque Solar Tara SpA	Chile	USD	plná konsolidace	plná konsolidace
100%	Parque Solar Carrizo SpA	Chile	USD	plná konsolidace	plná konsolidace
100%	Parque Solar Atacama SpA	Chile	USD	plná konsolidace	plná konsolidace
100%	Parque Solar Doña Carmen Spa	Chile	USD	plná konsolidace	plná konsolidace
100%	Parque Solar Roma Spa	Chile	USD	plná konsolidace	plná konsolidace
100%	Parque Solar Santa Marta Spa	Chile	USD	plná konsolidace	plná konsolidace
100%	Parque Solar Jotabeche Spa	Chile	USD	prodána 2022	plná konsolidace
100%	Parque Solar El Trigal Spa	Chile	USD	prodána 2022	plná konsolidace
100%	Parque Solar Alagua Spa	Chile	USD	plná konsolidace	plná konsolidace
100%	Parque Solar La Esperanza Spa	Chile	USD	plná konsolidace	plná konsolidace
100%	Parque Solar Doña Berta Spa	Chile	USD	plná konsolidace	plná konsolidace
100%	Parque Solar La Chalinga Spa	Chile	USD	plná konsolidace	plná konsolidace
100%	Parque Solar Santa Rebeca Spa	Chile	USD	plná konsolidace	plná konsolidace
100%	Parque Solar Del Sol Spa	Chile	USD	plná konsolidace	plná konsolidace
100%	Parque Solar Barrancon Spa	Chile	USD	plná konsolidace	plná konsolidace
100%	Parque Solar Andromeda Spa	Chile	USD	plná konsolidace	plná konsolidace
100%	Parque Solar Narciso Spa	Chile	USD	plná konsolidace	plná konsolidace
100%	Parque Solar Badajoz Spa	Chile	USD	plná konsolidace	plná konsolidace
100%	Parque Solar Popeta Spa	Chile	USD	plná konsolidace	plná konsolidace
100%	Parque Solar Numpay Spa	Chile	USD	plná konsolidace	plná konsolidace
100%	Parque Solar Eulalia Spa	Chile	USD	plná konsolidace	plná konsolidace
100%	Parque Solar Miño Spa	Chile	USD	plná konsolidace	plná konsolidace
100%	Parque Solar Lircay Spa	Chile	USD	plná konsolidace	plná konsolidace
100%	Parque Solar Los Olivos Spa	Chile	USD	plná konsolidace	plná konsolidace

100%	Parque Solar Requegua Spa	Chile	USD	plná konsolidace	plná konsolidace
100%	Parque Solar Peumo Spa	Chile	USD	plná konsolidace	plná konsolidace
100%	Parque Solar Aguas Buenas Spa	Chile	USD	plná konsolidace	plná konsolidace
100%	PILAR SOLAR SpA	Chile	USD	plná konsolidace	založena 2022
100%	PATRICIA SOLAR SpA	Chile	USD	plná konsolidace	založena 2022
100%	ARMANDO SOLAR SpA	Chile	USD	plná konsolidace	založena 2022
100%	RENATO SOLAR SpA	Chile	USD	plná konsolidace	založena 2022
100%	SANTA BARBARA SpA	Chile	USD	plná konsolidace	založena 2022
100%	JOEL SOLAR SpA	Chile	USD	plná konsolidace	založena 2022
100%	MARGARITA SOLAR SpA	Chile	USD	plná konsolidace	založena 2022
100%	SOLEK ALPHA SpA	Chile	USD	plná konsolidace	plná konsolidace
100%	SOLEK BETA SpA	Chile	USD	plná konsolidace	založena 2022
100%	SOLEK GAMA SpA	Chile	USD	plná konsolidace	založena 2022
100%	SOLEK Romania Services S.R.L.	Rumunsko	RON	plná konsolidace	plná konsolidace
100%	PVSR Bucharest I S.R.L.	Rumunsko	RON	plná konsolidace	založena 2022
100%	PVSR Bucharest II S.R.L.	Rumunsko	RON	plná konsolidace	založena 2022
100%	PVSR Bucharest III S.R.L.	Rumunsko	RON	plná konsolidace	založena 2022
100%	PVSR Bucharest IV S.R.L.	Rumunsko	RON	plná konsolidace	založena 2022
100%	PVSR Bucharest V S.R.L.	Rumunsko	RON	plná konsolidace	založena 2022
100%	PVSR Bucharest VI S.R.L.	Rumunsko	RON	plná konsolidace	založena 2022
100%	PVSR Bucharest VII S.R.L.	Rumunsko	RON	plná konsolidace	založena 2022
100%	PVSR Bucharest VIII S.R.L.	Rumunsko	RON	plná konsolidace	založena 2022
100%	SOLEK Holding SAS	Argentina	ARS	likvidace 2021	Likvidace 2021
100%	SOLEK Colombia Holding SAS	Kolumbie	COP	plná konsolidace	plná konsolidace
100%	Parque Solar Las Playas SAS	Kolumbie	COP	plná konsolidace	plná konsolidace
50%	SOLEK Peru SAC	Peru	PEN	ekvivalenční metoda	ekvivalenční metoda
100%	SOLEK Cyprus Services Limited	Kypr	EUR	plná konsolidace	plná konsolidace
100%	SOLEK LARNAKA I LIMITED	Kypr	EUR	plná konsolidace	plná konsolidace
100%	SOLEK LEMESOS I LIMITED	Kypr	EUR	plná konsolidace	plná konsolidace
100%	SOLEK PROMITHIA LIMITED	Kypr	EUR	plná konsolidace	plná konsolidace
100%	SOLEK PAPHOS I LIMITED	Kypr	EUR	plná konsolidace	plná konsolidace
100%	NERATECH LIMITED	Kypr	EUR	prodána 2022	plná konsolidace
100%	SOLEK Hong Kong Services	Hong Kong	HKD	plná konsolidace	plná konsolidace
100%	SOLEK Hungary Services Kft	Maďarsko	HUF	plná konsolidace	plná konsolidace
100%	PVSH ALPHA KFT	Maďarsko	HUF	prodána 2022	plná konsolidace
100%	PVSH BETA KFT	Maďarsko	HUF	prodána 2022	plná konsolidace
100%	PVSH GAMMA KFT	Maďarsko	HUF	prodána 2022	plná konsolidace
100%	PVSH DELTA KFT	Maďarsko	HUF	prodána 2022	plná konsolidace
100%	SOLEK Greece Services S.M.P.C.	Řecko	EUR	plná konsolidace	plná konsolidace
100%	GR ATHENS 1 SMPC	Řecko	EUR	plná konsolidace	plná konsolidace
100%	GR ATHENS 2 SMPC	Řecko	EUR	plná konsolidace	plná konsolidace
100%	GR ATHENS 3 SMPC	Řecko	EUR	plná konsolidace	plná konsolidace
100%	GR ATHENS 4 SMPC	Řecko	EUR	plná konsolidace	založena 2022
100%	GR ATHENS 5 SMPC	Řecko	EUR	plná konsolidace	založena 2022
100%	GR ATHENS 6 SMPC	Řecko	EUR	plná konsolidace	založena 2022
100%	SOLEK España Services S.L.	Španělsko	EUR	plná konsolidace	založena 2022
100%	PVSS Madrid SLU	Španělsko	EUR	plná konsolidace	založena 2022
100%	PVSS Catalonia SLU	Španělsko	EUR	plná konsolidace	založena 2022
100%	SOLEK France Services SAS	Francie	EUR	plná konsolidace	založena 2022
100%	SOLEK Germany Services GmbH	Německo	EUR	plná konsolidace	založena 2022

SOLEK Holding SAS

Společnost SOLEK Holding SAS vstoupila do procesu likvidace v roce 2021 a od roku 2022 tento proces stále probíhá.

SOLEK PROMITHIA LIMITED

Dne 3. března 2022 byla společnost SOLEK NICOSIA I LIMITED přejmenována na SOLEK PROMITHIA LIMITED.

SOLEK Desarrollos SpA

V roce 2022 se společnost SOLEK Desarrollos SpA sloučila se společností SOLEK Chile Services SpA s účinností od 31. října 2022.

3. ÚČETNÍ ZÁSADY

A. ZÁKLADNÍ ZÁSADY SESTAVENÍ

Konsolidovaná účetní závěrka za rok končící 31. prosince 2022 byla připravena podle Mezinárodních standardů účetního výkaznictví („IFRS“) vydaných Radou pro mezinárodní účetní standardy („IASB“) platných v Evropské unii. Skupina tedy používá všechny IFRS vydané IASB a interpretace vydané Výborem IFRS pro interpretaci („IFRIC“), které jsou účinné k 31. prosinci 2022, přijaté Evropskou unií a použitelné pro Skupinu.

Účetní období (finanční rok) Skupiny představuje období dvanácti měsíců končící 31. prosince.

Konsolidovaná účetní závěrka je zpracována v českých korunách (Kč) a prezentována v tisících českých korun (v tis. Kč). Konsolidovaná účetní závěrka Skupiny byla sestavena v souladu s jednotnými účetními zásadami a pravidly konsolidace za všechna vykazovaná období.

Konsolidovaná účetní závěrka byla sestavena v historických pořizovacích cenách, s výjimkou případů, kdy IFRS vyžaduje jiný způsob oceňování, jak je popsáno v účetních postupech níže.

I. Principy konsolidace

Všechny dceřiné společnosti, které Společnost ovládá podle ustanovení IFRS 10 „Konsolidovaná účetní závěrka“, jsou zahrnuty v konsolidované účetní závěrce a plně konsolidovány. Skupina získává kontrolu, když může vykonávat moc nad jednotkou, je vystavena proměnlivým výnosům z investice a má schopnost využít svou moc nad jednotkou, do které investovala, k ovlivnění hospodaření. Společnost opětovně přezkoumává kontrolu, pokud skutečnosti a okolnosti naznačují, že se jedno nebo více z výše uvedených kontrolních kritérií změnilo.

Výsledky dceřiných společností pořízených nebo prodaných v průběhu roku jsou vykázány v konsolidovaném výkazu úplného výsledku s účinností od skutečného data akvizice nebo do skutečného data prodeje. Zisk nebo ztráta a každá složka ostatního úplného výsledku (OCI) jsou připisovány vlastníkům majetkových účastí Mateřské společnosti Skupiny a nekontrolním podílům, i když to má za následek nekontrolní podíly se negativním zůstatkem. V případě potřeby se upraví účetní závěrky dceřiných společností tak, aby jimi používaná účetní pravidla byla v souladu s účetními postupy Skupiny. Všechna aktiva a závazky uvnitř Skupiny, vlastní kapitál, výnosy, náklady a peněžní toky týkající se transakcí mezi členy Skupiny jsou při konsolidaci zcela vyloučeny.

Půjčky mezi účetními jednotkami Skupiny a související kurzové zisky nebo ztráty jsou při konsolidaci vyloučeny. Pokud je však úvěr mezi účetními jednotkami Skupiny, které mají různé funkční měny, nelze kurzový zisk nebo ztrátu zcela vyloučit a je vykázán v konsolidovaném výsledku hospodaření, pokud se neočekává vypořádání půjčky v dohledné budoucnosti a tvoří tak součást čisté investice do zahraničního provozu.

V takovém případě je kurzový zisk (příp. ztráta) vykázán v ostatním úplném výsledku.

Skupina klasifikuje aktiva a závazky jako krátkodobé, pokud se očekává, že budou realizovány nebo vypořádány do dvanácti měsíců po skončení účetního období. Pokud aktiva a závazky obsahují jak krátkodobou, tak dlouhodobou složku, jsou rozděleny na tyto různé složky a vykázány jako krátkodobá a dlouhodobá aktiva nebo závazky podle struktury výkazu o finanční situaci. Konsolidovaný výkaz o úplném výsledku hospodaření se sestavuje na základě metody charakteru nákladů.

II. Nové standardy a výklady

Přijetí nových nebo revidovaných standardů a interpretací

Nová a novelizovaná účetní pravidla IFRS přijatá Skupinou

Při sestavování této účetní závěrky vzala Skupina v úvahu následující změny IFRS účinné od 1. ledna 2022, které měly jen malý nebo žádný vliv na výsledky a informace uvedené v této konsolidované účetní závěrce ve srovnání s předchozí konsolidovanou účetní závěrkou za rok 2021:

Výnosy před zamýšleným použitím, Obtížné smlouvy – náklady na splnění smlouvy, Odkaz na koncepční rámec – změny IAS 16, IAS 37 a IFRS 3 v úzkém rozsahu a Roční zdokonalení IFRS 2018-2020 – změny IFRS 1, IFRS 9, IFRS 16 a IAS 41.

Tyto změny byly vydány 14. května 2020 a jsou účinné pro roční období začínající 1. ledna 2022 nebo později. Změny se konkrétně zabývají otázkami implementace vyplývajícími z reformu, které zahrnují nahrazení jedné referenční hodnoty alternativní referenční hodnotou.

Úlevy od nájemného v souvislosti s covidem-19 – úpravy standardu IFRS 16 (*vydáno 31. března 2021 a účinné pro roční období začínající 1. dubna 2021 nebo později*). V květnu 2020 byla vydána novela IFRS 16, která nájemcům poskytla volitelnou praktickou pomůcku z hlediska posouzení, zda úleva na nájemném související s covidem-19, která má za následek snížení leasingových splátek splatných do 30. června 2021 nebo dříve, je změnou leasingu. Novela vydaná 31. března 2021 prodloužila datum praktické úlevy z 30. června 2021 na 30. června 2022.

Nová a novelizovaná účetní pravidla IFRS, která byla vydána, ale ještě nejsou účinná a Skupina je neaplikovala.

Skupina je povinna přijmout některé nové standardy a interpretace pro roční období začínající 1. ledna 2023 nebo později, které Skupina předčasně nepřijala.

Novelizace IAS 12 Daň z příjmů s názvem Odložená daň související s aktivy a závazky z jedné transakce (vydána v květnu 2021 s účinností od 1. ledna 2023). Změny provedené v IAS 12 poskytují návod k účtování odložené daně související s transakcemi, jako jsou leasingy a závazky z vyřazení z provozu. Za určitých okolností nejsou účetní jednotky povinny vykázat odloženou daň při prvotním vykázání aktiv nebo závazků. Dříve existovala určitá nejistota ohledně toho, zda se tato výjimka vztahuje na transakce zahrnující jak aktiva, tak závazky. Novelizace objasňuje, že tato výjimka neplatí a účetní jednotky jsou nyní povinny vykázat odloženou daň z takových transakcí. Úpravy vyžadují vykázání odložené daně u transakcí, které při prvotním zaúčtování vytvářejí stejné částky zdanitelných a odčitatelných přechodných rozdílů.

Změny IAS 8 Účetní pravidla, změny v účetních odhadech a chyby: (vydané v únoru 2021 s účinností od 1. ledna 2023). Novela IAS 8 objasňuje rozdíl mezi změnami účetních pravidel a změnami účetních odhadů pro společnosti. Skupina v současné době vyhodnocuje potenciální dopad těchto dodatků na svou konsolidovanou účetní závěrku.

Změny IAS 1 Klasifikace závazků jako krátkodobých nebo dlouhodobých (vydáno v lednu 2020 včetně změn z července 2020, které posunují datum účinnosti na 1. leden 2023).

Tyto změny s užším rozsahem objasňují, že klasifikace závazků jako krátkodobých nebo dlouhodobých se určuje na základě práv existujících ke konci účetního období. Novela IAS 1 byla vydána v lednu 2020 s původním datem účinnosti 1. ledna 2022. V reakci na pandemii covidu-19 však bylo datum účinnosti odloženo o jeden rok, aby společnosti měly více času na implementaci změn klasifikace vyplývajících z novelizovaných pokynů. Skupina v současné době vyhodnocuje dopad těchto změn na svou konsolidovanou účetní závěrku a neočekává žádné významné dopady.

Změny IAS 1 Sestavování a zveřejňování účetní závěrky a IFRS 2: Zveřejňování účetních pravidel (vydáno v únoru 2021 s účinností od 1. ledna 2023). IAS 1 prošel novelizací, která společně nařizuje zveřejňovat informace o svých významných účetních pravidlech namísto významných účetních zásad. Novela obsahuje definované vysvětlení toho, co představuje významné informace o účetních pravidlech. Rovněž objasňuje, že informace o účetních pravidlech jsou považovány za významné, pokud by jejich absence bránila uživatelům v pochopení jiných významných informací v účetní závěrce. Novela nabízí názorné příklady informací o účetních pravidlech, které budou pravděpodobně považovány za významné pro účetní závěrku účetní jednotky. Novela IAS 1 dále upřesňuje, že nevýznamné informace o účetních pravidlech se nemusí zveřej-

ňovat. Pokud jsou však zveřejněny, neměly by zastínit významné informace o účetních pravidlech. Na podporu této novely bylo také revidováno Praktické prohlášení 2 k IFRS s názvem „Posuzování významnosti“, které poskytuje návod k uplatňování významnosti při zveřejňování účetních zásad.

IFRS 17 Pojistné smlouvy (vydaný v květnu 2017, včetně zohlednění změn z června 2020, které posunují datum účinnosti na 1. leden 2023). Tento standard nahrazuje IFRS 4, který umožňoval společnostem nadále účtovat o pojistných smlouvách s využitím stávajících postupů. Tento přístup však investorům ztěžoval porovnávání finanční výkonnosti podobných pojišťoven. IFRS 17 zavádí jednotný standard založený na principech pro účtování všech typů pojistných smluv včetně zajišťovacích smluv v držení pojistitelů. Standard nařizuje vykazování a oceňování skupin pojistných smluv na základě: (i) rizikově upravené současné hodnoty budoucích peněžních toků, tzv. peněžních toků plnění, zahrnující všechny dostupné informace způsobem konzistentním s pozorovatelnými tržními informacemi; a (ii) částky představující nezasloužený zisk ve skupině smluv, označované jako smluvní marže plnění. Pojistitelé vykáží zisk ze skupiny pojistných smluv v průběhu doby, po kterou poskytují pojistné krytí, a v okamžiku, kdy se zbavují rizika. Pokud se skupina smluv stane ztrátovou, vykáže účetní jednotka ztrátu okamžitě. Cílem změn IFRS 17 je usnadnit implementaci, zjednodušit některé požadavky a usnadnit přechod na tento standard. Zaměřují se na osm oblastí IFRS 17 a nemají v úmyslu měnit základní principy standardu. Skupina v současné době posuzuje potenciální dopad těchto změn na svou konsolidovanou účetní závěrku.

Nová a novelizovaná účetní pravidla IFRS vydaná IASB, ale dosud nepřijatá EU

Změny IAS 12 Daň ze zisku: Mezinárodní daňová reforma – modelová pravidla druhého pilíře (vydáno 23. května 2023 s okamžitou účinností od 1. ledna 2023).

Změny IAS 7 Výkaz peněžních toků a IFRS 7 Finanční nástroje: Zveřejnění: Finanční dohody s dodavateli (vydáno 25. května 2023, účinné od 1. ledna 2024).

Změny IFRS 16 Leasingy: Závazky z leasingu při prodeji a zpětném leasingu (vydáno 22. září 2022 a účinné pro roční období začínající 1. ledna 2024 nebo později). Změny se týkají transakcí prodeje a zpětného leasingu, které splňují požadavky IFRS 15 na účtování jako prodej. Změny vyžadují, aby prodávající – nájemce následně ocenil závazky vyplývající z transakce, a to tak, aby nevykazoval žádné zisky nebo ztráty související s právem užívání, které si ponechal. To znamená odložení takového zisku i v případě, že se jedná o závazek k variabilním platbám, které nejsou závislé na indexu nebo sazbě.

