



Notářský zápis

sepsaný jménem Mgr. Martina Diviše, notáře se sídlem v Praze, jeho zástupkyní ustanovenou podle § 24 notářského řádu, notářskou kandidátkou JUDr. Martinou Boháčovou (dále v textu notářského zápisu též jen „*Notář*“), a to na místě samém v sídle společnosti SOLEK HOLDING SE, na adrese Praha, Libeň, Voctářova 2497/18, dne dvacátého osmého prosince roku dva tisíce dvacet tři (28. prosince 2023). -----

Přítomen je účastník – evropská společnost **SOLEK SERVICES HOLDING SE**, se sídlem Voctářova 2497/18, Libeň, 180 00 Praha 8, IČO 210 56 048, spisová značka H 2653 vedená u Městského soudu v Praze (dále v textu notářského zápisu též jen „*SOLEK SERVICES HOLDING SE*“ nebo jen „*Společník*“), v jejímž zastoupení právně jedná člen správní rady JUDr. Jan Kotous, LL.M., datum narození 4. září 1977, pobyt Praha, Hrdlořezy, V Třešňovce 229/14, který prohlašuje, že společnost SOLEK SERVICES HOLDING SE existuje a je zapsána do veřejného rejstříku, což prokazuje předložením výpisu z obchodního rejstříku. Zástupce dále prohlašuje, že on i Společník jsou způsobilí samostatně právně jednat v rozsahu právního jednání, o kterém je notářský zápis. Zástupce svoji totožnost Notáři prokázal platným úředním průkazem a své oprávnění právně jednat za Společníka doložil výpisem z obchodního rejstříku. -----

Společník čestně prohlašuje, že je jediným společníkem společnosti s ručením omezeným SOLEK Czech Services s.r.o., se sídlem Voctářova 2497/18, Libeň, 180 00 Praha 8, IČO 289 73 577, spisová značka C 157019 vedená u Městského soudu v Praze (dále v textu notářského zápisu též jen „*SOLEK Czech Services s.r.o.*“ nebo jen „*Společnost*“), **což dokládá předložením:** -----

- a) **výpisu z obchodního rejstříku Společnosti**, o němž Společník prohlašuje, že obsahuje aktuální údaje o skutečnostech zapisovaných do obchodního rejstříku, vyjma údaje o jediném společníku Společnosti, -----
- b) **zakladatelské listiny**, o níž Společník prohlašuje, že se jedná o aktuální znění zakladatelské listiny Společnosti ke dni podpisu tohoto notářského zápisu, -----
- c) **výpisu ze seznamu společníků**, o němž Společník prohlašuje, že se jedná o úplný výpis ze seznamu společníků Společnosti ke dni podpisu tohoto notářského zápisu, -----
- d) **smlouvy o poskytnutí nepeněžitého příplatku** uzavřené dne 28. prosince 2023 mezi společnostmi SOLEK HOLDING SE, se sídlem Voctářova 2497/18, Libeň, 180 00 Praha 8, IČO 292 02 701, spisová značka H 218 vedená u Městského soudu v Praze (dále v textu notářského zápisu též jen „*SOLEK HOLDING SE*“), jako poskytovatelem příplatku a Společníkem jako nabyvatelem příplatku, na jejímž základě došlo k poskytnutí příplatku ve formě základního podílu č. 1 ve Společnosti ve výši 100 % (jedno sto procent), jemuž odpovídá vklad ve výši 200.000,-- Kč (dvě stě tisíc korun českých) jako nepeněžitého příplatku mimo základní kapitál do společnosti SOLEK SERVICES HOLDING SE . ----

Existence Společnosti byla Notáři doložena aktuálním výpisem z obchodního rejstříku. -----

