

VÝROČNÍ ZPRÁVA

společnosti

SOLEK HOLDING SE

za rok 2017



Obchodní jméno:
Právní forma:
Sídlo:

IČ:
Spisová značka:

SOLEK HOLDING SE
Evropská společnost
Spálená 92/21,
110 00 Praha 1
292 02 701
H 218 vedená u Městského soudu v Praze

Úvodní slovo

Vážení akcionáři, vážení obchodní partneři,

dovolte, abych Vám tímto předložil výroční zprávu společnosti SOLEK HOLDING SE za rok 2017.

V průběhu roku 2017 došlo k prodeji našeho pilotního projektu fotovoltaické elektrárny Parque Solar Cuz Cuz v Chile o celkovém instalovaném špičkovém výkonu 3,07 MWp. Na podzim započala stavba dalších 2 projektů - Amparo del Sol a Santa Laura v Chile, které jsou ve fázi těsně před dokončením. Společnost Parque Solar Amparo del Sol byla prodána v březnu 2018 a prodej společnosti Parque Solar Santa Laura SpA bude následovat v období 1 - 2 měsíců.

Ke dnešnímu dni vlastní SOLEK HOLDING SE dceřiné společnosti vyrábějí energii z obnovitelných zdrojů o celkovém objemu 8 590 kWp.

Portfolio dceřiných společností produkujících „zelenou“ elektřinu

Název společnosti	Stát	Nom. výkon (kWp)	Rok uvedení do provozu
SOLEK I s.r.o.	Česko	29	2010
SOLEK II s.r.o.	Česko	15	2010
SOLEK IV s.r.o.	Česko	16	2010
Solek Project Alpha	Rumunsko	1 231	2012
Solek Project TXI	Rumunsko	2 350	2013
Solek Project GAMMA	Rumunsko	2 500	2013
Solek Project TAU	Rumunsko	2 449	2013

Hlavním úkolem společnosti v následujícím období nadále zůstává nejen tradiční investování do výstavby dalších projektů fotovoltaických elektráren v cílových trzích, ale také diverzifikace obchodního zaměření celé skupiny Solek Group. Kromě fotovoltaických projektů spatřujeme zajímavý potenciál i v dalších návazných segmentech, zejména:

- poskytování EPC služeb (zajišťování projektů na klíč) zákazníkům mimo skupinu
- perspektivně zaměření na další obnovitelné technologie - bio/odpadní plyn, biomasa, energetické využívání odpadu

Pokud jde o teritoriální zaměření, pak kromě Chile, které po nejbližší období je pro nás strategickým trhem, bychom se chtěli zaměřit i na další regiony Latinské Ameriky, především Argentinu. Mezi strategické cíle pro příští 1-2 roky řadím také vstup na další významný trh s velkým potenciálem v oblasti obnovitelných zdrojů, kterým je Írán.

V průběhu 2. pololetí roku 2018 dojde k akvizici společnosti PV Power s.r.o.. Společnost tak ovládne skupinu PV Power, která pro skupinu emitenta zajišťuje výstavbu fotovoltaických elektráren a jejich servis.

Akvizicí společnosti PV Power získá společnost podíl v iránské společnosti Niru Saman Sepehr, která získala v roce 2017 povolení ke stavbě a provozování solární elektrárny v Íránu pro projekt solárního parku

Damankooh s plánovaným instalovaným výkonem 10MW, v provincii Semnan. V následujících letech hodlá skupina postavit v Iránu čtyři fotovoltaické elektrárny o celkovém instalovaném výkonu 70 MW.

Komentář k finančním výsledkům

Vzhledem ke specifickému charakteru činnosti společnosti spočívající v investicích do developmentu fotovoltaických elektráren v zahraničí a jejich následném prodeji dlouhodobým investorům, jsou výnosy společnosti realizovány nárazově až v momentě uskutečnění prodeje.

V minulých letech byly takto odprodány realizované projekty v České republice, na Slovensku a v Rumunsku. V současné době má společnost SOLEK HOLDING SE v svém portfoliu provozované fotovoltaické elektrárny v Rumunsku, jejichž eventuální prodej je plánován na budoucí období, kdy očekáváme zlepšení situace na místním trhu.

Kromě výše uvedeného je pro rok 2018 předpokládán prodej nově realizované elektrárny v Chile (projekt Amparo a Santa Laura).

Důvodem záporného hospodářského výsledku jsou úrokové náklady z dlouhodobých závazků vůči třetím stranám (úvěry, dluhopisy), které jsou použity pro financování nových projektů, obvykle formou vkladu do projektových společností - tj. tyto vklady nenesou odpovídající úrokový výnos, ale je v budoucnu očekávána dividenda (v případě provozu) či tržba z prodeje projektu.

V roce 2017 k vytvoření opravných položek k investicím či poskytnutým půjčkám na projekty, kde očekávaná výnosnost je nižší než investovaná částka. Tyto opravné položky mohou být v případě zlepšení výhledu návratnosti jednotlivých projektů opět rozpuštěny.

Zdeněk Sobotka
člen představenstva

Obecné informace o společnosti

Základní kapitál, akcie

Základní kapitál:	3 175 800,- Kč (120.000,- EUR), splaceno 100%
Akcie:	24 ks akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 132.325,- Kč (5.000,- EUR)

Předmět podnikání

- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách číslo 1 až 3 živnostenského zákona,
- pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor.

Jména a příjmení členů statutárních a dozorčích orgánů k rozvahovému dni

Představenstvo:	Zdeněk Sobotka ml.	- člen představenstva
Dozorčí rada:	Zdeněk Sobotka st.	- člen dozorčí rady

Finanční a nefinanční informace o společnosti

a) Informace o významných skutečnostech, které nastaly až po konci rozvahového dne

Mezi rozvahovým dnem a datem, ke kterému je účetní závěrka schválena k předání mimo účetní jednotku došlo k prodeji společnosti Parque Solar Amparo del Sol SpA ze skupiny Solek.

b) Informace o předpokládaném vývoji činnosti společnosti

Společnost nepředpokládá žádné výrazné změny ve vývoji předmětu činnosti v následujících obdobích.

c) Informace o aktivitách v oblasti výzkumu a vývoje

Společnost nevyvíjí žádnou činnost v oblasti výzkumu a vývoje a nemá žádné výdaje na výzkum a vývoj, což je dáno charakterem její činnosti.

d) Informace o aktivitách v oblasti ochrany životního prostředí a pracovněprávních vztazích

V oblasti ochrany životního prostředí se společnost řídí základními ekologickými pravidly a snaží se snižovat dopad své činnosti na životní prostředí, zejména tříděním odpadu a ekologickou likvidací zpracovaných tiskovin a periodik.