Klasifikace závazků jako krátkodobých nebo dlouhodobých – změny IAS 1 (původně vydané 23. ledna 2020 a následně novelizované 15. července 2020 a 31. října 2022, s konečnou platností pro roční období začínající 1. ledna 2024 nebo později). Tyto změny objasňují, že závazky se klasifikují buď jako krátkodobé, nebo dlouhodobé v závislosti na právech, která existují na konci účetního období. Závazky jsou dlouhodobé, pokud má účetní jednotka ke konci účetního období hmotné právo odložit vypořádání alespoň o dvanáct měsíců. Pokyn již nevyžaduje, aby takové právo bylo bezpodmínečné. Novela z října 2022 stanovila, že úvěrové smlouvy, které mají být splněny po datu účetní závěrky, nemají vliv na klasifikaci dluhu jako krátkodobého nebo dlouhodobého k datu účetní závěrky. Očekávání vedení, zda následně uplatní právo na odklad vypořádání, neovlivňuje klasifikaci závazků. Závazek je klasifikován jako krátkodobý, pokud je podmínka porušená k datu sestavení účetní závěrky nebo před ním, a to i v případě, že je od věřitele získáno zproštění této podmínky po skončení účetního období. Naopak úvěr je klasifikován jako dlouhodobý, pokud je podmínka úvěru porušena až po datu vykazování. Kromě toho novely zahrnují vyjasnění požadavků na klasifikaci dluhu, který společnost může vypořádat jeho přeměnou na vlastní kapitál. „Vypořádání“ je definováno jako zánik závazku peněžními prostředky, jinými zdroji představujícími ekonomický prospěch nebo vlastními kapitálovými nástroji účetní jednotky. Existuje výjimka pro konvertibilní nástroje, které mohou být konvertovány na vlastní kapitál, ale pouze pro ty nástroje, u nichž je konverzní opce klasifikována coby kapitálový nástroj jako samostatná součást složeného finančního nástroje.

B. PRINCIP NEPŘETRŽITÉHO TRVÁNÍ A KLÍČOVÉ ZDROJE NEJISTOTY PŘI ODHADECH, ÚSUDCÍCH A PŘEDPOKLADECH

V souvislosti s přípravou konsolidované účetní závěrky Skupiny SOLEK učinilo vedení předpoklady a odhady budoucích událostí a použilo úsudky, které ovlivňují vykazované hodnoty aktiv, závazků, výnosů, nákladů a souvisejících zveřejňovaných informací. Nejistota ohledně těchto předpokladů a odhadů by mohla vést

k důsledkům, které vyžadují podstatnou úpravu účetní hodnoty aktiv nebo závazků ovlivněných v budoucích obdobích. Předpoklady, odhady a úsudky jsou založeny na historických zkušenostech, aktuálních trendech a dalších faktorech, které vedení Skupiny SOLEK považuje za relevantní v době, kdy je konsolidovaná účetní závěrka sestavována.

Stávající okolnosti a předpoklady o budoucím vývoji se však mohou změnit v důsledku změn na trhu nebo okolností, které jsou mimo kontrolu Skupiny. Tyto změny se projeví v konsolidovaných výkazech Skupiny v období, ve kterém změna předpokladů nastane.

I. PRINCIP NEPŘETRŽITÉHO TRVÁNÍ SKUPINY SOLEK

Celkový úplný výsledek hospodaření skupiny SOLEK za rok končící 31. prosince 2022 představuje zisk ve výši 31 006 tisíc Kč (k 31. prosinci 2021 zisk ve výši 179 746 tisíc Kč). Kromě toho k 31. prosinci 2022 převyšují krátkodobá aktiva krátkodobé závazky o 357 192 tisíc Kč (k 31. prosinci 2021 o 72 482 tisíc Kč).

Vrcholový management Skupiny schválil strategický plán, ve kterém se specifikují budoucí záměry s jednotlivými dceřinými společnostmi, které vlastní rozestavěnou solární elektrárnu. V plánu jsou dceřiné společnosti rozděleny do následujících kategorií:

- a) určené k budoucímu prodeji; probíhají strategická jednání s investiční společností o odkupu jednotlivých společností během různých období
- b) určené k ponechání a k následné výrobě elektrické energie; v tomto případě je financování zajištěno strategickým bankovním partnerem

Cílem je zajistit optimální výši kladných peněžních toků a tím tak zaručit nepřetržitě trvání Skupiny. Management Skupiny neustále připravuje a reviduje prognózy budoucích peněžních toků pokrývající dalších 24 měsíců. Tyto prognózy již odrážejí očekávání vedení týkající se dokončení a realizace projektů, jejich prodeje a veškerých v této souvislosti generovaných finančních prostředků.

Vedení Skupiny posoudilo příslušné vstupy a prognózy peněžních toků a věří, že Skupina bude schopna získat všechny finanční prostředky včas a v dostatečné výši, která je nezbytná k tomu, aby mohla nepřetržitě pokračovat ve své činnosti.

II. VÝZNAMNÉ ÚSUDKY A ODHADY

Příprava konsolidované účetní závěrky Skupiny vyžaduje, aby vedení činilo úsudky, odhady a předpoklady, které ovlivňují vykazované částky výnosů, nákladů, aktiv a závazků.

V procesu uplatňování účetních pravidel Skupiny vedení uplatnilo následující úsudky a odhady, které mají významný vliv na částky vykázané v této konsolidované účetní závěrce:

Posouzení klasifikace solární elektrárny: Dlouhodobý hmotný majetek vs. zásoby

Skupina zahajuje výstavbu solární elektrárny teprve poté, co je zajištěno financování příslušného projektu. V případě, že je projekt zpočátku financován z externí půjčky, jsou veškeré náklady spojené s výstavbou solární elektrárny kapitalizovány a klasifikovány jako „Pozemky, budovy a zařízení“. Po dokončení výstavby zůstává solární elektrárna ve vlastnictví skupiny SOLEK a generuje výnosy z prodeje elektřiny.

V případě, že se od začátku plánuje prodej solární elektrárny konkrétnímu zákazníkovi podle uzavřené smlouvy, jsou veškeré náklady související s výstavbou elektrárny kapitalizovány a klasifikovány jako „Zásoby“. Poté, co je projekt doveden do stavu sjednaného se zákazníkem, přebírá kontrolu nad solární elektrárnou zákazník. Všechny náklady, které do té doby vzniknou, jsou poté účtovány jako náklady na prodej a výnosy jsou uznány podle standardu IFRS 15.

Odhadovaná životnost solárních elektráren

Významným odhadem při účtování dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku je určení doby životnosti aktiv pro účely jejich odepisování. Pro určení životnosti solární elektrárny Skupiny je nutné udělat odhady ve spojitosti s technickým zastaráváním, umístěním a očekávaným fyzickým opotřebením s ohledem na použité výrobní materiály daného aktiva.

Jednotlivé komponenty elektrárny mají záruku životnosti od 2 do 25 let, zatímco na fotovoltaické panely se vztahuje záruka výrobce v délce 20–25 let. Na základě toho se interně usuzuje, že životnost elektráren, jež nejsou určeny k prodeji, je 20 let.

Záruky poskytované skupinou SOLEK zákazníkům jsou plně kryty zárukami výrobců a dodavatelů jednotlivých komponent.

Daně

Odložená daňová pohledávka z titulu nevyužitých daňových ztrát je uznána v rozsahu, ve kterém je pravděpodobné, že bude k dispozici zdanitelný zisk, oproti kterému bude ztráty možné uplatnit. K určení výše odložené daňové pohledávky, kterou lze vykazovat na základě pravděpodobného načasování a úrovně budoucích zdanitelných zisků spolu s budoucími strategiemi daňového plánování, bylo nutné použít významný úsudek vedení.

Aktiva z práv k užívání a závazky z leasingu

Ocenění aktiv z práva k užívání vychází z významného úsudku managementu především pro určení odhadu úrokové míry a doby trvání leasingu.

Uvažovaná úroková míra vychází z úrokové míry vložené v leasingové smlouvě. Nelze-li vloženou úrokovou míru spolehlivě definovat, stanoví skupina SOLEK úrokovou míru na základě úrokových sazeb, s nimiž by v dané zemi získala prostředky k financování své činnosti. Pro účely kalkulace leasingových závazků z leasingu byla výpůjční úroková míra stanovena ve výši 7 % v případě Chile (2021: 10 %) a 6 % v případě České republiky (2021: 6%).

Vzhledem k celkové výši leasingových závazků při zvýšení uvažované úrokové míry o 1 % se zvýší úrokové náklady skupiny o 736 tis. Kč.

Všechny leasingové smlouvy uzavřené skupinou SOLEK mají pevně stanovenou délku období leasingu bez možnosti předčasného ukončení ze strany poskytovatele leasingu.

C. DCEŘINÉ SPOLEČNOSTI

Podnikové kombinace jsou účtovány s použitím metody koupě. Pořizovací cena podnikové kombinace odpovídá reálné hodnotě uhrazené protihodnoty, vzniklých závazků vůči bývalým vlastníkům nabývané společnosti a podílů na vlastním kapitálu vydaných Skupinou. Pořizovací cena zahrnuje reálnou hodnotu aktiv a závazků, které vyplývají z dohody o podmíněné protihodnotě. Následné změny této reálné hodnoty se účtují do výsledku hospodaření.

Náklady související s koupí jsou účtovány do výsledku hospodaření v okamžiku vynaložení. U každé podnikové kombinace Skupina ocení případný nekontrolní podíl v nabývané společnosti buď jeho reálnou hodnotou, nebo jeho poměrným podílem na čistých identifikovatelných aktivech nabývané společnosti.

U postupné podnikové kombinace Skupina, jakožto nabyvatel, přecení prostřednictvím výsledku hospodaření dosavadní držené podíly na vlastním kapitálu nabývaného podniku na reálnou hodnotu stanovenou k datu akvizice.

Změna majetkového podílu v dceřiné společnosti, která nevede ke ztrátě kontroly, se účtuje jako transakce ve vlastním kapitálu.

D. TRANSAKCE POD SPOLEČNOU KONTROLOU

Podniková kombinace pod společnou kontrolou je taková kombinace, při níž nedochází ke změně nejvyšší ovládající osoby kombinovaných společností. Vedení skupiny se rozhodlo vykazovat podnikové kombinace pod společnou kontrolou nejvyšší ovládající osoby metodou akvizice. Aktiva a závazky dceřiné společnosti nabyté v rozsahu akvizice pod společnou kontrolou jsou vykázány v účetní závěrce Skupiny v reálné hodnotě, dochází k ocenění reálnou hodnotou a je vyčíslen goodwill (viz část J. Goodwill). Ostatní transakce pod společnou kontrolou Mateřské společnosti, kdy nedochází k rozšíření konsolidačního celku, jsou vykazovány v účetní hodnotě, nejsou přeceňovány a není vyčíslena hodnota goodwillu. V tomto případě je rozdíl vykázán ve vlastním kapitálu.

E. CIZÍ MĚNY

Konsolidovaná účetní závěrka Skupiny je prezentována v českých korunách. Každá společnost Skupiny stanovuje svoji vlastní funkční měnu, která je měnou primárního ekonomického prostředí, ve kterém dceřiná nebo mateřská společnost působí. Jednotlivé položky finančních výkazů konsolidovaných společností jsou oceňovány a vykazovány za použití těchto funkčních měn.

Transakce v cizích měnách jsou nejprve zachyceny účetními jednotkami v ocenění příslušným směnným kurzem funkční měny ke dni, kdy transakce prvotně splňuje podmínky pro vykázání.

Peněžní aktiva a pasiva denominovaná v cizích měnách jsou přepočítána směnnými kurzy funkční měny k datu vykázání. Zdrojem byly informace prezentované Českou národní bankou, pro stavové veličiny byl použit směnný kurz k datu 31. prosince, pro tokové veličiny byl použit průměrný směnný kurz za daný kalendářní rok. Kurzy nevyhlašované ČNB jsou kalkulace vzájemných měnových párů s použitím vyhlášeného kurzu české koruny. Rozdíly vzniklé při vypořádání nebo přepočtu peněžních položek jsou vykázány do výkazu úplného výsledku.

Nepeněžní položky, které jsou oceňovány historickými náklady v cizí měně, jsou přepočteny pomocí směnných kurzů k datu prvotního vykázání transakce.

Při sestavení konsolidované účetní závěrky byly k 31. prosinci 2022 použity následující směnné kurzy:

Směnný kurz k 31. 12. 2022

	USD	EUR	CLP	HUF	RON	COP	HKD	CZK
CZK	22,616	24,115	0,026	0,060	4,873	0,005	2,901	-
CLP	855,860	915,950	-	-	-	-	-	37,980
EUR	1,067	-	-	400,870	4,950	-	8,316	24,116

Průměrný kurz 2022

	USD	EUR	CLP	HUF	RON	COP	HKD	CZK
CZK	23,360	24,565	0,027	0,063	4,981	0,006	2,983	-
CLP	873,317	917,938	-	-	-	-	-	37,390
EUR	1,053	-	-	391,287	4,931	-	8,245	24,566

F. INVESTICE VE SPOLEČNÝCH PODNICÍCH

Společné podnikání je smluvní uspořádání, pomocí něhož Skupina a další strany podnikají hospodářskou činnost, která je předmětem spoulovládání, kdy strategická finanční a provozní rozhodování týkající se činností společného podniku vyžadují jednomyslný souhlas všech stran, které sdílejí ovládání. V souvislosti se svou účastí na společném ujednání Skupina vykazuje majetkové účasti ve společných podnicích, které oceňuje ekvivalenční metodou. Cenné papíry v ekvivalenci jsou minimálně jednou ročně k rozvahovému dni testovány na snížení hodnoty. Případné snížení hodnoty investic by bylo zaúčtováno do výsledku hospodaření a vykázáno na řádku Podíl na ztrátě (-) / zisku (+) investic účtovaných ekvivalenční metodou.

G. POZEMKY, BUDOVY A ZAŘÍZENÍ

Pozemky, budovy a zařízení („PPE“) zahrnují solární elektrárny, stroje, zařízení a ostatní vybavení a solární elektrárny ve výstavbě s předpokládanou dobou odpisování delší než 1 rok. Tato aktiva se vykazují v cenách snížených o oprávků a kumulované ztráty ze snížení hodnoty.

Pořizovací cena aktiv vytvořených vlastní činností zahrnuje náklady na materiál a přímou práci, nepřímé náklady bezprostředně související s výstavbou a veškeré náklady přímo připadající na uvedení aktiva do provozu. A dále u způsobilých aktiv zahrnuje řádně přiřaditelné výpůjční náklady (viz kapitola L. Výpůjční náklady) vzniklé v průběhu výstavby. Tato aktiva jsou dokončena a připravena k použití, když je elektrárna připojena k elektrické síti a jsou splněny všechny technické parametry nezbytné pro výrobu elektřiny.

Každá komponenta položky pozemků, budov a zařízení, která je významná ve vztahu k celkové pořizovací ceně, se odepisuje samostatně lineárně po dobu odhadované životnosti komponenty, počínaje okamžikem připravenosti k užívání. Odpis solární elektrárny začíná okamžikem, kdy je elektrárna připravena k zamýšlenému použití, obvykle ke dni připojení k síti a uvedení do provozu.

Odpisy jsou kalkulovány s uvážením nulové zbytkové hodnoty.

Odepisování se přerušuje k okamžiku odúčtování aktiva nebo je-li hmotné aktivum klasifikováno jako aktivum držené k prodeji, a to k okamžiku, který nastane dříve.

Odepisování se nepřerušuje, pokud je aktivum dočasně v nečinnosti nebo mimo aktivní provoz (v případě, že není plně odepsáno).

Náklady na údržbu, které neprodlužují životnost, jsou v konsolidovaném výkazu úplného výsledku zachyceny v okamžiku jejich vynaložení. Náklady na vylepšení, které prodlužují produktivní životnost, jsou kapitalizovány. Výměna poškozených komponent je vykázána jako snížení o hodnotu vyměněných součástí s aktivací nákladů na výměnu jako nové položky PPE.

Části pozemků, budov a zařízení jsou odúčtovány při vyřazení spolu s oprávkami nebo když se z pokračujícího využívání tohoto majetku neočekávají žádné budoucí ekonomické užítky.

Veškerý zisk či ztráta plynoucí z odúčtování aktiva (vypočteno jako rozdíl mezi čistým výnosem z prodeje a účetní zůstatkovou hodnotou daného aktiva) se vykazuje v hospodářském výsledku v období, ve kterém je aktivum odúčtováno.

Odhadovaná životnost solárních elektráren a dalšího dlouhodobého hmotného majetku:

Majetek:	Metoda	Doba odpisování
Stavby	Lineární	8-32 let
Solární elektrárny	Lineární	25 let
Alarmy	Lineární	8 let
Automobily, měřiče křivek, ostatní stroje	Lineární	5 let
Notebooky pod 40 tis. Kč	Lineární	2 roky
Notebooky nad 40 tis. Kč	Lineární	5 let

U pozemků se předpokládá neurčitelná životnost, a proto nejsou odepisovány.

Na konci každého účetního období management posoudí, zda existují náznaky snížení hodnoty pozemků, budov nebo zařízení. Pokud takový náznak existuje, vedení odhadne zpětně ziskatelnou částku, která se stanoví jako ta vyšší z reálné hodnoty aktiva snížené o náklady na vyřazení a jeho užitnou hodnotu. Účetní hodnota je snížena na zpětně ziskatelnou částku a ztráta ze snížení hodnoty je zaúčtována do zisku nebo ztráty za daný rok. Ztráta ze snížení hodnoty vykázaná u aktiva v předchozích letech se případně zruší, pokud došlo ke změně v odhadech použitých ke stanovení hodnoty z užívání aktiva nebo reálné hodnoty snížené o náklady na vyřazení.

Náklady související s výzkumnými činnostmi (projektové příležitosti) jsou vykázány ve výkazu úplného výsledku v době svého vzniku. Náklady související s vývojovými činnostmi (projekty v přípravě) jsou zahrnuty do pořizovací ceny, pokud je projekt technicky a obchodně životaschopný a Skupina má dostatečné zdroje k dokončení vývojových prací.

H. DLOUHODOBÝ NEHMOTNÝ MAJETEK

Nehmotná aktiva Skupiny tvoří počítačový software, goodwill, licence a ocenitelná práva a ostatní nehmotný majetek. Počítačový software představuje především externí náklady spojené s pořízením informačních systémů Skupiny určených pro používání v rámci Skupiny. Náklady spojené s vývojem nebo opravami počítačových programů jsou vykázány jako náklady v době jejich vzniku.

Náklady přímo spojené s identifikovanými a specifickými softwarovými produkty, které jsou kontrolovány Skupinou a jejichž pravděpodobný ekonomický užitek bude převyšovat pořizovací náklady po dobu delší než jeden rok a jejichž cena pořízení je vyšší než 20 tis. Kč, jsou vykázány jako nehmotná aktiva.

Odhadovaná životnost dlouhodobého nehmotného majetku:

Majetek	Metoda	Doba odpisování
Ocenitelná práva	Lineární	Do 20 let
Licence	Lineární	5 let
Software	Lineární	3 roky

Nehmotná aktiva, která se již nevyužívají a nepřinášejí žádný budoucí ekonomický prospěch nebo jsou z jiných důvodů vyřazena, se z výkazu o finanční pozici vyřadí spolu s oprávkami vztahujícími se k tomuto majetku (jsou-li odepisována). Veškeré čisté zisky či ztráty vzniklé v souvislosti s vyřazením jsou účtovány do výsledku hospodaření z provozní činnosti, tj. čistý zisk či ztráta je určena jako rozdíl mezi čistým výnosem z vyřazení/prodeje a vykázanou účetní hodnotou aktiva. Nehmotná aktiva, s výjimkou aktiv s neurčitelnou dobou životnosti, jsou odepisována rovnoměrně od okamžiku jejich připravenosti k užívání. Odepisování se přerušuje k okamžiku odúčtování/vyřazení aktiva nebo je-li nehmotné aktivum klasifikováno jako aktivum s neurčitelnou dobou životnosti nebo jako aktivum určené k prodeji, a to k okamžiku, který nastane dříve.

I. AKTIVA Z PRÁVA K UŽÍVÁNÍ A ZÁVAZKY Z LEASINGU

Při uzavření smlouvy skupina SOLEK posuzuje, zda má smlouva charakter leasingu nebo leasing obsahuje dle definice leasingu, tedy pokud smlouva převádí právo kontrolovat užívání identifikovaného aktiva po určitou dobu výměnou za úplatu.