Společník výslovně prohlašuje, že: -----

- a) je oprávněn ve smyslu ustanovení § 54 zákona č. 37/2021 Sb., o evidenci skutečných majitelů, ve znění pozdějších předpisů učinit dále uvedené rozhodnutí v působnosti valné hromady, neboť: -----
- Společník má zapsaného v evidenci skutečných majitelů svého skutečného majitele, což Notáři doložil předložením **výpisu z evidence skutečných majitelů pro Společníka**, o němž Společník prohlašuje, že obsahuje aktuální údaje o skutečných majitelích Společníka, -----
 - Společnost má zapsaného v evidenci skutečných majitelů svého skutečného majitele, což Notáři doložil předložením **výpisu z evidence skutečných majitelů pro Společnost**, o němž Společník prohlašuje, že obsahuje aktuální údaje o skutečných majitelích Společnosti; -----
- b) k právnímu jednání obsaženému v tomto notářském zápisu má veškeré souhlasy, bylo-li takových souhlasů dle platných právních předpisů zapotřebí. -----

Společník činí v souladu s ustanovením § 12 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), ve znění pozdějších předpisů (dále v textu notářského zápisu též jen „ZOK“) do notářského zápisu toto: -----

***rozhodnutí jediného společníka společnosti
SOLEK Czech Services s.r.o.
při výkonu působnosti valné hromady***

Společník čestně prohlašuje, že je k okamžiku podpisu tohoto notářského zápisu jediným společníkem Společnosti, jejíž základní kapitál činí 200.000,-- Kč (dvě stě tisíc korun českých) a celý je tvořen vkladem Společníka. -----

Společník při výkonu působnosti valné hromady Společnosti **s c h v a l u j e změnu zakladatelské listiny, kdy veškerá stávající ustanovení zakladatelské listiny se zcela nahrazují tímto zněním zakladatelské listiny:** -----

***ZAKLADATELSKÁ LISTINA
společnosti s ručením omezeným
SOLEK Czech Services s.r.o.***

Z a p r v é: Jediný společník-----
Za podmínek dále touto zakladatelskou listinou, zákonem č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), ve znění pozdějších předpisů (dále v zakladatelské listině též jen „ZOK“) a zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále v zakladatelské listině též jen „NOZ“) stanovených je jediným společníkem společnosti s ručením omezeným společnost SOLEK SERVICES HOLDING SE, se sídlem Voctářova 2497/18, Libeň, 180 00 Praha 8, IČO 210 56 048, spisová značka H 2653 vedená u Městského soudu v Praze (dále v zakladatelské listině též jen „SOLEK SERVICES HOLDING SE“ nebo jen „jediný společník“).-----

Z a d r u h é : Firma, sídlo a doba trvání společnosti -----

- 1) **Firma společnosti: SOLEK Czech Services s.r.o.** (dále v zakladatelské listině též jen „společnost“)-----
- 2) **Sídlo společnosti je v obci: Praha** -----
- 3) **Společnost byla ustavena na dobu neurčitou.** -----

Z a t ř e t í : Předmět podnikání (činnosti) společnosti -----

Předmětem podnikání (činnosti) společnosti je: -----

- a) pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor, -----
- b) následující předměty podnikání spadající pod živnost označenou jako „výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona“, a to: -----
 1. přípravné a dokončovací stavební práce, specializované stavební činnosti, -----
 2. zprostředkování obchodu a služeb, -----
 3. velkoobchod a maloobchod, -----
 4. činnost informačních a zpravodajských kanceláří, -----
 5. nákup, prodej, správa a údržba nemovitostí, -----
 6. pronájem a půjčování věcí movitých, -----
 7. poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků, -----
 8. projektování pozemkových úprav, -----
 9. projektování elektrických zařízení, -----
 10. testování, měření, analýzy a kontroly, -----
 11. reklamní činnost, marketing, mediální zastoupení, -----
 12. služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy, ----
 13. mimoškolní výchova a vzdělávání, pořádání kurzů, školení, včetně lektorské činnosti, -
 14. provozování kulturních, kulturně-vzdělávacích a zábavních zařízení, pořádání kulturních produkcí, zábav, výstav, veletrhů, přehlídek, prodejních a obdobných akcí, -
 15. poskytování technických služeb, -----
- c) činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence, -----
- d) výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení, -----
- e) montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení, -----
- f) projektová činnost ve výstavbě. -----
- g) provádění staveb, jejich změn a odstraňování. -----