V oblasti pracovně právních vztahů společnost postupuje v souladu s pracovně právními předpisy.

e) Informace o organizační složce podniku v zahraničí

Společnost neměla v roce 2017 registrovanou žádnou organizační složku v zahraničí.

f) Informace požadované podle zvláštních právních předpisů

Účetní jednotka nemá povinnost zveřejňovat informace podle zvláštních právních předpisů.

g) Zpráva auditora za účetní období 2017

Audit roční účetní závěrky sestavené k 31. prosinci 2017 provedla auditorská společnost:

EDM Utilitas Audit, s.r.o., Revoluční 1080/2, Praha 1, oprávnění č. 533

Ověření provedl auditor:

Ing. Daniela Fojtíková, oprávnění č. 1920

Zpráva auditora: V příloze této výroční zprávy je přiložena zpráva nezávislého auditora k účetní závěrce sestavené k 31. prosinci 2017.

h) Informace z účetní závěrky za sledované účetní období:

V příloze této výroční zprávy jsou uvedeny informace v rozsahu účetní závěrky za účetní období roku 2017 v rozsahu "Rozvaha", "Výkaz zisku a ztráty", "Výkaz peněžních toků" a „Příloha“.

i) Zpráva o vztazích

Statutární orgán společnosti jako ovládané osoby vyhotovuje dle ustanovení § 82 zákona o obchodních korporacích „Zprávu o vztazích za účetní období 2017“.

Dle § 84 odst. 2) zákona o obchodních korporacích se „Zpráva o vztazích za účetní období 2017“ připojí k výroční zprávě.

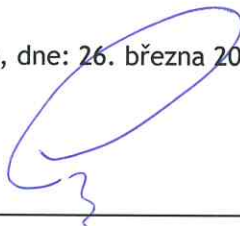
Přílohy:

Zpráva o vztazích za rok 2017

Zpráva auditora k účetní závěrce společnosti za účetní období 2017

Účetní závěrka za účetní období 2017

Praze, dne: 26. března 2018



Zdeněk Sobotka
člen představenstva

ZPRÁVA O VZTAZÍCH ZA ÚČETNÍ OBDOBÍ 2017

zpracovaná dle ust. § 82 a násl. zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, v platném znění
(dále jen jako „ZOK“)

Ovládaná osoba: SOLEK HOLDING SE
Právní forma: Evropská společnost
IČ: 29202701,
se sídlem Praha 1, Spálená 92/21, PSČ 110 00
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl H,
vložka 218
kterou zastupuje pan Zdeněk Sobotka, člen představenstva

(dále též jako „*Společnost*“ nebo rovněž „*Ovládaná osoba*“)

Preambule

Statutární orgán Společnosti v souladu s ust. § 82 a násl. ZOK vypracoval tuto zprávu o vztazích mezi Společností jako Ovládanou osobou a ovládající osobou a mezi Ovládanou osobou a ostatními osobami ovládanými stejnou ovládající osobou. Vztahy jsou popsány s přihlédnutím k nutnosti respektovat obchodní tajemství Společnosti ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

I.

Struktura vztahů

Ovládající osoba:

Ve smyslu ustanovení § 74 ZOK je ve vztahu ke Společnosti ovládající osobou SOLEK HOLDING SE pan:

Zdeněk Sobotka, bydliště Ke Hvězdárně 1032, Hlubočinka, 251 68, Sulice, nar. 26. července 1973.

(dále též jako „*Ovládající osoba*“).

Ovládající osoba je pro Společnost ovládající osobou podle ustanovení § 75 odst. 2 ZOK, neboť v rozhodném období přímo ovládala Společnost jako její jediný společník a nakládala tak s podílem představujícím 100% hlasů ve Společnosti.

Způsob a prostředky ovládnutí:

Způsob a prostředky ovládnutí jsou dány pouze vlastnictvím 100% podílu na Společnosti Ovládající osobou a s tím souvisejícími právy jediného společníka. K ovládnutí Ovládané osoby dochází především prostřednictvím rozhodování Ovládající osoby v působnosti valné hromady Společnosti.

Další osoby, které ovládá Ovládající osoba:

V Rozhodném období byly ve vztahu ke Společnosti osobami ovládanými stejnou ovládající osobou následující společnosti:

Obchodní společnost RECOVERY SERVICE s.r.o. se sídlem Praha 1, Spálená 92/21, PSČ 110 00, IČO 29003601, zapsaná v obchodním rejstříku pod sp. zn. C 159216, vedenou u Městského soudu v Praze.

Obchodní společnost GID Vision s.s.ro. se sídlem Praha 10, Prašná 131/10, PSČ 149 00 IČO 28514807, zapsaná v obchodním rejstříku pod sp. zn. C 147184, vedenou u Městského soudu v Praze.

(dále též jako „*Další ovládané osoby*“).

Ovládající osoba je pro Další ovládanou osobu ovládající osobou (resp. jednou z ovládajících osob) podle ustanovení § 75 odst. 3 ZOK, neboť v rozhodném období působila jako 100 % společník Další ovládané osoby.

Statutárnímu orgánu Společnosti není známo, že by v účetním období roku 2017 existovaly (vedle Další ovládané osoby) jakékoli jiné osoby ovládané Ovládající osobou.

Úloha Ovládané osoby

Ovládaná osoba byla v průběhu celého rozhodného období ze 100 % přímo vlastněna Ovládanou osobou. Ovládaná osoba je společností poskytující pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor.

II.

Přehled jednání učiněných v rozhodném období na popud či v zájmu Ovládající osoby nebo jí ovládaných osob

Společnost v účetním období 2017 na popud/v zájmu Ovládající osoby ani Další ovládané osoby neučinila žádná jednání týkající se majetku, který přesahuje 10 % vlastního kapitálu Společnosti zjištěného podle poslední účetní závěrky.

III.

Smluvní vztahy

1. Smluvní vztahy Společnosti s Ovládající osobou:

A) Smluvní vztahy uzavřené v předchozích účetních obdobích, na jejichž základě došlo k plnění v účetním období 2017:

Smlouva o úpisu a vydání dluhopisů za dne 14. 12. 2012.

Smlouva o úplatném převodu cenných papírů ze dne 18. 4. 2014.

Smlouva o úplatném převodu cenných papírů ze dne 12. 5. 2014.

Smlouva o úplatném převodu cenných papírů ze dne 28. 8. 2015.

Smlouva o úplatném převodu cenných papírů ze dne 1. 10. 2015.

Smlouva o úplatném převodu cenných papírů ze dne 18.1.2016

B) Smluvní vztahy uzavřené v účetním období 2017, na jejichž základě došlo v tomto účetním období rovněž k plnění:

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o úplatném převodu cenných papírů ze dne 15. 1. 2016.

C) Na základě smluvních vztahů zmíněných v bodech A) a B) bude realizováno plnění i v budoucích účetních obdobích.

Shora uvedené smlouvy byly uzavřeny za podmínek obvyklých v obchodním styku.