Leasingy, kde Skupina vystupuje jako nájemce

Ke dni zahájení leasingu Skupina vykáže aktivum z práva k užívání a závazek z leasingu.

Aktivum z práva k užívání podkladového aktiva je prvotně oceněno v pořizovacích nákladech, které zahrnují částku prvotního ocenění závazku z leasingu, veškeré leasingové platby provedené v den zahájení nebo před tímto dnem po odečtení veškerých obdržených leasingových pobídek. Následně se aktivum vykazuje v pořizovacích cenách snížených o oprávky a ztráty ze snížení hodnoty a upraveno o určitá přehodnocení závazku z leasingu.

Aktiva z práva k užívání jsou odepisována rovnoměrně po dobu trvání leasingu nebo po dobu použitelnosti podkladového aktiva, je-li tato doba kratší.

Doba leasingu stanovená Skupinou obecně zahrnuje nevypověditelné období leasingových smluv, období pokrytá opcí na prodloužení leasingu, pokud si je Skupina přiměřeně jistá, že tuto možnost využije, a období, na která se vztahuje opce na ukončení leasingu, pokud si je Skupina přiměřeně jistá, že tuto možnost nevyžije.

Odhadovaná životnost aktiv z práva k užívání:

Aktiva z práva k užívání	Metoda	Doba odpisování
Pozemek	Lineární	Doba pronájmu 20-30 let
Kancelářské prostory	Lineární	Doba pronájmu 6 let
Auta	Lineární	Doba pronájmu 4 roky

Závazek z leasingu je ke dni zahájení oceněn současnou hodnotou leasingových plateb, které nejsou k tomuto datu uhrazeny, diskontovaných s použitím výpůjční úrokové míry z leasingu.

Uvažovaná úroková míra vychází z úrokové míry vložené v leasingové smlouvě. Nelze-li vloženou úrokovou míru spolehlivě definovat, stanoví skupina SOLEK výpůjční úrokovou míru na základě úrokových sazeb, s nimiž by v dané zemi získala prostředky k financování své činnosti. Závazek z leasingu je oceněn zahrnutím pevných leasingových plateb a variabilní leasingové platby závislé na indexu nebo sazbě, které byly prvotně oceněny na základě indexu nebo sazby ke dni zahájení.

Závazek z leasingu je následně zvýšen o úrokové náklady z leasingu a snížen o provedenou leasingovou platbu. Závazek je přehodnocen, pokud dojde ke změně budoucích leasingových plateb vyplývajících ze změny indexu nebo sazby použité k určení těchto plateb, nebo v případě, kdy dojde ke změně doby trvání leasingu z důvodů, kdy Skupina přehodnotí, zda je dostatečně jisté, že využije opci na prodloužení nebo že nevyužije opci na ukončení.

Skupina využila standardem nabízené výjimky z vykazování pro smlouvy s dobou nájmu kratší než 12 měsíců a pro leasingy s nízkou hodnotou podkladového aktiva (zejména nájem kanceláří v Lucembursku a Rumunsku). Za nízkou hodnotu v tomto smyslu Skupina SOLEK považuje nájemné kancelářských prostor do 500 EUR měsíčně.

J. GOODWILL

Goodwill představuje kladný rozdíl mezi pořizovací cenou při akvizici a reálnou hodnotou skupinového podílu identifikovatelných aktiv nabývaného podniku k datu akvizice. Po prvotním zaúčtování se goodwill oceňuje pořizovací cenou sníženou o veškeré akumulované ztráty z trvalého snížení hodnoty a neodepisuje se. Goodwill je testován minimálně jednou ročně na snížení hodnoty.

Důvodem testování goodwillu na snížení hodnoty je zjistit, zda u částky, která je v konsolidovaných výkazech vykázána jako nehmotné aktivum, nedošlo ke ztrátě z trvalého snížení hodnoty. V této souvislosti jsou identifikovány peněžotvorné jednotky, ke kterým je goodwill přiřazen, a testovány na trvalé snížení hodnoty. Je-li ztráta z trvalého snížení hodnoty záporná, je rovna rozdílu mezi účetní hodnotou a zpětně získatelnou částkou. Tu představuje vyšší z reálné hodnoty peněžotvorné jednotky a její hodnoty z užívání, tj. současné hodnoty budoucích očekávaných peněžních toků generovaných touto jednotkou.

Reálná hodnota peněžotvorné jednotky je určena na bázi běžných oceňovacích technik. Hodnota z užívání je založena na současné hodnotě budoucích peněžních přítoků a odtoků vycházejících z projekcí plánů/předpovědí schválených vedením Skupiny a pokrývajících dobu pěti let a další roky jsou extrapolovány předpokládanou rychlostí růstu pro dané období. Celková délka období peněžních toků je stanovena na 30 let na základě předpokládané doby odepisování solárních elektráren, které již skupina SOLEK provozuje, i těch, u nichž se předpokládá, že budou v blízké budoucnosti uvedeny do provozu. Pokud dřívější ztráty z trvalého snížení hodnoty přiřazené goodwillu již neexistují, nemohou být odúčtovány.

K. ZTRÁTY ZE ZNEHODNOCENÍ DLOUHODOBÝCH NEFINANČNÍCH AKTIV

Goodwill a nehmotný majetek, který má neomezenou dobu životnosti, nebo nehmotný majetek, který není připraven k použití a nepodléhá odpisům, se každoročně testuje na snížení hodnoty. Aktiva, která podléhají odpisům a amortizaci, jsou posuzována z hlediska snížení hodnoty, kdykoli události nebo změny okolností naznačují, že účetní zůstatková hodnota aktiva může převýšit zpětně získatelnou hodnotu aktiva. Ztráta ze snížení hodnoty se vykazuje v částce rozdílu, o který účetní hodnota aktiva převyšuje jeho zpětně získatelnou hodnotu. Zpětně získatelná hodnota je vyšší z čisté prodejní ceny aktiva a jeho hodnoty z užívání. Pro účely posouzení snížení hodnoty jsou aktiva slučována do skupin na nejnižším stupni, pro který je možné samostatně identifikovat peněžní toky (peněžotvorné jednotky).

Případné snížení hodnoty dlouhodobých nefinančních aktiv by bylo zaúčtováno do konsolidovaného výsledku hospodaření a vykázáno na řádku Ztráty ze znehodnocení dlouhodobých aktiv. Ztráta ze snížení hodnoty uznaná v předchozích obdobích u aktiva, vyjma goodwillu, se ruší tehdy a jen tehdy, když došlo ke změnám v odhadech použitých pro stanovení zpětně získatelné částky aktiva od té doby, co byla naposledy uznána ztráta ze snížení hodnoty.

L. VÝPŮJČNÍ NÁKLADY

Výpůjční náklady přímo přiřaditelné pořízení způsobilého aktiva, což jsou aktiva, která nezbytně vyžadují značné časové období k tomu, aby se stala způsobilými pro jejich zamýšlené použití nebo prodej, jsou zahrnuty do pořizovacích nákladů takového aktiva, dokud příslušná aktiva nejsou z podstatné části připravena pro jejich zamýšlené použití nebo prodej. Výpůjční náklady jsou určeny ve skutečné výši z přímo

přiřaditelných nákladů jednotlivým způsobilým aktivům. Případný výnos realizovaný z dočasné investice vypůjčených prostředků z účelových úvěrů je odečten od výpůjčních nákladů určených k aktivaci. Všechny ostatní výpůjční náklady jsou uznány v konsolidovaném výsledku hospodaření v období, ve kterém vznikly.

M. AKTIVA KLASIFIKOVANÁ JAKO DRŽENÁ K PRODEJI

Skupina vykazuje v konsolidovaném výkazu o finanční pozici odděleně dlouhodobá aktiva nebo skupiny aktiv a závazků (vyřazované skupiny) klasifikované jako držené k prodeji, u kterých nedojde k návratnosti zůstatkové hodnoty pokračujícím užíváním, ale spíše prodejem. Takto klasifikovaná aktiva nebo skupina aktiv a závazků jsou k dispozici k okamžitému prodeji v jejich aktuálním stavu a za podmínek běžných pro prodej těchto aktiv (skupin aktiv), jejich prodej je vysoce pravděpodobný a je očekáván v rozmezí jednoho roku.

Skupina oceňuje aktiva (skupinu aktiv) držená k prodeji nižší hodnotou ze zůstatkové hodnoty a čisté realizovatelné hodnoty. Skupina uzná snížení hodnoty aktiv při počátečním nebo při následném snížení zůstatkové hodnoty na čistou prodejní cenu a účtuje o nich jako o snížení hodnoty aktiv s dopadem do konsolidovaného výsledku hospodaření.

Výnosy z prodeje aktiv klasifikovaných jako aktiva držená k prodeji i příslušné náklady (čistá účetní hodnota aktiv klasifikovaných jako aktiva držená k prodeji) se ve výkazu úplného výsledku vykazují v hrubé výši.

N. ZÁSoby

Skupina považuje za zásoby aktiva držená za účelem prodeje, aktiva v procesu výroby nebo materiál či obdobné dodávky, které se spotřebují ve výrobním procesu.

Zásoby se oceňují pořizovací cenou a k rozvahovému dni se oceňují na nižší z úrovní nákladů na pořízení a čisté realizovatelné hodnoty.

Pořizovací cena zahrnuje náklady na materiál a přímou práci, nepřímé náklady bezprostředně související s výstavbou a veškeré náklady přímo připadající na uvedení aktiva do provozu. A dále u způsobilých aktiv zahrnuje Skupina řádně přiřaditelné výpůjční náklady vzniklé v průběhu výstavby. Tato aktiva jsou dokončena a připravena k prodeji, když je elektrárna připojena k elektrické síti a jsou splněny všechny technické parametry nezbytné pro výrobu elektřiny.

O. FINANČNÍ AKTIVA

Finanční aktiva jsou členěna do dvou základních kategorií (a) v naběhlé hodnotě a (b) v reálné hodnotě v závislosti na tom, zda jsou finanční aktiva držena k obchodování, nebo zda jsou držena v rámci obchodního modelu, jehož cílem je držet aktiva za účelem získání smluvních peněžních toků.

a) ocenění finančního aktiva v naběhlé hodnotě

V této kategorii jsou zahrnuta finanční aktiva, u nichž má Skupina strategii držet je za účelem získávání smluvních peněžních toků. Příklady takových finančních aktiv jsou pohledávky z obchodních vztahů. Očekávané úvěrové ztráty, kurzové rozdíly a úrokové výnosy jsou vykázány v konsolidovaném výsledku hospodaření.

b) ocenění finančního aktiva v reálné hodnotě přečtené do konsolidovaného výsledku hospodaření

Kategorie finančních aktiv, u kterých příjem smluvních peněžních toků není hlavním cílem strategie. Příkladem takového finančního aktiva jsou investiční akcie. Opravné položky nejsou kalkulovány ani vykázány. Změny reálné hodnoty finančních investic v reálné hodnotě do konsolidovaného výsledku hospodaření se vykazují v položkách Finanční náklady nebo Finanční výnosy. Finanční aktiva jsou zahrnuta do krátkodobých nebo do dlouhodobých aktiv v závislosti na období, ve kterém proběhne jejich vypořádání.

Pohledávky

Pohledávky se prvotně vykazují v reálné hodnotě upravené o transakční náklady, které přímo souvisejí s jejich vznikem, a následně se oceňují v amortizované hodnotě s použitím metody efektivní úrokové sazby, snížené o případné snížení hodnoty. Případné úrokové výnosy z krátkodobých pohledávek jsou nevýznamné a nevykazují se. Pohledávky se pak oceňují nominální hodnotou sníženou o případné ztráty ze snížení hodnoty.

Skupina vykazuje ztrátu ze snížení hodnoty obchodních pohledávek na základě očekávané úvěrové ztráty s ohledem na celoživotní ztráty. Očekávané ztráty z obchodních pohledávek vycházejí z analýzy stárnutí pohledávek počítané od vzniku pohledávky a odrážejí různá riziková portfolia dlužníků.

Při posuzování, zdali došlo k významnému nárůstu úvěrového rizika, bere Skupina v úvahu mimo jiné následující indície:

- významné finanční problémy dlužníka;
- porušení smluvních podmínek;
- pravděpodobnost úpadku nebo jiné finanční restrukturalizace dlužníka atd.

Skupina plně odepíše pohledávku z obchodního styku, pokud informace naznačují významné finanční problémy dlužníka a není reálné, že pohledávka bude uhrazena. Odepsaná pohledávka může být nadále předmětem procesu vymáhání nedobytných pohledávek, a pokud Skupina nakonec obdrží určitou kompenzaci, je vykázána jako zisk v konsolidovaném zisku nebo ztrátě.

Skupina odúčtuje pohledávku pouze pokud jsou vyčerpána smluvní práva k peněžním tokům plynoucím z pohledávky nebo pokud je pohledávka prodána, převedena na jiný subjekt a tím také většina všech rizik a prospěchů spojených s vlastnictvím pohledávky. Je-li při převodu či prodeji rozdíl mezi účetní hodnotou odúčtované pohledávky a získanou protihodnotou, je rozdíl uznán v konsolidovaném výsledku hospodaření.

Peníze a peněžní ekvivalenty

Peněžní prostředky a jejich ekvivalenty zahrnují peněžní hotovost, vklady vedené na vyžádání u finančních institucí, jiné krátkodobé, vysoce likvidní investice s původní splatností do tří měsíců, které jsou snadno převoditelné na známé částky hotovosti a které podléhají nevýznamnému riziku změn hodnoty. Peněžní prostředky a jejich ekvivalenty se vykazují v naběhlé hodnotě a jsou drženy za účelem inkasa smluvních plnění.

Peněžní prostředky a jejich ekvivalenty s omezenou dostupností představují formu zajištění pro půjčující banky. Tyto prostředky lze použít pouze s jejich souhlasem.

Účty dluhové služby a projektové rezervy jsou vyloučeny z peněžních prostředků a jejich ekvivalentů.

Znehodnocení finančních aktiv

Snížení hodnoty finančních aktiv po aplikaci přístupu IFRS 9 vychází z modelu očekávaných úvěrových ztrát (ECL), který se vztahuje na následující finanční aktiva:

- a) finanční aktiva v zůstatkové hodnotě (obchodní pohledávky),
- b) smlouvy o finančních zárukách,
- c) bankovní účty.

Analýza potenciální tvorby opravné položky k pohledávkám je prováděna Skupinou ke každému rozvahovému dni jak pro individuálně významné specifické pohledávky, tak na základě očekávaných úvěrových ztrát. Pro pohledávky Skupina použila zjednodušený přístup, kdy vždy dochází k účtování očekávaných úvěrových ztrát pro celou dobu životnosti. Opravná položka je stanovena jako procento historicky nesplacených pohledávek.

P. FINANČNÍ ZÁVAZKY

Skupina vykazuje pouze finanční závazky oceňované zůstatkovou hodnotou, které zahrnují obchodní závazky, emitované dluhopisy, zápůjčky a bankovní úvěry. Tyto závazky jsou prvotně zachyceny v reálné hodnotě upravené o transakční náklady, které jsou přímo přiřaditelné jejich vzniku, a následně jsou oceňovány v zůstatkové hodnotě za použití metody efektivní úrokové míry. Úrokový náklad je zachycen ve výsledku hospodaření v souladu s metodou efektivní úrokové míry s výjimkou krátkodobých závazků, u nichž je případný úrokový náklad nevýznamný.

Závazky ze smlouvy o finanční záruce

Smlouva o finanční záruce je svázána se smlouvou o úvěru, který poskytla fyzická nebo právnická osoba Společnosti. Smlouva o finanční záruce je smlouva, ve které se ručitel zavazuje, že v případě neschopnosti Společnosti splatit hodnotu úvěru v určený čas a v souladu s podmínkami dluhového nástroje, uhradí hodnotu této ztráty věřiteli v souladu se smlouvou o finanční záruce.

Závazky ze smlouvy o finanční záruce se prvotně oceňují v reálné hodnotě, a pokud nejsou označeny v reálné hodnotě do zisku a ztráty a nevyplývají z převodu aktiva, oceňují se následně v hodnotě vyšší z těchto hodnot: i) výše opravné položky ke ztrátě; a (ii) původně vykázaná částka snížená, je-li to vhodné, o kumulativní amortizaci vykázanou v souladu se zásadami vykazování výnosů.

Q. REÁLNÁ HODNOTA FINANČNÍCH AKTIV A ZÁVAZKŮ

Pro stanovení reálné hodnoty finančních aktiv a závazků, u kterých není k dispozici aktuální tržní cena, je třeba využít oceňovací techniky popsané níže. U finančních aktiv, se kterými se obchoduje zřídka a která vykazují malou transparentnost cen, je reálná hodnota méně objektivní a vyžaduje různou míru úsudku v závislosti na likviditě, koncentraci, nejistotě tržních faktorů, předpokladech pro oceňování a dalších rizicích, která ovlivňují konkrétní částky.

Skupina pro určení hierarchie reálných hodnot postupuje dle standardu IFRS 13 a stanovuje reálnou hodnotu pomocí následujícího hierarchického systému, který odráží významnost vstupů použitých při oceňování:

Úroveň 1:

vstupy na úrovni 1 jsou (neupravené) kótované ceny na aktivních trzích pro identická aktiva či závazky, k nimž má Skupina přístup ke dni ocenění;

Úroveň 2:

vstupy na úrovni 2 jsou vstupy jiné než kótované ceny zahrnuté do úrovně 1, které jsou přímo či nepřímo pozorovatelné pro dané aktivum či závazek: kótované ceny podobných aktiv či závazků na aktivních trzích, kótované ceny identických aktiv na trzích, které nejsou aktivní, vstupní veličiny jiné než kótované ceny, které jsou pozorovatelné, tržně podpořené vstupy;

Úroveň 3:

vstupy na úrovni 3 jsou nepozorovatelné vstupní veličiny pro dané aktivum či závazek. Aktivní trh je trh, na kterém se transakce pro aktiva či závazky uskutečňují dostatečně často a v dostatečném objemu, aby byl zajištěn pravidelný přísun cenových informací, a splňuje následující podmínky:

- a) položky, se kterými se na trhu obchoduje, jsou stejnorodé;
- b) obvykle je možné kdykoliv najít ochotné kupující a prodávající a
- c) ceny jsou veřejně dostupné.

Pokud pro dané finanční aktivum neexistuje aktivní trh, je reálná hodnota odhadnuta pomocí oceňovacích technik. Při použití oceňovacích technik vedení uplatňuje odhady a předpoklady, které vycházejí z dostupných informací o odhadech a předpokladech, které by uplatnili účastníci trhu při stanovení ceny daného finančního nástroje.

R. ZÁRUKY

Skupina poskytuje záruky za řádné provedení a dokončení výstavby solární elektrárny. Po dokončení výstavby jsou požadovány zákazníci záruky na následnou záruční dobu.

Skupina využívá následujících záručních nástrojů:

Výkonnostní záruka (performance bond)

Výkonnostní záruka je záruční „dluhopis“ vydaný pojišťovnou, který zaručuje uspokojivé dokončení projektu dceřinou společností Skupiny. Pokud projekt není v některé z dohodnutých fází uspokojivě proveden nebo dojde k nepředvídané události, má zákazník právo požadovat náhradu od pojišťovny.

U některých projektů solárních elektráren jsou záruky za splnění projektu poskytovány formou peněžního vkladu na vyhrazený bankovní účet, z něhož jsou prostředky uvolňovány poté, co projekt dosáhne dohodnutého stupně dokončení.

Záruční listina (warranty bond)

Slouží k zajištění kvality dodávky během záruční doby. Platnost záruční záruky se obvykle sjednává na dva roky od připojení solární elektrárny k síti.

U některých projektů solárních elektráren se záruční kauce poskytuje formou peněžního vkladu na vyhrazený bankovní účet, z něhož jsou prostředky uvolněny po dvou letech, jakmile projekt dosáhne fáze dokončení.

