



Výroční zpráva 2018

společnosti

SOLEK HOLDING SE

Obchodní jméno: SOLEK HOLDING SE

Právní forma: Evropská společnost • Sídlo: Voztářova 2449/5, 180 00, Praha 8
IČ: 292 02 701 • Spisová značka: H 218 vedená u Městského soudu v Praze

Úvodní slovo

Vážení akcionáři, vážení obchodní partneři,

dovolte, abych Vám tímto předložil výroční zprávu společnosti SOLEK HOLDING SE za rok 2018. Rád bych také upozornil na skutečnost, že Solek Holding SE je od roku 2018 součástí konsolidačního celku skupiny Solek. Za skupinu byly sestaveny a zveřejněny konsolidované účetní výkazy k 31.12.2018 v souladu s IFRS metodikou.

V průběhu roku 2018 došlo k prodeji projektu fotovoltaické elektrárny Parque Solar Amparo Del Sol v Chile o celkovém instalovaném špičkovém výkonu 2,99 MWp.

Ke dnešnímu dni vlastní SOLEK HOLDING SE dceřiné společnosti vyrábějí energii z obnovitelných zdrojů o celkovém objemu 11 580 kWp.

Portfolio dceřiných společností produkovujících „zelenou“ elektřinu

Název společnosti	Stát	Nom. výkon (kWp)	Rok uvedení do provozu
SOLEK I s.r.o.	Česko	29	2010
SOLEK II s.r.o.	Česko	15	2010
SOLEK IV s.r.o.	Česko	16	2010
Solek Project Alpha	Rumunsko	1 231	2012
Solek Project TXI	Rumunsko	2 350	2013
Solek Project GAMMA	Rumunsko	2 500	2013
Solek Project TAU	Rumunsko	2 449	2013
Parque Solar Santa Laura	Chile	2 990	2018

Hlavním úkolem společnosti v následujícím období nadále zůstává nejen tradiční investování do výstavby dalších projektů fotovoltaických elektráren v cílových trzích, ale také diverzifikace obchodního zaměření celé skupiny Solek Group. Kromě fotovoltaických projektů spatřujeme zajímavý potenciál i v dalších návazných segmentech, zejména:

- poskytování EPC služeb (zajišťování projektů na klíč) zákazníkům mimo skupinu
- perspektivně zaměření se na další obnovitelné technologie - hybridní systémy s bateriemi a větrné parky

Pokud jde o teritoriální zaměření, pak kromě Chile, které po nejbližší období je pro nás strategickým trhem, bychom se chtěli zaměřit i na další regiony Latinské Ameriky, především Kolumbií. Dalším perspektivním trhem se v tuto chvíli jeví Kypr na který momentálně zaměřujeme významné kapacity.

Komentář k finančním výsledkům

Rok 2018 byl rokem, kdy skupina významně pokročila v developerských aktivitách v Chile a došlo k alokaci zdrojů do této cílové destinace. Z důvodů přípravy konstrukčních prací projektů bylo nezbytné navýšovat lokální kapacity zejména v oblasti personální, potažmo také materiální.

Tyto náklady nebylo možné alokovat v danou chvíli na specifické projekty, z tohoto důvodu jsou zachyceny ve výsledku hospodaření roku 2018.

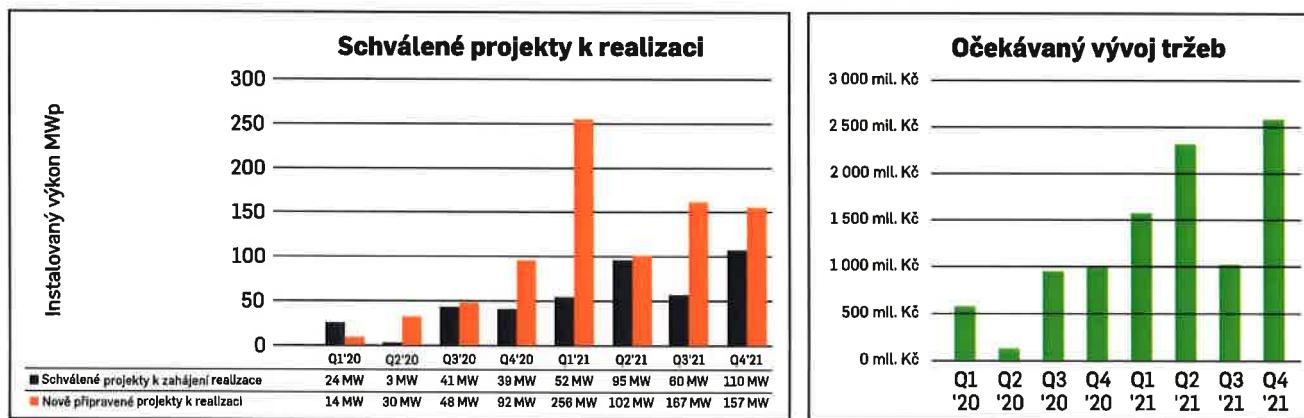
V okamžiku sestavování těchto konsolidovaných výkazů je v konstrukční fázi 6 projektů o celkové kapacitě 41 MWp s předpokladem dokončení a prodeje na přelomu roku 2019/2020. Navíc předpokládáme prodej energii produkovujícího solárního parku Santa Laura o kapacitě 3 MWp, který je momentálně v našem portfoliu. Tento prodej se uskuteční do konce roku 2019.

Skupina Solek v období sestavování těchto konsolidovaných výkazů úspěšně uzavřela novou desetiletou dohodu o závazném odběru (PPA) s EON Romania, který je předním hráčem na rumunském energetickém trhu. Celková hodnota transakce se odhaduje na cca. 19 mil. EUR. Předmětem smlouvy je odběr elektřiny vyrobené z obnovitelných zdrojů čtyř PV parků, které vlastní a provozuje Solek Group v Rumunsku. Tyto parky mají celkový instalovaný výkon 8,5 MW a byly postaveny s moderním zařízením v období 2012–2013 na jihu Rumunska v oblasti s nejvyšším slunečním zářením se snadným přístupem z Bukurešti. Tyto projekty se rovněž nově přefinancovávají výhodnějším bankovním úvěrem který bylo možné získat na základě nového konaktu.

V září 2019 došlo k prodeji solárního parku Villa Seca o kapacitě 3 MWp významnému partnerovi. Tento park je pilotním projektem celkového plánovaného portfolia 77 MWp v průběhu roku 2020.

V průběhu roku 2019 došlo ke změně struktury pasiv formou příplatku mimo základní kapitál ve výši 500 milionů korun.

V letech 2020 a 2021 Skupina předpokládá výstavbu a prodej portfolia solárních elektráren v Chile o celkové kapacitě 250 MWp, čemuž odpovídá současný stav rozpracovanosti projektů a dostupné kapacity. Prodej bude realizován partnerům, jejichž poptávka v tuto chvíli významně překračuje stanovené cíle Skupiny.



v Praze
dne: 5. října 2019



Zdeněk Sobotka
člen představenstva

Obecné informace o společnosti

Základní kapitál, akcie

Základní kapitál: 3 175 800,- Kč (120.000,- EUR), splaceno 100%

Akcie: 24 ks akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 132.325,- Kč (5.000,- EUR)

Předmět podnikání

výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách číslo 1 až 3 živnostenského zákona

Předmět činnosti

pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor.

Jména a příjmení členů statutárních a dozorčích orgánů k rozvahovému dni

Představenstvo: Zdeněk Sobotka ml. - člen představenstva

Dozorčí rada: Zdeněk Sobotka st. - člen dozorčí rady

Finanční a nefinanční informace o společnosti

a) Informace o významných skutečnostech, které nastaly až po konci rozvahového dne

N/A

b) Informace o předpokládaném vývoji činnosti společnosti

Společnost nepředpokládá žádné výrazné změny ve vývoji předmětu činnosti v následujících obdobích.

c) Informace o aktivitách v oblasti výzkumu a vývoje

Společnost nevyvíjí žádnou činnost v oblasti výzkumu a vývoje a nemá žádné výdaje na výzkum a vývoj, což je dáno charakterem její činnosti.

d) Informace o aktivitách v oblasti ochrany životního prostředí a pracovněprávních vztazích

V oblasti ochrany životního prostředí se společnost řídí základními ekologickými pravidly a snaží se snižovat dopad své činnosti na životní prostředí, zejména tříděním odpadu a ekologickou likvidací zpracovaných tiskovin a periodik.

V oblasti pracovně právních vztahů společnost postupuje v souladu s pracovně právními předpisy.

e) Informace o organizační složce podniku v zahraničí

Společnost neměla v roce 2018 registrovánu žádnou organizační složku v zahraničí.

f) Informace požadované podle zvláštních právních předpisů

Účetní jednotka nemá povinnost zveřejňovat informace podle zvláštních právních předpisů.

g) Zpráva auditora za účetní období 2018

Audit roční účetní závěrky sestavené k 31. prosinci 2018 provedla auditorská společnost:

Rödl & Partner Audit, s.r.o., Platnéřská 2, 110 00 Praha 1

Ověření provedl auditor:

Ing. Ivan Brož, oprávnění č. 2077

Zpráva auditora: V příloze této výroční zprávy je přiložena zpráva nezávislého auditora k účetní závěrce sestavené k 31. prosinci 2018.

h) Informace z účetní závěrky za sledované účetní období:

V příloze této výroční zprávy jsou uvedeny informace v rozsahu účetní závěrky za účetní období roku 2018 v rozsahu "Rozvaha", "Výkaz zisku a ztráty", „Výkaz peněžních toků“ a „Příloha“.

i) Zpráva o vztazích

Statutární orgán společnosti jako ovládané osoby vyhotovuje dle ustanovení § 82 zákona o obchodních korporacích „Zprávu o vztazích za účetní období 2018“.