2. Smluvní vztahy Společnosti s Další ovládanou osobou:

- A) Smluvní vztahy uzavřené v předchozích účetních obdobích, na jejichž základě došlo k plnění v účetním období 2017:
V hodnoceném období nebyly uzavřeny žádné takové smlouvy.
- B) Smluvní vztahy uzavřené v účetním období 2017, na jejichž základě došlo v tomto účetním období rovněž k plnění:
- C) Na základě smluvních vztahů zmíněných v bodu B) bude realizováno plnění i v budoucích účetních obdobích.

Shora uvedené smlouvy byly uzavřeny za podmínek obvyklých v obchodním styku.

**IV.
Újma**

Statutární orgán Společnosti prohlašuje, že v rozhodném období nevznikla Společnosti jako Ovládané osobě z v této zprávě specifikovaných vztahů s Ovládající osobou ani s Další ovládanou osobou žádná újma ve smyslu § 71 odst. 1 ZOK.

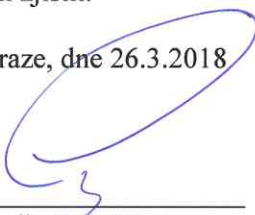
**V.
Zhodnocení výhod a nevýhod plynoucích ze vztahů mezi Společností a Ovládající osobou, resp. Další ovládanou osobou**

Z výše uvedených informací o vztazích Společnosti s Ovládající osobou a Další ovládanou osobou vyplývá, že Společnost není vztahy s uvedenými osobami znevýhodněna a neplynou pro ni z těchto vztahů žádná nepřiměřená rizika. Smlouvy mezi Ovládající osobou / Další ovládanou osobou a Společností byly uzavírány za podmínek obvyklých v obchodním styku. Z pohledu Společnosti převládají ze vztahů s Ovládající osobou a Další ovládanou osobou výhody, jako je nižší míra rizika, že protistrana nedodrží smluvní závazky.

**VI.
Prohlášení statutárního orgánu**

Člen představenstva, jako statutární orgán Společnosti, prohlašuje, že údaje obsažené v této zprávě jsou správné a úplné a že při vypracování této zprávy měl/a k dispozici veškeré informace pro vypracování této zprávy potřebné, resp. všechny informace a údaje, které s péčí řádného hospodáře mohl zjistit.

V Praze, dne 26.3.2018


Zdeněk Sobotka
Člen představenstva
SOLEK HOLDING SE

**ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA PRO AKCIONÁŘE SPOLEČNOSTI
SOLEK HOLDING SE**

Sídlo auditované společnosti:

Spálená 92/21
110 00, Praha 1
IČ: 292 02 701

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti **SOLEK HOLDING SE** sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31.12.2017, výkazu zisku a ztráty a přehledu o peněžních tocích za rok končící 31.12.2017 a přehledu o změnách vlastního kapitálu za rok končící 31.12.2017, a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o společnosti **SOLEK HOLDING SE** jsou uvedeny v příloze této účetní závěrky.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti **SOLEK HOLDING SE** k 31.12.2017 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31.12.2017 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA), případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Zdůraznění skutečností

Mimo výrok upozorňujeme na skutečnosti, uvedené v příloze v účetní závěrce:

V bodu 4. Dlouhodobý finanční majetek a dále v bodu 17. Významné následné události je uvedeno, že podle očekávání vedení společnosti **SOLEK HOLDING SE** tržní hodnota finančních investic převyšuje jejich pořizovací cenu. Společnost proto pro ocenění dlouhodobého finančního majetku používá metodu pořizovací ceny s případnou tvorbou opravných položek, při zjištění přechodného snížení hodnoty. V případě ocenění finančních investic k 31.12.2017 ekvivalencí by došlo ke snížení vlastního kapitálu společnosti o 55 091 tis. Kč.

V bodu 16. přílohy účetní závěrky jsou popsány dluhy nevykázané v rozvaze z titulu ručení společnosti **SOLEK HOLDING SE** v celkovém objemu 3 555 tis. EUR.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo Společnosti **SOLEK HOLDING SE**.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s ověřením účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během ověřování účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost představenstva účetní jednotky za účetní závěrku

Představenstvo společnosti **SOLEK HOLDING SE** odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo společnosti povinno posoudit, zda je společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

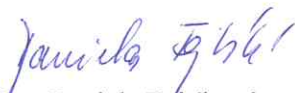
Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol představenstvem.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitosti trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat představenstvo mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

Praze dne 26.3.2018

EDM Utilitas Audit, s.r.o.
číslo oprávnění 533


Ing. Daniela Fojtíková
auditor, č. oprávnění 1920



ÚČETNÍ ZÁVĚRKA
v plném rozsahu
ke dni **31.12.2017**

(v celých tisících Kč)

Obchodní název společnosti: SOLEK HOLDING SE

Sídlo: Spálená 92/91
110 00 Praha 1

Právní forma: evropská společnost

Účetní období: 1.1.2017 - 31.12.2017

IČ: 292 02 701

Předmět podnikání: výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách číslo 1 až 3 živnostenského zákona

Statutární orgán: Zdeněk Sobotka

Datum sestavení účetní závěrky: 26.3.2018

Osoba odpovědná za sestavení ÚZ

Podpis Statutárního orgánu:

Zdeněk Sobotka

Obsah:

Rozvaha	str. 1 - 4
Výkaz zisku a ztráty	str. 5 - 6
Cash flow	str. 7
Výkaz vlastního kapitálu	str. 8
Příloha účetní závěrky	str. 9 - 17

ROZVAHA
v plném rozsahu
ke dni **31.12.2017**
(v celých tisících Kč)

Obchodní firma nebo jiný
název účetní jednotky

SOLEK HOLDING SE

Sídlo, bydliště nebo místo
podnikání účetní jednotky

Spálená 92/91

110 00 Praha 1

Zpracováno v souladu s vyhláškou
č. 500/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů

IČ

292 02 701

označ.	AKTIVA	řád.	Běžné účetní období			Minulé úč.období Netto 4
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	
	AKTIVA CELKEM (ř. 02 + 03 + 37 + 74)	001	285 123	-11 853	273 270	208 304
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002				
B.	Dlouhodobý majetek (ř. 04 + 14 + 27)	003	186 294	-11 694	174 600	81 557
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek (ř. 05 až 13)	004				
B. I. 1.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	005				
2.	Ocenitelná práva	006				
2. 1.	Software	007				
2. 2.	Ostatní ocenitelná práva	008				
3.	Goodwill	009				
4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	010				
5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011				
5. 1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012				
5. 2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	013				
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek (ř. 15 až 26)	014	8 098	-264	7 834	7 928
B. II. 1.	Pozemky a stavby	015	7 928	-264	7 664	7 928
1. 1.	Pozemky	016				
1. 2.	Stavby	017	7 928	-264	7 664	7 928
2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	018				
3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	019				
4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	020				
4. 1.	Pěstitelské celky trvalých porostů	021				
4. 2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	022				
4. 3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	023				
5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	024	170		170	
5. 1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	025	170		170	
5. 2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	026				
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek (ř. 28 až 36)	027	178 196	-11 430	166 766	73 629
B. III. 1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	028	178 196	-11 430	166 766	73 629
2.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	029				
3.	Podíly - podstatný vliv	030				
4.	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv	031				
5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	032				
6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní	033				
7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	034				
7. 1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	035				
7. 2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	036				