Prostředky uložené na účtech s omezenou disponibilitou se pro případ, že by byly zablokovány na období delší než tři měsíce od data vykazání, označují jako „vázané peněžní prostředky“. Zůstatek vázaných peněžních prostředků se podle data ukončení jejich zablokování klasifikuje jako krátkodobý nebo dlouhodobý. Vázané peněžní prostředky představují finanční aktivum a skupina SOLEK je účtuje podle standardu IFRS 9.

S. DANĚ

Daň z příjmů zahrnuje daň splatnou a daň odloženou.

Splatná daň z příjmů

Splatná daň je očekávaná splatná daň ze zdanitelných příjmů Skupiny za daný rok a jakákoliv úprava daně splatné za předcházející roky. Úrokové výnosy a úrokové náklady související s případnými daňovými záležitostmi se odhadují a zachycují v období, ve kterém vznikly nebo k nim došlo, a jsou vykázány v čistých finančních nákladech v konsolidovaném výkazu úplného výsledku.

Odložená daň

Odložené daňové pohledávky a závazky jsou vykázány pro budoucí daňové důsledky, které lze připsat rozdílům mezi účetními hodnotami stávajících aktiv a závazků v účetní závěrce a jejich příslušnými daňovými základy, s výjimkou možného osvobození od prvotního vykazání. Výše odložené daně vychází z očekávaného způsobu realizace nebo vypořádání účetní hodnoty aktiv a pasiv pomocí daňových sazeb platných nebo v podstatě platných k datu konsolidovaného výkazu o finanční pozici. Odložená daňová pohledávka je uznávána pouze v rozsahu, ve kterém je pravděpodobné, že bude k dispozici budoucí zdanitelný zisk, oproti kterému lze pohledávku uplatnit. Při rozhodování o uznání odložené daňové pohledávky vedení kriticky posoudilo všechny dostupné informace včetně budoucích plánů zisků.

Splatná a odložená daň za období

Splatná a odložená daň se v konsolidovaném výkazu úplného výsledku vykáže jako náklad nebo výnos, s výjimkou položek vykázaných v ostatním úplném výsledku nebo přímo do vlastního kapitálu; v takovém případě je daň rovněž vykázána jako ostatní úplný výsledek nebo přímo do vlastního kapitálu.

T. ZAMĚSTNANECKÉ VÝHODY

Důchodové pojištění

Skupina hradí pravidelné odvody do státního rozpočtu k financování státního důchodového pojištění s využitím sazeb platných v průběhu období na základě hrubých mezd. Odvody do státního rozpočtu k financování státního důchodového pojištění odpovídají plánu definovaných příspěvků. Skupina nemá žádné dodatečné náklady s tímto pojištěním po uskutečnění platby. Náklady související s odvody jsou zúčtovány v konsolidovaném výkazu úplného výsledku ve stejném období jako výplata mezd a platů, ke které se vztahují.

Odstupné

Odstupné se vztahuje na zaměstnance, jejichž pracovní poměr je předčasně ukončen ze zákonem stanovených důvodů. Skupina účtuje o rezervě na odstupné, pokud je zavázána k ukončení pracovního poměru vybraných zaměstnanců v souladu se schváleným detailním plánem bez reálné možnosti jeho zrušení.

Odstupné splatné v době delší než 12 měsíců je diskontováno na současnou hodnotu. Skupina však nemá žádné závazky z odstupného splatné v době delší než 12 měsíců po rozvahovém dni.

Odměny

Skupina účtuje o odměnách vybraných zaměstnanců vztahujících se k danému účetnímu období v částce vypočtené na základě očekávaného plnění cílů Skupiny zohledňujících vybrané klíčové charakteristiky, jako jsou např. plnění plánu stavby elektráren nebo získání finančních prostředků na investiční činnost. Skupina zaúčtuje závazek na odměny v případech, kdy je k nim smluvně zavázána, nebo pokud běžná minulá praxe vytváří současný závazek.

U. REZERVY, PODMÍNĚNÁ AKTIVA A ZÁVAZKY

Rezervy jsou vykazovány, když má Skupina současný (smluvní nebo mimosmluvní) závazek v důsledku minulých událostí, je pravděpodobné, že na vypořádání tohoto závazku bude zapotřebí odliv zdrojů a výši takového závazku je možné spolehlivě odhadnout. Pokud je vliv časové hodnoty peněz významný, rezervy se stanoví diskontováním očekávaných budoucích peněžních toků sazbou před zdaněním, která odráží aktuální tržní ocenění časové hodnoty peněz a v příslušných případech i rizika spojená s konkrétním pasivem. Pokud se používá diskontování, je zvýšení rezervy v důsledku plynutí času vykázáno jako finanční náklady v konsolidovaném výkazu úplného výsledku.

Záruční rezervy se vykazují k datu prodeje příslušných produktů nebo služeb. Rezerva je založena na historických informacích o zárukách a vážení možných výsledků podle pravděpodobnosti jejich výskytu.

Rezerva na náklady na vyřazení aktiva se vykáže, pokud má Skupina zákonnou nebo smluvní povinnost demontovat a odstranit solární elektrárnu a uvést místo, na kterém se nachází, do původního stavu a pokud lze provést spolehlivý odhad tohoto závazku.

Rezervy se odhadují pro každou elektrárnu na základě jejich specifických charakteristik.

Je-li vykázán závazek týkající se nákladů na vyřazení aktiva, zvýší se o odpovídající částku hodnota souvisejících pozemků, budov a zařízení a následně se odepisuje jako součást jejich pořizovací ceny. Jakákoliv změna současné hodnoty odhadovaných nákladů se odráží jako úprava rezervy a odpovídajících pozemků, budov a zařízení. Vedení Skupiny zvážilo všechny uvedené aspekty a neshledalo žádné indikace, které by vedly k rozhodnutí vytvořit tuto rezervu k 31. prosinci 2022 a 2021.

Podmíněné závazky vyplývající z minulých událostí, u nichž není pravděpodobné, že k vyrovnání případného závazku bude nutný odliv zdrojů, nejsou vykázány, ale zveřejněny s uvedením nejistot týkajících se částek a načasování. Ke zveřejnění se nepřistupuje, pokud je pravděpodobnost odlivu při vypořádání vzdálená. Podmíněná aktiva vyplývající z minulých událostí, která budou potvrzena pouze budoucími nejistými událostmi a nejsou plně pod kontrolou Skupiny, nejsou vykázána, ale jsou zveřejňována, pokud je pravděpodobný příliv ekonomických přínosů.

V. VÝNOSY ZE SMLUV SE ZÁKAZNÍKY A UZNÁNÍ VÝNOSŮ

Výnosy jsou tržby plynoucí z běžné činnosti Skupiny. Skupina vykazuje výnosy z následujících činností:

- výnosy z prodeje projektů solárních elektráren ve výstavbě (dle IFRS15)
- výnosy z prodeje elektrické energie (dle IFRS15)
- výnosy z podpůrných činností – údržba a technická správa solárních elektráren (dle IFRS15)

Výnosy jsou vykázány ve výši transakční ceny. Transakční cena je částka protihodnoty, na kterou má Skupina nárok výměnou za převod kontroly nad slíbeným aktivem nebo službami na zákazníka s výjimkou částek inkasovaných jménem třetích stran. Výnosy se vykazují po odečtení slev, daní z přidané hodnoty, vývozních cel a podobných povinných plateb.

Výnosy z prodeje projektů solárních elektráren ve výstavbě (dle IFRS 15)

Skupina prodává projekty solárních elektráren v různých fázích dle konkrétních požadavků zákazníka, kdy v daném okamžiku převodu práv a kontroly na zákazníka vykazuje výnosy jednorázově a skutečně vynaložené náklady. Skupina je dále vázána smluvně dokončit výstavbu a připojení dané solární elektrárny do sítě (výnosy vykázané průběžně).

Další fáze výnosů z prodeje solárních elektráren plyne ze smluvního modelu, kdy je Skupina SOLEK odpovědná za zbývající rozsah instalace solárních elektráren na klíč, která zahrnuje inženýring, dodavatelské a stavební smlouvy (EPC). Ve smlouvě jsou jasně definované milníky pro fakturaci. Tyto milníky odpovídají fázím stavu dokončení elektrárny. Výnosy jsou uznány a vykazovány dle přechodu práv a kontroly nad danou fází dokončení na zákazníka. Každá fáze je technicky zauditovaná zákazníkem a je písemně stvrzeno, že byla dokončena a přechází na zákazníka. V jednotlivých dokončených fázích jsou společně s výnosy vykázány také skutečně vynaložené náklady/vstupy.

Poskytovatel EPC (engineering, procurement and construction – výroba, dodání a výstavba) se zavazuje k výstavbě a dodávce elektrárny s pravidelnou zárukou za kvalitu předané práce. Žádné dlouhodobé mimořádné záruky, které by bylo možné podle IFRS 15 považovat za samostatnou povinnost nejsou poskytovány. EPC fáze dokončení představují jednu smluvní povinnost, protože je nelze od sebe oddělit. Plnění EPC smlouvy je připraveno na míru pro konkrétního zákazníka. Prodej projektů solárních elektráren ve výstavbě zahrnuje také prodej dceřině společnosti, která projekt vlastní, zákazníkovi. Vzhledem k tomu, že hlavní činností Skupiny je prodej solárních elektráren ve výstavbě, Skupina vykazuje prodej dceřiných společností, včetně solárních elektráren, které tvoří nejvýznamnější část aktiv dceřiných společností, v souladu s IFRS 15 jako výnosy ze smluv se zákazníky.

Výnosy z prodeje elektrické energie (dle IFRS 15)

Výnosy z výroby a prodeje elektrické energie ze solární energie jsou vykázány na základě dlouhodobých smluv o nákupu elektřiny nebo výkupních cenách. Výnosy jsou vykázány při dodání vyrobené elektřiny místnímu provozovateli elektrické sítě. Dodání se považuje za dokončené, pokud byla všechna rizika a odměny spojené s vlastnictvím převedeny na kupujícího, jak bylo smluvně dohodnuto, odměna byla smluvně stanovena a inkaso výsledné pohledávky je pravděpodobné. Výnosy z prodeje elektřiny se vykazují v době, kdy je elektřina dodána na základě periodických odečtů stavu měřičů.

Výnosy z podpůrných činností (dle IFRS 15)

Skupina poskytuje externím zákazníkům služby provozu a údržby solárních elektráren. Výnosy jsou založeny na smlouvách o poskytování služeb s pravidelným základním poplatkem. Tyto výnosy jsou vykazovány průběžně v okamžiku poskytnutí služby.

W. FINANČNÍ VÝNOSY A FINANČNÍ NÁKLADY

Finanční výnosy a náklady Skupiny zahrnují úrokové výnosy, úrokové náklady, kurzové zisky a ztráty a bankovní poplatky. Úrokové výnosy/náklady jsou stanoveny z nesplacené jistiny pomocí efektivní úrokové míry, kterou je úroková míra, jež přesně diskontuje odhadované budoucí peněžní příjmy/výdaje po očekávané době trvání finančního aktiva/závazku k jeho čisté účetní hodnotě.

X. STÁTNÍ DOTACE

Podpora elektřiny z obnovitelných zdrojů je postavena na kombinaci dvou komponentů. Na takzvaném systému zelených certifikátů a systému povinného výkupu elektřiny z obnovitelných zdrojů energie. Výrobci elektřiny z obnovitelných zdrojů energie po splnění stanovených podmínek mají nárok za elektřinu dodanou do sítě obdržet příslušný počet zelených certifikátů. Ty posléze mohou prodat na zvláštním trhu pro zelené certifikáty nebo přímo svému odběrateli elektřiny.

Skupina prodává zelené certifikáty přímo zákazníkovi na základě dlouhodobé smlouvy a jejich prodej je vykázán v položce Výnosy.

Státní dotace Skupina využila u svých rumunských solárních elektráren, které na konci roku 2021 prodala externí straně. Podrobnější informace jsou uvedeny v poznámce b.

4. ŘÍZENÍ FINANČNÍCH RIZIK

Zásady a postupy Skupiny pro řízení rizik jsou definovány tak, aby bylo možné identifikovat a analyzovat rizika, kterým Skupina čelí. Jsou stanoveny vhodné limity rizik a navrženy kontrolní mechanismy tak, aby Skupina mohla tato rizika sledovat a být v souladu se stanovenými limity. Zásady a postupy řízení rizik jsou průběžně revidovány tak, aby odrážely změny v činnostech Skupiny a změny tržních podmínek.

V souvislosti se svou podnikatelskou činností je Skupina SOLEK vystavena následujícím finančním rizikům:

- Měnové riziko
- Riziko likvidity
- Úvěrové riziko
- Úrokové riziko

Měnové riziko

Skupina je vystavena měnovému riziku vyplývajícímu z prodejů, nákupů a výpůjček denominovaných v jiných měnách, než jsou funkční měny společností ve Skupině. Transakce společností ve Skupině jsou denominovány zejména v CZK, USD, CLP, RON a EUR. Měnový dopad rovněž ovlivňuje i konsolidovaný úplný výsledek hospodaření a konsolidovaný výkaz o finanční situaci, kdy jsou výsledky společností ve Skupině pro účely vykazování přepočítávány na CZK. Skupina nepoužívá měnové deriváty, ale snaží se o přirozené zajištění tam, kde je to možné.

V následující tabulce Skupina uvádí expozici vůči měnovému riziku a citlivost zisku po zdanění na měnové riziko. Byla vypočtena na základě předpokladu +5 odchylky směnných kurzů cizích měn, kterým je Skupina vystavena; 5% změna se týká znehodnocení transakční měny vůči měně funkční k rozvahovému dni a -5% změna se týká zhodnocení transakční měny vůči funkční měně.

31 prosinec 2022 v tis. Kč	CLP	EUR	RON	USD	HUF	GBP	CZK	Celkem
Peníze a peněžní ekvivalenty	17 388	10 787	132	11 641	1 854	0	43 587	85 388
Vázané peněžní prostředky	198 661	0	0	196 528	0	0	103 654	498 842
Obchodní pohledávky a smluvní aktiva	268 753	584	1 932	181 673	800	0	3 824	457 566
Obchodní a smluvní závazky	-189 402	-45 713	-1 725	-118 402	-1 570	0	-45 606	-402 419
Krátkodobé finanční závazky	0	-157 109	-204	-398 333	-1 514	-3 677	-637 622	-1 198 459
Dlouhodobé finanční závazky	0	-18 579	-77 676	-1 881 696	0	0	-2 203 157	-4 181 107
Závazky z leasingu	-155 612	0	0	0	0	0	-33 139	-188 751
Investiční akcie	0	0	0	0	0	0	403 960	403 960
Celkem	139 787	-210 030	-77 541	-2 008 589	-430	-3 677	-2 364 499	-4 524 979
Směnný kurz ke dni uzávěrky	0,026	24,115	4,873	22,616	0,060	27,200	1,000	
Vliv změny směnného kurzu o + 5%	6 989	-10 502	-3 877	-100 429	-22	-184		
Vliv změny směnného kurzu o - 5%	-6 989	10 502	3 877	100 429	22	184		

31 prosinec 2021 v tis. Kč	CLP	EUR	RON	USD	HKD	HUF	GBP	CZK	Celkem
Peníze a peněžní ekvivalenty	18 948	2 769	1 360	103 273	0	205	0	7 202	133 757
Vázané peněžní prostředky	169 809	0	0	147 360	0	0	0	0	317 169
Obchodní pohledávky a smluvní aktiva	253 519	780	1 558	285	0	0	0	5 654	261 796
Obchodní závazky	-460 287	-16 125	-836	-146 169	-362	0	-2	-17 033	-640 814
Krátkodobé finanční závazky	0	-1 245	-330	-334 482	0	0	-3 947	-860 150	-1 200 154
Dlouhodobé finanční závazky	0	-2 472	-58 189	-2 331 343	0	0	0	-545 058	-2 937 062
Závazky z leasingu	-434 727	-40 367	0	0	0	0	0	0	-475 094
Investiční akcie	0	0	0	0	0	0	0	486 010	486 010
Celkem	-452 738	-56 660	-56 437	-2 561 076	-362	205	-3 949	-923 375	-4 054 392
Směnný kurz ke dni uzávěrky	0,026	24,860	5,023	21,951	2,820	0,067	29,585	1,000	
Vliv změny směnného kurzu o + 5%	-22 637	-2 833	-2 822	-128 054	-18	10	-197		
Vliv změny směnného kurzu o - 5%	22 637	2 833	2 822	128 054	18	-10	197		

Riziko likvidity

Riziko likvidity je riziko, že Skupina bude mít potíže s plněním závazků spojených s finančními závazky, které jsou vypořádány prostřednictvím peněžních prostředků nebo jiného finančního aktiva. Skupinový přístup k řízení likvidity je zajistit, pokud je to možné vždy dostatečnou likviditu ke splnění svých závazků za normálních i stresových podmínek, aniž by vznikly nepřijatelné ztráty nebo byla poškozena reputace Skupiny.

Úvěrová smlouva s NATIXIS

Dne 12 března 2021 uzavřela Společnost SOLEK Chile Holding II SpA smlouvu o úvěru se společností NATIXIS, konkrétně s její pobočkou v New Yorku („Úvěrová smlouva NATIXIS“). Na základě této úvěrové smlouvy bude moci SOLEK Chile Holding II SpA čerpat úvěr až do výše 85 milionů USD (1 922 milionů Kč). Úvěr je poskytnut na dobu 7 let. Účelem úvěru je financování výstavby portfolia fotovoltaických elektráren v Chile o výkonu přibližně 110 MWp. Prostředky z poskytnutého úvěru by měly financovat až 75 % hodnoty jednotlivých projektů. Zbýlých 25 % hodnoty těchto projektů by mělo být financováno pomocí vlastních zdrojů Skupiny a zdrojů získaných prostřednictvím dlouhodobých investic poskytnutých nezávislým fondem MW Investiční fond SICAV, a.s., jehož cílem je trvalé zhodnocování prostředků vložených investory do fondu. K 31. prosinci 2022 obdržela Skupina z této smlouvy dvě čerpání v celkové výši 55 milionů USD (1 244 milionů Kč).

V souvislosti s Úvěrovou smlouvou NATIXIS uzavřela společnost SOLEK Holding II Spa smlouvu o revolvingovém úvěru ve výši 10 milionů USD (226 milionů Kč) s bankou Banco BICE na financování DPH z plateb dodavatelům v souvislosti s výstavbou fotovoltaických elektráren („Úvěrová smlouva BICE DPH“). Dostupnost Úvěrové smlouvy BICE DPH končí 12. března 2024, kdy se očekává dokončení výstavby všech fotovoltaických elektráren financovaných z prostředků z Úvěrové smlouvy NATIXIS. K 31. prosinci 2022 nebyly v rámci této smlouvy žádné nesplacené částky.

V souvislosti s řadou finančních transakcí popsanych v poznámce u. byly nesplacené částky z Úvěrové smlouvy NATIXIS zcela splaceny a Úvěrová smlouva NATIXIS i Úvěrová smlouva BICE DPH byly ukončeny.

Úvěrová smlouva s Corporación Interamericana para el Financiamiento de Infraestructura, S.A. (“CIFI”)

5. listopadu 2021 uzavřela společnost SOLEK Chile Holding III SpA úvěrovou smlouvu ve výši 15 milionů USD (339 milionů Kč) s CIFI („Úvěrová smlouva CIFI“) na financování výstavby portfolia fotovoltaických elektráren s celkovým instalovaným výkonem zhruba 17 MW. Podle ujednání Úvěrové smlouvy CIFI poskytlne CIFI přednostní úvěr až do výše 13 milionů USD (294 milionů Kč) a podřízený úvěr do výše 2 miliony USD (45 milionů Kč), oba splatné v roce 2038. Výnosy z půjček mohou být použity na financování až 80 % nákladů jednotlivých projektů. K 31. prosinci 2022 činila celková nesplacená částka Úvěrové smlouvy CIFI 14 milionů USD (317 milionů Kč).