Z a č t v r t é : Základní kapitál společnosti -----

Základní kapitál společnosti je souhrn všech vkladů společníků a činí 200.000,-- Kč (dvě stě tisíc korun českých). -----

Z a p á t é : Podíl společníka, práva a povinnosti s ním spojená a výše vkladu připadající na podíl společníka -----

- 1) **Podíl společníka představuje účast společníka na společnosti a z této účasti plynoucí práva a povinnosti.** -----
- 2) **Podíl jediného společníka - základní podíl č. 1, tj. podíl ve výši 100 % (jedno sto procent), jemuž odpovídá vklad ve výši 200.000,-- Kč (dvě stě tisíc korun českých).**-----
- 3) **Přechod podílu** -----
 - a) Podíl se dědí. -----
 - b) Zánikem právnické osoby, která je jediným společníkem, přechází podíl na jejího právního nástupce. -----

- 4) **Převod podílu** -----
Podíl jediného společníka je převoditelný na jiné osoby bez omezení. -----
- 5) **Zastavení podílu** -----
Podíl jediného společníka může být předmětem zástavního práva. Zastavit podíl lze za stejných podmínek, za jakých ho lze převést. -----
- 6) **Rozdělení podílu** je možné jen při jeho převodu nebo přechodu na dědice nebo právního nástupce jediného společníka. K rozdělení podílu je třeba souhlasu valné hromady. -----

Z a š e s t é : Orgány společnosti -----

- 1) **Orgány společnosti** jsou: -----
 a) valná hromada, -----
 b) jednatel. -----
- 2) **Dozorčí rada se nezřizuje.** -----

Z a s e d m é : Valná hromada -----

- 1) **Valná hromada je nejvyšším orgánem společnosti.** -----
- 2) **Do působnosti valné hromady patří** rozhodnutí o otázkách, které zákon nebo tato zakladatelská listina zahrnují do působnosti valné hromady. Do působnosti valné hromady náleží dále též: -----
 a) rozhodování o změně obsahu zakladatelské listiny, nedochází-li k ní na základě zákona,
 b) rozhodování o zrušení společnosti s likvidací, -----
 c) volba a odvolání likvidátora, včetně schvalování smlouvy o výkonu funkce a poskytování plnění podle § 61 ZOK, -----
 d) rozhodování o pachtu závodu společnosti nebo takové jeho části, k jejímuž zcizení se vyžaduje souhlas valné hromady podle zákona, -----
 e) schvalování zásad a pokynů jednatelům, nejedná-li se o pokyny týkající se obchodního vedení; valná hromada může zejména zakázat jednatelům určité právní jednání, je-li to v zájmu společnosti. -----
- 3) **Působnost valné hromady** vykonává jediný společník společnosti. Rozhodnutí jediného společníka v působnosti valné hromady musí mít písemnou formu a musí být doručeno statutárnímu orgánu. Vyžaduje-li platný právní předpis, aby rozhodnutí valné hromady bylo osvědčeno veřejnou listinou, má rozhodnutí jediného společníka formu veřejné listiny. Jednatelé jsou povinni předkládat návrhy rozhodnutí jedinému společníkovi s dostatečným časovým předstihem. Jediný společník může určit lhůtu, v níž mu má být návrh konkrétního rozhodnutí předložen. -----