označ.	AKTIVA	řád.	Běžné účetní období			Minulé úč.období Netto 4
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	
C.	Oběžná aktiva (ř. 38 + 46 + 68 + 71)	037	98 829	-159	98 670	126 707
C. I.	Zásoby (ř. 39 až 45)	038				
C. I. 1.	Materiál	039				
2.	Nedokončená výroba a polotovary	040				
3.	Výrobky a zboží	041				
3. 1.	Výrobky	042				
3. 2.	Zboží	043				
4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	044				
5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	045				
C. II.	Pohledávky (ř. 47 až 67)	046	91 806	-159	91 647	126 024
C. II. 1.	Dlouhodobé pohledávky	047	571		571	9 565
1. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	048				
1. 2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	049	571		571	9 565
1. 3.	Pohledávky - podstatný vliv	050				
1. 4.	Odložená daňová pohledávka	051				
1. 5.	Pohledávky - ostatní	052				
1. 5.1.	Pohledávky za společníky	053				
1. 5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	054				
1. 5.3.	Dohadné účty aktivní	055				
1. 5.4.	Jiné pohledávky	056				
C. II. 2.	Krátkodobé pohledávky	057	91 235	-159	91 076	116 459
2. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	058	33		33	
2. 2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	059	85 251	-159	85 092	102 066
2. 3.	Pohledávky - podstatný vliv	060				
2. 4.	Pohledávky - ostatní	061	5 951		5 951	14 393
2. 4.1.	Pohledávky za společníky	062				
2. 4.2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	063				
2. 4.3.	Stát - daňové pohledávky	064	8		8	8
2. 4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	065	88		88	8
2. 4.5.	Dohadné účty aktivní	066	53		53	
2. 4.6.	Jiné pohledávky	067	5 802		5 802	14 377
C. III.	Krátkodobý finanční majetek (ř. 69 až 70)	068				
C. III. 1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	069				
2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	070				
C. IV.	Peněžní prostředky (ř. 72 až 73)	071	7 023		7 023	683
C. IV. 1.	Peněžní prostředky v pokladně	072	130		130	623
2.	Peněžní prostředky na účtech	073	6 893		6 893	60
D.	Časové rozlišení (ř. 75 až 77)	074				40
D. 1.	Náklady příštích období	075				40
2.	Komplexní náklady příštích období	076				
3.	Příjmy příštích období	077				

označ.	PASIVA	řád.	Stav v běžném účet. období 5	Stav v minulém účet. období 6
	PASIVA CELKEM (ř. 79 + 101 + 141) = ř. 001	078	273 270	208 304
A.	Vlastní kapitál (ř. 80 + 84 + 92 + 95 + 99 + 100)	079	14 416	57 239
A. I.	Základní kapitál (ř. 81 až 83)	080	3 176	3 176
A. I. 1.	Základní kapitál	081	3 176	3 176
	2. Vlastní podíly (-)	082		
	3. Změny základního kapitálu	083		
A. II.	Ážio a kapitálové fondy (ř. 85 až 91)	084	-8 631	3 063
A. II. 1.	Ážio	085		
	2. Kapitálové fondy	086	-8 631	3 063
	2. 1. Ostatní kapitálové fondy	087	4 597	4 597
	2. 2. Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	088	-13 228	-1 534
	2. 3. Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	089		
	2. 4. Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	090		
	2. 5. Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	091		
A. III.	Fondy ze zisku (ř. 93 + 94)	092	635	635
A. III. 1.	Ostatní rezervní fondy	093	635	635
	2. Statutární a ostatní fondy	094		
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let (ř. 96 až 98)	095	50 365	67 888
A. IV. 1.	Nerozdělený zisk minulých let	096	50 365	67 888
	2. Neuhrazená ztráta minulých let	097		
	3. Jiný výsledek hospodaření minulých let	098		
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období	099	-31 129	-17 523
A. VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)	100		
B. + C.	Cizí zdroje (ř. 102 + 107)	101	258 854	151 065
B.	Rezervy (ř. 103 až 106)	102		
B. 1.	Rezerva na důchody a podobné závazky	103		
	2. Rezerva na daň z příjmů	104		
	3. Rezervy podle zvláštních právních předpisů	105		
	4. Ostatní rezervy	106		
C.	Závazky (ř. 108 + 123)	107	258 854	151 065
C. I.	Dlouhodobé závazky (ř. 109 až 122)	108	212 170	131 790
C. I. 1.	Vydané dluhopisy	109	171 429	131 790
	1. 1. Vyměnitelné dluhopisy	110		
	1. 2. Ostatní dluhopisy	111	171 429	131 790
	2. Závazky k úvěrovým institucím	112	4 650	
	3. Dlouhodobé přijaté zálohy	113		
	4. Závazky z obchodních vztahů	114		
	5. Dlouhodobé směnky k úhradě	115	36 091	
	6. Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	116		
	7. Závazky - podstatný vliv	117		
	8. Odložené daňové závazek	118		
	9. Závazky ostatní	119		
	9. 1. Závazky ke společníkům	120		
	9. 2. Dohadné účty pasivní	121		
	9. 3. Jiné závazky	122		

Označ. a	PASIVA b	řád. c	Stav v běžném účet. období 5	Stav v minulém účet. období 6
C. II.	Krátkodobé závazky (ř. 124 až 140)	123	46 684	19 275
C. II. 1.	Vydané dluhopisy	124		
1. 1.	Vyměnitelné dluhopisy	125		
1. 2.	Ostatní dluhopisy	126		
2.	Závazky k úvěrovým institucím	127		
3.	Krátkodobé přijaté zálohy	128	21	
4.	Závazky z obchodních vztahů	129	723	11
5.	Krátkodobé směnky k úhradě	130		
6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	131	21 279	243
7.	Závazky - podstatný vliv	132		
8.	Závazky ostatní	133	24 661	19 021
8. 1.	Závazky ke společníkům	134		2 131
8. 2.	Krátkodobé finanční výpomoci	135		
8. 3.	Závazky k zaměstnancům	136		
8. 4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	137		
8. 5.	Stát - daňové závazky a dotace	138	73	4
8. 6.	Dohadné účty pasivní	139	428	24
8. 7.	Jiné závazky	140	24 160	16 862
D.	Časové rozlišení (ř. 142 + 143)	141		
D. 1.	Výdaje příštích období	142		
2.	Výnosy příštích období	143		

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY
DRUHOVÉ ČLENĚNÍ
v plném rozsahu
ke dni **31.12.2017**