V souvislosti s úvěrovou smlouvou CIFI uzavřela společnost SOLEK Holding III Spa se společností Scotiabank Chile smlouvu o revolvingovém úvěru ve výši 3 milionů USD na financování DPH z plateb dodavatelům v souvislosti s výstavbou fotovoltaických elektráren („DPH úvěrová smlouva Scotiabank“). Dostupnost DPH úvěrové smlouvy Scotiabank vyprší 31. prosince 2024, kdy se očekává dokončení výstavby všech fotovoltaických elektráren financovaných z výnosů Úvěrové smlouvy CIFI. K 31. prosinci 2022 činila celková čerpaná a nesplacená částka z DPH úvěrové smlouvy Scotiabank 875 milionů CLP (23 milionů Kč).

V souvislosti se sérií finančních transakcí, viz poznámku u. Události po datu konsolidované účetní závěrky, byla ukončena Úvěrová smlouva CIFI a související nesplacené částky byly v plné výši splaceny a limit podle DPH úvěrové smlouvy Scotiabank byl snížen na ekvivalent 1 milionu USD (23 milionů Kč).

Úvěrová smlouva s Toesca Créditos Energía Renovable Fondo De Inversión (“Toesca”)

Dne 2 června 2022 uzavřela společnost SOLEK Beta SpA, stoprocentní dceřiná společnost společnosti SOLEK LATAM Holding SpA, smlouvu o úvěru se společností Toesca Créditos Energía Renovable Fondo De Inversión („Toesca“) s celkovým úvěrovým limitem 25 milionů USD (565 milionů Kč) a dobou splatnosti 3 roky („Smlouva o úvěru Toesca“). Účelem úvěru je financování výstavby projektů fotovoltaických elektráren a refinancování stávajícího zadlužení. K 31. prosinci 2022 činila celková čerpaná a nesplacená částka ze Smlouvy o úvěru Toesca 19 milionů USD (430 milionů Kč).

Provozní financování Trade financing arrangement

Dne 14. ledna 2021 a 5. října 2022 uzavřela Skupina smlouvu o provozním financování s nepropojenou protistranou v podobě třístranné dohody o prodeji zboží s maximálním limitem financování 25 milionů USD (565 milionů Kč) a 10 milionů USD (226 milionů Kč). Smlouva zahrnuje série revolvingových úvěrů s dobou splatnosti devadesáti dnů a pevnou úrokovou sazbou 9% p.a. a 15% p.a. K 31. prosinci 2022 načerpala Skupina z této úvěrové smlouvy 255 milionů Kč.

V níže uvedené tabulce jsou zobrazeny smluvní nediskontované peněžní toky, které jsou rozděleny do příslušných skupin splatnosti vykázané k rozvahovému dni.

31 prosince 2022 v tis. Kč	Účetní hodnota	Do 1 roku	Nediskontované peněžní toky		Celkem
			1-5 let	Více než 5 let	
Aktiva					
Peníze a peněžní ekvivalenty	85 388	85 388	0	0	85 388
Vázané peněžní prostředky	498 842	141 794	357 049	0	498 842
Obchodní pohledávky	380 116	380 116	0	0	380 116
Investiční akcie	403 960	403 960	0	0	403 960
Úrokové SWAPy	130 477	0	0	130 477	130 477
Ostatní pohledávky	656 183	656 183	0	0	656 183
Celkem	2 154 966	1 667 441	357 049	130 477	2 154 966
Závazky					
Dluhopisy	1 174 966	445 711	878 973	0	1 324 684
Zápůjčky od fyzických stran	229 126	138 428	212 947	0	351 375
Půjčky a úvěry	3 974 989	907 373	3 214 445	3 086 202	7 208 020
Závazky z leasingu	188 751	19 928	77 054	240 974	337 956
Obchodní závazky	402 418	402 418	0	0	402 418
Celkem	5 970 250	1 913 858	4 383 419	3 327 176	9 624 453
Čistá aktiva	-3 815 284	-246 417	-4 026 370	-3 196 699	-7 469 487

31 prosince 2021 v tis. Kč	Účetní hodnota	Do 1 roku	Nediskontované peněžní toky		Celkem
			1-5 let	Více než 5 let	
Aktiva					
Peníze a peněžní ekvivalenty	133 757	133 757	0	0	133 757
Vázané peněžní prostředky	317 169	139 440	177 729	0	317 169
Obchodní pohledávky	42 383	42 383	0	0	42 383
Investiční akcie	486 010	247 000	239 010	0	486 010
Celkem	979 319	562 580	416 739	0	979 319
Závazky					
Dluhopisy	803 066	414 486	486 579	0	901 065
Zápůjčky od fyzických stran	623 232	517 912	130 843	6 915	655 670
Půjčky a úvěry	2 710 917	484 936	946 279	3 614 822	5 046 037
Závazky z leasingu	475 094	40 000	196 071	869 494	1 105 565
Obchodní závazky	640 815	640 815	0	0	640 815
Celkem	5 253 124	2 098 149	1 759 772	4 491 231	8 349 152
Čistá aktiva	-4 273 805	-1 535 569	-1 343 033	-4 491 231	-7 369 833
Úvěrové přísliby doposud nečerpané skupinou*	1 582 750	1 582 750	0	0	1 582 750

* Zahrnuje prostředky příslibené věřiteli podle úvěrových smluv s NATIXIS, CIFI a Toesca i související úvěry na financování DPH a provozní financování.

Položka Půjčky a úvěry zahrnuje úroky z půjček a úvěrů, které by dle jednotlivých smluv měly naběhnout po dobu trvání bez předpokladu dřívějšího splacení. Výnosy založené na MW plně pokrývají rozdíl mezi závazky a vybranými aktivy. Další informace o finančních závazcích Skupiny viz bod p. Finanční závazky.

Mimo výše uvedená finanční aktiva Skupina očekává, že v průběhu příštích dvou let obdrží významné výnosy z prodeje solárních elektráren podle podepsaných rámcových dohod s Blackrock (až do 200 MW portfolio určené k prodeji) a Nala (až do 150 MW portfolio určené k prodeji). Výnosy skupiny jsou očekávány v rozmezí 1–1,2 milionu dolarů (22.6 – 27.1 milionů Kč) za MW.

V květnu 2023 navíc skupina uzavřela řadu finančních transakcí, které zajistily dlouhodobé financování aktivit Skupiny.

Podrobnější informace jsou uvedeny v poznámce u. Události po datu konsolidované účetní závěrky.

Úvěrové riziko

Úvěrové riziko, kterému je Skupina SOLEK vystavena, spočívá v nesplnění smluvních závazků protistranou. Riziko se vyskytuje u obchodních pohledávek, peněz a peněžních ekvivalentů. Vzhledem k charakteru obchodních aktivit Skupiny je zůstatek obchodních pohledávek nízký. K 31. prosinci 2022 se navíc naproti většina pohledávek z obchodního styku Skupiny týkala 2 zákazníků: BlackRock a Nala Renewables. Obě protistrany jsou známé mezinárodní investiční společnosti s vysokým úvěrovým ratingem. Podle hodnocení vedení tedy pohledávky z obchodního styku nevyvolávají významné úvěrové riziko – viz také poznámka k. Obchodní pohledávky. Co se týče peněz a peněžních ekvivalentů, jsou umístěny u finančních institucí s vyhodnocovaným úvěrovým rizikem (podrobnosti viz m. Peníze a peněžní ekvivalenty).

Skupina na základě interní metodiky určuje maximální úvěrovou expozici a očekávanou potenciální ztrátu. Na základě maximální úvěrové expozice je stanoven úvěrový limit a očekávaná potenciální ztráta.

Riziko úrokových sazeb

Skupina je vystavena riziku změn úrokové sazby plynoucímu z pohyblivé úrokové sazby pouze u úvěrů od Natixis, CIFI a Toesca.

Rozdělení úvěrů na pevnou a pohyblivou úrokovou sazbu:

v tis. Kč	2022	2021
Úvěry s pevnou úrokovou sazbou	2 130 675	1 662 267
Úvěry s pohyblivou úrokovou sazbou	1 844 314	1 048 650
Celkem	3 974 989	2 710 917

Pro podrobnosti o ostatních půjčkách, viz též bod p). Finanční závazky

Pro zajištění proti pohybu úrokových sazeb u úvěru NATIXIS je používán úrokový swap. Uzavření swapového kontraktu bylo jednou z podmínek vyžadovaných NATIXIS definovaných v úvěrové smlouvě. Změna reálné hodnoty swapu je vykázána v rozvaze Skupiny a výsledek je vykázán ve výkazu zisku a ztráty. Přestože swap nesplňuje podmínky zajištění peněžních toků, pokrývá většinu úrokového rizika spojeného s úvěrem NATIXIS.

Hodnota Úvěrové smlouvy CIFI k 31. prosinci 2022 je 287 milionů Kč. (7,5 % z celkových úvěrů). Ostatní krátkodobé a dlouhodobé finanční závazky jsou sjednané s pevnou úrokovou sazbou. Příjmy a provozní peněžní toky Skupiny jsou do značné míry nezávislé na změnách tržních úrokových sazeb. Z tohoto důvodu Skupina vnímá riziko z pohybu úrokových sazeb jako nízké.

Management Skupiny pravidelně monitoruje výše uvedená rizika a reaguje na ně tak, aby způsob jejich řízení odpovídal charakteru daného rizika. Cílem je minimalizovat potenciální dopad rizik na hospodaření Skupiny.

Vzhledem k celkové výši úvěrů s pohyblivou úrokovou sazbou existuje se zvýšením výpůjční sazby o 1 % riziko vzrůstu ročních úrokových nákladů Skupiny o 78 483 tis. Kč.

5. ÚČETNÍ KLASIFIKACE A REÁLNÁ HODNOTA FINANČNÍCH NÁSTROJŮ

Reálná hodnota a účetní hodnota finančních aktiv a závazků uvedené ve výkazu finanční pozice jsou shrnuty následovně:

31 prosince 2022 v tis. Kč	Finanční aktiva v účetní hodnotě	Finanční aktiva v reálné hodnotě vykázaná do zisku nebo ztráty	Finanční závazky v účetní hodnotě	Celková účetní hodnota	Reálná hodnota
Peníze a peněžní ekvivalenty	85 388	-	-	85 388	85 388
Vázané peněžní prostředky	498 842	-	-	498 842	498 842
Obchodní pohledávky	380 116	-	-	380 116	380 116
Investiční akcie	-	403 960	-	403 960	403 960
Úrokové SWAPy	-	130 477	-	130 477	130 477
Ostatní pohledávky	656 183	-	-	656 183	656 183
Celková finanční aktiva	1 620 529	534 437	-	2 154 966	2 154 966
Dluhopisy	-	-	-1 174 965	-1 174 965	-1 174 965
Půjčky a úvěry	-	-	-3 974 989	-3 974 989	-3 974 989
Zápůjčky	-	-	-229 611	-229 611	-229 611
Závazky z leasingu	-	-	-188 751	-188 751	-188 751
Splatné daňové závazky	-	-	-31 460	-31 460	-31 460
Obchodní závazky	-	-	-402 418	-402 418	-402 418
Ostatní finanční závazky	-	-	-240 095	-240 095	-240 095
Celkové finanční závazky	-	-	-6 242 289	-6 242 289	-6 242 289

31 prosince 2021 v tis. Kč	Finanční aktiva v účetní hodnotě	Finanční aktiva v reálné hodnotě vykázaná do zisku nebo ztráty	Finanční závazky v účetní hodnotě	Celková účetní hodnota	Reálná hodnota
Peníze a peněžní ekvivalenty	133 757	-	-	133 757	133 757
Vázané peněžní prostředky	317 169	-	-	317 169	317 169
Obchodní pohledávky	42 383	-	-	42 383	42 383
Investiční akcie	-	486 010	-	426 668	486 010
Celková finanční aktiva	493 309	486 010	-	919 977	979 319
Dluhopisy	-	-	-803 066	-803 066	-803 066
Půjčky a úvěry	-	-	-2 710 917	-2 710 917	-2 710 917
Zápůjčky	-	-	-623 232	-623 232	-623 232
Závazky z leasingu	-	-	-475 094	-475 094	-475 094
Splatné daňové závazky	-	-	-62 165	-62 165	-62 165
Obchodní závazky	-	-	-640 815	-640 815	-640 815
Ostatní finanční závazky	-	-	-54 916	-54 916	-54 916
Celkové finanční závazky	-	-	-5 370 205	-5 370 205	-5 370 205

6. ŘÍZENÍ KAPITÁLU

Hlavním cílem Skupiny SOLEK při řízení kapitálové struktury je udržovat zdravý poměr mezi vlastním a cizím kapitálem, který bude podporovat podnikání Skupiny SOLEK a maximalizovat hodnotu pro akcionáře. Skupina SOLEK sleduje kapitálovou strukturu a provádí její změny s ohledem na změny podnikatelského prostředí. Skupina SOLEK udržuje optimální kapitálovou strukturu zejména s ohledem na budoucí hodnotu rozestavěných projektů.

Celkový dluh zahrnuje dlouhodobé dluhy včetně části splatné do jednoho roku a krátkodobé úvěry.

7. VYSVĚTLENÍ KE KONSOLIDOVANÝM VÝKAZŮM

A) VÝNOSY

Skupina uznává výnosy za určité časové období nebo v určitém časovém okamžiku v závislosti na tom, kdy jsou splněny smluvní povinnosti.

v tis. Kč	2022	2021
Výnosy vykázané v určitém časovém okamžiku	767 993	704 616
Výnosy vykázané za určité časové období	1 300 297	207 152
Výnosy celkem	2 068 280	911 768

Výnosy vykázané v určitém časovém okamžiku zahrnují prodeje solárních elektráren, které jsou již dostatečně do stavu dohodnutého s daným zákazníkem a externí zákazníci nad nimi získali v roce 2022 kontrolu. Výnosy vykázané za určité časové období zahrnují jednak výnosy ze služeb poskytnutých na základě EPC smluv po prodeji solárních elektráren externímu zákazníkovi (výnosy jsou vykázány na základě stupně dokončení specifického smluvního závazku – milníku), dále pak výnosy ze služeb za provoz a údržbu solárních elektráren poskytovaných externím zákazníkům a výnosy z prodeje elektrické energie za účetní období.

Členění výnosů dle zeměpisného původu:

v tis. Kč	2022	2021
Česká republika	1 610	703
Chile	2 063 814	850 135
Rumunsko	2 855	60 930
Celkem	2 068 280	911 768

Celkové výnosy v České republice byly generovány z prodeje služeb.

Za rok 2022 zahrnují výnosy v Chile prodeje elektrické energie v hodnotě 112 764 tis. Kč (2021: 31 964 tis. Kč), prodeje solárních elektráren a EPC plnění ve výši 1 932 476 tis. Kč (2021: 818 171 tis. Kč). V prosinci 2021 Skupina prodala čtyři projekty solárních elektráren v Rumunsku (názvy SPV: SOLEK project Alpha SRL, SOLEK Project Beta SA, SOLEK Project Tau SA, SOLEK Project Txi SA), které byly v době prodeje provozovány Skupinou už několik let.

Přehled výnosů dle typu:

v tis. Kč	2022	2021
Výnosy z prodaných projektů a souvisejících EPC smluv	1 932 476	818 171
Výnosy z prodeje elektřiny	113 593	92 894
Výnosy z prodeje služeb	22 211	703
Celkem	2 068 280	911 768

Skupina v Chile prodává elektřinu v režimu stabilizovaných cen, který je k dispozici pro projekty elektráren s kapacitou pod 9 MW. V Chile jsou takovéto projekty nazývány PMGD nebo PMG („Pequeño Medio de Generación Distribuida“ a „Pequeño Medio de Generación“). Podle příslušných nařízení je stabilizovaná cena elektřiny vyrobené v těchto elektrárnách rovna průměrné hodnotě smluv o nákupu elektřiny („Power Purchase Agreements“) většinou uzavíraných velkými hráči na trhu, upravené v malém procentu v závislosti na projekci spotových tržních cen na příští 4 roky. Skupina obdrží schválení regulátora, že elektrárna bude způsobilá k provozu v režimu PMGD před její výstavbou.

B) PRODEJ ELEKTRÁREN PŮVODNĚ PROVOZOVANÝCH SKUPINOU

Hlavním předmětem podnikání Skupiny je výstavba solárních elektráren buď za účelem jejich prodeje nebo jejich vlastního provozování. Bez ohledu na původní záměr vybudované elektrárny je postup její výstavby úplně stejný s tím rozdílem, zda bude SPV daného projektu převedena zákazníkovi nebo ponechána ve Skupině.

V případě, že Skupina obdrží vhodnou nabídku, může se rozhodnout prodat SPV, která již byla provozována pod jejím vedením. V takovém případě je provedena prodejní transakce podobným způsobem jako u projektů původně zamýšlených k prodeji – SPV je převedena zákazníkovi za dohodnuté protiplnění.

V roce 2022 Skupina vyjednala a uskutečnila prodej své solární elektrárny na Kypru (název SPV: NERATECH Limited), kterou Skupina provozovala od března 2022. Níže uvedená tabulka shrnuje výnosy a náklady výše uvedené transakce k 31. prosinci 2022:

v tis. Kč	Celkem
Výnosy z prodeje solárních elektráren dříve provozovaných Skupinou	36 237
Čistá účetní hodnota prodaných solárních elektráren dříve provozovaných Skupinou:	
Zůstatková hodnota solární elektrárny*	-20 669
Ostatní aktiva a pasiva zaúčtovaná v prodaných SPV, netto	-
Celkové náklady	-20 669
Zisk z prodeje	15 568

* viz f. Pozemky, budovy a zařízení.

V roce 2021 se uskutečnily dvě následující transakce:

- V únoru 2021 Skupina prodala jeden projekt solární elektrárny v Chile (SPV: Fotovoltaica Laurel Spa), která byla provozována Skupinou od prosince 2020. K 31. prosinci 2020 byly příslušná aktiva a závazky klasifikovány jako držené k prodeji.
- V prosinci 2021 prodala Skupina čtyři projekty solárních elektráren v Rumunsku (SPV: Solek Project Alpha SRL, Solek Project Beta SA, Solek Project Tau SA, Solek Project Txi SA), které byly do data prodeje provozovány Skupinou po dobu několika let. Tyto projekty nebyly klasifikovány jako aktiva držená za účelem prodeje k 31. prosinci 2021, jelikož jednání o prodeji a uzavření transakce probíhala ve čtvrtém čtvrtletí roku 2021.

V níže uvedené tabulce jsou shrnuty výnosy a náklady výše uvedených transakcí:

v tis. Kč	SPV Rumunsko	SPV Chile	Celkem
Výnosy z prodeje solárních elektráren dříve provozovaných Skupinou	168 940	60 345	229 285
Čistá účetní hodnota prodaných solárních elektráren dříve provozovaných Skupinou:			
Zůstatková hodnota solární elektrárny*	-79 459*	-50 920	-130 379
Ostatní aktiva a pasiva zaúčtovaná v prodaných SPV, netto	-2 293	-5 619	-7 912
Celkové náklady	-81 752	-56 539	-138 291
Zisk z prodeje	87 188	3 806	90 994

* viz f. Pozemky, budovy a zařízení.

C) PROVOZNÍ NÁKLADY

Přehled provozních nákladů

v tis. Kč	2022	2021
Náklady na prodej projektů solárních elektráren	-1 514 123	-652 293
Spotřeba materiálu a služeb		
Spotřeba materiálu	-4 127	-8 424
Služby:		
Externí dodavatelé specializovaných prací	-41 024	-43 999
Provize	-31	-5 955
Účetní, daňové a auditní služby	-13 594	-9 600
Právní služby	-14 467	-10 370
Poradenské služby a nábor zaměstnanců	-8 612	-4 064
Nájemné a související služby	-34 225	-4 937
Cestovné	-12 429	-5 059
Náklady na audit	-6 937	-2 212
Ostatní	-23 957	-1 604
Služby celkem	-155 276	-87 811
Ostatní provozní náklady	-79 251	-35 780
Náklady celkem	-1 752 777	-784 308

Náklady na prodej projektů solárních elektráren se skládají především z komponent solárních elektráren s navýšením o kapitalizované přímo přiřaditelné provozní náklady (např. logistické náklady, osobní náklady) a úrokové náklady (viz d. Finanční výnosy a náklady).