Dle § 84 odst. 2) zákona o obchodních korporacích se „Zpráva o vztazích za účetní období 2018“ připojí k výroční zprávě.

Přílohy:

Zpráva o vztazích za rok 2018

Zpráva auditora k účetní závěrce společnosti za účetní období 2018

Účetní závěrka za účetní období 2018

v Praze

dne: 26. července 2019

Zdeněk Sobotka
člen představenstva

Minimální závazný výčet informací upravený Vyhláškou č. 500/2002 Sb.	ROZVÁHA BALANCE SHEET v plném rozsahu full version ke dni/as at 31.12.2018 (v celých tisících Kč) (in TCZK)	Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky Name of the accounting entity SOLEK HOLDING SE
		Sídlo nebo bydliště účetní jednotky a místo podnikání liší se od bydliště Address or registered office or residence of the accounting entity and the principal place of business, if different from residence Voctárova 2449/5 180 00 Praha 8
Rok Měsíc IČ		
18 12 292 02 701		

Číselné označení položek ve sloupci "a" odpovídá příloze č. 1 k vyhlášce č. 500/2002 Sb.
Numerical identification of items in column "a" is consistent with Annex No.1 to Regulation No. 500/2002 Coll.

Označ. Ident.	AKTIVA	BĚŽNÉ ÚČETNÍ OBDOBÍ (Current period)			Minulé úč. období Netto/Net (Prior period) 4
		Brutto/Gross 1	Korekce/Adjustmen 2	Netto/Net 3	
a	b				
	AKTIVA CELKEM <i>TOTAL ASSETS</i>	840 699	-12 938	827 761	273 270
B.	Stálá aktiva <i>Fixed assets</i>	217 695	-12 938	204 757	174 600
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek <i>Tangible fixed assets</i>	8 186	-533	7 653	7 834
B. II. 1.	Pozemky a stavby <i>Land and buildings, halls and constructions</i>	8 186	-533	7 653	7 664
B. II. 1. 2.	Stavby <i>Buildings, halls and constructions</i>	8 186	-533	7 653	7 664
B. II. 5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek <i>Advances paid for tangible fixed assets and tangible fixed assets in the course of construction</i>	0	0	0	170
B. II. 5. 1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek <i>Advances paid for tangible fixed assets</i>	0	0	0	170
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek <i>Long-term financial investments</i>	209 509	-12 405	197 104	166 766
B. III. 1.	Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba <i>Investments – controlled and controlling entities/subsidiaries</i>	209 509	-12 405	197 104	166 766
C.	Oběžná aktiva <i>Current assets</i>	622 283	0	622 283	98 670
C. II.	Pohledávky <i>Receivables</i>	236 997	0	236 997	91 647
C. II. 1.	Dlouhodobé pohledávky <i>Long-term receivables</i>	0	0	0	571
C. II. 1. 2.	Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba <i>Receivables – controlling influence or controlled entities</i>	0	0	0	571
C. II. 2.	Krátkodobé pohledávky <i>Short-term receivables</i>	236 997	0	236 997	91 076
C. II. 2. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů <i>Trade receivables</i>	0	0	0	33
C. II. 2. 2.	Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba <i>Receivables – controlling influence or controlled entities</i>	185 175	0	185 175	85 092
C. II. 2. 4.	Pohledávky – ostatní <i>Receivables – other</i>	51 822	0	51 822	5 951
C. II. 2. 4. 3.	Stát – daňové pohledávky <i>Due from state – tax receivables</i>	8	0	8	8
C. II. 2. 4. 4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy <i>Short-term advances paid</i>	722	0	722	88
C. II. 2. 4. 5.	Dohadné účty aktivní <i>Estimated receivables</i>	113	0	113	53
C. II. 2. 4. 6.	Jiné pohledávky <i>Other receivables</i>	50 979	0	50 979	5 802
C. IV.	Peněžní prostředky <i>Cash and Cash Equivalents</i>	385 286	0	385 286	7 023
C. IV. 1.	Peněžní prostředky v pokladně <i>Cash</i>	110	0	110	130
C. IV. 2.	Peněžní prostředky na útech <i>Cash in bank</i>	385 176	0	385 176	6 893
D.	Časově rozlišení aktiv <i>Accruals and deferrals of asset</i>	721	0	721	0
D. 1.	Náklady příštích období <i>Prepaid expenses</i>	721	0	721	0



označ. Ident. a	P A S I V A b	Stav v běžném úč. období Current period 5	Stav v minulém úč. období Prior period 6
	PASIVA CELKEM <i>TOTAL LIABILITIES + EQUITY</i>	827 761	273 270
A.	Vlastní kapitál <i>Equity</i>	-30 919	14 416
A. I.	Základní kapitál <i>Share capital</i>	3 176	3 176
A. I. 1.	Základní kapitál <i>Share capital</i>	3 176	3 176
A. II.	Ážio a kapitálové fondy <i>Share premium and capital contributions</i>	-3 913	-8 631
A. II. 2.	Kapitálové fondy <i>Capital contributions</i>	-3 913	-8 631
A. II. 2. 1.	Ostatní kapitálové fondy <i>Other capital contributions</i>	4 597	4 597
A. II. 2. 2.	Ocenovací rozdíly z přecenění majetku a závazků <i>Gains or losses from revaluation of assets and liabilities</i>	-8 510	-13 228
A. III.	Fondy ze zisku <i>Revenue reserves</i>	635	635
A. III. 1.	Ostatní rezervní fondy <i>Other reserve fund</i>	635	635
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let <i>Retained earnings</i>	19 236	50 365
A. IV. 1.	Nerozdělený zisk nebo neuhraněná ztráta minulých let <i>Retained earnings/Accumulated losses</i>	19 236	50 365
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-) <i>Profit / (loss) for the current period (+/-)</i>	-50 053	-31 129
B. + C.	Cizí zdroje <i>Liabilities</i>	858 580	258 854
B.	Rezervy <i>Provisions for future liabilities and charges</i>	1 518	0
4.	Ostatní rezervy <i>Other provisions</i>	1 518	0
C.	Závazky <i>Liabilities</i>	857 062	258 854
C. I.	Dlouhodobé závazky <i>Long-term liabilities</i>	725 200	212 170
C. I. 1.	Vydané dluhopisy <i>Debentures and bonds issued</i>	390 508	171 429
C. I. 1. 2.	Ostatní dluhopisy <i>Debentures and bonds issued</i>	390 508	171 429
C. I. 2.	Závazky k úvěrovým institucím <i>Long-term bank loans</i>	0	4 650
C. I. 5.	Dlouhodobé směnky k úhradě <i>Long-term bills of exchange payable</i>	334 692	36 091
C. II.	Krátkodobé závazky <i>Short-term liabilities</i>	131 862	46 684
C. II. 2.	Závazky k úvěrovým institucím <i>Short-term bank loans</i>	3 945	0
C. II. 3.	Krátkodobé přijaté zálohy <i>Short-term advances received</i>	38	21
C. II. 4.	Závazky z obchodních vztahů <i>Trade payables</i>	447	723
C. II. 5.	Krátkodobé směnky k úhradě <i>Short-term bills of exchange payable</i>	103 095	0
C. II. 6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba <i>Payables - controlling influence or controlled entities</i>	10 543	21 279

označ. Ident. a	P A S I V A b	Stav v běžném úč. období Current period 5	Stav v minulém úč. období Prior period 6
C. II. 8.	Závazky – ostatní <i>Liabilities – other</i>	13 794	24 661
C. II. 8. 1.	Závazky ke společníkům <i>Payabl.to shareholders</i>	2 000	0
C. II. 8. 5.	Stát – daňové závazky a dotace <i>Due to state – taxes and subsidies payable</i>	0	73
C. II. 8. 6.	Dohadné účty pasivní <i>Estimated payables</i>	10 949	428
C. II. 8. 7.	Jiné závazky <i>Other payables</i>	845	24 160
D.	Časové rozlišení pasiv <i>Accruals and deferrals of liabilities</i>	100	0
D. 2.	Výnosy příštích období <i>Deffered income</i>	100	0

Sestaveno dne:
30.12.2019
Prepared on:

Podpis statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou
Signature of Statutory Representative or natural person who is accounting entity

Minimální závazný výčet informací upravený Vyhľáškou č. 500/2002 Sb.	Výkaz zisku a ztráty Profit and Loss Account v plném rozsahu full version ke dni/as at 31.12.2018 (v celých tisících Kč) (in TCZK)	Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky Name of the accounting entity SOLEK HOLDING SE
		Sídlo nebo bydliště účetní jednoty a místo podnikání liší-li se od bydliště Address or registered office or residence of the accounting entity and the principal place of business, if different from residence Voctářova 2449/5 180 00 Praha 8
	Rok Měsíc IC	
	18 12 292 02 701	
	Číselné označení položek ve sloupci "a" odpovídá příloze č.2 k vyhlášce č. 500/2002 Sb. Numerical identification of items in column "a" is consistent with Annex No. I to Regulation No. 500/2002 Coll.	