(v celých tisících Kč)

Obchodní firma nebo jiný
název účetní jednotky

SOLEK HOLDING SE

Sídlo, bydliště nebo místo
podnikání účetní jednotky:

Spálená 92/91

110 00 Praha 1

Zpracováno v souladu s vyhláškou
č. 500/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů

IČ

292 02 701

Označení	TEXT	Číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	01	257	
II.	Tržby za prodej zboží	02		3 954
A.	Výkonová spotřeba	03	6 738	4 263
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	04		3 868
A.2.	Spotřeba materiálu a energie	05	53	
A.3.	Služby	06	6 685	395
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti	07		
C.	Aktivace	08		
D.	Osobní náklady	09	53	49
D.1.	Mzdové náklady	10		
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	53	49
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12		
D.2.2.	Ostatní náklady	13	53	49
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	14	-4 166	4 562
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15	264	
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16	264	
E.1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	17		
E.2.	Úpravy hodnot zásob	18		
E.3.	Úpravy hodnot pohledávek	19	-4 430	4 562
III.	Ostatní provozní výnosy	20	7	7 920
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21		
III.2.	Tržby z prodaného materiálu	22		
III.3.	Jiné provozní výnosy	23	7	7 920
F.	Ostatní provozní náklady	24	1 129	4 000
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25		
F.2.	Zůstatková cena prodaného materiálu	26		
F.3.	Daně a poplatky	27	4	1
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28		
F.5.	Jiné provozní náklady	29	1 125	3 999
*	Provozní výsledek hospodaření	30	-3 490	-1 000

Označení	TEXT	Číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném 1	minulém 2
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly	31	70 492	16 266
IV.1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	32	70 492	16 266
IV.2.	Ostatní výnosy z podílů	33		
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	34	70 492	16 268
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	35		
V.1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba	36		
V.2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	37		
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	38		
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	39	3 846	6 573
VI.1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	40	3 846	6 573
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41		
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	42	4 578	7 002
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	43	19 780	16 964
J.1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	44	3 104	1 407
J.2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	45	16 676	15 557
VII.	Ostatní finanční výnosy	46	5 383	1 809
K.	Ostatní finanční náklady	47	12 510	937
*	Finanční výsledek hospodaření	48	-27 639	-16 523
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	49	-31 129	-17 523
L.	Daň z příjmů	50		
L.1.	Daň z příjmů splatná	51		
L.2.	Daň z příjmů odložená	52		
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	53	-31 129	-17 523
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	54		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	55	-31 129	-17 523
*	Čistý obrát za účetní období	56	79 985	36 522

PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

(v celých tisících Kč)

za období 1.1.2017 - 31.12.2017

IČ

292 02 701

Obchodní firma nebo jiný
název účetní jednotky

SOLEK HOLDING SE

Sídlo, bydliště nebo místo
podnikání účetní jednotky

Spálená 92/91

110 00

Praha 1

Zpracováno v souladu s vyhláškou
č. 500/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů

		Běžné účetní období	Minulé účetní období
P.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období	683	28 880
	Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost)		
Z.	Účetní zisk nebo ztráta z běžné činnosti před zdaněním	-31 129	-17 523
A. 1	Úpravy o nepeněžní operace	-52 277	14 035
A. 1 1	Odpisy stálých aktiv a umořování oceňovacího rozdílu k nabytému majetku a goodwillu		
A. 1 2	Změna stavu opravných položek, rezerv	148	11 564
A. 1 3	Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv		
A. 1 4	Výnosy z podílů na zisku		
A. 1 5	Vyúčtované nákladové úroky s výjimkou úroků kapitalizovaných a vyúčtované výnosové úroky	15 934	10 391
A. 1 6	Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace - kapitalizace půjček a jejich přecenění	-68 359	-7 920
A. *	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a změnami pracovního kapitálu	-83 406	-3 488
A. 2	Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	1 080	7
A. 2 1	Změna stavu zásob		
A. 2 2	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti, přechodných účtů aktiv	-126	-10
A. 2 3	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti, přechodných účtů pasiv	1 206	17
A. 2 4	Změna stavu krátkodobého finančního majetku nespádajícího do peněžních prostředků a ekvivalentů		
A. **	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním	-82 326	-3 481
A. 3	Vyplacené úroky s výjimkou kapitalizovaných	-16 635	-15 919
A. 4	Přijaté úroky	234	337
A. 5	Zaplacená daň z příjmů a doměrky daně za minulá období		253
A. 6	Přijaté podíly na zisku		
A. ***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	-98 727	-18 810
	Peněžní toky z investiční činnosti		
B. 1	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-40 956	-9 637
B. 2	Příjmy z prodeje stálých aktiv		
B. 3	Zápůjčky a úvěry spřízněným osobám	38 973	-8 261
B. ***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	-1 983	-17 898
	Peněžní toky z finanční činnosti		
C. 1	Dopady změn dlouhodobých, resp. krátkodobých závazků na peněžní prostředky a ekvivalenty	107 050	8 511
C. 2	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a ekvivalenty		
C. 2 1	Zvýšení peněžních prostředků a ekvivalentů z titulu zvýšení základního kapitálu, ážia atd.		
C. 2 2	Vyplacení podílů na vlastním kapitálu společníkům		
C. 2 3	Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů		
C. 2 4	Úhrada ztráty společnosti		
C. 2 5	Přímé platby na vrub fondů		
C. 2 6	Vyplacené podíly na zisku včetně zaplacené srážkové daně		
C. ***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	107 050	8 511
F.	Čisté zvýšení resp. snížení peněžních prostředků	6 340	-28 197
R.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci účetního období	7 023	683

PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

(v celých tisících Kč)

za období 1.1.2017 - 31.12.2017

IČ

292 02 701

Obchodní firma nebo jiný
název účetní jednotky

SOLEK HOLDING SE

Sídlo, bydliště nebo místo
podnikání účetní jednotky

Spálená 92/91

110 00

Praha 1

Zpracováno v souladu s vyhláškou
č. 500/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů

	Základní kapitál	Vlastní akcie	Ostatní kapitálové fondy	Oceňovací rozdíly	Oceňovací rozdíly (přeměny)	Statutární fondy	Kumulovaný výsledek hospodaření	Vlastní kapitál celkem
Poáteční stav 1.1.2016	3 176		4 597	-1 292		635	67 888	75 004
Ostatní transakce				-242				-242
VH za rok 2016							-17 523	-17 523
Konečný stav 31.12.2016	3 176		4 597	-1 534		635	50 365	57 239
Ostatní transakce				-11 694				-11 694
VH za rok 2017							-31 129	-31 129
Konečný stav 31.12.2017	3 176		4 597	-13 228		635	19 236	14 416

SOLEK HOLDING SE

Příloha v účetní závěrce (nekonsolidovaná)

Rok končící 31. prosince 2017
(v tisících Kč)

1. Charakteristika a hlavní aktivity

Vznik a charakteristika společnosti

SOLEK HOLDING SE („společnost“) vznikla 15. 2. 2010. Hlavním činností společnosti je správa dceřiných společností.