Osobní náklady

v tis. Kč	2022	2021
Mzdy	-168 182	-76 919
Zdravotní a sociální pojištění	-19 185	-11 063
Celkem	-187 367	-87 982

K 31. prosinci 2022 měla skupina 224 zaměstnanců: 3 byli zaměstnáni v Rumunsku, 142 zaměstnanců bylo zaměstnáno v Chile, 2 zaměstnanci na Kypru, 2 zaměstnanci v Řecku, 1 zaměstnanec ve Francii a zbývajících 74 zaměstnanců bylo zaměstnáno v České republice.

K 31. prosinci 2021 měla skupina 226 zaměstnanců: 4 byli zaměstnáni v Rumunsku, 156 zaměstnanců bylo zaměstnáno v Chile, 1 zaměstnanec v Maďarsku, 2 zaměstnanci na Kypru, 1 zaměstnanec v Řecku a zbývajících 62 zaměstnanců bylo zaměstnáno v České republice.

Osobní náklady členů představenstva a vrcholového vedení Společnosti, včetně sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění, a odměny za výkon funkce členů dozorčí rady jsou uvedeny v poznámce u. Transakce se spřízněnými osobami.

Ostatní provozní náklady ve výši 79 562 tis. Kč (2021: 35 780 tis. Kč) zahrnují zejména opravné položky k vydaným zálohám v Chile a ostatní správní náklady.

D) FINANČNÍ VÝNOSY A NÁKLADY

Finanční výnosy a náklady za roky končící 31. prosince 2022 a 2021 zahrnují:

v tis. Kč	2022	2021
Úrokový výnos	1 324	286
Čistý kurzový zisk	86 837	12 698
Zisk z úrokového SWAPu	130 477	-
Ostatní finanční výnosy	54 689	57 997
Finanční výnosy celkem	273 327	70 981

Ostatní finanční výnosy zahrnují především zhodnocení investičních akcií (viz pozn. 5 a i. Ostatní dlouhodobá aktiva).

v tis. Kč	2022	2021
Úrokové náklady	-288 293	-125 574
Ostatní finanční náklady	-76 319	-48 040
Finanční náklady celkem	-364 612	-173 614

Finanční náklady zahrnují úrokové náklady z výpůjček, poplatky za bankovní účty a čisté ztráty z kurzových přepočtů. Úrokový náklad se vykazuje pomocí metody efektivní úrokové sazby. Výpůjční náklady, které nelze přímo přiřadit pořízení, výstavbě nebo výrobě způsobilého aktiva, jsou vykázány v konsolidovaném výkazu úplného výsledku. Úrokové náklady vzniklé Skupině a přímo související s výstavbou elektráren jsou kapitalizovány v pořizovacích nákladech souvisejícího aktiva do data jeho dokončení. Zisky a ztráty v cizí měně se vykazují na čistém základě a vykazují se v konsolidovaném výkazu úplného výsledku.

Ostatní finanční náklady zahrnují zejména poplatky uhrazené poskytovatelům úvěrů, které nemohou být zahrnuty do výpočtu efektivní úrokové míry (např. roční poplatky).

K 31. prosinci 2022 kapitalizovala Skupina výpůjční náklady vyplývající z financování výstavby solárních elektráren v celkové výši 184 123 tis. Kč (2021: 219 148 tis. Kč). Výpůjční náklady ve výši 58 706 tis. Kč (2021: 82 619 tis. Kč) byly kapitalizované u solárních projektů určených k prodeji, tedy do zásob. Výpůjční náklady ve výši 125 417 tis. Kč (2021: 137 529 tis. Kč) byly kapitalizované u solárních projektů s budoucím záměrem je vlastnit (dlouhodobý majetek). Skupina kapitalizovala výpůjční náklady z půjček, které byly přímo určeny na financování výstavby jednotlivých solárních elektráren.

E) DAŇ Z PŘÍJMU

v tis. Kč	2022	2021
Celkový daňový výnos/náklad zahrnuje:		
Splatnou daň	-66 646	-67 737
Odloženou daň	153 939	198 099
Daň z příjmu celkem	87 293	130 362

Daň ze zisku Skupiny před zdaněním se liší od teoretické částky, která by vznikla použitím příslušné daňové sazby na zisk Skupiny, takto:

Efektivní daň – výpočet:

v tis. Kč	2022	2021
Účetní zisk +/ztráta (-) před zdaněním	21 371	19 900
Teoretická daň vypočtená s použitím sazby daně z příjmu právnických osob	19%	19%
Daň z příjmu vypočtená váženou průměrnou statutární sazbou	-4 060	-3 781
Dopad na daň z:		
Dopad rozdílných daňových sazeb	32 227	107 048
Oprava dříve nerozeznané odložené daně	45 034	28 031
Nevyužité daňové ztráty zahrnuté dříve v odložené dani	-20 563	-4 503
Daňově neuznatelné výnosy	11 109	9 028
Úlevy na dani z příjmu	30 808	0
Ostatní rozdíly	-7 262	-5 461
Daň z příjmu celkem	87 293	130 362

Významný dopad odlišných daňových sazeb byl v letech 2022 a 2021 způsoben především velkými daňovými ztrátami chilských dceřiných společností skupiny SOLEK při sazbě daně z příjmů ve výši 27 %. K 31. prosinci 2022 činila celková výše závazku z titulu splatné daně 31 460 tis. Kč (2021: 62 165 tis. Kč) a odložená daňová pohledávka činila 464 027 tis. Kč (2021: 304 121 tis. Kč).

Kumulované ztráty

v tis. Kč	bez expirace
Chile	1 770 789

K 31. prosinci 2022 disponuje Skupina výše uvedenými daňově použitelnými ztrátami z minulých období. S ohledem na očekávaný vývoj hospodaření Skupiny existuje předpoklad jejich plného využití v budoucích obdobích.

Dále viz kapitola r. Odložená daň z příjmů.

F) POZEMKY, BUDOVY A ZAŘÍZENÍ

K 31. prosinci 2022

v tis. Kč	Solární elektrárny	Stroje a ostatní zařízení	Solární elektrárny ve výstavbě	Celkem
Náklady k 1. lednu 2022	428 197	41 391	1 171 941	1 641 529
Přeřazení ze zásob	0	0	109 104	109 104
Přírůstky	84 826	2 158	712 962	799 946
Uvedeno do provozu	818 462	0	-818 462	0
Vyřazení	-20 669	-12 872	-39 430	-72 971
Kurzové rozdíly	-2 985	0	-162	-3 147
Náklady k 31. prosinci 2022	1 307 831	30 677	1 135 953	2 474 461
Kumulované odpisy k 1. lednu 2022	-7 949	-14 279	0	-22 228
Odpisy za rok	-33 406	-6 206	0	-39 612
Vyřazení	399	10 895	0	11 294
Kurzový rozdíl	1 375	0	0	1 375
Kumulováno k 31. prosinci 2022	-39 581	-9 590	0	-49 171
Účetní hodnota k 31. prosinci 2022	1 268 250	21 087	1 135 953	2 425 290

K 31. prosinci 2021

v tis. Kč	Solární elektrárny	Stroje a ostatní zařízení	Solární elektrárny ve výstavbě	Celkem
Náklady k 1. lednu 2021	249 596	28 467	529 239	807 302
Přírůstky	0	12 030	1 054 247	1 066 277
Uvedeno do provozu	421 873	0	-421 873	0
Vyřazení	-243 945	0	0	-243 945
Kurzové rozdíly	673	894	10 328	11 895
Náklady k 31. prosinci 2021	428 197	41 391	1 171 941	1 641 529
Kumulované odpisy k 1. lednu 2021	-137 892	-7 198	0	-145 090
Odpisy za rok	-22 983	-7 081	0	-30 064
Vyřazení	152 926	0	0	152 926
Kurzový rozdíl	0	0	0	-
Kumulováno k 31. prosinci 2021	-7 949	-14 279	0	-22 228
Účetní hodnota k 31. prosinci 2021	420 248	27 112	1 171 941	1 619 301

Skupina eviduje přírůstky solárních elektráren ve výstavbě ve výši 712 962 tis. Kč (2021: 1 054 247 tis. Kč), které Skupina plánuje ponechat ve svém vlastnictví a provozovat dle schváleného plánu. Jedná se o zkapitalizované dodávky materiálu, služeb a dalších přímo nebo nepřímo souvisejících nákladů se stavbou solárních elektráren. Náklady související se solárními elektrárnami ve výstavbě, jež jsou určeny k prodeji, se nejprve kapitalizují do zásob (viz j. Zásoby).

Výše kapitalizovaných výpůjčních nákladů do hodnoty dlouhodobého majetku je uvedena v kapitole d. Finanční výnosy a náklady.

Během podzimu 2022 dokončila Skupina výstavbu tří solárních elektráren v Chile s celkovou kapacitou výroby 35,13 MW a uvedla je do provozu.

V roce 2022 skupina jednala o prodeji svého projektu provozované solární elektrárny na Kypru a transakce byla uzavřena v září 2022.

K 31. prosinci 2022 bylo 10 projektů solárních elektráren se zůstatkovou účetní hodnotou ve výši 1 641 592 tis. Kč zastaveno v rámci Úvěrové smlouvy NATIXIS a 2 projekty solárních elektráren se zůstatkovou účetní hodnotou ve výši 363 660 tis. Kč byly zastaveny v rámci Úvěrové smlouvy CIFI (viz q. Finanční závazky).

G) GOODWILL

Akvizice ENERGY HOLDING S.A

Dne 26. června 2019 Společnost koupila 100% podíl ve společnosti ENERGY HOLDING S.A, na základě čehož byl vykázán výsledný goodwill ve výši 840 228 tisíc Kč.

K 31. prosinci 2022 testovala Skupina goodwill na snížení hodnoty, a to formou kalkulace současné hodnoty budoucích peněžních toků vycházející z plánů Skupiny. Tyto výpočty využívají projekce peněžních toků založené na finančních rozpočtech schválených vedením pokrývajících dvouleté období se schváleným plánem výstavby portfolia o výkonu 500 MW a následující 20leté období prodeje elektřiny z vybudovaných elektráren. Při výpočtech byla použita diskontní sazba před zdaněním 8 %.

Při snížení plánovaných peněžních toků o 1 % by došlo ke snížení čisté současné hodnoty společnosti přibližně o 63 milionů Kč. K nutnosti znehodnocení goodwillu by bylo nutné snížení budoucích očekávaných peněžních toků o více než 30 %.

Při navýšení diskontní sazby použité pro výpočet současné hodnoty budoucích peněžních toků o 1 % se kalkulovaná současná hodnota sníží o 960 milionů Kč. V praxi to znamená, že při nezměněném plánu produkce je možné navýšení diskontní sazby o 2 %, aniž by to mělo dopad na výši goodwillu.

H) PRÁVA K UŽÍVÁNÍ AKTIV A ZÁVAZKY Z LEASINGU

Skupina si pronajímá zejména pozemky v Chile, na kterých staví solární elektrárny a kancelářské prostory v administrativní budovách.

Nájemní smlouvy na pronájem pozemků se obvykle uzavírají na období od 20 do 30 let. Smlouvy mohou obsahovat opce na prodloužení doby nájmu a výše plateb je obvykle upravena dle vývoje indexu spotřebitelských cen.

Leasingové smlouvy jsou sjednávány individuálně a obsahují širokou škálu různých smluvních podmínek. Pronajatý majetek nesmí být předmětem zajištění pro účely čerpání úvěrů. U vybraných leasingů je Skupina SOLEK omezena v uzavírání smluv o podnájmu. Skupina provádí jedenkrát ročně revizi leasingových smluv.

Nájemné vyplývající z nájemních smluv, na které byla uplatněna výjimka, je zaúčtováno do konsolidovaného výkazu úplného výsledku ve výši 34 225 tis. Kč k 31. prosinci 2022 (4 329 tis. Kč k 31. prosinci 2021).

PRÁVA K UŽÍVÁNÍ AKTIV

K 31. prosinci 2022

v tis. Kč	Pozemky	Kancelářské prostory	Celkem
Zůstatek k 1. lednu 2022	425 123	41 220	466 343
Přírůstky	0	138	138
Amortizace za rok	-5 120	-10 759	-15 879
Dopad změn v indexu	0	0	0
Dopad změny měnového kurzu	-15 894	51	-15 843
Změna odhadů	-157 270	4 523	-152 747
Úbytky	-117 659	0	-117 659
Čistá účetní hodnota k 31. prosinci 2022	129 180	35 173	164 353

K 31. prosinci 2021

v tis. Kč	Pozemky	Kancelářské prostory	Celkem
Zůstatek k 1. lednu 2021	129 333	0	129 333
Přírůstky	398 917	43 645	442 562
Amortizace za rok	-11 760	-2 425	-14 185
Dopad změn v indexu	-48 801	0	-48 801
Dopad změny měnového kurzu	18 546	0	18 546
Úbytky	-61 112	0	-61 112
Čistá účetní hodnota k 31. prosinci 2021	425 123	41 220	466 343

Závazky z leasing

K 31. prosinci 2022

v tis. Kč	Pozemky	Kancelářské prostory	Celkem
Zůstatek k 1. lednu 2022	434 727	40 367	475 094
Splacení závazků z leasingu	-10 037	-11 757	-21 794
Peněžní toky celkem	-10 037	-11 757	-21 794
Přírůstky	0	138	138
Dopad změn v indexu	0	0	0
Úrokové náklady ze závazků z leasingu	10 173	1 911	12 084
Dopad změn měnového kurzu	-11 160	-1 098	-12 258
Změna odhadů	-148 611	4 173	-144 438
Úbytky	-120 075	0	-120 075
Nepeněžní toky celkem	-269 673	5 124	-264 549
K 31. prosinci 2022	155 017	33 734	188 751

K 31. prosinci 2021

v tis. Kč	Pozemky	Kancelářské prostory	Celkem
Zůstatek k 1. lednu 2021	144 560	0	144 560
Splacení závazků z leasingu	-39 557	-2 799	-42 356
Peněžní toky celkem	-39 557	-2 799	-42 356
Přírůstky	398 917	43 644	442 561
Dopad změn v indexu	-48 801	0	-48 801
Úrokové náklady ze závazků z leasingu	32 165	803	32 968
Dopad změn měnového kurzu	9 756	-1 281	8 475
Úbytky	-62 313	0	-62 313
Nepeněžní toky celkem	329 724	43 166	372 890
K 31. prosinci 2021	434 727	40 367	475 094

I) OSTATNÍ FINANČNÍ AKTIVA

Ostatní finanční aktiva zahrnují zejména derivátové nástroje a náklady příštích období, které budou rozpuštěny do výsledovky v obdobích po 31. prosinci 2022. Tyto derivátové nástroje ve výši 130 477 tis. Kč odpovídají swapové smlouvě, kterou Skupina uzavřela zejména za účelem zajištění úrokového rizika souvisejícího s úvěry přijatými od společnosti NATIXIS. Přestože tyto zajišťovací instrumenty mají ekonomickou podstatu, nesplňují podmínky pro účetní zajištění, protože striktně nesplňují požadavky stanovené v standardu IFRS 9 „Finanční nástroje“. Změna reálné hodnoty swapu se proto účtuje do výkazu zisku a ztráty.

J) ZÁSoby

Přehled zásob Skupiny:

v tis. Kč	31. prosince 2022	31. prosince 2021
Solární elektrárny		
Projekty solárních elektráren ve výstavbě	489 199	787 835
Ostatní zásoby		
Náhradní díly a materiál	593	-
Nedokončená výroba	292	-
Celkem	490 084	787 835

Položka Projekty solárních elektráren ve výstavbě zahrnuje rozestavěné solární elektrárny, které jsou dle strategie Skupiny určeny na prodej budoucímu zákazníkovi. Zákazník je již znám před zahájením výstavby elektrárny. Skupina při stavbě solárních elektráren neskladuje nakoupený materiál, ale po proclení jej přímo dopraví na místo stavby a staví z něj.

Skupina nemá nadbytečné a pomalu obrátkové zásoby. K 31. prosinci 2022 ani k 31. prosinci 2021 netvořila opravné položky k zásobám. Výše kapitalizovaných výpůjčních nákladů do hodnoty zásob je uvedena v kapitole d. Finanční výnosy a náklady. Zásoby k 31. prosinci 2022 ve výši 489 199 tis. Kč jsou oceněny čistou realizovatelnou hodnotou (k 31. prosinci 2021: 787 835 tis. Kč).

K) OBCHODNÍ POHLEDÁVKY A SMLUVNÍ AKTIVA

v tis. Kč	31. prosince 2022	31. prosince 2021
Smluvní aktiva	77 450	219 412
Obchodní pohledávky	380 116	42 383
Opravná položka na snížení hodnoty	-	-
Pohledávky celkem	457 566	261 795

K 31. prosinci 2021 byla smluvní aktiva uznána s ohledem na uspokojené smluvní závazky podle smluv se zákazníky. Dlužná částka se týká především čtyř projektů solárních elektráren v portfoliích společností BlackRock a Nala Renewables. K vypořádání těchto projektů došlo na začátku roku 2022.

Vyfakturované (obchodní) pohledávky jsou částky dlužné od zákazníků za prodané solární elektrárny nebo poskytnuté služby v rámci běžného podnikání. Obvykle jsou splatné do 30 dnů, a proto jsou všechny klasifikovány jako krátkodobé. Pohledávky z obchodních vztahů jsou prvotně vykázány ve výši protihodnoty, která je bezpodmínečná. Skupina drží pohledávky z obchodních vztahů s cílem inkasovat smluvní peněžní toky.

S ohledem na oblast podnikatelské činnosti Skupiny SOLEK a z ní vyplývajících obchodních vztahů Skupina SOLEK nepodstupuje žádné významné kreditní riziko spojené se svými zákazníky.

Skupina uplatňuje zjednodušený přístup IFRS 9 k měření očekávaných úvěrových ztrát, který využívá doživotní rezervu na očekávané ztráty pro všechny obchodní pohledávky a smluvní aktiva. Pro měření očekávaných úvěrových ztrát byly pohledávky seskupeny na základě sdílených charakteristik úvěrového rizika a dnů po splatnosti.

Výše opravné položky je stanovena dle věkové struktury pohledávek. Procento tvorby opravné položky pro jednotlivé věkové kategorie je odvozeno na základě historických dat. Historické informace jsou založeny především na skutečném vývoji splácení pohledávek v minulosti. Sazba opravné položky odráží očekávané procento pohledávek, které z dané věkové kategorie nebude splaceno. Společnost vyčísluje opravné položky k pohledávkám ve výši odpovídající očekávaným úvěrovým ztrátám za celou dobu trvání finančního aktiva.

Jelikož smluvní aktiva byla vypořádána krátce po skončení roku 2022, nebyla pro ně vytvořena žádná opravná položka.

Analýzu opravné položky na snížení hodnoty obchodních pohledávek zobrazuje následující tabulka.

K 31. prosinci 2022

v tis. Kč	Očekávaná ztráta	Zůstatková hodnota obchodních pohledávek
Ve splatnosti	0%	160 100
1 - 30 dní po splatnosti	0%	97 836
31 - 90 dní po splatnosti	0%	42 361
91 - 180 dní po splatnosti	0%	64 943
181 - 360 dní po splatnosti	75%	11 354
361 dní po splatnosti a více	100%	3 522
Celkem		380 116

K 31. prosinci 2022 nebyly vytvořeny žádné opravné položky k pohledávkám.

K 31. prosinci 2021

v tis. Kč	Očekávaná ztráta	Zůstatková hodnota obchodních pohledávek	Počáteční stav	Opravná položka		Konečný stav	Čistá zůstatková hodnota (přepracovaná)
				Přírůstek	Úbytek		
Ve splatnosti	0%	21 975	-	-	-	-	
1 - 30 dní po splatnosti	0%	17 178	-	-	-	-	17 178
31 - 90 dní po splatnosti	0%	379	-	-	-	-	379
91 - 180 dní po splatnosti	0%	2 605	-	-	-	-	2 605
181 - 360 dní po splatnosti	75%	67	-157	-	157	-	67
361 dní po splatnosti a více	100%	180	-46	-	46	-	180
Celkem		42 384	-203	-	203	-	42 384

L) INVESTIČNÍ AKCIE

V letech 2021 a 2022 investovala Skupina volné prostředky do investičních akcií, které oceňuje v reálné hodnotě s dopadem na konsolidovaný výsledek hospodaření. Skupina klasifikuje investiční akcie jako krátkodobé nebo dlouhodobé na základě jejich předpokládaného data vypořádání.