Označení Ident.	TEXT a	b	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném Current per. 1	minulém Prior per. 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb <i>Sales of own products and services</i>		836	257
A.	Výkonová spotřeba <i>Cost of sales</i>		27 074	6 738
A. 2.	Spotřeba materiálu a energie <i>Materials and energy consumption</i>		113	53
A. 3.	Služby <i>Services</i>		26 961	6 685
D.	Osobní náklady <i>Personnel costs</i>		22	53
D. 2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady <i>Social security and health insurance costs and other charges</i>		22	53
D. 2. 2	Ostatní náklady <i>Other charges</i>		22	53
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti <i>Adjustments to values in operating activities</i>		110	-4 166
E. 1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku <i>Adjustments to values of intangible and tangible fixed assets</i>		269	264
E. 1. 1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé <i>Adjustments to values of intangible and tangible fixed assets - permanent</i>		269	264
E. 3.	Úpravy hodnot pohledávek <i>Adjustments to values of receivables</i>		-159	-4 430
III.	Ostatní provozní výnosy <i>Other operating income</i>		703	7
3.	Jiné provozní výnosy <i>Other operating income</i>		703	7
F.	Ostatní provozní náklady <i>Other operating expenses</i>		5 495	1 129
F. 3.	Daně a poplatky <i>Taxes and fees</i>		30	4
F. 4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období <i>deferred expenses</i>		1 518	0
F. 5.	Jiné provozní náklady <i>Other operating expenses</i>		3 947	1 125
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-) <i>Operating profit (loss) (+/-)</i>		-31 162	-3 490
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku – podíly <i>Revenues from long-term financial investments - interests</i>		231 035	70 492
IV. 1.	Výnosy z podílů – ovládaná nebo ovládající osoba <i>Revenues from investments - controlled and controlling entities/subsidiaries</i>		231 035	70 492
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly <i>Securities and ownership interests sold</i>		231 091	70 492

Označení Ident.	TEXT b	Skutečnost v účetním období	
		sledovaném Current per. 1	minulém Prior per. 2
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy <i>Interest and similar income</i>	8 719	3 846
VI. 1.	Výnosové úroky a podobné výnosy – ovládaná nebo ovládající osoba <i>Interest and similar income – controlling influence and controlled entities</i>	8 518	3 846
2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy <i>Other interest income and similar income</i>	201	0
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti <i>Adjustments to values and reserves relating to financial activities</i>	975	4 578
J.	Nákladové úroky a podobné náklady <i>Interest and similar expense</i>	31 970	19 780
J. 1.	Nákladové úroky a podobné náklady – ovládaná nebo ovládající osoba <i>Interest and similar expense – controlling influence and controlled entities</i>	1 204	3 104
J. 2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady <i>Other interest and similar expense</i>	30 766	16 676
VII.	Ostatní finanční výnosy <i>Other financial income</i>	9 072	5 383
K.	Ostatní finanční náklady <i>Other financial expenses</i>	3 681	12 510
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-) <i>Financial profit / (loss) (+/-)</i>	-18 891	-27 639
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-) <i>Profit / (loss) before taxation</i>	-50 053	-31 129
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-) <i>Profit / (loss) after taxation</i>	-50 053	-31 129
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) <i>Profit / (loss) for the accounting period after taxation (+/-)</i>	-50 053	-31 129
*	Čistý obrat za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII. <i>Net turnover from the current period = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.</i>	250 365	79 985

Sestaveno dne:

30.12.2019

Prepared on:

Podpis statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou
Signature of Statutory Representative or natural person who is accounting entity



Cash flow
Přehled o peněžních tokcích

IČ: 292 02 701

k / as at
31.12.2018
(v tis. Kč)
(in TCZK)

Obchodní firma a sídlo účetní jednotky
Name and official seat of the accounting entity
SOLEK HOLDING SE
Voctářova 2449/5
180 00 Praha 8

označ. Ident.	obsah Contents	sledované období/ Year částka / Amount	minulé období/ Prior period částka / Amount
P.	Stav pen. prostředků a pen. ekvivalentů na začátku účetního období <i>Cash and cash equivalents at the beginning of the accounting period</i>	7 023	683
Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost) Cash flows from ordinary activities			
Z.	Účetní zisk nebo ztráta před zdaněním <i>Net profit / (loss) on ordinary activities before taxation</i>	-50 053	-31 129
A.1.	Úpravy o nepeněžní operace (součet A.1.1. až A.1.6) <i>Adjustments for non-cash transactions (figures A.1.1. to A.1.6.)</i>	29 175	-52 277
A.1.1.	Odpisy stálých aktiv s výjimkou zůstatkové ceny prodaných stálých aktiv a dále umořování oceňovacího rozdílu k nabýtému majetku a goodwillu <i>Depreciation of fixed assets, excluding net book value of fixed assets sold, and amortization of adjustment to acquired fixed assets</i>	3 591	0
A.1.2.	Změna stavu opravných položek a rezerv <i>Change in provisions for assets and future liabilities and charges</i>	2 333	148
A.1.5.	Výúčtované náklad. úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku, a výúčtované výnosové úroky <i>Net interest income (expense), excluding capitalised interest</i>	23 251	15 934
A.1.6.	Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace <i>Other adjustments for non-cash transactions</i>	0	-68 359
A.*	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a změnami pracovního kapitálu (Z. + A.1.) <i>Net cash flows from ordinary activities before tax, changes in working capital and extraordinary items (Z. + A.1.)</i>	-20 878	-83 406
A.2.	Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu (A.2.1. až A.2.4.) <i>Change in working capital (A.2.1. to A.2.4.)</i>	-64 579	1 080
A.2.1.	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti, aktivních účtu časového rozlišení a dohadných účtu aktivních <i>Change in receivables from ordinary activities, accruals, prepayments and estimated receivables</i>	-145 912	0
A.2.2.	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti, pasivních účtu časového rozlišení a dohadných účtu pasivních <i>Change in short-term payables from ordinary activities, accruals and estimated payables</i>	81 333	-126
A.2.3.	Změna stavu zásob <i>Change in inventories</i>	0	1 206
A.**	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním (A.* + A.2.) <i>Net cash flows from ordinary activities before tax and extraordinary items (A.* + A.2.)</i>	-85 457	-82 326
A.3.	Vyplacené úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku <i>Interest paid, excluding capitalized interest</i>	-31 970	-16 635
A.4.	Přijaté úroky <i>Interest received</i>	8 719	234
A.***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti (A.** + A.3. + A.4. + A.5.) <i>Net cash flows from ordinary activities (A.** + A.3. + A.4. + A.5.)</i>	-108 708	-98 727



označ. Ident.	obsah Contents	sledované období/ Year částka / Amount	minulé období/ Prior period částka / Amount
Peněžní toky z investiční činnosti Cash flows from investing activities			
B.1. Výdaje spojené s nabýtím stálých aktiv <i>Acquisition of fixed assets</i>			
B.3.	Záplýjky a úvěry spržněným osobám <i>Long-term loans</i>	-30 004	-40 956
B.***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti (B.1. až B.4.) <i>Net cash flows from investing activities (B.1. to B.4.)</i>	0	38 973
Peněžní toky z finančních činností Cash flows from financing activities			
C.1	Dopady změn dlouhodobých závazků, popř. takových krátkodobých závazků, které spadají do oblasti finanční činnosti (například některé provozní úvěry) na peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty <i>Change in long-term and short-term liabilities (financing activities)</i>	516 975	107 050
C.***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti (C.1. + C.2.) <i>Net cash flows from financing activities (C.1. + C.2. + C.3.)</i>	516 975	107 050
F.	Čisté zvýšení resp. snížení pen. prostředků (A.*** + B.*** + C.***) <i>Net increase / (decrease) in cash (A.*** + B.*** + C.***)</i>	378 263	6 340
R.	Stav pen. prostředků a pen. ekvivalentů na konci účetního období (P+F) <i>Cash and cash equivalents at the end of the accounting period (P+F)</i>	385 286	7 023

Sestaveno dne:
Prepared on:

30.12.2019

Podpis statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou
Signature of Statutory Representative or natural person who is accounting entity

PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU
Equity overview

ke dni/as at
31.12.2018
(v celých tisících Kč)
(in TCKK)

Obchodní firma a sídlo účetní jednotky
Name and official seat of the accounting entity
SOLEK HOLDING SE
Vocátřova 2449/5
180 00 Praha 8
IČ: 292 02 701