Vlastníci společnosti

Jediným akcionářem společnosti je pan Zdeněk Sobotka.

Sídlo společnosti

SOLEK HOLDING SE
Spálená 92/21
110 00 Praha 1
Česká republika

Identifikační číslo

292 02 701

Členové představenstva a dozorčí rady k 31. 12. 2017

Člen představenstva

Zdeněk Sobotka mladší

Členové dozorčí rady

Zdeněk Sobotka starší

Změny v obchodním rejstříku

V roce 2017 nebyly provedeny změny v obchodním rejstříku.

Organizační struktura

Společnost působí v místě sídla.

SOLEK HOLDING SE

Příloha v účetní závěrce (nekonsolidovaná)

Rok končící 31. prosince 2017
(v tisících Kč)

2. Zásadní účetní postupy používané společností

Příložená účetní závěrka (nekonsolidovaná) byla připravena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákona o účetnictví) a prováděcí vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, ve znění platném pro rok 2016 a 2017.

(a) Dlouhodobý finanční majetek

Dlouhodobý finanční majetek představuje majetkové účasti v ovládaných a řízených osobách.

Dlouhodobý finanční majetek je účtován v pořizovací ceně. Pořizovací cena zahrnuje přímé náklady související s pořízením, například poplatky a provize makléřům, poradcům, burzám.

Majetkové účasti v ovládaných a řízených osobách jsou k rozvahovému dni oceňovány pořizovací cenou a změny ocenění zahraničních společností v důsledku změn kurzu jsou zachyceny prostřednictvím Oceňovacích rozdílů z přecenění majetku a závazků ve vlastním kapitálu společnosti. V případě dočasného snížení realizovatelné hodnoty příslušné majetkové účasti je tvořena opravná položka.

(b) Krátkodobé cenné papíry a podíly

Cenné papíry k obchodování a dluhové cenné papíry se splatností do 1 roku držené do splatnosti jsou oceňovány pořizovací cenou.

K rozvahovému dni společnost oceňuje krátkodobé cenné papíry k obchodování reálnou hodnotou. Změna ocenění je v daném účetním období zachycena ve výnosech, resp. nákladech z přecenění cenných papírů a derivátů. V případech, kdy nelze reálnou hodnotu objektivně určit, jsou krátkodobé cenné papíry k obchodování oceněny pořizovací cenou. V případě dočasného snížení realizovatelné hodnoty tohoto majetku vytváří společnost opravnou položku.

(c) Přepočty cizích měn

Společnost používá pro přepočet transakcí v cizí měně denní kurz ČNB. V průběhu roku účtuje společnost pouze o realizovaných kurzových ziscích a ztrátách.

Aktiva a pasiva v zahraniční měně jsou k rozvahovému dni přepočítávána podle kurzu devizového trhu vyhlášeného ČNB. Nerealizované kurzové zisky a ztráty jsou zachyceny ve výsledku hospodaření.

(d) Deriváty

Vložené deriváty

V některých případech může být derivát součástí složeného finančního nástroje, který zahrnuje jak hostitelský nástroj, tak i derivát (tzv. vložený derivát), který ovlivňuje peněžní toky nebo

SOLEK HOLDING SE

Příloha v účetní závěrce (nekonsolidovaná)

Rok končící 31. prosince 2017

(v tisících Kč)

z jiného hlediska modifikuje vlastnosti hostitelského nástroje. Společnost v souladu s §52 odst. 7 vyhlášky č. 500/2002 Sb. o těchto vložených derivátech neúčtuje.

(e) Daň z příjmů

Daň z příjmů za dané období se skládá ze splatné daně a ze změny stavu v odložené dani.

Splatná daň zahrnuje odhad daně vypočtený z daňového základu s použitím daňové sazby platné v poslední den účetního období a veškeré doměrky a vratky za minulá období.

Odložená daň vychází z veškerých dočasných rozdílů mezi účetní a daňovou hodnotou aktiv a pasív, případně dalších dočasných rozdílů (daňová ztráta), s použitím očekávané daňové sazby platné pro období, ve kterém budou daňový závazek nebo pohledávka uplatněny.

O odložené daňové pohledávce se účtuje pouze tehdy, je-li pravděpodobné, že bude uplatněna v následujících obdobích.

(f) Klasifikace závazků

Společnost klasifikuje část dlouhodobých závazků, bankovních úvěrů a finančních výpomocí, jejichž doba splatnosti je kratší než jeden rok vzhledem k rozvahovému dni, jako krátkodobé.

(g) Konsolidace

Společnost je mateřskou společností skupiny SOLEK a příložená účetní závěrka je připravená jako samostatná. V souladu s českými účetními předpisy § 22a odst. (1) zákona 563/1991 č. 500/2002 Sb. jako malá skupina účetních jednotek nemá společnost povinnost sestavit konsolidovanou účetní závěrku.

(h) Going concer

Účetní závěrka byla sestavená na principu nepřetržitého trvání účetní jednotky.

3. Změna účetních metod a postupů

Společnost nezměnila účetní metoda a postupy.

SOLEK HOLDING SE

Příloha v účetní závěrce (nekonsolidovaná)

Rok končící 31. prosince 2017

(v tisících Kč)

4. Dlouhodobý finanční majetek 2017

Majetkové účasti

	Vlastnický podíl	Pořizovací cena	Celkový zisk (+) ztráta (-) za rok 2017	Vlastní kapitál za rok 2017	Vytvořená opravná položka
Solek I s.r.o.	100%	200	157	340	
Solek II s.r.o.	100%	644	-19	219	-515
Solek IV s.r.o.	100%	1 151	11	765	-386
Solek Renewables s.r.o.	100%	15 774	2 263	5 661	-7 000
SOLEK CHILE HOLDING s.r.o.***	100%	1	-4 766	-4 665	
Solek Chile Holding SPA*	100%	40 900	-34 472	37 181	
SOLEK HOLDING CHILE II s.r.o.***	100%	1	-107	-78	
SOLEK PROJECT ALPHA SRL*	100%	23 884	-1 952	13 689	
SOLEK PROJECT TXI S.A. *	100%	32 828	-2 012	21 856	
SOLEK PROJECT IOTA SRL*, **	100%	3 280	--	--	-3 280
SOLEK PROJECT GAMMA S.A. *	99,98%	36 664	247	19 300	
SOLEK PROJECT TAU S.A. *	99,98%	22 620	-219	11 660	
NIRU Chakavak Raga ***	99,10%	100	-	-	-100
NIRU Parsa Kadus ***	99,10%	100	-	-	-100
Solek holding Irán	100,00%	49			-49
Celkem		178 196	-40 869	106 006	-11 430