Hodnotu investiční akcie určuje obhospodařovatel investičního fondu, MW Investiční fond SICAV, a to čtvrtletně - vždy na následující čtvrtletí na základě hodnot k poslednímu pracovnímu dni předchozího čtvrtletí v závislosti na vývoji hodnoty fondu. Tato cena se oznamuje veřejně nejpozději k 20. kalendářnímu dni daného čtvrtletí.

Tabulka níže uvádí pohyby zůstatku investičních akcií v letech 2021 a 2022.

Stav	Počet akcií	Skutečná hodnota, tis. Kč	Kupní cena v tis. Kč
K 1. lednu 2021	415 189	437 028	430 634
Nákup	173 375	211 240	211 240
Ocenění	0	59 342	0
Odkup	-189 671	-221 600	-196 727
K 31. prosinci 2021	398 893	486 010	445 147
Nákup	27 597	38 608	38 608
Ocenění	0	50 342	0
Odkup	-134 294	-171 000	-167 004
K 31. prosinci 2022	292 196	403 960	316 751

M) PENÍZE A PENĚŽNÍ EKVIVALENTY

V tis. Kč	2022	2021
Peněžní zůstatky v hotovosti a na bankovních účtech	85 390	133 757
Vázané peněžní prostředky	498 843	317 169
Peníze a peněžní ekvivalenty celkem	584 233	450 926

Hodnoty vázaných peněžních prostředků vyplývají ze smluv o bankovních úvěrech. Nedodržení těchto smluv může mít pro Skupinu negativní důsledky včetně růstu nákladů z úvěrů. K 31. prosinci 2022 se zůstatky vázaných peněžních prostředků vztahují většinou na prostředky poskytnuté v rámci úvěrových smluv s NATIXIS a s CIFI; tyto prostředky budou uvolněny ve chvíli, kdy příslušné projekty dospějí do dohodnuté fáze dokončení. Klasifikace zůstatku vázaných peněžních prostředků na krátkodobé a dlouhodobé vychází z předpokládaného data jejich uvolnění.

K 31. prosinci 2022 a k 31. prosinci 2021 dodržela skupina výši prostředků s omezenou disponibilitou dle úvěrových smluv.

Struktura depozit u jednotlivých bank s ohledem na jejich rating:

Moody's LT Depos	Standard & Poor LT Credit	31. prosince 2022	31. prosince 2021
Baa1	A+	-	204 078
Aa3	A+	358 381	-
A3	A	-	182 217
A2	N/A	109 697	-
N/A	A	80 364	47 748
N/A	BBB+	15 504	10 727
Baa2	N/A	-	4 044
Baa3	B	404	-
Ostatní finanční instituce bez ratingu		19 883	2 112
Celkem		584 233	450 926

Struktura depozit u jednotlivých bank:

Banka	Peněžní prostředky	Vázané peněžní prostředky	Celkem
CITIBANK	41 210	317 066	358 276
Union Bank	809	101 358	102 167
SCOTIA Bank	220	80 144	80 364
Ostatní banky	43 151	275	43 426
Celkem	85 390	498 843	584 233

Očekávané úvěrové ztráty pro zůstatky na penězích a peněžních ekvivalentech byly zanedbatelné. Vázané finanční prostředky držené v CITI Bank ve výši 103 654 tis. Kč jsou zastaveny jako záruka za potenciální závazky vznikající z ručení, které byly vydány jménem společnosti SOLEK Czech Services s.r.o. Podrobnosti o vystavených ručitelských závazcích jsou uvedeny v poznámce r.

N) OSTATNÍ KRÁTKODOBÁ AKTIVA

v tis. Kč	31. prosince 2022	31. prosince 2021
Daňové pohledávky	339 582	170 038
Zaplacené zálohy a časové rozlišení	41 713	304 736
Zástavní záruky	258 131	-
Ostatní krátkodobá aktiva	58 470	52 275
Celkem	697 896	527 049

Daňové pohledávky představují především pohledávku z titulu daně z přidané hodnoty v chilských dceřiných společnostech Skupiny SOLEK, která nebyla na konci příslušného roku vyrovnána. Zástavní záruky zahrnují především tzv. „performance bonds“ – částky, které si zákazníci podle smluv EPC ponechávají po dobu výstavby solární elektrárny. Když příslušný projekt solární elektrárny dosáhne fáze „Substantial completion“, je performance bond vrácený Skupině.

O) OBCHODNÍ A OSTATNÍ ZÁVAZKY

v tis. Kč	31. prosince 2022	31. prosince 2021
Obchodní závazky	402 418	640 815
Ostatní krátkodobé závazky sestávající z těchto položek:		
Daňové závazky	179 382	15 351
Závazky vůči zaměstnancům	60 713	39 565
Přijaté zálohy a výnosy příštích období	27 265	12 212
Ostatní závazky	11 905	14 132
Ostatní krátkodobé závazky celkem	279 265	81 260
Obchodní a ostatní závazky celkem	681 683	722 075

Obchodní závazky představují závazky za materiál a služby poskytnuté Skupině před koncem účetního období, které k 31. prosinci nebyly neuhrazeny. Částky jsou nezajištěné a jsou obvykle zaplacený do třiceti dnů od vykázání. Závazky z obchodních vztahů jsou prezentovány jako krátkodobé závazky, pokud jsou splatné do dvanácti měsíců po vykazovaném období. Prvotně jsou zachyceny v reálné hodnotě a následně oceňovány v naběhlé hodnotě pomocí metody efektivní úrokové míry.

P) FINANČNÍ ZÁVAZKY

v tis. Kč	31. prosince 2022	31. prosince 2021
Dlouhodobé finanční závazky		
Dluhopisy	803 131	426 250
Zápůjčky	108 952	129 850
Bankovní úvěry	3 269 024	2 380 962
Celkem	4 181 107	2 937 062
Krátkodobé finanční závazky		
Dluhopisy	371 835	376 816
Zápůjčky	120 659	493 382
Bankovní úvěry	705 965	329 955
Celkem	1 198 459	1 200 153

v tis. Kč	Dluhopisy	Zápůjčky	Úvěry	Závazky z leasing	Celkem
Zůstatek k 31. prosinci 2021	803 066	623 232	2 710 917	475 094	4 612 309
Čerpané půjčky	0	94 002	1 109 679	0	1 203 681
Splacené půjčky	0	-485 771	-997	0	-486 768
Úrokové platby	-43 306	-73 480	-182 468	0	-299 254
Splacené závazky z leasingu	0	0	0	-21 794	-21 794
Prostředky z vydaných dluhopisů	719 091	0	0	0	719 091
Prostředky ze zaplacených dluhopisů	-361 452	0	0	0	-361 452
Nepeněžní změny finančních závazků	314 333	-465 249	926 214	-21 794	753 504
Přírůstky leasingových závazků	0	0	0	138	138
Nepeněžní změny finančních závazků	-261	943	-25 004	-264 513	-288 835
Úrokový náklad	57 827	70 685	331 820	12 084	472 416
Kurzový rozdíl	0	0	31 043	-12 258	18 785
Nepeněžní změny finančních závazků	57 566	71 628	337 859	-264 549	202 504
Konečný zůstatek k 31. prosinci 2022	1 174 965	229 611	3 974 990	188 751	5 568 317

v tis. Kč	Dluhopisy	Zápůjčky	Úvěry	Závazky z leasingu	Celkem
Zůstatek k 31. prosinci 2020	439 555	893 753	1 283 879	144 560	2 761 747
Čerpané půjčky	0	145 560	1 314 038	0	1 459 598
Splacené půjčky	0	-405 077	-12 086	0	-417 163
Úrokové platby	-27 654	-69 255	-31 922	0	-128 831
Splacené závazky z leasingu	-	0	0	-42 356	-42 356
Prostředky z vydaných dluhopisů	385 300	0	0	0	385 300
Prostředky ze zaplacených dluhopisů	-35 830	0	0	0	-35 830
Nepeněžní změny finančních závazků	321 816	-328 772	1 270 030	-42 356	1 220 718
Přírůstky leasingových závazků	0	0	0	442 561	442 561
Nepeněžní změny finančních závazků	261	1 678	-62 246	-111 114	-171 421
Úrokový náklad	41 434	56 573	197 141	32 968	328 116
Kurzový rozdíl	0	0	22 113	8 475	30 588
Nepeněžní změny finančních závazků	41 695	58 251	157 008	372 890	629 844
Konečný zůstatek k 31. prosinci 2021	803 066	623 232	2 710 917	475 094	4 612 309

Půjčky a zástavní práva

Dne 29. června 2020 byla uzavřena rámcová smlouva o úvěru mezi MW Investičním fondem SICAV, a.s., a SOLEK LATAM Holding SpA. Za účelem zajištění pohledávek z této smlouvy byly ve prospěch MW Investičního fondu SICAV, a.s., zastaveny akcie společností ze Skupiny SOLEK v následující výši:

A. Dle zástavní smlouvy na akcie SOLEK HOLDING SE:

- Zastaveno 100 % akcií v celkové nominální hodnotě odpovídající výši základního kapitálu SOLEK HOLDING SE, tj. 3 176 tis. Kč. Zástava zajišťuje pohledávky do celkové maximální výše 1 000 000 tis. Kč.

B. Dle zástavní smlouvy na akcie SOLEK LATAM Holding SpA:

- Zastaveno 100 % akcií v celkové nominální hodnotě odpovídající výši základního kapitálu SOLEK LATAM Holding SpA, tj. 14 870 701 tis. CLP (404 625 tis. Kč). Zástava zajišťuje pohledávky do celkové maximální výše 1 000 000 tis. Kč.

Dne 31. března 2022 využila společnost SOLEK LATAM Holding SpA možnosti kapitalizovat spolu s veškerými poplatky 80 % úroků naběhlých za kalendářní rok 2021 dle úvěrové smlouvy uzavřené s MW Investičním fondem SICAV, a.s. Celková takto kapitalizovaná částka (očistěná o srážkovou daň) činila 123 milionů Kč a byla připočtena k nesplacené jistině dle této úvěrové smlouvy. Peněžní platba poskytovateli úvěru (očistěná o srážkovou daň u zdroje) činila 25 milionů Kč a odvedená srážková daň u zdroje činila 17 milionů Kč.

Dne 5. října 2022 podepsaly společnosti SOLEK HOLDING SE, SOLEK Czech Services a SOLEK Cyprus Services Limited s třetí nespřízněnou osobou rámcovou smlouvu o prodeji a koupi zboží (dále jen „Smlouvy o prodeji a nákupu“). Pohledávky společností SOLEK HOLDING SE, SOLEK Czech Services a SOLEK Cyprus Services Limited ze Smlouvy o prodeji a nákupu jsou zajištěny zástavním právem k investičním akciím ve vlastnictví společnosti SOLEK HOLDING SE v investičním fondu MW Investiční fond SICAV, a.s., v celkové výši 5 milionů USD (113 milionů Kč) na základě zástavní smlouvy podepsané mezi SOLEK HOLDING SE a třetí nespřízněnou stranou dne 5. října 2022.

Dne 21. prosince 2022 uzavřela společnost SOLEK HOLDING SE smlouvu o půjčce s datem splatnosti nejpozději 22. června 2023 (krátkodobou) s třetí nespřízněnou stranou ve výši 6,5 mil. EUR (156,8 milionů Kč). Za účelem zajištění pohledávek z této úvěrové smlouvy zastavila Společnost na základě této smlouvy ve prospěch úvěrujícího investiční akcie investičního fondu MW Investiční fond SICAV, a.s. v celkové výši 7,8 mil. EUR (188 milionů Kč).

Skupina uzavřela dne 30. listopadu 2020 úvěrovou smlouvu s nespřízněnou fyzickou osobou v hodnotě 300 000 tis. Kč. Ke smlouvě bylo dosud sjednáno pět dodatků, přičemž poslední byl podepsán 18. srpna 2022. Na základě dodatků došlo ke změně úrokových sazeb a k odložení splatnosti. Tento úvěr je zajištěn ručením ze strany SOLEK Czech Services s.r.o. a SOLEK LATAM Holding SpA a dále k němu byla uzavřena dohoda o uznání dluhu a dohoda se svolením k vykonatelnosti notářského zápisu. Všechny závazky z této úvěrové smlouvy byly splaceny 23. prosince 2022.

V listopadu 2021 také uzavřela skupina SOLEK s nespřízněnou právnickou osobou úvěrovou smlouvu v hodnotě 100 000 tis. Kč. Ke smlouvě byly dosud sjednány dva dodatky, přičemž poslední byl podepsán 18. srpna 2022. Na základě dodatků došlo ke změně úrokových sazeb a k odložení splatnosti. Tento úvěr je zajištěn ručením ze strany SOLEK Czech Services s.r.o. a SOLEK LATAM Holding SpA a dále k němu byla uzavřena dohoda o uznání dluhu a dohoda se svolením k vykonatelnosti notářského zápisu. Všechny závazky z této úvěrové smlouvy byly splaceny 23. prosince 2022.

Úvěrová smlouva s NATIXIS je zajištěna zástavním právem v prvním pořadí vztahujícím se na veškerá aktiva společnosti SOLEK Chile Holding II SpA a jejích dceřiných společností, což zahrnuje 100 % akcií SOLEK Chile Holding II SpA a jejích dceřiných společností, bankovních účtů, projektových zařízení, pohledávek z významných projektových dokumentů, hypoték na těžební koncese a mezifiremních půjček. Za závazky společnosti SOLEK Chile Holding II SpA vyplývajících z Úvěrové smlouvy NATIXIS navíc společně a nerozdílně ručí její dceřiné společnosti. Úvěrová smlouva BICE DPH je zajištěna zástavním právem v druhém pořadí vztahujícím se v zásadě na stejná aktiva jako Úvěrová smlouva NATIXIS a také zástavním právem v prvním pořadí k pohledávkám na bankovních účtech určeným k vrácení DPH všech dceřiných společností SOLEK Chile Holding II SpA.

Úvěrová smlouva CIFI je zajištěna zástavním právem v prvním pořadí vztahujícím se na veškerá aktiva společnosti SOLEK Chile Holding III SpA a jejích dceřiných společností, což zahrnuje 100 % akcií SOLEK Chile Holding III SpA a jejích dceřiných společností, bankovních účtů, projektových zařízení, pohledávek z významných projektových dokumentů, hypoték na těžební koncese a mezifiremních půjček. Za závazky společnosti SOLEK Chile Holding III SpA vyplývající z Úvěrové smlouvy CIFI navíc společně a nerozdílně ručí její dceřiné společnosti. DPH úvěrová smlouva Scotiabank je zajištěna zástavním právem v prvním pořadí k pohledávkám na bankovních účtech určeným k vrácení DPH všech dceřiných společností SOLEK Chile Holding III SpA. DPH úvěrová smlouva Scotiabank není zajištěna druhořadým zástavním právem na zástavní balíček podle Úvěrové smlouvy CIFI.

Aktiva zastavená ke dni 31. prosince 2022 dle úvěrových smluv NATIXIS a CIFI a podle souvisejících úvěrových smluv na platby DPH jsou uvedena v této tabulce:

Úvěr	Peněžní prostředky	Vázané peněž. prostř. - krátkodobé	Vázané peněž. prostř. - dlouhodobé	Celkem
Úvěr Natixis + úvěr na DPH	6 056	124 486	190 559	321 101
Úvěr CIFI + úvěr na DPH	341	17 308	62 836	80 484
Celkem	6 396	141 794	253 395	401 585

Kromě toho jsou zastavená aktiva solárních elektráren uvedena v bodě f. Pozemky, budovy a zařízení.

Dluhopisy

Skupina realizovala následující emise dluhopisů

SOLEK HOLDING SE - neveřejné emise dluhopisů

ISIN	Jmenovitá hodnota / kus (tis. Kč)	Počet ks	Výnos za rok (%)	Lhůta splatnosti
CZ0003505125	1	200 000 000	12,50	15 roky (31. 12. 2027)

SOLEK Czech Services s.r.o. – veřejné emise dluhopisů

ISIN	Jmenovitá hodnota / kus (tis. Kč)	Počet ks	Výnos za rok (%)	Lhůta splatnosti
CZ0003543514	kus (tis. Kč)	2 200	7,25	2 roky (31. 10. 2024)

SOLEK HOLDING SE – veřejné emise dluhopisů

ISIN	Jmenovitá hodnota / kus (tis. Kč)	Počet ks	Výnos za rok (%)	Lhůta splatnosti
CZ0003516353	1	608 290	6,2	5 let (19. 9. 2022)
CZ0003528440	50	1000	4,5	1 rok (20. 11. 2021)
CZ0003528465	50	1000	5,2	2 roky (20. 11. 2022)
CZ0003528457	50	1500	6	3 roky (20. 11. 2023)
CZ0003534158	50	2000	6	3 roky (30. 9. 2024)
CZ0003531915	50	2000	6	3 roky (31. 5. 2024)
CZ0003529471	50	2000	6	3 roky (1. 2. 2024)
CZ0003534117	50	1500	5,2	2 roky (30. 9. 2023)
CZ0003531907	50	1500	5,2	2 roky (31. 5. 2023)
CZ0003536328	50	1000	4,5	1 rok (5. 1. 2023)
CZ0003536336	50	1000	5,2	2 roky (5. 1. 2024)
CZ0003538456	50	900	5,8	1 rok (7. 3. 2023)
CZ0003538464	50	1000	6,2	2 roky (7. 3. 2024)
CZ0003538480	50	2700	6,5	3 roky (7. 3. 2025)
CZ0003539884	1	100 000	6,7	2 roky (19. 6. 2024)
CZ0003539918	1	188 000	7	3 roky (19. 6. 2025)
CZ0003543670	10	30 000	PRIBOR + 3,2	4 roky (10. 9. 2026)
CZ0003546186	10	30 000	9,2	1 rok (10. 12. 2023)
CZ0003546194	10	20 000	PRIBOR + 3,2	4 roky (10. 12. 2026)
CZ0003529489	50	1500	5,2	2 roky (1. 2. 2023)
CZ0003534133	50	1000	4,5	1 rok (30. 9. 2022)
CZ0003533291	50	1000	4,5	1 rok (1. 8. 2022)
CZ0003531923	50	1000	4,5	1 rok (31. 5. 2022)
CZ0003529463	50	1000	4,5	1 year (1.2.2022)

Dluhopisy z emise CZ0003528440 byly splaceny v roce 2021. Dluhopisy z emise CZ0003516353, CZ0003529463, CZ0003528465, CZ0003531923, CZ0003534133, CZ0003533291 byly splaceny v roce 2022.