	Základní kapitál <i>Share capital</i>	Ostatní kapitálové fondy <i>Other capital contributions</i>	Ocenovací rozdíly z přeocenění majetku <i>Gains or losses from revaluation of assets</i>	Ostatní rezervní fondy <i>Other reserve funds</i>	Výsledek hospodaření minulých let <i>Retained earnings</i>	Výsledek hospodaření běžného účetního období <i>Profit / (loss) for the current period (+/-)</i>	Vlastní kapitál <i>Equity</i>
K 31.12.2016	3 176	4 597	-1 534	635	67 888	-17 523	57 239
<i>As at 31.12.2016</i>							
Převod výsledku minulého období	0	0	0	0	-17 523	17 523	0
<i>Profit / (loss) carry-forward</i>							
Ostatní změny vlastního kapitálu	0	0	-11 694	0	0	0	-11 694
<i>Other changes in equity:</i>							
Výsledek hospodaření běžného účetního období	0	0	0	0	0	-31 129	-31 129
<i>Profit / (loss) for the current period (+/-)</i>							
K 31.12.2017	3 176	4 597	-13 228	635	50 365	-31 129	14 416
<i>As at 31.12.2017</i>							
Převod výsledku minulého období	0	0	0	0	-31 129	31 129	0
<i>Profit / (loss) carry-forward</i>							
Ostatní změny vlastního kapitálu	0	0	4 718	0	0	0	4 718
<i>Other changes in equity:</i>							
Výsledek hospodaření běžného účetního období	0	0	0	0	0	-50 053	-50 053
<i>Profit / (loss) for the current period (+/-)</i>							
K 31.12.2018	3 176	4 597	-8 510	635	19 236	-50 053	-30 919
<i>As at 31.12.2018</i>							

Sestaveno dne:
Prepared on:
30.12.2019

Podpis statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou
Signature of Statutory Representative or natural person who is accounting entity

Přehled a vývoj dlouhodobého majetku v TKč
Fixed assets overview (in TCZK)

SOLEK HOLDING SE

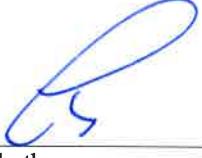
Bilancí pozice	Balance sheet item	Porovnání s výroční cenou Cost or valuation						Opáryky Accumulated depreciation						Záložnická cena Net book value	
		Stav k 1.1.18 As at 1.1.18	Příjemy Additions	Úbytky Disposals*	Přeúčtování Transfers	Stav k 31.12.18 As at 31.12.18	Příjemy Additions	Úbytky Disposals	Přeúčtování Transfers	Stav k 31.12.18 As at 31.12.18	Stav k 1.1.18 As at 1.1.18	Stav k 31.12.18 As at 31.12.18	Stav k 31.12.18 As at 31.12.18		
I. Dlouhodobý nemovitý majetek															
1. Něm. výst. výzkumu a vývoje		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2. Software		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3. Ostani oceňovaná práva		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4. Goodwill		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5. Ostani dlouhodobý nemovitý majetek		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6. Nedokončený dlouhot. nemovit. majetek		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7. Poskytnuté zálohy na dluh. nemovit.		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
II. Dlouhodobý hmotný majetek															
1. Pozemky	Tangible fixed assets														
2. Stavby	Land	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3. Hmotné montáž. věc s jejich soubojem	Buildings, halls and constructions	7 928	88	0	170	8 186	264	269	0	0	0	0	0	0	7 653
4. Ostani dlouhodobý hmotný majetek	Separate movable items and sets of movable items	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5. Nedokončený dlouhot. hmotný maj.	Other tangible fixed assets	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6. Posp. zálohy na dluh. hm. majetek	Tangible fixed assets in the course of construction	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7. Ocenovací rozdíl k nabývemu majetku	Advances paid for tangible fixed assets	170	0	0	-170	0	0	0	0	0	0	0	170	0	0
	Adjustment to acquired fixed assets	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		8 098	88	0	0	8 186	264	269	9	0	0	0	533	7 834	7 653
III. Dlouhodobý finanční majetek															
1. Použ. v řídících a řizér. osobách	Long-term financial investments														
2. Podíly v účetně jednotdélach	Investments in controlled entities/subsidiaries	178 196	34 642	3 329	0	209 509	11 430	4 304	3 329	0	0	12 405	166 766	197 104	0
Podíly na vlastním vlivem	Investment in associates														
3. Ost. dlouh. cenn. papíry a podíly	Other long-term investments in securities	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4. Záplýš. a úvěry – ovládaná nebo	Intragroup loans – subsidiaries and associates	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ovládající osoba	Intragroup loans in associates	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5. Záplýš. a úvěry – podstavný vliv	Intragroup loans= other	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6. Záplýš. a úvěry – ostalmi	Other long-term financial investments	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7. Jmý. dlouhodobý finanční majetek	Advances paid for long-term financial investments	178 196	34 642	3 329	0	209 509	11 430	4 304	3 329	0	0	12 405	166 766	197 104	0
8. Poskytnuté zálohy na dluh. finanč. maj.															
	Total fixed assets	186 204	34 720	3 320	0	217 605	11 204	4 572	3 320	0	0	12 405	166 766	197 104	0

PŘÍLOHA
V ŘÁDNÉ ÚČETNÍ ZÁVĚRCE
K 31.12.2018

společnosti

Solek holding SE

Sestaveno dne: 30. prosince 2019



Zdeněk Sobotka
Člen představenstva

Solek holding SE

**Účetní období od 01.01.2018 do 31.12.2018
(v tisících Kč)**

1) VŠEOBECNÉ INFORMACE

Název:	Solek holding SE (dále „společnost“)
Sídlo:	Voclářova 2449/5, Libeň, 180 00 Praha 8
Právní forma:	evropská společnost
Obchodní rejstřík:	Městský soud Praha, oddíl H, vložka 218
Datum vzniku:	15. února 2010
Identifikační číslo:	292 02 701
Předmět podnikání:	- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách číslo 1 až 3 živnostenského zákona - pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor
Ostatní skutečnosti:	Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech.

Zápis do obchodního rejstříku

V průběhu roku 2018 došlo k následujícím zápisům do obchodního rejstříku:

- Změna síla společnosti z adresy Spálená 92/21, 110 00 Praha 1 na adresu Voclářova 2449/5, Libeň, 180 00 Praha 8

Akcionáři

Jediným akcionářem společnosti k 31.12.2018 je:

Zdeněk Sobotka, Ke Hvězdárně 1032, Hlubočinka, 251 68 Sulice 100 %

Statutární orgány

Statutárním orgánem společnosti je k 31.12.2018:

Člen představenstva: Zdeněk Sobotka

Člen dozorčí rady je k 31.12.2018

Člen dozorčí rady Zdeněk Sobotka starší

Solek holding SE

**Účetní období od 01.01.2018 do 31.12.2018
(v tisících Kč)**

2) OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY A POUŽITÉ ÚČETNÍ METODY

a) Princip nepřetržitého trvání účetní jednotky a zásady vedení účetnictví

Princip nepřetržitého trvání účetní jednotky

Společnost za rok končící 31. prosince 2018 vykázala ztrátu ve výši 50 053 tis. Kč a k tomuto datu celkové závazky společnosti převýšily její celková aktiva o 30 919 tis. Kč.

Pokračující činnost společnosti je tak závislá na odpovídajícím přílivu peněz z úspěšného vývoje a prodeje projektů skupiny SOLEK jako celku a nelze vyloučit, že provozní peněžní toky bude nutné průběžně doplnit dalším externím financováním. Skupina SOLEK se v době vyhotovení této finančních výkazů nachází ve fázi realizace a dokončování prvních projektů v Chile, jejichž úspěšné dokončení, prodej a zaplacení jsou zcela klíčové pro další financování rozvoje projektů a schopnost průběžného splácení splatných závazků. Aktivity skupiny jsou přitom vystaveny mnoha rizikovým faktorům, které nejsou vždy pod její kontrolou - jedná se zejména o politické změny, makroekonomické výkyvy, technické a technologické změny a výzvy, nutné operativní zásahy a další.

Vedení společnosti zpracovalo výhledy vývoje cash flow na týdenní bázi na období nejbližších 12 měsíců, v němž zohlednilo svá očekávání ohledně dokončení a realizace prodejů projektů a z nich plynoucích peněžních toků. Svá očekávání peněžních toků vedení společnosti odvozuje od již uzavřených smluv o výstavbě a prodeji solárních elektráren s investory, od aktuálního stavu jednání o dalších smlouvách. Výše peněžních toků zohledněných ve výhledu vývoje jako plynoucí do skupiny v souvislosti s postupně dokončovanými fázemi jednotlivých projektů a postupným dosahováním milníků pro realizaci plateb v průběhu roku 2020 činí ca 160 milionů USD.

Očekávání peněžních toků jsou dále odovozena od aktuálního stavu znalostí o nákladové náročnosti jednotlivých projektů, přičemž vedení společnosti je přesvědčeno o schopnosti skupiny realizovat projekty při dodržení plánovaných rozpočtů.

Vedení společnosti vyhodnotilo výše zmíněné okolnosti a výhledy vývoje cash flow a věří ve schopnost skupiny získat financování v objemu a čase podle potřeby, aby bylo možné pokračovat v činnosti.