Z a o s m é : Jednatelé, způsob jednání za společnost -----

- 1) **Statutárním orgánem společnosti jsou dva jednatelé.** Jednatelé tvoří kolektivní orgán. --
- 2) **Jednatele volí a odvolává valná hromada.** -----
- 3) **Za společnost jedná** každý jednatel společnosti samostatně. -----
- 4) **Jednatelům přísluší obchodní vedení společnosti.** -----
- 5) **Jednatelé zajišťují** řádné vedení předepsané evidence a účetnictví, vedení seznamu společníků a na žádost informují společníky o věcech společnosti. -----
- 6) **Jednatelé nesmí bez souhlasu valné hromady:** -----
 a) podnikat v předmětu činnosti nebo podnikání společnosti, a to ani ve prospěch jiných osob, ani zprostředkovávat obchody společnosti pro jiného, -----
 b) být členem statutárního orgánu jiné právnické osoby s obdobným předmětem činnosti nebo podnikání nebo osobou v obdobném postavení, ledaže se jedná o koncern, nebo -

- c) účastnit se na podnikání jiné obchodní korporace jako společník s neomezeným ručením nebo jako ovládající osoba jiné osoby se stejným nebo obdobným předmětem činnosti nebo podnikání. -----

Z a d e v á t é : Zánik společnosti -----

- 1) Zániku společnosti předchází její **zrušení s likvidací nebo bez likvidace**, přechází-li její jmění na právního nástupce nebo stanoví-li tak zákon. Společnost zaniká ke dni výmazu z obchodního rejstříku. -----
- 2) **Společnost se zrušuje** z důvodů uvedených v ustanovení § 168 a následujících NOZ a ustanovení § 93 ZOK. -----
- 3) Společnost vstupuje do likvidace ke dni, k němuž je zrušena, nestanoví-li zákon jinak. Likvidátora volí valná hromada. -----
- 4) Při zrušení společnosti s likvidací má jediný společník nárok na **podíl na likvidačním zůstatku**. -----

Z a d e s á t é : Závěrečná ustanovení -----

Právní vztahy vyplývající z této zakladatelské listiny, vzájemné vztahy společníka související s jeho účastí ve společnosti i ostatní právní vztahy uvnitř společnosti se řídí ve věcech, které neupravuje tato zakladatelská listina, obecně závaznými právními předpisy, zejména příslušnými ustanoveními ZOK, NOZ a zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, ve znění pozdějších předpisů. -----

Společník pro účely rejstříkového řízení výslovně prohlašuje, že souhlasí s tím, aby dle tohoto notářského zápisu byly zapsány příslušné změny v obchodním rejstříku ve složce vedené pro Společnost. -----

Notář se v souladu s ustanovením § 70 a následujících zákona č. 358/1992 Sb., o notářích a jejich činnosti (notářský řád), ve znění pozdějších předpisů, **vyjadřuje ke splnění předpokladů pro sepsání notářského zápisu takto:** -----

- a) právní jednání je v souladu s právními předpisy a případně s dalšími dokumenty, se kterými soulad právního jednání vyžaduje zvláštní právní předpis, -----
- b) právní jednání splňuje náležitosti a podmínky stanovené zvláštním právním předpisem pro zápis do veřejného rejstříku a -----
- c) byly splněny formality, stanoví-li je pro právní jednání nebo pro zápis do veřejného rejstříku zvláštní právní předpis, případně bylo Notáři splnění těchto formalit doloženo. -----

Stejnopis tohoto notářského zápisu se vydává Společnosti. -----

O tom byl tento notářský zápis sepsán, Společníkem přečten a jím schválen. -----

za společnost SOLEK SERVICES HOLDING SE

JUDr. Jan Kotous, LL.M.

JUDr. Jan Kotous, LL.M. v.r.

L.S. č.1 Mgr. MARTIN DIVIŠ NOTÁŘ V PRAZE
JUDr. Martina Boháčová, notářská kandidátka,
zástupkyně Mgr. Martina Diviše, notáře se sídlem v Praze
JUDr. Martina Boháčová v.r.

Potvrzují, že tento stejnopis notářského zápisu se doslovně shoduje
s notářským zápisem sepsaným dne 28.12.2023 pod číslem NZ 2119/2023. --
Stejnopis byl vyhotoven dne 28.12.2023 -----