Ke dni 31. prosince 2022 evidovala skupina SOLEK dlouhodobé a krátkodobé závazky plynoucí z emise dluhopisů:

Emitent dluhopisů	Emise v tis. Kč	Dlouhodobé závazky	Krátkodobé závazky
SOLEK HOLDING SE – neveřejná emise – CZ0003505125	200 000	53 000	-
SOLEK Czech Services s.r.o. – veřejná emise – CZ0003543514	110 000	110 000	-
SOLEK HOLDING SE – veřejná emise – CZ0003516353	608 290	-	-
SOLEK HOLDING SE – veřejná emise – CZ0003528440	50 000	-	-
SOLEK HOLDING SE – veřejná emise – CZ0003528465	50 000	-	-
SOLEK HOLDING SE – veřejná emise – CZ0003528457	75 000	-	59 900
SOLEK HOLDING SE – veřejná emise – CZ0003534158	100 000	90 800	-
SOLEK HOLDING SE – veřejná emise – CZ0003536328	50 000	-	8 200
SOLEK HOLDING SE – veřejná emise – CZ0003536336	50 000	16 550	-
SOLEK HOLDING SE – veřejná emise – CZ0003538456	45 000	-	40 000
SOLEK HOLDING SE – veřejná emise – CZ0003538464	50 000	28 150	-
SOLEK HOLDING SE – veřejná emise – CZ0003538480	90 000	70 650	-
SOLEK HOLDING SE – veřejná emise – CZ0003539884	100 000	60 894	-
SOLEK HOLDING SE – veřejná emise – CZ0003539918	188 000	177 407	-
SOLEK HOLDING SE – veřejná emise – CZ0003543670	300 000	9 440	-
SOLEK HOLDING SE – veřejná emise – CZ0003546186	300 000	-	179 610
SOLEK HOLDING SE – veřejná emise – CZ0003546194	200 000	14 340	-
SOLEK HOLDING SE – veřejná emise – CZ0003531915	100 000	89 700	-
SOLEK HOLDING SE – veřejná emise – CZ0003529471	100 000	82 200	-
SOLEK HOLDING SE – veřejná emise – CZ0003534117	75 000	-	17 050
SOLEK HOLDING SE – veřejná emise – CZ0003531907	75 000	-	22 600
SOLEK HOLDING SE – veřejná emise – CZ0003529489	75 000	-	14 850
SOLEK HOLDING SE – veřejná emise – CZ0003534133	50 000	-	-
SOLEK HOLDING SE – veřejná emise – CZ0003533291	50 000	-	-
SOLEK HOLDING SE – veřejná emise – CZ0003531923	50 000	-	-
SOLEK HOLDING SE – veřejná emise – CZ0003529463	50 000	-	-
Úroky k dluhopisům		-	29 625
Celkem		803 131	371 835

Ke dni 31. prosince 2021 evidovala skupina SOLEK dlouhodobé a krátkodobé závazky plynoucí z emise dluhopisů:

Emitent dluhopisů	Emise v tis. Kč	Dlouhodobé závazky	Krátkodobé závazky
SOLEK HOLDING SE – neveřejná emise – CZ0003505125	200 000	53 000	-
SOLEK HOLDING SE – neveřejná emise – CZ0003505133	150 000	-	-
SOLEK HOLDING SE – neveřejná emise – CZ0003505141	150 000	-	-
SOLEK HOLDING SE – neveřejná emise – CZ0003505158	150 000	-	-
SOLEK HOLDING SE – neveřejná emise – CZ0003523680	500 000	-	-
SOLEK HOLDING SE – veřejná emise – CZ0003516353	608 290	-	287 052
SOLEK HOLDING SE – veřejná emise – CZ0003528440	50 000	-	-
SOLEK HOLDING SE – veřejná emise – CZ0003528465	50 000	-	12 350
SOLEK HOLDING SE – veřejná emise – CZ0003528457	75 000	59 900	-
SOLEK HOLDING SE – veřejná emise – CZ0003534158	100 000	86 950	-
SOLEK HOLDING SE – veřejná emise – CZ0003531915	100 000	89 700	-
SOLEK HOLDING SE – veřejná emise – CZ0003529471	100 000	82 200	-
SOLEK HOLDING SE – veřejná emise – CZ0003534117	75 000	17 050	-
SOLEK HOLDING SE – veřejná emise – CZ0003531907	75 000	22 600	-
SOLEK HOLDING SE – veřejná emise – CZ0003529489	75 000	14 850	-
SOLEK HOLDING SE – veřejná emise – CZ0003534133	50 000	-	9 200
SOLEK HOLDING SE – veřejná emise – CZ0003533291	50 000	-	14 600
SOLEK HOLDING SE – veřejná emise – CZ0003531923	50 000	-	24 700
SOLEK HOLDING SE – veřejná emise – CZ0003529463	50 000	-	13 550
SOLEK Administration s.r.o. – neveřejná emise – CZ0003514465	50 000	-	-
Úroky k dluhopisům		-	15 364
Celkem		426 250	376 816

Skupina vyplácí úroky z dluhopisů čtvrtletně, půlročně či ročně v závislosti na emisních podmínkách. Ke dni 31. prosince 2022 činily celkové úroky z dluhopisů 57 827 tis. Kč (k 31. prosinci 2021: 41 753 tis. Kč).

Ostatní zápůjčky

Skupina dále uzavírá smlouvy o zápůjčkách, které jsou zajištěny směnkami. Skupina začala využívat tento nástroj od roku 2017. Úrok je běžně stanoven v rozmezí od 4 % p. a. do 6 % p. a. a splatnost zápůjček je stanovena na 1 až 3 roky. Úroky jsou věřitelům vypláceny jednou ročně. Skupina od využívání tohoto zdroje financování ustupuje.

v tis. Kč	31. prosince 2022	31. prosince 2021
Krátkodobé	120 659	491 704
Dlouhodobé	108 952	131 528
Celkem	229 611	623 232

Přehled splatnosti zápůjček:

Splatnost zápůjček	31. prosince 2022 (v tis. Kč)	31. prosince 2021 (v tis. Kč)
2022	-	491 704
2023	120 659	69 075
2024	55 700	53 195
2025	45 502	-
2026	965	994
2027	6 787	6 585
Celkem	229 611	623 232

Q) ODLOŽENÁ DAŇ Z PŘÍJMŮ

Pro kalkulaci odložené daně k 31. prosinci 2022 byla použita sazba 19 % pro Českou republiku (k 31. prosinci 2021: sazba 19 %) a pro Chile sazba 27 % (k 31. prosinci 2021: sazba 27 %).

Skupina vykázala k 31. prosinci 2022 odloženou daňovou pohledávku zejména z titulu daňových ztrát ve výši 452 606 tis. Kč (2021: 304 121 tis. Kč). Skupina vykazuje odloženou daňovou pohledávku, u které je na základě předpokladů a obchodních plánů Skupiny pravděpodobné využití vůči budoucím zdanitelným příjmům v následujících obdobích. Odložená daňová pohledávka se vykazuje v rozsahu, v němž je pravděpodobné, že bude v budoucnosti dosaženo zdanitelného zisku, který umožní uplatnění těchto přechodných rozdílů.

Skupina nemá k 31. prosinci 2022 žádné další daňové ztráty, které by bylo možné využít.

Aktiva (+) / závazky (-) z odložené daně se skládají z těchto položek:

v tis. Kč	31. prosince 2022	31. prosince 2021
Odložená daň z dočasných rozdílů vyplývajících z:		
Daňové ztráty	478 113	289 812
Pozemky, budovy, zařízení, nehmotná aktiva a práva k užívání	1 139	54 531
Zápůjčky	-45 070	-6 640
Smluvní aktiva	0	-59 241
Ostatní dočasné rozdíly	29 845	25 659
Celkem	464 027	304 121

v tis. Kč	Daňové ztráty	Pozemky, budovy, zařízení, nehmotná, aktiva a práva k užívání	Smluvní aktiva	Zápůjčky	Ostatní dočasné rozdíly	Celkem
Ke dni 31. prosince 2020	37 500	58 556	210	0	6 477	106 880
Daňové výnosy v konsolidovaném výkazu úplného výsledku	275 542	0	0	0	18 530	294 072
Daňové náklady v konsolidovaném výkazu úplného výsledku	-23 230	-4 025	-59 451	-6 640	-3 485	-96 831
Ke dni 31. prosince 2021	289 812	54 531	-59 241	-6 640	21 522	304 121
Daňové výnosy v konsolidovaném výkazu úplného výsledku	221 877	0	59 241	0	10 713	291 831
Daňové náklady x<v konsolidovaném výkazu úplného výsledku	-33 576	-53 392	0	-38 430	-6 527	-131 925
Ke dni 31. prosince 2022	478 113	1 139	0	-45 070	25 708	464 027

R) ZÁRUKY

Záruky	Vydána pro	Projekt	Záruka v tis. Kč	Platnost od	Platnost do
Záruka za záruční dobu	SOLEK Czech Services s.r.o.	Parque Solar La Muralla SpA	5 911	21.10.2022	27.9.2023
Záruka za záruční dobu	SOLEK Czech Services s.r.o.	Parque Solar Porvenir SpA	5 590	21.10.2022	11.11.2023
Záruka za záruční dobu	SOLEK Czech Services s.r.o.	Parque Solar Alcaldesa SpA	14 283	21.10.2022	7.12.2023
Záruka za záruční dobu	SOLEK Czech Services s.r.o.	Parque Solar Aurora SpA	19 232	21.10.2022	4.1.2024
Záruka za záruční dobu	SOLEK Czech Services s.r.o.	Parque Solar Retiro SpA	12 200	21.10.2022	15.6.2024
Záruka za záruční dobu	SOLEK Czech Services s.r.o.	Parque Solar La Rosa SpA	16 474	7.10.2022	3.8.2024
Celkem			73 689		

Za společnost SOLEK Czech Services s.r.o. vystavila CITI bank záruky k výše uvedeným projektům. Zákazník má v případě nedostatků vždy právo žádat od těchto pojišťoven plnění. Skupina je přesvědčena, že riziko plnění z uvedených záruk je nízké.

S) VLASTNÍ KAPITÁL

	31. prosince 2022	31. prosince 2021
Nominální hodnota akcie na jméno (Kč)	31,758	31,758
Počet akcií na jméno – plně splacených	100,000	100,000

Struktura akcionářů Společnosti k 31. prosinci:

	31. prosince 2022	31. prosince 2021
Zdeněk Sobotka	99%	99%
Pavel Kocián	1%	1%

Řízení vlastního kapitálu

Skupina nepodléhá externím požadavkům na kapitál.

Mezi cíle Skupiny v oblasti řízení vlastního kapitálu patří:

- zajištění schopnosti nepřetržitého trvání Skupiny a tím i návratnosti prostředků akcionářů,
- vyhovět veškerým relevantním právním požadavkům.

Vedení Skupiny bude nadále pokračovat v provádění a vyhodnocování důsledné analýzy současných a očekávaných výsledků Skupiny SOLEK včetně naplánovaných a potenciálních investic a generování peněžních toků a přispůsobí kapitálovou strukturu dosažení těchto plánů.

T) TRANSAKCE SE SPŘÍZNĚNÝMI OSOBAMI

Zůstatky a transakce mezi Společností a jejími dceřinými společnostmi, které jsou spřízněnými stranami, jsou eliminovány v rámci konsolidace a nejsou níže zveřejněny. Níže jsou zveřejněny informace k transakcím s dalšími spřízněnými stranami, kterými jsou akcionáři Společnosti s podstatným a/nebo vyšším vlivem, jimi ovládané společnosti nebo společnosti, v nichž mají podstatný vliv nebo spoluovládání a členové klíčového vedení.

Všechny transakce se spřízněnými stranami jsou prováděny na základě běžných obchodních podmínek a v tržních cenách. Zůstatky pohledávek a závazků nejsou úročeny (vyjma finančních aktiv a závazků určených k financování), nejsou zajištěny a plnění se očekává buď v hotovosti, nebo jsou prováděny vzájemné zápočty. Zůstatky finančních aktiv jsou prověřovány na snížení hodnoty k datu účetní závěrky. Skupina SOLEK je ovládána panem Zdeňkem Sobotkou jako většinovým vlastníkem a nejvyšší ovládající osobou Skupiny.

Uskutečněné transakce se spřízněnými osobami:

Akcionáři Společnosti

K 31. prosinci 2022 a 2021 nebyla většinovému vlastníkovi vyplacena dividenda a ani nebyl vykázán závazek z titulu výplaty dividend. Majoritní akcionář k 31. prosinci 2021 vlastnil dluhopisy vydané Společností emise 125_2027 v celkové jmenovité hodnotě 53 000 tis. Kč (k 31. prosinci 2021: 53 000 tis. Kč). Dluhopisy této emise jsou úročeny sazbou 12,5 % p. a. a jsou splatné 31. prosince 2027.

Výkaz o finanční pozici	31. prosince 2022	31. prosince 2021
Emitované dluhopisy	53,000	53,000
Úrokové náklady	7,250	7,250

Účetní jednotka spoluovládající jinou účetní jednotku

K 31. prosinci 2022 a 2021 nebyly evidovány žádné transakce se spoluovládající společností dcery SOLEK Peru SAC.

Odměňování členů představenstva, dozorčí rady a vrcholového vedení

Náklady na odměňování členů představenstva, dozorčí rady a vrcholového vedení skupiny SOLEK jsou následující:

V tis. Kč	31. prosince 2022	31. prosince 2021
Osobní náklady	11,023	7,639

Osobní náklady obsahují veškeré kompenzace náležející členům představenstva a vrcholovému vedení Skupiny SOLEK, včetně sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění, a odměny za výkon funkce členů dozorčí rady.

V letech 2022 a 2021 nebyly poskytnuty členům představenstva, dozorčí rady a vrcholovému vedení žádné zápůjčky.

U) UDÁLOSTI PO DATU KONSOLIDOVANÉ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Změny struktury skupiny:

1. Společnost SOLEK Czech Services s.r.o. založila SOLEK Adria Services d.o.o. Beograd.
2. Dne 27. března 2023 Skupina SOLEK získala 100% podíl ve společnosti bio-wine s.r.o., která byla zároveň přejmenována na SOLEK Colombia Holding s.r.o.
3. Dne 6. února 2023 prodala společnost SOLEK EUROPE Holding s.r.o. 50 % svého podílu ve společnosti PVSS Catalonia SLU nespřízněné třetí straně.
4. Dne 10. února 2023 založila společnost SOLEK EUROPE Holding s.r.o. společně s nepropojenou protistranou společností TMS THE RISING SUN PROJECT, SL. Společnost SOLEK EUROPE Holding s.r.o. vlastní 50% podíl ve společnosti TMS THE RISING SUN PROJECT, SL.
5. Společnost SOLEK EUROPE Holding s.r.o. založila společnosti:

Název jednotky pro speciální účel

PVSR Bucharest IX S.R.L.
PVSR Bucharest X S.R.L.
PVSR Bucharest XI S.R.L.
PVSR Bucharest XII S.R.L.
PVSR Bucharest XIII S.R.L.
PVS Adria Alpha I A d.o.o. Beograd
PVS Adria Beta II B d.o.o. Beograd
PVS Adria Delta IV D d.o.o. Beograd
PVS Adria Epsilon V E d.o.o. Beograd
PVS Adria Gamma III C d.o.o. Beograd
PVSS AL ANDALUS PROJECT, SL
PVSS CANTABRICO I, SL
PVSS CASTILLA PROJECT, SL
PVSS LEON I, SL
PVSS LEVANTE PROJECT, SL

Nové emise dluhopisů

1. SOLEK11 I 9,20/24, ISIN: CZ0003547994 ve jmenovité hodnotě 10 000 Kč v celkovém počtu 10 000 kusů, s výnosem 9,2% p.a. ve formě zaknihovaného cenného papíru na jméno se splatností 1 roku (7.3.2024),
2. SOLEK11 II 8,70/25, ISIN: CZ0003548018 ve jmenovité hodnotě 10 000 Kč v celkovém počtu 20 000 kusů, s výnosem 8,7% p.a. ve formě zaknihovaného cenného papíru na jméno se splatností 2 let (7.3.2025),
3. SOLEK12 I 8,50/24, ISIN: CZ0003549230 ve jmenovité hodnotě 10 000 Kč v celkovém počtu 20 000 kusů, s výnosem 8,5% p.a. ve formě zaknihovaného cenného papíru na jméno se splatností 1 roku (19.4.2024),
4. SOLEK13 II 7,70/25, ISIN: CZ0003550428 ve jmenovité hodnotě 1 000 EUR v celkovém počtu 5 000 kusů, s výnosem 7,7% p.a. ve formě zaknihovaného cenného papíru na jméno se splatností 2 let (21.6.2025),
5. SOLEK E.H. 8,00/25, ISIN: CZ0003548331 ve jmenovité hodnotě 1 EUR v celkovém počtu 8 000 000 kusů, s výnosem 8,0% p.a. ve formě zaknihovaného cenného papíru na jméno se splatností 2 let (1.3.2025),
6. SOLEK E.H. 7,80/27, ISIN: CZ0003550998 ve jmenovité hodnotě 1 EUR v celkovém počtu 8 000

000 kusů, s výnosem 7,8% p.a. ve formě zaknihovaného cenného papíru na jméno se splatností 4 let (13.6.2027).

Splacené dluhopisy

1. SOLEK06 I 4,50/23, ISIN: CZ0003536328 s výnosem 9,2% p.a. a splatností 1 roku (5.1.2023) byly majitelům dluhopisů zcela splaceny v celkové výši 8 200 tis. Kč.
2. SOLEK02 II 5,2/23, ISIN: CZ0003529489 s výnosem 5,2% p.a. a splatností 2 let (1.2.2023) byly majitelům dluhopisů zcela splaceny v celkové výši 14 850 tis. Kč.
3. SOLEK07 I 5,8/23, ISIN: CZ0003538456 s výnosem 5,8% p.a. a splatností 1 roku (7.3.2023) byly majitelům dluhopisů zcela splaceny v celkové výši 40 000 tis. Kč.
4. SOLEK03 II 5,2/23, ISIN: CZ0003531907 s výnosem 5,2% p.a. a splatností 2 let (31.5.2023) byly majitelům dluhopisů zcela splaceny v celkové výši 22 600 tis. Kč.

Finanční aktivity

1. Dne 13. ledna 2023 provedla společnost SOLEK Beta SpA třetí čerpání finančních prostředků v rámci úvěrové smlouvy Toesca ve výši 6 milionů USD (136 milionů Kč) na financování výstavby projektů fotovoltaických elektráren v Chile.
2. Dne 31. března 2023 využila společnost SOLEK LATAM Holding SpA možnosti kapitalizovat spolu s veškerými poplatky 75% úroků naběhlých za kalendářní rok 2022 dle úvěrové smlouvy uzavřené s MW Investiční fond SICAV, a.s. Celková takto kapitalizovaná částka (očištěná o srážkovou daň) činila 139 milionů Kč a byla připočtena k nesplacené jistině dle této úvěrové smlouvy. Peněžní platba poskytovateli úvěru (očištěná o srážkovou daň u zdroje) činila 39 milionů Kč a odvedená srážková daň u zdroje činila 18 milionů Kč.
3. Dne 24. května 2023 uzavřela společnost SOLEK Beta SpA (dceřiná společnost SOLEK LATAM Holding SpA) a její dceřiné společnosti SOLEK Holding II SpA, SOLEK Alpha SpA a Parque Solar Leyda SpA řadu finančních transakcí, včetně 20-letého neveřejného úpisu amerických dluhopisů s odloženým čerpáním ve výši 178 milionů USD (4 mld. Kč), 6-letého mezilehlého úvěru ve výši 75 milionů USD (1,7 mld. Kč) [poskytnutého infrastrukturním fondem spravovaným společností BlackRock Investments, LLC], přibližně 114 milionů USD (2,6 mld. Kč) stavební mostní úvěry a záruky ve formě akreditivů poskytnutých společnostmi NATIXIS, New York Branch a BNP Paribas, jakož i úvěrů na DPH v celkové výši v celkové výši 15 milionů USD (339 milionů Kč) poskytnutých společností Banco de Crédito e Inversiones. Část finančních prostředků byla použita na splacení neuhrazeného úvěru od NATIXIS ve výši 55,5 milionů USD (1,3 mld. Kč) a úvěru CIFL ve výši 14 milionů USD (317 milionů Kč). Zbývající finanční prostředky budou použity na financování pokračující výstavby portfolia fotovoltaických projektů o celkovém výkonu 96MWp v Chile a 95MWp solární elektrárny v Chile.

Prodej SPV v Chile

V období od ledna do května 2023 2 byly prodány níže uvedené SPV. Všechny uvedené SPV byly prodány společností BlackRock v rámci uzavřených rámcových dohod o prodeji projektů solárních elektráren.

Název jednotky pro speciální účel	Název projektu	Výkon solární elektrárny, MW
Parque Solar Doña Berta SpA	Doña Berta	2,99
Parque Solar Roma SpA	Roma	2,99
Celkový výkon		5,98

Změny ve vedení

Michal Nebeský byl odvolán z funkce místopředsedy představenstva Společnosti s účinností od 30. dubna 2023.

Francisco José Carvalho de Queirós se stal členem představenstva s účinností od 13. června 2023.