Dále viz také bod 19 Následné události přílohy k účetní závěrce. V důsledku popsané následné události společnost ke dni vyhotovení této účetní závěrky vykazovala závazek vůči jedinému akcionáři ve výši 387 459 tis. Kč. Závazek má být vypořádán do 31.12.2021 za předpokladu, že úhrada závazku neohrozí společnost v její schopnosti nepřetržitého trvání.

Zásady vedení účetnictví

Účetnictví společnosti je vedeno a účetní závěrka byla sestavena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví v platném znění, vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádí jí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví v platném znění a Českými účetními standardy pro podnikatele v platném znění. Účetnictví respektuje obecné účetní zásady, především zásadu o oceňování majetku historickými cenami (není-li dále uvedeno jinak), zásadu účtování ve věcné a časové souvislosti, zásadu opatrnosti a předpoklad nepřetržitého trvání účetní jednotky.

Částky v účetní závěrce a v příloze jsou zaokrouhleny na tisíce českých korun (TKč), není-li uvedeno jinak.

Solek holding SE

Účetní období od 01.01.2018 do 31.12.2018

(v tisících Kč)

b) Dlouhodobý hmotný majetek

Nakoupený dlouhodobý hmotný majetek je oceňován v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení a všechny náklady s pořízením související (např. dopravné a náklady na montáž).

Účetní odpisy dlouhodobého hmotného majetku byly vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby ekonomické použitelnosti příslušného majetku. Je využito lineárního způsobu odpisování. Předpokládaná doba odpisování v letech je stanovena následovně:

	Doba použitelnosti 2018	Doba použitelnosti 2017
Stavby	30	30

Jestliže zůstatková hodnota dlouhodobého hmotného majetku přesahuje jeho odhadovanou užitnou hodnotu, je k takovému majetku tvořena opravná položka.

Náklady na opravy a údržbu dlouhodobého hmotného majetku se účtuje přímo do nákladů. Jakékoli technické zhodnocení dlouhodobého hmotného majetku je aktivováno.

Dlouhodobý hmotný majetek, jehož doba použitelnosti je delší než jeden rok a pořizovací cena nepřevyšuje TKč 40 za položku, je účtován do nákladů při jeho pořízení.

c) Dlouhodobý finanční majetek

Dlouhodobý finanční majetek představuje majetkové účasti v ovládaných a řízených osobách.

Dlouhodobý finanční majetek je účtován v pořizovací ceně. Pořizovací cena zahrnuje přímé náklady související s pořízením, například poplatky a provize makléřům, poradcům, burzám.

Majetkové účasti v ovládaných a řízených osobách jsou k rozvahovému dni oceňovány pořizovací cenou a změny ocenění zahraničních společností v důsledku změn kurzu jsou zachyceny prostřednictvím Oceňovacích rozdílů z přecenění majetku a závazků ve vlastním kapitálu společnosti. V případě dočasného snížení realizované hodnoty příslušné majetkové účasti je tvořena opravná položka.

d) Pohledávky a závazky

Pohledávky a závazky jsou při vzniku oceňovány jmenovitou hodnotou.

Pohledávky a závazky vůči spřízněným společnostem jsou vykázány následovně:

- pohledávky a závazky vůči spřízněným společnostem, které vznikly z obchodního styku, jsou vykázány v položce pohledávky/závazky z obchodních vztahů
- pohledávky a závazky vůči společníkovi jsou vykázány v položce pohledávky/závazky ke společníkům.
- pohledávky a závazky vůči spřízněným společnostem, které vznikly z poskytnutí či přijetí záruk, jsou vykázány v položce pohledávky/závazky – ovládaná nebo ovládající osoba

e) Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty

Peněžní prostředky (hotovost a bankovní účty) jsou oceněny ve jmenovité hodnotě.

Solek holding SE
Účetní období od 01.01.2018 do 31.12.2018
(v tisících Kč)

f) Vlastní kapitál

Základní kapitál společnosti představuje výši kapitálu, zapsanou v obchodním rejstříku. Ostatní kapitálové fondy byly vytvořeny příplatkem společníka nad výši jeho vkladů do základního kapitálu.

g) Účtování výnosů a nákladů

Výnosy a náklady jsou časově rozlišeny, tzn. jsou zařazeny do toho účetního období, do kterého věcně i časově přísluší.

V souladu s principem opatrnosti společnost účtuje na vrub nákladů tvorbu rezerv a opravných položek na krytí rizik, ztrát a znehodnocení, která jsou ke dni sestavení účetní závěrky známa.

h) Přepočet cizích měn

Společnost používá pro přepočet transakcí v cizí měně denní kurz ČNB. V průběhu roku účtuje společnost pouze o realizovaných kurzových ziscích a ztrátách.

Aktiva a pasiva v zahraniční měně jsou k rozvahovému dni přepočítávána podle kurzu devizového trhu vyhlášeného ČNB. Nerealizované kurzové zisky a ztráty jsou zachyceny ve výsledku hospodaření.

i) Daň z příjmů

Daň z příjmů za dané období se skládá ze splatné daně a ze změny stavu v odložené dani.

Splatná daň zahrnuje odhad daně vypočtený z daňového základu s použitím daňové sazby platné v poslední den účetního období a veškeré doměrky a vratky za minulá období.

Odložená daň vychází z veškerých dočasných rozdílů mezi účetní a daňovou hodnotou aktiv a pasiv, případně dalších dočasných rozdílů (daňová ztráta), s použitím očekávané daňové sazby platné pro období, ve kterém budou daňový závazek nebo pohledávka uplatněny.

O odložené daňové pohledávce se účtuje pouze tehdy, je-li pravděpodobné, že bude uplatněna v následujících obdobích.

j) Klasifikace závazků

Společnost klasifikuje část dlouhodobých závazků, bankovních úvěrů a finančních výpomocí, jejichž doba splatnosti je kratší než jeden rok vzhledem k rozvahovému dni, jako krátkodobé.

k) Konsolidace

Společnost je mateřskou společností skupiny SOLEK a přiložená účetní závěrka je připravená jako samostatná. V souladu s českými účetními předpisy § 22a odst. (1) zákona 563/1991 č. 500/2002 Sb. Jako malá skupina účetních jednotek nemá společnost povinnost sestavit konsolidovanou účetní závěrku.

Solek holding SE

Účetní období od 01.01.2018 do 31.12.2018

(v tisících Kč)

1) Finanční deriváty

V některých případech může být derivát součástí složeného finančního nástroje, který zahrnuje jak hostitelský nástroj, tak i derivát (tzv. vložený derivát), který ovlivňuje peněžní toky nebo z jiného hlediska modifikuje vlastnosti hostitelského nástroje. Společnost v souladu s § 52 dosp. 7 vyhlášky č. 500/2002 Sb. O těchto vložených derivátech neúčtuje.

m) Odchylky uspořádání některých položek ve finančních výkazech, změny způsobu oceňování, srovnatelnost údajů z minulého a běžného období

Ve srovnání s minulým účetním obdobím nedošlo k žádným podstatným změnám způsobu oceňování, odpisování a účtování.

Účetní jednotka spadá do kategorie ---- malých účetních jednotek.



Solek holding SE

Účetní období od 01.01.2018 do 31.12.2018

(v tisících Kč)

3) DLOUHODOBÝ NEHMOTNÝ, HMOTNÝ A FINANČNÍ MAJETEK

a) Přehled dlouhodobého majetku

Přehled o vývoji dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku v roce 2018 je uveden v příloze č. 1.

Majetek společnosti je zatížen zástavním právem v souvislosti s přijatým bankovním úvěrem (viz bod 12).

b) Majetkové účasti v ovládaných osobách, v osobách pod společným vlivem a v podnicích s podstatným vlivem

Název společnosti	Pořizovací cena	Podíl na základním kapitálu (%)	Opravná položka k FI	Vlastní kapitál	Zisk/ztrát a běžného roku	Dividendy/ Podíly na zisku
K 31.12.2018						
Solek I s.r.o.	200	100%	0	568	234	0
Solek II s.r.o.	644	100%	-515	208	-12	0
Solek IV s.r.o.	1 151	100%	-386	751	-13	0
Solek Renewables s.r.o. v likvidaci	15 775	100%	-11 304	4 471	-1 231	0
Solek Chile holding s.r.o.	100	100%	-100	-6 864	-2 196	0
Solek holding Chile II s.r.o.	100	100%	-100	-136	-48	0
PV Power s.r.o.	900	100%	0	6 008	-2 309	0
Solek project Alpha SRL	24 033	100%	0	9 345	-1 253	0
Solek project TXI S.A	33 032	100%	0	20 456	-1 539	0
Solek project Gamma S.A	36 891	99,98%	0	20 259	801	0
Solek project TAU S.A	22 760	99,98%	0	12 657	849	0
Solek Chile holding SpA	73 912	100%	0	10 241	-25 270	0
Pv Power Services	10	10%	0	0	65	0
Celkem	209 508	0	-12 405	77 964	-31 925	0

U některých společností ve skupině převyšuje pořizovací cena majetkové účasti v dané společnosti její vlastní kapitál k 31.12.2018. Vedení společnosti se domnívá, že tržní hodnota společností, ke kterým není vytvořena opravná položka, převyšuje pořizovací cenu majetkové účasti v nich. V případě rumunských společností se očekává budoucí zlepšení výnosnosti společností, a to zejména v reakci na změny legislativy a regulativů na rumunském energetickém trhu vč. uvolnění trhu s tzv. „zelenými certifikáty“ a dále též úsporami provozních nákladů. Co se týče rozvoje a rozšiřování aktivit na chilském trhu, skupina SOLEK HOLDING SE vyhledává a investuje do projektů, jejichž tržní hodnota realizovaná po jejich dokončení příp. prodejem v průběhu developmentu, dle názoru a obchodních plánů vedení společnosti převýší prostředky průběžně investované do projektu, a to buď v podobě majetkové účasti v dané společnosti (viz hodnoty v tabulce výše) nebo v podobě dané společnosti poskytnuté půjčky na financování projektu (viz bod 4).