* Závěrky Rumunských společností jsou přepočteny kurzem ČNB RON/CZK k 31. 12. 2017. Závěrky Čilských společností jsou přepočteny kurzem ČNB CPL/CZK k 31. 12. 2017

** Finanční údaje nejsou k dispozici, společnosti jsou buď v likvidaci, byla tvořena 100% opravná položka

*** k hodnotě majetkového podílu, byla vytvořena 100 % opravná položka

Některé společnosti ve skupině mají v současné době vysoké kumulované ztráty, nicméně díky rozšíření aktivit a projektů i na subjekty mimo skupinu a nastavením vyúčtování nákladů do společností v rámci skupiny se očekává zisk v budoucích letech, tím se vlastní kapitál dostane na úroveň finanční investice. V roce 2017 byla tvořena opravná položka k finančním investicím ve celkové výši 4 429 tis. Kč. Pokud by všechny podíly společností ve skupině byly k 31.12.2017 oceněny ekvivalencí, došlo by ke snížení vlastního kapitálu společnosti o 55 091 tis. Kč. Vedení společnosti se domnívá, že tržní hodnota společností ve skupině převyšuje jejich pořizovací cenu. Proto jsou finanční investice oceněny pořizovací cenou, ke které jsou v případě potřeby tvořeny opravné položky na základě analýzy hodnoty jednotlivých společností.

V roce 2017 neměla společnost z dlouhodobého finančního majetku žádný výnos z titulu přijatých dividend.

SOLEK HOLDING SE

Příloha v účetní závěrce (nekonsolidovaná)

Rok končící 31. prosince 2017
(v tisících Kč)

2016

Majetkové účasti				
Společnost (v tis. Kč)	Vlastnický podíl	Pořizovací cena	Celkový zisk (+) ztráta (-) za rok 2016	Vlastní kapitál za rok 2016
Solek I s.r.o.	100 %	200	77	238
Solek II s.r.o.	100 %	644	-20	238
Solek IV s.r.o.	100 %	1 151	-48	753
Solek Renewables s.r.o.	100 %	8 775	-4 565	3 399
SOLEK CHILE HOLDING s.r.o.*	100 %	100	73	1009
SOLEK HOLDING CHILE II s.r.o.	100 %	100	-72	28
SOLEK PROJECT ALPHA SRL*	100 %	25 937	-2 054	16 984
SOLEK PROJECT TXI S.A. *	100 %	35 648	-2 399	25 919
SOLEK PROJECT IOTA SRL*, **	100 %	1		
SOLEK PROJECT GAMMA S.A. *	99,98 %	537	-2 476	-18 585
SOLEK PROJECT TAU S.A. *	99,98 %	537	-2 435	-11 079
SOLEK PROJECT SIGMA SRL*, **	100 %	1		
Celkem		73 631	-13 919	18 904

* Závěrky Rumunských společností jsou přepočteny kurzem ČNB RON/CZK k 31. 12. 2016.

** Finanční údaje nejsou k dispozici, společnosti jsou buď v likvidaci, byla tvořena 100% opravná položka.

5. Dluhopisy

Společnost emitovala v roce 2012 dluhopisy v nominální hodnotě 650.000.000,- Kč.

Emise dluhopisů-CZ003505125	200 000 000,00
Emise dluhopisů-CZ003505133	150 000 000,00
Emise dluhopisů-CZ003505141	150 000 000,00
Emise dluhopisů-CZ003505158	150 000 000,00

V roce 2017 došlo k dodatečné emisi

Emise dluhopisů- CZ0003516353	608 290 000 Kč
-------------------------------	----------------

Nově v roce 2017 společnost emitovala dluhopisy

Dluhopisy v hodnotě 55 480 tis. Kč byly upsány z nové emise 2017. V rozvaze v pasivech je vykázán na ř. C.I.1.2. zůstatek ve výši 171 429 tis. Kč což je hodnota celkových upsaných dluhopisů i z emise předchozích let.

K 31. 12. 2017 společnost eviduje vlastní dluhopisy v částce 1 086 861 tis. Kč.

Hodnota vlastních dluhopisů byla zahrnuta na ř. C.I.1.2. a snížila tak hodnotu závazků z vydaných dluhopisů vykázaných na tomto řádku.

V roce 2017 bylo na úrocích z dluhopisu uhrazeno 16 496 tis. Kč (2016 – 15 678 tis. Kč)

SOLEK HOLDING SE

Příloha v účetní závěrce (nekonsolidovaná)

Rok končící 31. prosince 2017
(v tisících Kč)

6. Pohledávky a závazky z obchodních vztahů

- (a) Krátkodobé pohledávky z obchodních vztahů jsou v hodnotě 33 tis. Kč (2016 – 0 tis. Kč).
- (b) Krátkodobé závazky z obchodních vztahů činí 723 tis. Kč (2016 – 11 tis. Kč), závazky jsou ve výši 723 tis. Kč po splatnosti 0-30 dnů.

7. Jiné pohledávky

Jiné krátkodobé pohledávky v hodnotě 5 802 tis. Kč (2016 – 14 377 tis. Kč) představují krátkodobou pohledávku z titulu prodaných dluhopisů v lednu 2018 v hodnotě 2 931 tis. Kč a pohledávku z titulu půjčky Energy Holding v hodnotě 2 684 tis. Kč.

8. Jiné závazky

Jiné závazky v hodnotě 24 160 tis. Kč (2016 – 16 862 tis. Kč) obsahují především závazky z titulu smluv o úvěru od třetích stran, včetně neuhrazených úroků. Úvěry jsou splatné v průběhu 1. pololetí 2018.

Úvěr ze dne 4. 3. 2014 včetně dalších dodatků a změn je zajištěný ručitelským prohlášením pana Zdeňka Sobotky na veškeré závazky společnosti z úvěrových linek ve výši 850 000 EUR a 199 970 USD, dále vlastními směnkami dlužníka v celkové hodnotě 404 929 EUR, vlastní směnkou dlužníka v hodnotě 213 294 USD, smlouvou o zajišťovacím postoupení pohledávek dlužníka (zajišťovacím převodem práva) za společnosti Solek Project Alpha SRL se sídlem Sat Tunari, Comuna Tznari, Strada Decembrie Br. 110, Biroul Nr. 7, Bloc 22, Judet Ilfov, Rumunsko, Registrační identifikační kód 29914707.

9. Deriváty

Ve smlouvách o prodeji dluhopisů emitovaných společnostmi SOLEK HOLDING SE je sjednána opce na zpětný odkup dluhopisů za nominální hodnotu (viz bod 5 Dluhopisy).