Solek holding SE
Účetní období od 01.01.2018 do 31.12.2018
(v tisících Kč)

4) ZÁPŮJČKY A ÚVĚRY OVLÁDANÝM OSOBÁM

Dlužník	K 31.12.2018	K 31.12.2017
Solek I s.r.o.	133	347*
Solek II s.r.o.	125	89*
Solek IV s.r.o.	110	135*
PV Power s.r.o.	16 130	0
Solek Renewables s.r.o.	3 149	11 504
Solek Project ALPHA SRL	4 801	3 234
Solek Project IOTA	0	159
Solek Project TXI S.A	0	491
Solek Project GAMMA S.A	0	325
Solek Project TAU S.A	7 129	8 999
Solek Chile holding SpA	153 554	57 552
Green Power Finance Ltd	0	2 987
PV Power Irán	43	0
Celkem (Brutto)	185 175	85 822
Opravná položka	0	-159
Celkem (Netto)	185 175	85 663

* dlouhodobé pohledávky

5) JINÉ POHLEDÁVKY

Jiné krátkodobé pohledávky v hodnotě 50 979 tis. Kč (31.12.2017: TKč 5 802) představují krátkodobou pohledávku z titulu prodaných dluhopisů v hodnotě 1 210 tis. Kč a pohledávku z titulu půjčky společnosti Energy holding v hodnotě 49 675 tis. Kč.

6) DLUHOPISY

Společnost emitovala v roce 2012 dluhopisy v nominální hodnotě 650 000 tis. Kč

Emise dluhopisů – CZ003505125	200 000 tis. Kč
Emise dluhopisů – CZ003505133	150 000 tis. Kč
Emise dluhopisů – CZ003505141	150 000 tis. Kč
Emise dluhopisů – CZ003505158	150 000 tis. Kč

Celková výše závazku vyplývající z prodaných dluhopisů k 31/12/2018 činila 105 040 tis. Kč.

V roce 2017 společnost emitovala dodatečnou emisi CZ0003516353 v celkovém objemu 608 290 tis. Kč.

Celková výše závazku vyplývající z prodaných dluhopisů k 31/12/2018 činila 285 468 tis. Kč.



Solek holding SE

Účetní období od 01.01.2018 do 31.12.2018

(v tisících Kč)

7) ČASOVÉ ROZLIŠENÍ AKTIVNÍ

	K	K
	31.12.2018	31.12.2017
Náklady příštích období	721	0
Celkem	721	0

8) VLASTNÍ KAPITÁL

a) Základní kapitál

	K 31.12. 2018	Podíl (v %)	K 31.12.2017	Podíl (v %)
Zdeněk Sobotka	3 176	100	3 176	100
Celkem	3 176	100	3 176	100

Změny stavu vlastního kapitálu - Přehled o změnách vlastního kapitálu je samostatným výkazem, který je součástí této účetní závěrky.

Společnost vykazuje záporný vlastní kapitál. Záporná hodnota kapitálu odráží aktuální stav společnosti, která dosud převážně vykazuje náklady na financování a správu svých majetkových účastí. Realizace výnosu z majetkových účastí v podobě buď podílu na kladném výsledku hospodaření či prodejem majetkové účasti je očekávána v budoucnu po dokončení projektů, pro které byly dané společnosti, v nichž je majetková účast držena, založeny. Blíže viz též bod 3.b.

Na základě rozhodnutí řádných valných hromad společnosti bylo v souladu s předloženým návrhem s hospodářským výsledkem roku 2017 a 2016 naloženo následovně:

	2017	2016
Ztráta převedená do neuhraných ztrát	-31 129	-17 523
Kompenzace zisku a ztráty	0	0
Zisk (+) / Ztráta (-) po zdanění	-31 129	-17 523

9) FINANČNÍ DERIVÁTY

Ve smlouvách o prodeji dluhopisů emitovaných společností SOLEK HOLDING SE je sjednána opce na zpětný odkup dluhopisů za nominální hodnotu.



Solek holding SE

Účetní období od 01.01.2018 do 31.12.2018

(v tisících Kč)

10) REZERVY

Jednotlivé rezervy se mezi rozvahovými dny 31.12.2017 a 31.12.2018 vyvíjely následovně:

	Zůstatek k 31.12.2017	Tvorba rezerv	Zúčtování rezerv	Zůstatek k 31.12. 2018
Rezerva na audit a daňové přiznání	0	1 518	0	1 518
Celkem	0	1 518	0	1 518

11) KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY

	K 31.12.2018	K 31.12.2017
Krátkodobé závazky z obchodních vztahů	447	723
Krátkodobé přijaté zálohy	38	21
Celkem krátkodobé závazky	485	744

V rozvaze vykázané krátkodobé závazky mají následující strukturu z hlediska splatnosti:

	Závazky z obchodních vztahů	Ostatní závazky	Celkem
Do splatnosti	447	131 415	131 862
- z toho vůči podnikům ve skupině	90	2 000	2 090
Po splatnosti	0	0	0
- z toho vůči podnikům ve skupině	0	0	0
Celkem k 31.12. 2018	447	131 415	131 862
Do splatnosti	723	45 961	46 684
- z toho vůči podnikům ve skupině	6	0	6
Po splatnosti	0	0	0
- z toho vůči podnikům ve skupině	0	0	0
Celkem k 31.12.2017	723	45 961	46 684

Solek holding SE
Účetní období od 01.01.2018 do 31.12.2018
(v tisících Kč)

12) BANKOVNÍ ÚVĚRY A PŘIJATÉ ZÁPŮJČKY (SMĚNKY)

Společnost začala v roce 2017 vydávat 3- a 5-leté směnky. Celková hodnota vydaných směnek k 31/12/2018 je 437 787 tis. Kč. Směnky jsou úročeny sazbou 5% p.a..

Detail splatnosti směnek:

Rok splatnosti	Celková splatná suma
2019	103 095
2020	54 937
2021	272 105
2022	2 300
2023	5 350
Celkem	437 787

Společnost čerpala bankovní úvěr od České spořitelny a.s.. Výše nesplacené jistiny ke konci roku 2018 činila 3 945 tis. Kč. Úvěr bude splacen ke dni 31/3/2019.

13) ZÁVAZKY NEVYKÁZANÉ V ROZVAZE

K obchodnímu podílu SOLEK HOLDING SE ve společnosti Solek project Alpha SRL je zřízeno zástavní právo ve prospěch společnosti MOTORACTIVE IFN S.A. pro pohledávky do celkové výše 625 ti. EUR s příslušenstvím.

SOLEK HOLDING SE ručí za výše uvedené závazky společnosti SOLEK PROJECT ALPHA SRL.

K obchodnímu podílu SOLEK HOLDING SE ve společnosti SOLEK PROJECT TXI A.S. je zřízené zástavní právo ve prospěch společnosti MOTORACTIVE IFN S.A. pro pohledávky do celkové výše 1 351 tis. EUR s příslušenstvím.

SOLEK HOLDING SE ručí za výše uvedené závazky společnosti SOLEK PROJECT TXI S.A.

K obchodnímu podílu SOLEK HOLDING SE ve společnosti SOLEK PROJECT GAMMA S.A. je zřízeno zástavní právo ve prospěch společnosti OTP BANK ROMANIA S.A. pro pohledávky do celkové výše 1 340 tis. EUR s příslušenstvím a pohledávky do celkové výše 118 tis. EUR s příslušenstvím.

SOLEK HOLDING SE ručí za výše uvedené závazky společnosti SOLEK PROJECT GAMMA S.A.

K obchodnímu podílu SOLEK HOLDING SE ve společnosti SOLEK PROJECT TAU S.A. je zřízeno zástavní právo ve prospěch společnosti OTP BANK ROMANIA S.A pro pohledávky do celkové výše 1 388 tis. EUR s příslušenstvím a pohledávky do celkové výše 121 tis. EUR s příslušenstvím.

SOLEK HOLDING SE ručí za výše uvedené závazky společnosti SOLEK PROJECT TAU S.A.

Dne 20. 6 2016 proběhla emise dluhopisů společnosti SOLEK CHILE HOLDING, s.r.o. v hodnotě 50 000 tis. Kč a dne 5.9.2016 emise dluhopisů společnosti SOLEK HOLDING CHILE II, s.r.o. v hodnotě 30 000 tis. Kč. Postavení vlastníků dluhopisů je posíleno finanční zárukou vystavenou jediným společníkem Emitenta společnosti SOLEK HOLDING SE.

Solek holding SE

**Účetní období od 01.01.2018 do 31.12.2018
(v tisících Kč)**

14) ANALÝZA ZAMĚSTNANCŮ A STRUKTURA OSOBNÍCH NÁKLADŮ

Společnost neměla v roce 2018 ani v roce 2017 žádné zaměstnance.

15) ODMĚNY A OSTATNÍ PLNĚNÍ ČLENŮM STATUTÁRNÍCH ORGÁNŮ A DOZORČÍHO ORGÁNU

V roce 2018 ani v roce 2017 nebyly poskytnuty žádné odměny půjčky, úvěry, záruky ani jiná nepeněžní plnění členům statutárních orgánů a dozorčího orgánu..

16) DAŇ Z PŘÍJMŮ

Daňový náklad v jednotlivých obdobích zahrnuje:

	2018	2017
Splatná daň	0	0
Odložená daň	0	0
Celkem	0	0

Splatná daň z příjmů v jednotlivých obdobích je stanovena následovně:

	2018	2017
Zisk před zdaněním	-50 053	-31 129
Čistá úprava na daňový základ	20 980	2 404
Daňový základ	-29 073	-28 725
Daňová povinnost běžného účetního období (19 % ze základu daně; 2018: 19 %)		
Daňová povinnost běžného účetního období (19 % ze základu daně; 2018: 19 %)	0	0
Tvorba rezervy na daň z příjmů za běžné účetní období	0	0
Zúčtování rezervy na daň z příjmů za minulé účetní období	0	0
Skutečná výše daňové povinnosti za minulé účetní období	0	0
Daňové doměrkы / vratky	0	0
Daň z příjmů splatná (náklad)	0	0

Solek holding SE

Účetní období od 01.01.2018 do 31.12.2018

(v tisících Kč)

	2018	2017
Zisk před zdaněním	-50 053	-31 129
Daňové neúčinné výnosy	957	5 133
Daňově neuznatelné náklady:	21 937	7 537
- Rozdíl mezi účetními a daňovými odpisy	9	153
- Tvorba opravných položek a rezerv	31	0
- Ostatní	21 897	7 384
Přenos ztráty minulých let	0	0
Zisk ke zdanění	-29 073	-28 725
Dary	0	0
Celkem základ daně	-29 073	-28 725
Daňová povinnost běžného účetního období (19 % ze základu daně; 2018: 19 %)	0	0
Tvorba rezervy na daň z příjmů za běžné účetní období	0	0
Zúčtování rezervy na daň z příjmů za minulé účetní období	0	0
Skutečná výše daňové povinnosti za minulé účetní období	0	0
Daňové doměrky / vratky	0	0
Daň z příjmů (náklad)	0	0

Společnost má přenesené daňové ztráty z let 2014 až 2018 v celkové výši TKč 75 431. V roce 2018 nebyly tyto ztráty využity. Daňové ztráty mohou být využity pět následujících let.

Odložená daňová pohledávka z přenesených daňových ztrát a rezerv ve výši TKč 14 620 (k 31.12.2017: TKč 8 808) vypočtená sazbou daně z příjmů 19 % nebyla s ohledem na princip opatrnosti vykázána, protože existují pochybnosti o jejím možném daňovém uplatnění v následujících účetních obdobích.



Solek holding SE

Účetní období od 01.01.2018 do 31.12.2018

(v tisících Kč)

17) ZÁPŮJČKY A ÚVĚRY OD SPŘÍZNĚNÝCH OSOB

Společnost k 31.12.2018 evidovala následující závazky vůči spřízněným osobám:

Přehled závazků vůči podnikům ve skupině:

	K 31.12.2018	K 31.12.2017
Solek holding Chile II s.r.o.	7 381	7 259
Solek Chile holding s.r.o.	3 162	14 020
Závazky celkem	10 543	21 279

18) PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH (CASH FLOW)

Společnost sestavila přehled peněžních toků s využitím nepřímé metody. Peněžní ekvivalenty představují krátkodobý likvidní finanční majetek, který lze kdykoliv převést na peněžní prostředky.

19) UDÁLOSTI PO DATU ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Dne 26. června 2019 se jediný akcionář společnosti se společností dohodl na vložení peněžitého příplatku mimo základní kapitál společnosti ve výši 500 000 tis. Kč. K témuž datu jediný akcionář prodal společnosti svůj podíl ve společnosti Energy Holding SA za cenu 897 482 tis. Kč. Prodejná cena byla stanovena na základě ocenění nezávislého odhadce (KPMG). Výsledný závazek z transakce vůči jedinému akcionáři byl částečně (ve výši 500 000 tis. Kč) započten proti pohledávce z titulu peněžitého příplatku mimo základní kapitál a ostatním pohledávkám za jediným akcionářem. K datu sestavení této účetní závěrky zůstává částka 387 459 tis. Kč neuhraná a je vykázána jako závazek vůči jedinému akcionáři. Dodatkem smlouvy o započtení vzájemných pohledávek bylo následně stanoveno, že závazek bude vypořádán do 31.12.2021 za předpokladu, že úhrada závazku neohrozí společnost v její schopnosti nepřetržitého trvání.

K 26. červenci 2018 skupina SOLEK HOLDING SE podepsala dohodu se společností CARBON FREE, která po podepsání dodatku ke dni 13. srpna 2019 deklaruje prodejný potenciál instalovaného výkonu 78 MWp.

K 2. květnu 2019 skupina SOLEK HOLDING SE zřídila fond SICAV s cílem investovat do solárních elektráren v celkové kapacitě 100 MWp.



ZPRÁVA O VZTAZÍCH ZA ÚČETNÍ OBDOBÍ 2018

zpracovaná dle ust. § 82 a násl. zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, v platném znění
(dále jen jako „**ZOK**“)

Ovládaná osoba: SOLEK HOLDING SE
Právní forma: Evropská společnost
IČ: 29202701,
se sídlem Praha 8, Voctářova 2449/5, PSČ 180 00
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl H,
vložka 218
kterou zastupuje pan Zdeněk Sobotka, člen představenstva

(dále též jako „*Společnost*“ nebo rovněž „*Ovládaná osoba*“)

Preamble

Statutární orgán Společnosti v souladu s ust. § 82 a násl. ZOK vypracoval tuto zprávu o vztazích mezi Společností jako Ovládanou osobou a ovládající osobou a mezi Ovládanou osobou a ostatními osobami ovládanými stejnou ovládající osobou. Vztahy jsou popsány s přihlédnutím k nutnosti respektovat obchodní tajemství Společnosti ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

I. Struktura vztahů

Ovládající osoba:

Ve smyslu ustanovení § 74 ZOK je ve vztahu ke Společnosti ovládající osobou SOLEK HOLDING SE pan:

Zdeněk Sobotka, bydliště Ke Hvězdárně 1032, Hlubočinka, 251 68, Sulice, nar. 26. července 1973.

(dále též jako „*Ovládající osoba*“).

Ovládající osoba je pro Společnost ovládající osobou podle ustanovení § 75 odst. 2 ZOK, neboť v rozhodném období přímo ovládala Společnost jako její jediný společník a nakládala tak s podílem představujícím 100% hlasů ve Společnosti.

Způsob a prostředky ovládání:

Způsob a prostředky ovládání jsou dány pouze vlastnictvím 100% podílu na Společnosti Ovládající osobou a s tím souvisejícími právy jediného společníka. K ovládání Ovládané osoby dochází především prostřednictvím rozhodování Ovládající osoby v působnosti valné hromady Společnosti.

Další osoby, které ovládá Ovládající osoba:

V Rozhodném období byly ve vztahu ke Společnosti osobami ovládanými stejnou ovládající osobou následující společnosti:

Obchodní společnost RECOVERY SERVICE s.r.o. se sídlem Praha 1, Spálená 92/21, PSČ 110 00, IČO 29003601, zapsaná v obchodním rejstříku pod sp. zn. C 159216, vedenou u Městského soudu v Praze.

Obchodní společnost GID Vision s.r.o. se sídlem Praha 8, Voctářova 2449/5, PSČ 180 00 IČO 28514807, zapsaná v obchodním rejstříku pod sp. zn. C 147184, vedenou u Městského soudu v Praze.