10. Základní kapitál

	Základní kapitál	Emisní ážio	Celkem
Zůstatek k 1. 1. 2017	3 176	--	3 176
Zůstatek k 31. 12. 2017	3 176	--	3 176

11. Přehled o změnách vlastního kapitálu

- (a) Přehled pohybů vlastního kapitálu
Viz výkaz o změnách vlastního kapitálu

SOLEK HOLDING SE

Příloha v účetní závěrce (nekonsolidovaná)

Rok končící 31. prosince 2017
(v tisících Kč)

(b) Pohyby na účtu rozdíly z přecenění majetku a závazků:

Zůstatek k 1.1.2017	-1 534
Změna reálné hodnoty zajištěného majetku a závazků	-11 694
Zůstatek k 31.12.2017	-13 228

12. Dlouhodobé směnky k úhradě

Společnost v roce 2017 vydala 3-leté směnky v celkové hodnotě 36 091 tis. Kč.

13. Informace o spřízněných osobách

(a) Pohledávky ovládaná a ovládající osoba:

	Krátkodobé pohledávky	Dlouhodobé pohledávky	Krátkodobé pohledávky	Dlouhodobé pohledávky
	2017	2017	2016	2016
Solek I s.r.o.	--	347	--	371
Solek II s.r.o.	--	89	--	113
Solek IV s.r.o.	--	135	--	203
Solek Renewables s.r.o.	11 504	--	--	--
SOLEK CHILE HOLDING s.r.o.	--	--	--	8 877
SOLEK CHILE SPA	57 552	--	--	--
SOLEK PROJECT ALPHA SRL	3 234	--	2 691	--
SOLEK PROJECT TXI S.A.	491	--	20	--
SOLEK PROJECT IOTA SRL	--	--	3 737	--
SOLEK PROJECT GAMMA S.A.	325	--	39 632	--
SOLEK PROJECT TAU S.A.	9 000	--	24 235	--
SOLEK PROJECT THETA SRL	--	--	--	--
SOLEK PROJECT RHO SRL	--	--	--	--
SOLEK PROJECT SIGMA SRL	--	--	852	--
SOLEK PROJECT KAPPA SRL	--	--	--	--
Green Power Finance Ltd.	2 987	--	35 489	--
Celkem	85 251	571	106 655	9 565

Všechny pohledávky jsou úročeny.

K pohledávkám SOLEK PROJECT IOTA SRL byla v roce 2016 tvořená 100 % opravná položka v hodnotě 4 589 tis. Kč.

(b) Závazky ovládaná a ovládající osoba:

	Krátkodobé závazky k 31. 12. 2017	Nákladové úroky v roce 2017	Krátkodobé závazky k 31. 12. 2016	Nákladové úroky v roce 2016
SOLEK CHILE HOLDING SPA	21 278	--	--	--
Celkem	21 278	--	--	--

Jedná se o úročenou půjčku splatnou na vyžádání věřitele.

SOLEK HOLDING SE

Příloha v účetní závěrce (nekonsolidovaná)

Rok končící 31. prosince 2017
(v tisících Kč)

14. Stát – daňové pohledávky

Daňové pohledávky činí 8 tis. Kč (2016 – 8 tis. Kč), jedná se o přeplatek daní z příjmu právnických osob.

15. Daň z příjmů

(a) Splatná

Společnost v roce 2017 vykázala daňovou ztrátu ve výši 33 369 tis. Kč (2016 – 656 tis. Kč)

(b) Odložená

Výpočet odložené daňové pohledávky a závazku.

	Pohledávka		Závazek		Rozdíl	
	2017	2016	2017	2016	2017	2016
Daňové ztráty	9 468	3 345	--	--	9 468	3 345
Ostatní dočasné rozdíly	--	--	-	37	-	-37
Odložená daňová pohledávka/(závazek)	9 468	3 345	-	37	9 468	3 309

V souladu s účetními postupy uvedenými v bodě 2 (j) byly pro výpočet odložené daně použity daňové sazby platné pro období, ve kterém budou daňový závazek nebo pohledávka uplatněny (pro rok 2016 – 19 %, 2015 – 19 %). Z důvodu opatrnosti nebyla odložená daňová pohledávka účtována.

16. Závazky nevykázané v rozvaze

K obchodnímu podílu SOLEK HOLDING SE ve společnosti SOLEK PROJECT ALPHA SRL je zřízeno zástavní právo ve prospěch společnosti MOTORACTIVE IFN S.A. pro pohledávky do celkové výše 625 tis. EUR s příslušenstvím.

SOLEK HOLDING SE ručí za výše uvedené závazky společnosti SOLEK PROJECT ALPHA SRL.

K obchodnímu podílu SOLEK HOLDING SE ve společnosti SOLEK PROJECT TXI SA je zřízené zástavní právo ve prospěch společnosti MOTORACTIVE IFN S.A. pro pohledávky do celkové výše 1 351 tis. EUR s příslušenstvím.

SOLEK HOLDING SE ručí za výše uvedené závazky společnosti SOLEK PROJECT TXI SA.

K obchodnímu podílu SOLEK HOLDING SE ve společnosti SOLEK PROJECT GAMMA SA je zřízeno zástavní právo ve prospěch společnosti OTP BANK ROMANIA S.A. pro pohledávky do celkové výše 1 340 tis. EUR s příslušenstvím a pohledávky do celkové výše EUR 118 000,00 s příslušenstvím.

SOLEK HOLDING SE ručí za výše uvedené závazky společnosti SOLEK PROJECT GAMMA SA.

SOLEK HOLDING SE

Příloha v účetní závěrce (nekonsolidovaná)

Rok končící 31. prosince 2017
(v tisících Kč)

K obchodnímu podílu SOLEK HOLDING SE ve společnosti SOLEK PROJECT TAU SA je zřízeno zástavní právo ve prospěch společnosti OTP BANK ROMANIA S.A. pro pohledávky do celkové výše 1 388 tis. EUR s příslušenstvím a pohledávky do celkové výše EUR 121 000,00 s příslušenstvím.

SOLEK HOLDING SE ručí za výše uvedené závazky společnosti SOLEK PROJECT TAU SA.

Dne 20.6.2016 proběhla emise dluhopisů společnosti SOLEK CHILE HOLDING, s.r.o. v hodnotě 50 000 tis. Kč a dne 5.9.2016 emise dluhopisů společnosti SOLEK CHILE HOLDING II, s.r.o. v hodnotě 30 000 tis. Kč. Postavení vlastníků dluhopisů je posíleno finanční zárukou vystavenou jediným společníkem Emitenta společností SOLEK HOLDING SE.

17. Významné následné události

Společnost připravuje prodej chilské společnosti Parque Solar Amparo del Sol SpA, která je dceřinou společností Solek Chile holding SpA chilskému investorovi. V měsíci březnu došlo k podpisu smlouvy o prodeji akcií a postoupení půjčky, smlouva může být, pro závažné porušení smluvních podmínek, odvolána do 15.května 2018. V případě uskutečnění prodeje je očekáván zisk.

K datu sestavení účetní závěrky nejsou vedení společnosti známy žádné další významné následné události, které by ovlivnily účetní závěrku k 31. prosinci 2017.