Obchodní společnost Solek I s.r.o. se sídlem Praha 8, Voctářova 2449/5, PSČ 180 00 IČO 29044103, zapsaná v obchodním rejstříku pod sp. zn. C 162376, vedenou u Městského soudu v Praze

Obchodní společnost Solek II s.r.o. se sídlem Praha 8, Voctářova 2449/5, PSČ 180 00 IČO 24687529, zapsaná v obchodním rejstříku pod sp. zn. C 166135, vedenou u Městského soudu v Praze

Obchodní společnost Solek IV s.r.o. se sídlem Praha 8, Voctářova 2449/5, PSČ 180 00 IČO 24690503, zapsaná v obchodním rejstříku pod sp. zn. C 166376, vedenou u Městského soudu v Praze

Obchodní společnost Solek Renewables s.r.o. v likvidaci se sídlem Praha 8, Voctářova 2449/5, PSČ 180 00 IČO 24689432, zapsaná v obchodním rejstříku pod sp. zn. C 166288, vedenou u Městského soudu v Praze

Obchodní společnost PV Power s.r.o. se sídlem Praha 8, Voctářova 2449/5, PSČ 180 00 IČO 28973577, zapsaná v obchodním rejstříku pod sp. zn. C 157019, vedenou u Městského soudu v Praze

Obchodní společnost Solek Chile holding s.r.o. se sídlem Praha 8, Voctářova 2449/5, PSČ 180 00 IČO 03603032, zapsaná v obchodním rejstříku pod sp. zn. C 234551, vedenou u Městského soudu v Praze

Obchodní společnost Solek holding Chile II s.r.o. se sídlem Praha 8, Voctářova 2449/5, PSČ 180 00 IČO 05359872, zapsaná v obchodním rejstříku pod sp. zn. C 262414, vedenou u Městského soudu v Praze

Obchodní společnost Solek Project Alpha SRL se sídlem Tunari, Comuna Tunari, Strada 1 Decembrie Nr. 110, Ilfov, Rumunsko

Obchodní společnost Solek Project TXI SA se sídlem Tunari, Comuna Tunari, Strada 1 Decembrie Nr. 110, Ilfov, Rumunsko

Obchodní společnost Solek Project Tau AS se sídlem Tunari, Comuna Tunari, Strada 1 Decembrie Nr. 110, Ilfov, Rumunsko

Obchodní společnost Solek Project Gamma SRL se sídlem Tunari, Comuna Tunari, Strada 1 Decembrie Nr. 110, Ilfov, Rumunsko

Obchodní společnost Solek Chile holding SpA se sídlem Badajoz 45, piso 15, Las Condes, Santiago, Chile

(dále též jako „*Další ovládané osoby*“).

Ovládající osoba je pro Další ovládanou osobu ovládající osobou (resp. jednou z ovládajících osob) podle ustanovení § 75 odst. 3 ZOK, neboť v rozhodném období působila jako 100 % společník Další ovládané osoby.

Statutárnímu orgánu Společnosti není známo, že by v účetním období roku 2018 existovaly (vedle Další ovládané osoby) jakékoli jiné osoby ovládané Ovládající osobu.

Úloha Ovládané osoby

Ovládaná osoba byla v průběhu celého rozhodného období ze 100 % přímo vlastněna Ovládanou osobou. Ovládaná osoba je společností zajišťující financování jednotlivých projektů skupiny SOLEK a poskytující pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor.

II.

Přehled jednání učiněných v rozhodném období na popud či v zájmu Ovládající osoby nebo jí ovládaných osob

Společnost k 31.12.2018 evidovala následující závazky vůči spřízněným osobám:

Přehled závazků vůči podnikům ve skupině:

	K 31.12.2018
Solek holding Chile II s.r.o.	7 381
Solek Chile holding s.r.o.	3 162
Závazky celkem	10 543

Společnost k 31.12.2018 evidovala následující pohledávky vůči spřízněným osobám:

	K 31.12.2018
Dlužník	
Solek I s.r.o.	133
Solek II s.r.o.	125
Solek IV s.r.o.	110
PV Power s.r.o.	16 130
Solek Renewables s.r.o.	3 149
Solek Project ALPHA SRL	4 801
Solek Project IOTA	0
Solek Project TXI S.A	0
Solek Project GAMMA S.A	0
Solek Project TAU S.A	7 129
Solek Chile holding SpA	153 554
Celkem (Brutto)	185 132
Opravná položka	0
Celkem (Netto)	185 132

Náklady		2018
Solek holding Chile II s.r.o.	úrokový náklad	422
GID	nákup materiálu	498
Solek Renewables s.r.o.	nákup služeb	24
Solek Chile holding s.r.o.	úrokový náklad	369
Náklady celkem		1 313

Výnosy		2018
Solek Renewables s.r.o.	úrokový výnos	139
Solek I s.r.o.	úrokový výnos	30
Solek II s.r.o.	úrokový výnos	14
Solek IV s.r.o.	úrokový výnos	6
Solek Project Alpha SRL	úrokový výnos	232
PV Power s.r.o.	úrokový výnos	171
Solek Chle holding SpA	úrokový výnos	7 298
Výnosy celkem		7 890

III. Smluvní vztahy

1. Smluvní vztahy Společnosti s Ovládající osobou:

- A) Smluvní vztahy uzavřené v předchozích účetních obdobích, na jejichž základě došlo k plnění v účetním období 2018:
Smlouva o úplatném převodu cenných papírů ze dne 15. 1. 2016.
- B) Smluvní vztahy uzavřené v účetním období 2018, na jejichž základě došlo v tomto účetním období rovněž k plnění:
Smlouva o úplatném převodu cenných papírů ze dne 21.12.2018.
- C) Na základě smluvních vztahů zmíněných v bodech A) a B) bude realizováno plnění i v budoucích účetních obdobích.

Shora uvedené smlouvy byly uzavřeny za podmínek obvyklých v obchodním styku.

2. Smluvní vztahy Společnosti s Další ovládanou osobou:

- A) Smluvní vztahy uzavřené v předchozích účetních obdobích, na jejichž základě došlo k plnění v účetním období 2018:
V hodnoceném období nebyly uzavřeny žádné takové smlouvy.
- B) Smluvní vztahy uzavřené v účetním období 2018, na jejichž základě došlo v tomto účetním období rovněž k plnění:
Smlouva o zájmu mezi Solek Holding SE a PV Power s.r.o. z 10/7/2018
Smlouva o zájmu mezi Solek holding SE a PV Power s.r.o. z 6/8/2018
Smlouva o zájmu mezi Solek holding SE a PV Power s.r.o. z 3/9/2018
Smlouva o zájmu mezi Solek holding SE a PV Power s.r.o. z 24/10/2018
Smlouva o zájmu mezi Solek holding SE a PV Power s.r.o. z 3/12/2018



Smlouva o zárukách mezi Solek holding SE a PV Power s.r.o. z 10/12/2018
Smlouva o zárukách mezi Solek holding SE a PV Power s.r.o. z 18/12/2018
Smlouva o zárukách mezi Solek Chile holding s.r.o. a Solek holding SE z 16/4/2018
Smlouva o zárukách mezi Solek holding SE a Solek Chile holding SpA z 28/8/2018
Smlouva o zárukách mezi Solek holding SE a Solek project Alpha z 18/4/2018

- C) Na základě smluvních vztahů zmíněných v bodu B) bude realizováno plnění i v budoucích účetních obdobích.

Shora uvedené smlouvy byly uzavřeny za podmínek obvyklých v obchodním styku.

IV. Újma

Statutární orgán Společnosti prohlašuje, že v rozhodném období nevznikla Společnosti jako Ovládané osobě z této zprávě specifikovaných vztahů s Ovládající osobou ani s Další ovládanou osobou žádná újma ve smyslu § 71 odst. 1 ZOK.

V. **Zhodnocení výhod a nevýhod plynoucích ze vztahů mezi Společností a Ovládající osobou, resp. Další ovládanou osobou**

Z výše uvedených informací o vztazích Společnosti s Ovládající osobou a Další ovládanou osobou vyplývá, že Společnost není vztahy s uvedenými osobami znevýhodněna a neplynou pro ni z těchto vztahů žádná nepřiměřená rizika. Smlouvy mezi Ovládající osobou / Další ovládanou osobou a Společností byly uzavírány za podmínek obvyklých v obchodním styku. Z pohledu Společnosti převládají ze vztahů s Ovládající osobou a Další ovládanou osobou výhody, jako je nižší míra rizika, že protistrana nedodrží smluvní závazky.

VI. **Prohlášení statutárního orgánu**

Člen představenstva, jako statutární orgán Společnosti, prohlašuje, že údaje obsažené v této zprávě jsou správné a úplné a že při vypracování této zprávy měl/a k dispozici veškeré informace pro vypracování této zprávy potřebné, resp. všechny informace a údaje, které s péčí řádného hospodáře mohl zjistit.

V Praze, dne 23.1.2019

Zdeněk Sobotka
Člen představenstva
SOLEK HOLDING SE

www.solek.com

Zpráva nezávislého auditora

Aktionářům společnosti
SOLEK HOLDING SE
Voxtářova 2449/5, Libeň, 180 00 Praha 8
IČO: 292 02 701

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti SOLEK HOLDING SE (dále jen „Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31.12.2018, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za rok končící 31.12.2018, a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o společnosti SOLEK HOLDING SE jsou uvedeny v bodě 1 přílohy této účetní závěrky.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti SOLEK HOLDING SE k 31.12.2018 a nákladů, výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31.12.2018 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisů je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během provádění auditu nebo zda se jinak tyto informace nejví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, jež dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost představenstva a dozorčí rady Společnosti za účetní závěrku

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost, než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Společnosti odpovídá dozorčí rada.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodu nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnut a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnut auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenosť provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a

Rödl & Partner

pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.

- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat představenstvo a dozorčí radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

Praha, 30. prosince 2019

Rödl & Partner Audit, s.r.o.
Platnéřská 2, 110 00 Praha 1
evidenční číslo 354
zastoupena jednatelem


Andreas Höfinghoff


Ing. Ivan Brož, statutární auditor, evidenční číslo 2077